



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zuidkade 174
2741 JJ Waddinxveen
€ 550.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zuidkade 174



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 602 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1951



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 550.000 k.k.



Omschrijving Zuidkade 174

Gelegen aan de rivier “De Gouwe” vindt u deze hoekwoning met een grote achtertuin (circa 12x10m) gericht op het westen.

Aan de voorzijde heeft u een mooi uitzicht over het water.

De woning heeft 2 woonlagen met op de begane grond de entree met separate garderobe, meterkast met elf groepen en entree naar de riante woonkamer, eetkamer en zeer ruime eetkeuken.

Toiletruimte en badkamer treft u aan op de begane grond.

Vanuit de keuken komt u op de brede veranda en stapt u in de zonnige tuin.

Een deel van de tuin loopt langs de zijgevel van de woning en in de tuin treft u de berging aan.

Op de 1e verdieping zijn aan weerszijden van de woning 2 dakkapellen aangebracht met 3 slaapkamers.

Enkele cijfers:

- Bouwjaar 1951
- Perceel oppervlakte circa 260 m²
- Inhoud circa 602 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen 166 m²
- Gebruiksoppervlakte wonen met beperkte stahoogte: 18 m²
- Externe bergruimte 14 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte / Overkapping: 23 m²

Begane grond

(voor schematische indeling en afmetingen verwijzen wij u naar plattegronden en video)

Begane grond:

U betreedt de woning aan de voorzijde, in het midden van de woning.

De hal biedt u de toegang tot de garderobe en de woonkamer.

De hal is voorzien van een meterkast met maar liefst 12 groepen en aardlekschakelaar.

Het woongedeelte is groot en licht, mede door de riante lichtinval.

De eetkamer onderscheidt zich met een klein op- en afstapje.

Ook de (woon)keuken is riant te noemen en beschikt o.a. over veel opbergruimte, spoelbak, afzuigkap, 5 pits gastoestel, oven en koel-vries-combinatie



Omschrijving Zuidkade 174

In de badkamer op de begane grond zijn de wasmachine en wasdroger gesitueerd alsmede douchecabine, wastafelmeubel en radiator

Via de achterzijde komt u via de veranda in de achtertuin met berging en zij in/uitgang

Eerste verdieping

De 1e etage is voorzien van 3 slaapkamers en zeer ruime overloop.

Een slaapkamer aan de kant van de rivier, een slaapkamer aan de kant van de tuin en een slaapkamer aan de zijzijde.

Alle ruimtes zijn voorzien van kastruimte en 2 slaapkamers zijn voorzien van airco.

Tuin

De tuin is royaal, 12m x 10m, gelegen op het westen en biedt veel privacy.

Bijzonderheden

Dit huis is gelegen aan de rand van Waddinxveen nabij diverse uitvalswegen naar de grote steden Rotterdam, Utrecht en Den Haag.

Hoekwoning met zijtuin en achterom

Grote overkapte veranda voorzien van verwarming

Slaapkamers op 1e etage aan voor- en achterzijde voorzien van airco

CV: Intergas Kompakt HRE 2016, in eigendom

Volledig dubbele beglazing

Deze vrijblijvende object informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bezichtiging en/of een bod.



Omschrijving Zuidkade 174

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



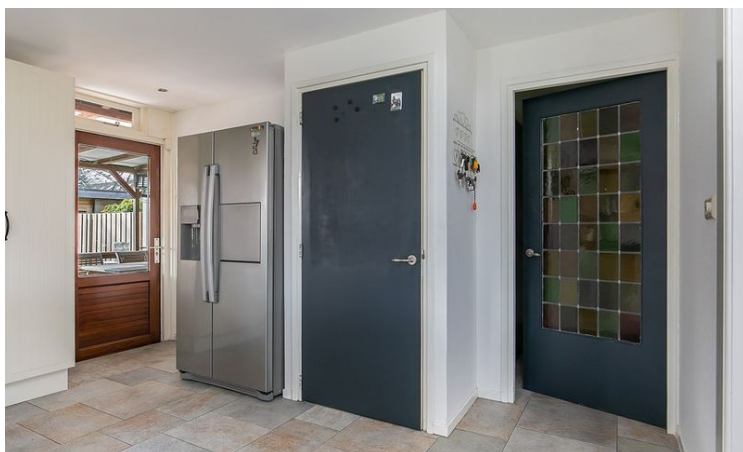
Zuidkade 174 in beeld



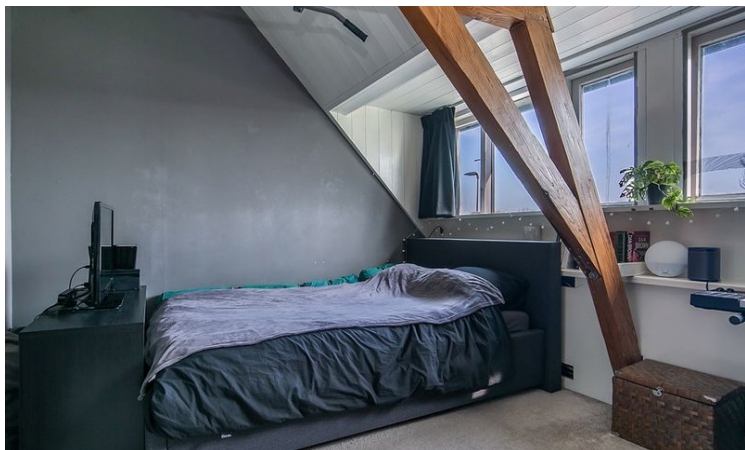
















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zuidkade 174
Postcode	2741 JJ
Plaats	Waddinxveen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1951
Inhoud (m ³)	602
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas kompakt hr, 2016, combi, eigendom, gas
Energie label	E, vervaldatum: 8 nov 2030

