



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kleine Heistraat 16K153
4884 ME Wernhout
€ 259.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kleine Heistraat 16K153



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 343 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1999



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 259.500 k.k.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K153

Vrijstaande woning gelegen op een perceel van ca. 357 m² met 4 slaapkamers en een tuingerichte woonkamer. Pluspunt van deze woning is de badkamer en 1 slaapkamer op de benedenverdieping waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort. Met modernisering dient rekening gehouden te worden, met een paar handige handen en inspiratie kunt u deze woning omtoveren tot een prachtige eigen woonplek.

Wernhoutsburg is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan en het verkrijgen van een hypotheek is mogelijk. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en/of hypotheekadvies en informatie over de parkkosten. Wij maken graag een afspraak met u.

In 2021 is de eindfase voltooid die het park heeft ontwikkeld tot een natuurlijke (woon)omgeving. Wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving, waar wonen en recreëren samen komen! Prachtige wandel- of fietsroutes, ontspannen in de bossen en heidevelden, horeca, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

BEGANE GROND

De ontvangsthall geeft toegang tot de woonkamer, 1 slaapkamer, de badkamer, het toilet en een houten trap naar de bovenverdieping. De hal is voorzien van een tegelvloer en de wanden zijn voorzien van behang.

De ruime woonkamer met heeft mooi uitzicht op de tuin. De meerdere raampartijen, waarvan een met schuifpui geeft toegang tot de achtertuin. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer en de wanden zijn voorzien van behang. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

De open keuken is voorzien van diverse boven- en onderkasten, een 4-pits gasfornuis, een oven, een afzuigkap en een koel- vriescombinatie.

De slaapkamer op de benedenverdieping is voorzien van een tegelvloer en de wanden zijn afgewerkt met behang.

Het toilet is geheel betegeld en is voorzien van een closet en fonteintje.

De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een wastafel in badkamermeubel en een ligbad.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K153

EERSTE VERDIEPING

De houten trap in de ontvangsthall geeft toegang tot de 1e verdieping met overloop naar de 3 andere slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van tapijttegels en hebben een schuine wandafwerking.

Op de overloop is de cv-ketel geplaatst.

TUIN

De achtertuin is vanuit de woonkamer door middel van een schuifpui te bereiken. De tuin is voorzien van gazon, bestrating, diverse vaste planten en een houten berging.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Vrijstaande levensloopbestendige woning
- Een royaal perceel van ca. 357 m²
- Ruime woonkamer met open keuken
- 4 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- Badkamer op de begane grond
- Tuingerichte woonkamer met schuifpui en toegang tot de tuin
- De gehele woning is voorzien van kunststof ramen en deuren

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Kleine Heistraat 16K153 in beeld















**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR WERNHOUTSBURG

AANKOOP & VERKOOP



WWW.DEHUIZENBEMIDDELAARZUNDERT.NL



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR BREDA EN OMGEVENING

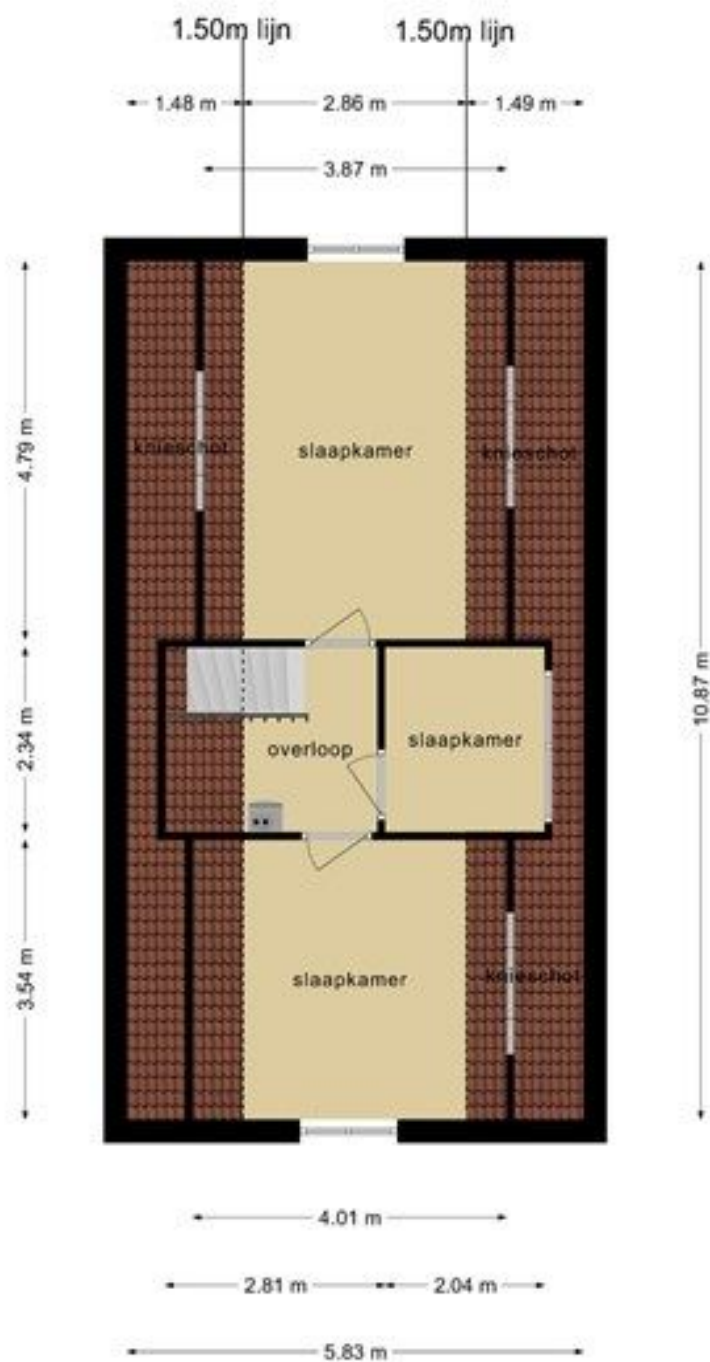
WWW.DEHUIZENBEMIDDELAARBREDA.NL



De Huizenbemiddelaar Breda



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K153
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1999
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	343
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	hr-107, 2021, combi, eigendom, gas
Energie label	D, vervaldatum: 24 maa 2032

