



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kleine Heistraat 16K326
4884 ME Wernhout
€ 119.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Breda

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Kleine Heistraat 16K326



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 129 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1960



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 119.500 k.k.



Omschrijving Kleine Heistraat 16K326

LET OP : DIT BETREFT EEN RECREATIEWONING

Geheel vrij gelegen op een perceel van ca. 349 m² eigen grond, direct grenzend aan het ven op Parc Wernhoutsburg! Hier geniet je van privacy, rust en een meer dan fraai uitzicht over een groene oase. Deze woning heeft een recreatie bestemming en met modernisering/renovatie dient rekening te worden gehouden. Voor deze woning is geen hypotheek mogelijk!

Wernhoutsburg is een groene oase. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en informatie over de parkvoorwaarden. Wij maken graag een afspraak met u.

Een ideale omgeving waar wonen en recreëren samen komen! In de directe omgeving treft u prachtige wandel- of fietsroutes aan, heerlijk ontspannen in de nabij gelegen bossen, heidevelden en horecagelegenheden, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

De tuin van deze vrijstaande recreatiewoning is direct grenzend aan het ven. Deze tuin heeft veel te bieden en mogelijkheden zijn er meer dan voldoende om fijne zitjes te creëren, zowel op een zonnige locatie als lekker beschut. Waar u ook plaatsneemt, het uitzicht blijft adem benemend! Naast het chalet is er de mogelijkheid voor het parkeren van een of meerdere auto's op eigen terrein.

Kortom; Een recreatiewoning die gemoderniseerd mag worden, maar dat geeft ook ruimte voor mogelijkheden. Zo kunt u uw woonwensen tot uitvoering brengen en uw eigen droomhuis creëren!



Kleine Heistraat 16K326 in beeld









**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR WERNHOUTSBURG

AANKOOP & VERKOOP



WWW.DEHUIZENBEMIDDELAARZUNDERT.NL



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR BREDA EN ZUNDELT

WWW.DEHUIZENBEMIDDELAARBREDA.NL



De Huizenbemiddelaar Breda



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K326
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1960
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	129
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	G, vervaldatum: 17 jul 2032

