



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kleine Heistraat 16K243
4884 ME Wernhout
€ 167.500 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kleine Heistraat 16K243



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 229 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1997



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 167.500 k.k.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K243

Zoekt u een levensloopbestendig chalet met een gezellig woonkamer, open keuken, nette badkamer, 3 slaapkamers en een privacy biedende tuin met een groot tuinhuis? Dan is dit het chalet dat u zoekt! Het chalet is gelegen op een perceel van ca. 372 m².

Wernhoutsburg is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en informatie over de parkvoorwaarden. Wij maken graag een afspraak met u.

Houdt u er rekening mee dat er geen hypothecaire financiering mogelijk is.

In 2021 zijn de aanpassingen die noodzakelijk waren voor aangenaam permanent wonen voltooid en het park is inmiddels getransformeerd tot een natuurlijke en groenrijke (woon)omgeving. De wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving waar wonen en recreëren samen komen! In de directe omgeving treft u prachtige wandel- of fietsroutes aan, heerlijk ontspannen in de nabij gelegen bossen, heidevelden en horecagelegenheden, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

De hal is een lichte ruimte met een mooie laminaatvloer en biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de badkamer en de drie slaapkamers.

WOONKAMER

De woonkamer is er één met veel lichtinval door de brede raampartij met erker en een schuifpui. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van behang. In de woonkamer is airconditioning aangebracht die koelt en verwarmt. Door middel van de schuifpui heeft u toegang tot het terras met overkapping.

KEUKEN

De openkeuken is voorzien van diverse boven- en onderkasten en is voorzien van een 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en oven.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K243

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1: deze slaapkamer is geschikt voor een kinderkamer of bijvoorbeeld een kantoortje.

Slaapkamer 2 : deze kamer is ruim van afmeting en voorzien van airconditioning die koelt en verwarmt. Deze slaapkamer heeft 3 praktische inbouwkasten.

Slaapkamer 3: deze kamer is eveneens ruim en voorzien van een inbouwkast.

Alle vloeren van de slaapkamers zijn afgewerkt met laminaat en de wanden zijn voorzien van behang.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel in een badkamermeubel en een toilet.

In de badkamer is ook de aansluiting voor een wasmachine en droger.

TUIN

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras met overkapping waar je kan genieten van de zon en het groen om je heen en dat op het zonnige zuiden. De tuin is voorzien van vaste planten, gazon en sierbestrating. In de tuin is ook een ruim houten tuinhuis geplaatst. Het tuinhuis is voorzien van elektra.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op een mooie locatie
- De lichte woonkamer heeft een erker en schuifpui naar het terras
- Zonnige tuin op het zuiden met diverse vaste planten en houten tuinhuis
- Het chalet is voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel B
- Gelegen op een perceel van ca. 372 m2 met mogelijkheid voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein

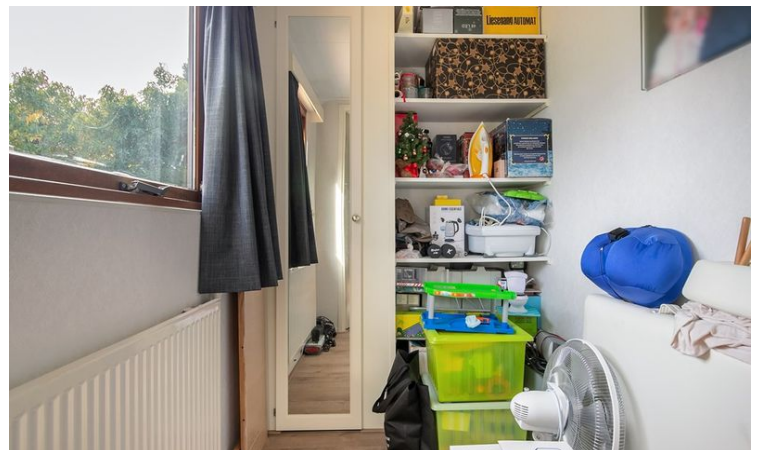
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Kleine Heistraat 16K243 in beeld













**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR WERNHOOTSBURG

AANKOOP & VERKOOP



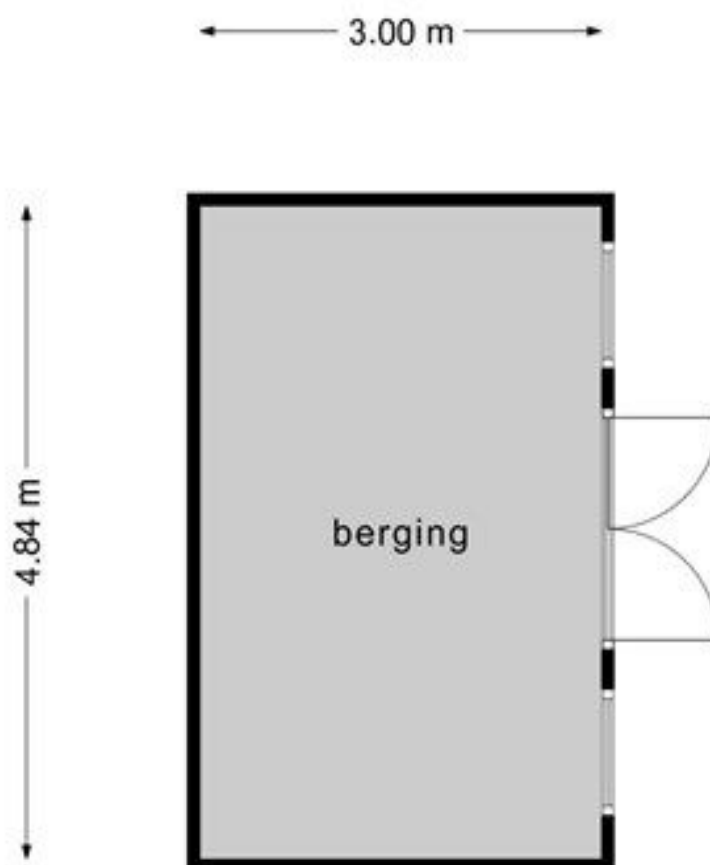
WWW.DEHUIZENBEMIDDELAARZUNDELT.NL


**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR BREDA EN ZUNDELT

WWW.DEHUIZENBEMIDDELAARBREDA.NL



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K243
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1997
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	229
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	daalderop, 2013, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 28 jan 2025

