



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Massenetstraat 25
5144 WP Waalwijk
€ 519.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Massenetstraat 25



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 540 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1978



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 519.000 k.k.



Omschrijving Massenetstraat 25

Licht, ruimte, een perfecte afwerking én op een uitstekende locatie gelegen. Dat is deze riante twee-onder-een kapwoning, met prachtige tuin van 156m² en dubbele oprit in een paar worden beschreven. De woning is gelegen nabij diverse (dagelijkse) voorzieningen en uitvalswegen. De ruime en nette aanblik staat garant voor een prettige thuiskomst. Eenmaal binnen zal deze woning je aangenaam verrassen en ook buiten heeft de woning veel te bieden met een achtertuin die garant staat voor groen en privacy.

- dubbele oprit voor 2 auto's
- Achtertuin met een speelse indeling, overkapping en veel privacy (13x12)
- 2014 de ruimtes voorzien van stucwerk
- 2014 keuken, badkamer, toiletruimte, vloer begane grond en 1e verdieping aangepakt
- Luxe keuken met dubbele opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Living met moderne gashaard en openslaande deuren naar de tuin
- Multifunctionele ruimte bereikbaar vanuit de woonkamer en ideaal voor bijvoorbeeld thuiswerken, speelkamer of kantoor aan huis
- Vloerverwarming begane grond en in de badkamer
- Moderne badkamer met dubbele wastafel en douchegelegenheden met 2 douches
- 3 volwaardige slaapkamers op de 1e verdieping
- Ruime voorzolder en 4e slaapkamer op de 2e verdieping

Een schitterende woning die de ruimte én de mogelijkheden heeft om te leven! Kortom een meer dan fijne woning met een hoogwaardige afwerking die een bezichtiging meer dan waard is!

Entree

De entree geeft de juiste indruk van wat je verder mag verwachten. De moderne plavuizenvloer is doorlopend over de gehele benedenverdieping, de sierlijke wenteltrap brengt je naar de 1e verdieping en de strakke en lichte afwerking van de wanden zorgen voor een moderne afwerking. Vanuit de hal heb je toegang tot de living en keuken, toiletruimte, meterkast en de 1e verdieping.



Omschrijving Massenetstraat 25

De living

Het zou zo maar eens kunnen dat de living je verwachtingen te boven gaat! Een schitterende ruimte met een kamerbrede raampartij met deels openslaande deuren naar het terras en de tuin. Licht, kleuren, materialen, alles is op elkaar afgestemd. Hier kom je niet alleen thuis, hier vind je zeker ook rust. De living is tuingericht waardoor je uitkijkt over de achtertuin, een groene oase. De gashaard is een sfeer element en tevens een aangename warmtebron op een frisse avond.

Vanuit de living is de multifunctionele ruimte bereikbaar (voorheen garage). Een volwaardige ruimte met een nette en lichte afwerking. Ideaal om thuis te werken, een extra speelruimte voor de kinderen of de mogelijkheid een praktijkruimte te realiseren.

De keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Door het gebruik van de juiste materialen en kleurstellingen is deze een fraai verlengstuk van de living geworden. Hier ontbreekt het je aan niets met een royaal werkgedeelte, eetgedeelte en diverse inbouwapparatuur. Door voor de wandopstelling een contrasterende kleur en materiaal te kiezen ontstaat een speels effect.

De eerste verdieping

De wenteltrap in de ontvangsthal komt uit op de overloop van de 1e verdieping met aangrenzend 3 slaapkamers en luxe badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich de 1e en 2e slaapkamer. Fraai detail is de toegang naar het balkon en het uitzicht over de achtertuin vanuit deze kamers. De 3e slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens rustig gelegen. De slaapkamers hebben een moderne en nette afwerking met een licht laminaatvloer en strakke wanden. De beide slaapkamers aan de achterzijde zijn tevens voorzien van rolluiken (handmatige bediening)

De badkamer

Hier ontbreekt het je aan niets! Met een extra breed badkamermeubel voorzien een dubbele wastafel, bijpassende spiegel, designradiator en zwevend toilet. De ruime douchegelegenheid is geheel betegeld en voorzien van een dubbele douche, hand- en regendouche. Ideaal is het raam voor een natuurlijke inval van daglicht.



Omschrijving Massenetstraat 25

De tweede verdieping

Middels de vaste trap is er toegang tot deze verdieping met ruime voorzolder en 4e volwaardige slaapkamer.

De voorzolder heeft een dakraam en de laminaatvloer is doorlopend naar de slaapkamer. Ideaal zijn de hoge knieschotten en inbouwkasten voor extra bergruimte. Tevens is hier, in een aparte ruimte, de CV-installatie geplaatst.

De 4e slaapkamer is een volwaardige slaapkamer met een groot dakraam, tv-aansluiting en vaste kastenwand. Kortom een waardevolle toevoeging voor de woning!

De bijkeuken

De bijkeuken is goed onderhouden en geïsoleerd. Aan de voorzijde heeft deze ruimte een kanteldeur met apart loopgedeelte. De bijkeuken heeft de mogelijkheid voor de opstelling van de was-droogcombinatie. Deze ruimte is zowel vanuit de achtertuin als de multifunctionele ruimte bereikbaar.

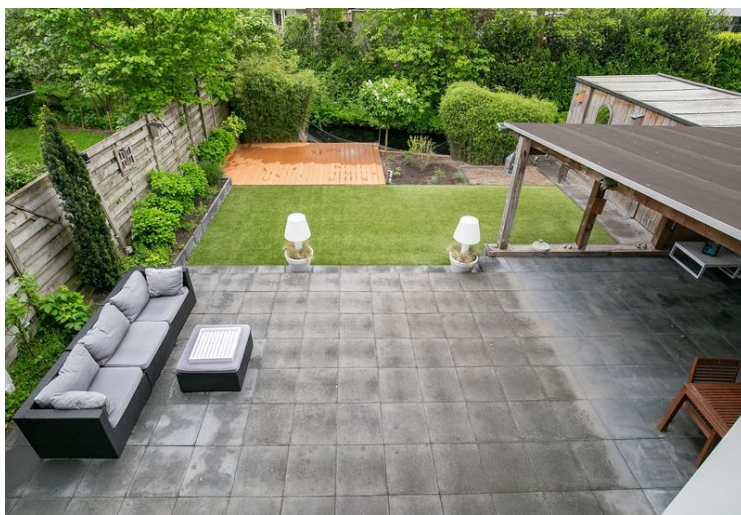
De tuin

De tuin is misschien wel de spreekwoordelijke 'kers op de taart'! Vanuit de living loop je zo door naar het terras met aangrenzend het goed onderhouden gazon en de duurzame houten vlinder als mogelijkheid voor een extra zitgedeelte. Hier kun je ieder seizoen weer genieten van al het moois dat de natuur te bieden heeft. Fraaie toevoeging is de veranda waar het aangenaam vertoeven is van het vroege voorjaar tot de 1e herfstblaadjes. De veranda heeft een tv-aansluiting en een gashaard (ter overname).

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Waalwijk en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



Massenetstraat 25 in beeld

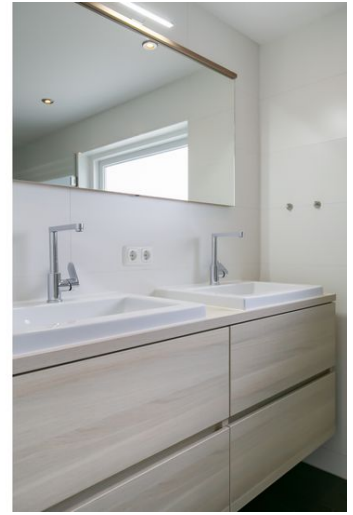






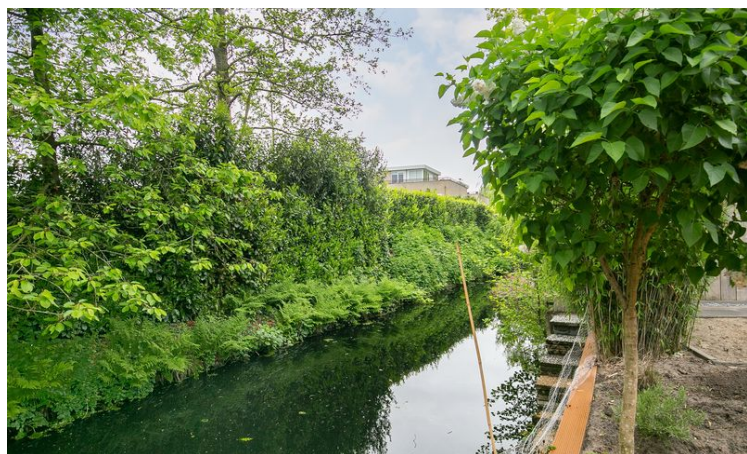


















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Massenetstraat 25
Postcode	5144 WP
Plaats	Waalwijk
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1978
Inhoud (m ³)	540
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Nefit Ecomline, 1998, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 26 jun 2030
Berging	vrijstaand hout

