



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Meerval 12
2742 NJ Waddinxveen
€ 570.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Meerval 12



Woonoppervlakte: 119 m²



Perceeloppervlakte: 116 m²



Inhoud: 405 m³



Bouwjaar: 2020



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 570.000 k.k.



Omschrijving Meerval 12

Prachtig moderne tussenwoning (2020), duurzaam, licht en met grote tuin
Noordwesten gelegen,
in de geliefde wijk Park Triangel.

De woning is zeer luxe uitgevoerd en toekomstbestendig onder andere dankzij de
warmtepomp. Deze pomp stuurt de vloerverwarming én vloerkoeling aan en
wordt mede gevoegd door 11 zonnepanelen.
Het energielabel van de woning is een A+++.

Met een woonoppervlakte van ca. 119 m², een inhoud van ca. 405 m³ en een
perceel van 116 m² biedt deze woning alle ruimte.

Begane grond
(voor schematische indeling en afmetingen bekijkt u de plattegronden)

Je komt binnen via de voortuin, waar de verzorgde entree direct de nette en
verzorgde uitstraling van het huis laat zien. In de hal vind je de zeer moderne
meterkast en het grote toilet is voorzien van een hangend closet.
De pvc-vloer ligt in een visgraad motief en loopt door tot in de keuken en
woonkamer.

De lichtrijke woonkamer is ruim te noemen. De strakke afwerking voelt ruim en
rustig.
De woonkamer geeft toegang tot de achtertuin.

De keuken ligt aan de voorzijde en is modern uitgevoerd in een praktische
hoekopstelling met alle benodigde inbouwapparatuur, merk Siemens, zoals een
inductie kookplaat, afzuiging, combi magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser.
Ook is er een Quooker (kokend water) kraan aanwezig.

De begane grond en de verdieping zijn voorzien van vloerverwarming én
vloerkoeling, wat bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat, ieder seizoen.

Eerste verdieping
Via de vaste, belegd met pvc, trap komt u op de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, aan de voorzijde
en aan de achterzijde.
De kamers zijn strak afgewerkt en voorzien van een pvc-vloer.



Omschrijving Meerval 12

De badkamer is luxe uitgevoerd met een ruime inloopdouche, tweede toilet, bad en een stijlvol wastafelmeubel met bijpassende spiegel. De ruimte is volledig betegeld.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is praktisch ingedeeld met 2 slaapkamers. Een van de kamers heeft een inloopkast.

Op deze verdieping de aparte technische ruimte met de warmtepompinstallatie, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bergruimte onder de schuine kap aan voor- en achterzijde.

Ook is in deze woning voor extra bergruimte een vliering aangebracht, te bereiken via een losse trap/ladder.

Tuin

Diepe achtertuin met achterom naar o.a. parkeerruimte.

In de tuin staat een houten berging.

Bijzonderheden

Meerval 12 ligt in het nieuwe gedeelte van Park Triangel, dicht bij de nieuwe school die nu in aanbouw is. Je woont hier op korte afstand van diverse voorzieningen zoals winkelcentrum Gouweplein, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en het grote speelwandelpark. Met de A12 en A20 op enkele minuten rijden ben je ook zo in Rotterdam, Utrecht of Den Haag.

Belangrijk om te weten

- Tussenwoning gebouwd in 2020
- Strakke, moderne afwerking
- Woonoppervlakte ca. 119 m²
- Inhoud ca. 405 m³
- Perceeloppervlakte ca. 116 m²
- Vier slaapkamers en een grote vliering
- Volledig gasloos verwarmingssysteem.
- Vloerverwarming en vloerkoeling op begane grond en 1e etage
- 11 zonnepanelen
- Energielabel A+++



Omschrijving Meerval 12

- Parkeren direct voor of aan de achterkant van het huis.
- Oplevering in overleg

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



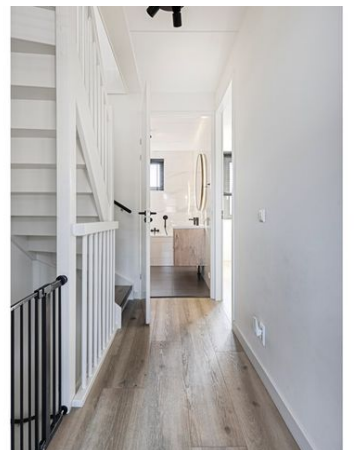
Meerval 12 in beeld

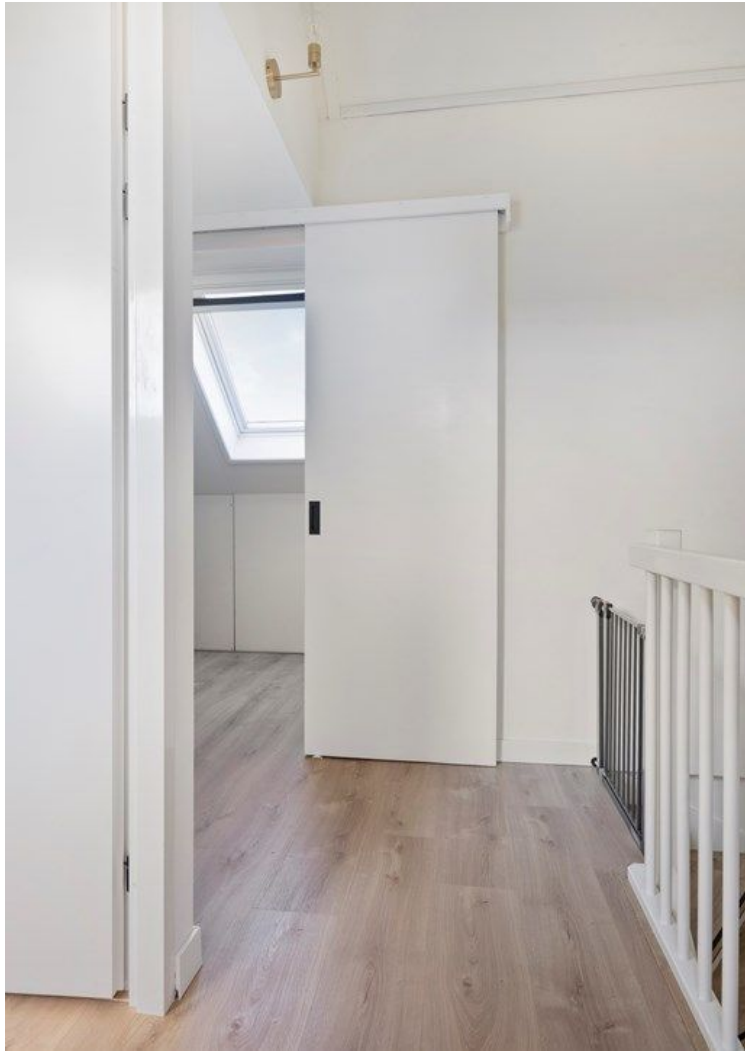


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.00 m



2.83 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Meerval 12
Postcode	2742 NJ
Plaats	Waddinxveen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte (m ²)	119
Perceeloppervlakte (m ²)	116
Inhoud (m ³)	405
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	APLUSPLUS, vervaldatum: 23 nov 2035

