



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kleine Heistraat 16K360
4884 ME Wernhout
€ 362.500 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kleine Heistraat 16K360



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 384 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1998



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 362.500 k.k.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K360

Deze mooie vrijstaande levensloopbestendige woning is gelegen op een unieke locatie met een prachtig uitzicht over de landerijen. Gelegen op een mooi kavel nabij het ven met maar liefst 507 m² eigen grond!

Wernhoutsburg is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan en het verkrijgen van een hypotheek mogelijk is. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en/of hypotheekadvies en informatie over de parkvoorwaarden. Wij maken graag een afspraak met u.

In 2021 zijn de aanpassingen die noodzakelijk waren voor aangenaam permanent wonen voltooid en het park is inmiddels getransformeerd tot een natuurlijke en groenrijke (woon)omgeving. De wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving waar wonen en recreëren samen komen! In de directe omgeving treft u prachtige wandel- of fietsroutes aan, heerlijk ontspannen in de nabij gelegen bossen, heidevelden en horecagelegenheden, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

De woning heeft een vrije ligging en mogelijkheid voor het parkeren van meerdere auto's op eigen grond. Vanuit de hal is er onder andere toegang tot de woonkamer, slaapkamer op de begane grond, toilet en trapopgang naar de 1ste verdieping.

INDELING

BEGANE GROND

De woonkamer is er een waar je thuis komt! Een met een sfeervolle gashaard en meerdere raampartijen met tuindeuren, een grote schuifpui en met als extra een mooi uitzicht over de landerijen. De woonkamer is voorzien van een mooie tegelvloer met vloerverwarming en is voorzien van airconditioning.

De moderne open keuken heeft een lichte kleurstelling en is voorzien van diverse onderkasten, lades en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi oven en koelkast. Tevens is er een vaste kast voor voldoende bergruimte en biedt de keuken toegang tot de bijkeuken.

De slaapkamer op de begane grond is voorzien van een laminaatvloer en de wanden hebben een stucwerk wandafwerking. Het raam van deze slaapkamer is voorzien van een rolluik.





Omschrijving Kleine Heistraat 16K360

De badkamer is voorzien van een wastafel op houten meubel en een inloop douche.

De bijkeuken is voorzien van een aansluiting voor een was-/droogcombinatie en tevens is hier de c.v. installatie (2017 Remeha) geïnstalleerd. Middels een loopdeur biedt deze ruimte toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Een mooie ruimte met mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer. Deze ruimte heeft voldoende bergruimte achter knieschot.

TUIN

De achtertuin is ruim en heerlijk gelegen op het zuiden. Een heerlijke overkapping, hier vertoeven is vier seizoenen aangenaam genieten. De tuin is netjes aangelegd met bestrating, gazon en vaste beplanting. Tevens is de tuin voorzien van een buitenkraan en diverse elektra punten.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

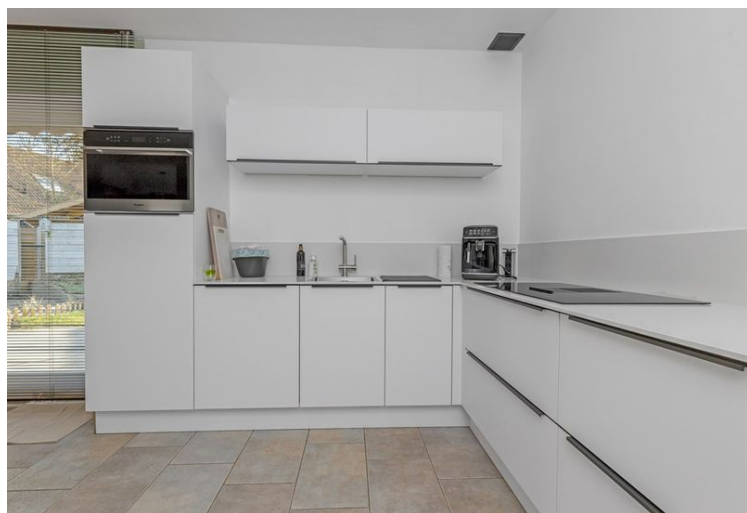
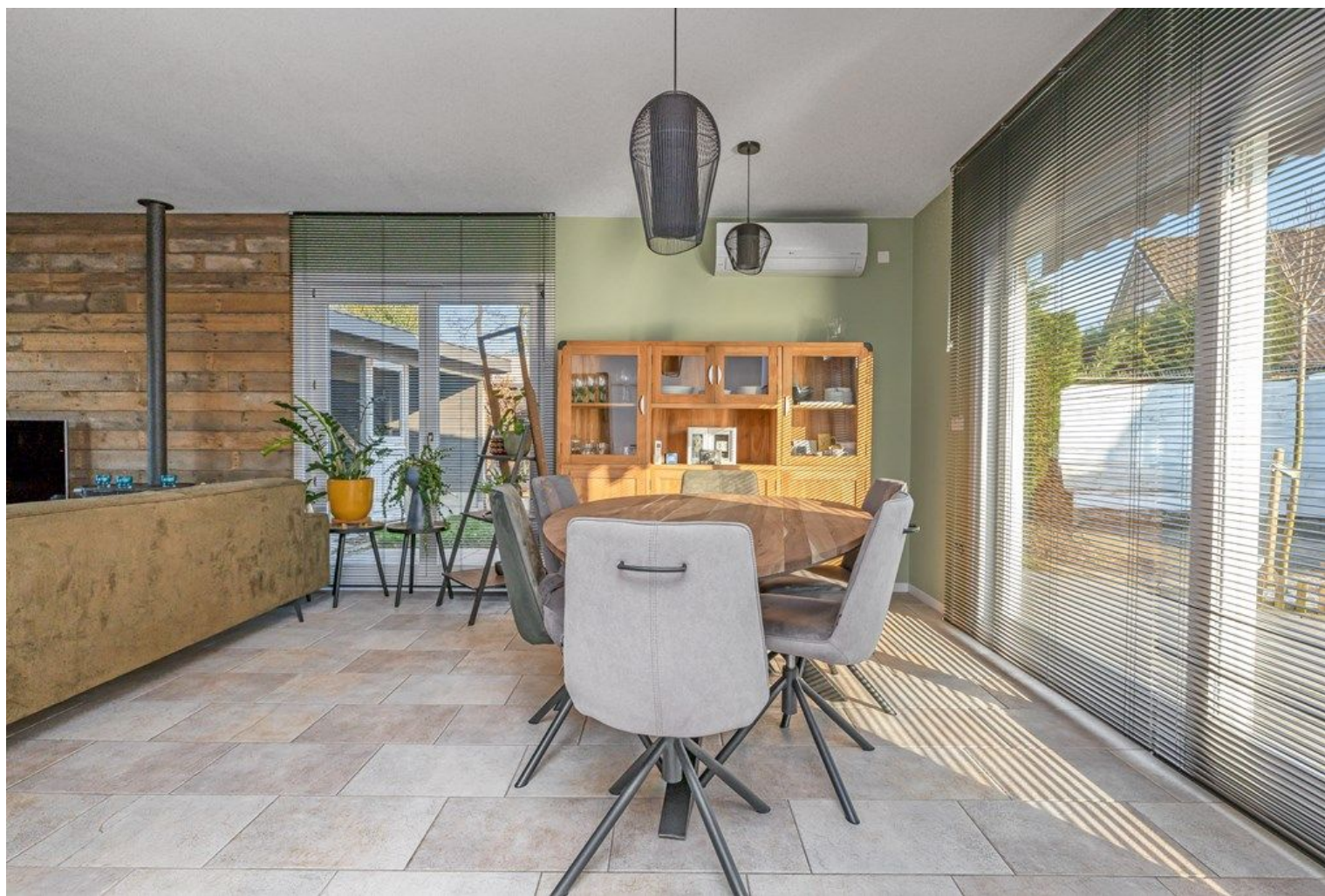
- Levensloopbestendige woning
- Instap klaar
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer op de 1ste verdieping
- Woonkamer met gashaard
- Gehele woning is voorzien van dubbele beglazing met houten kozijnen
- Uitstekende ligging met achtertuin op het zuiden
- Meterkast met 9 groepen
- Uitzicht op de landerijen
- Gelegen op ca. 507 m2 eigen grond



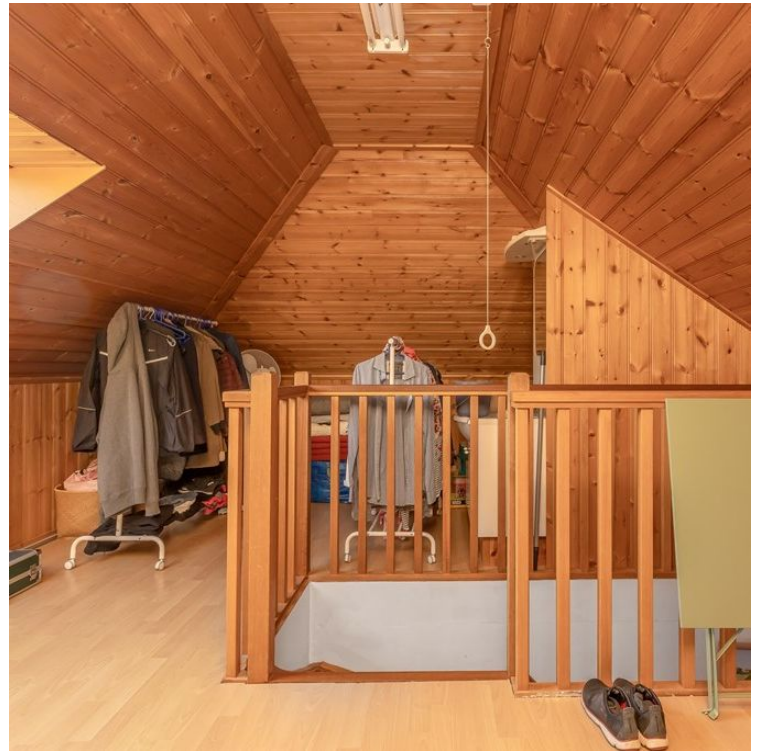
Kleine Heistraat 16K360 in beeld

















**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR WERNHOOTSBURG

AANKOOP & VERKOOP

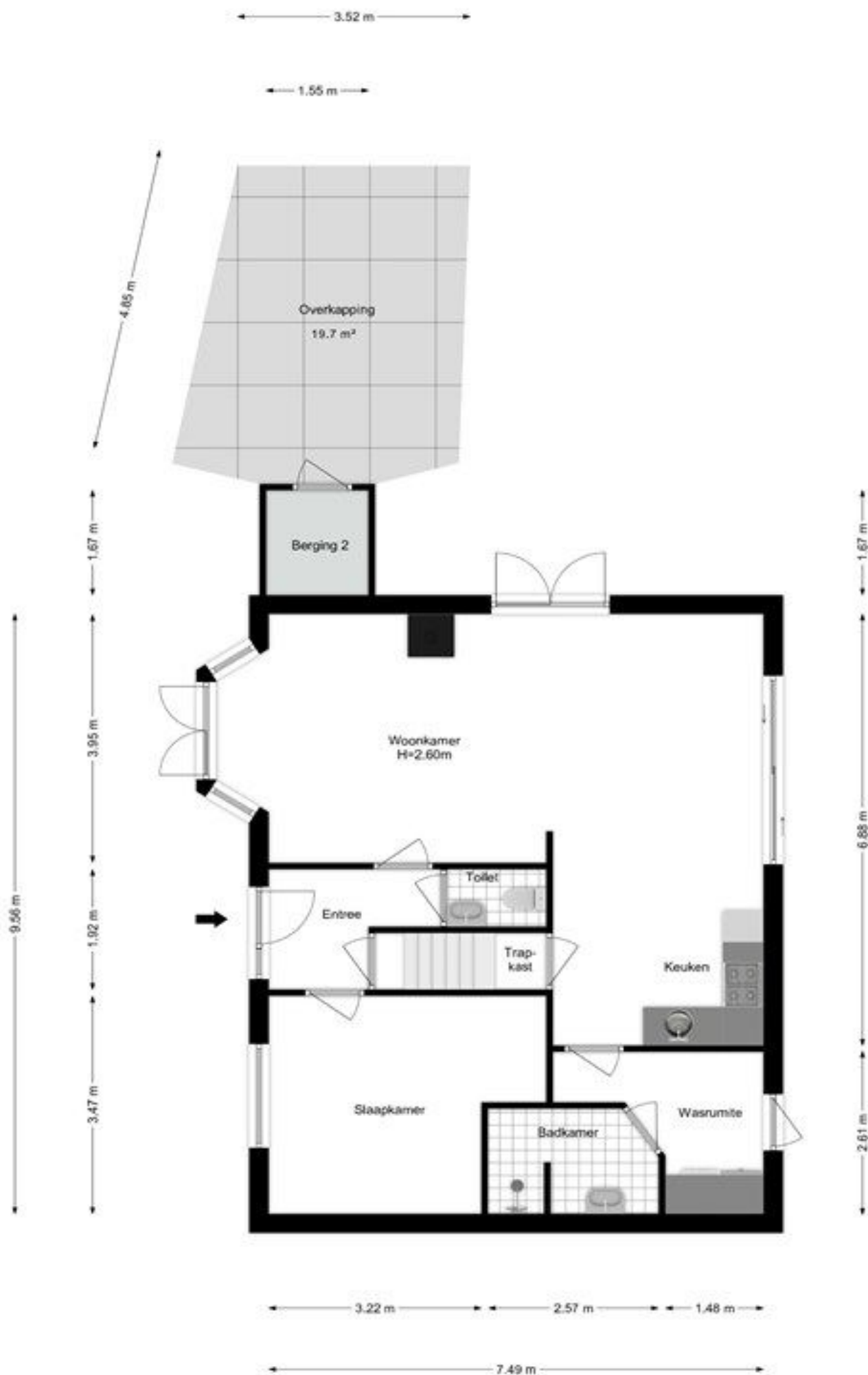


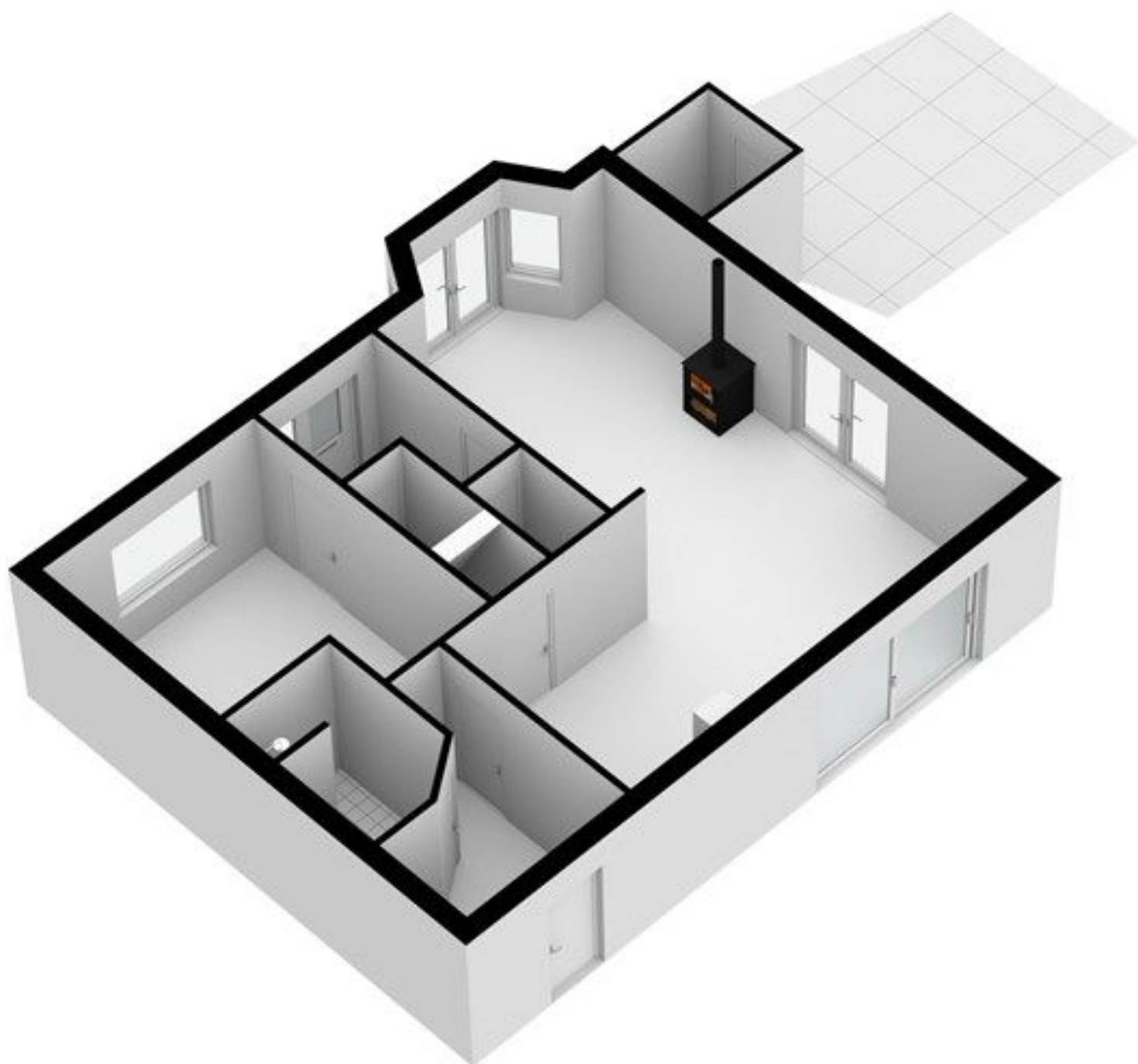
WWW.DEHUIZENBEMIDDELAARZUNDELT.NL

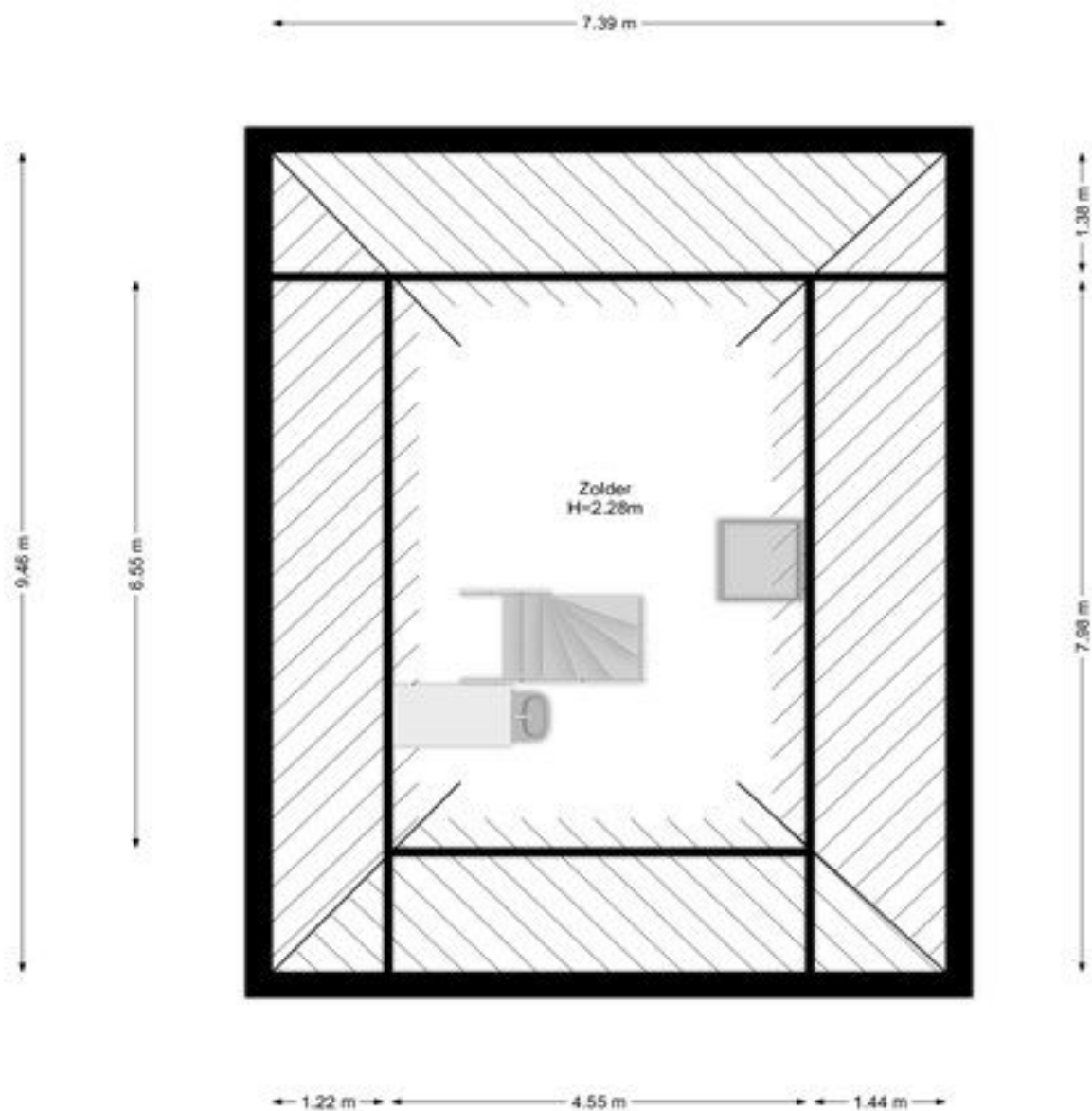


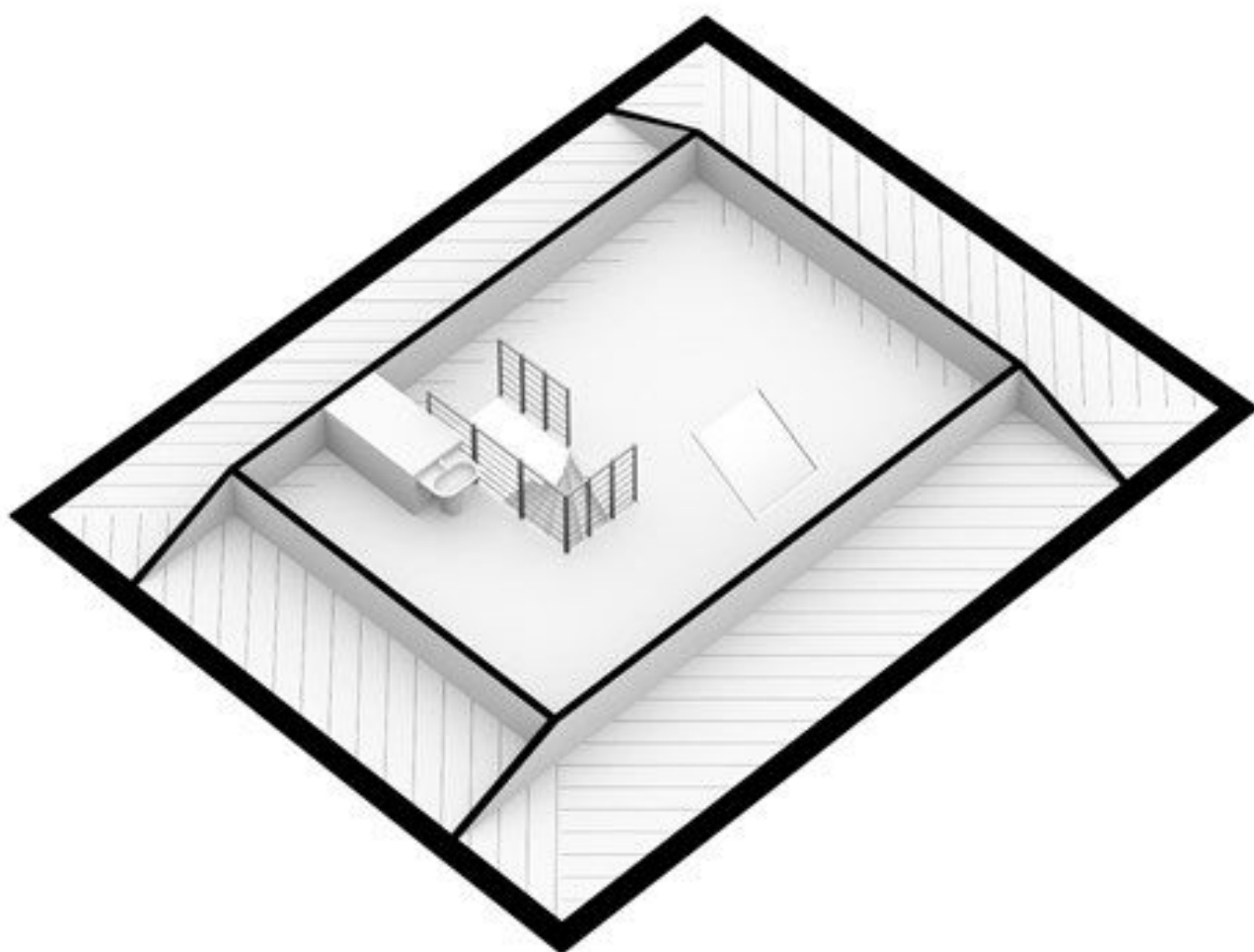
**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR BREDA EN ZUNDELT

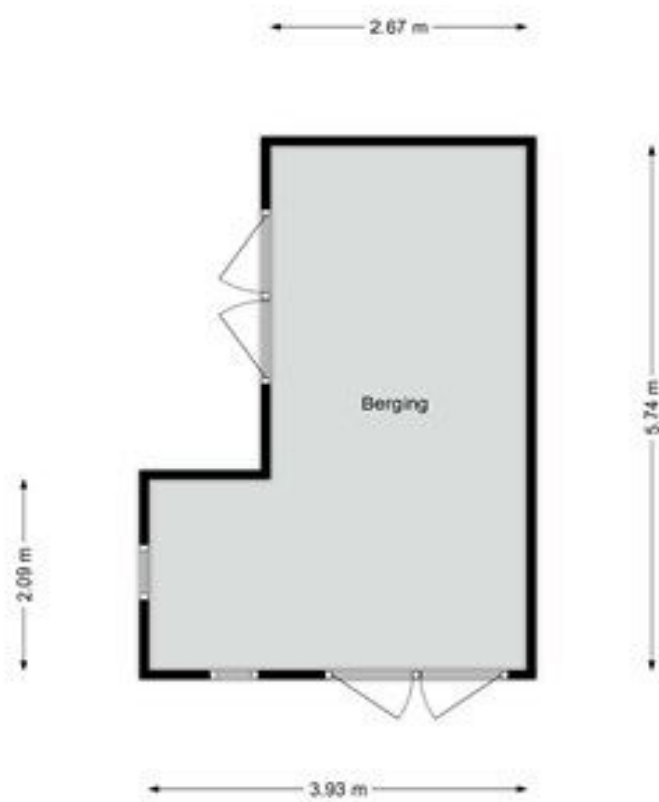
WWW.DEHUIZENBEMIDDELAARBREDA.NL

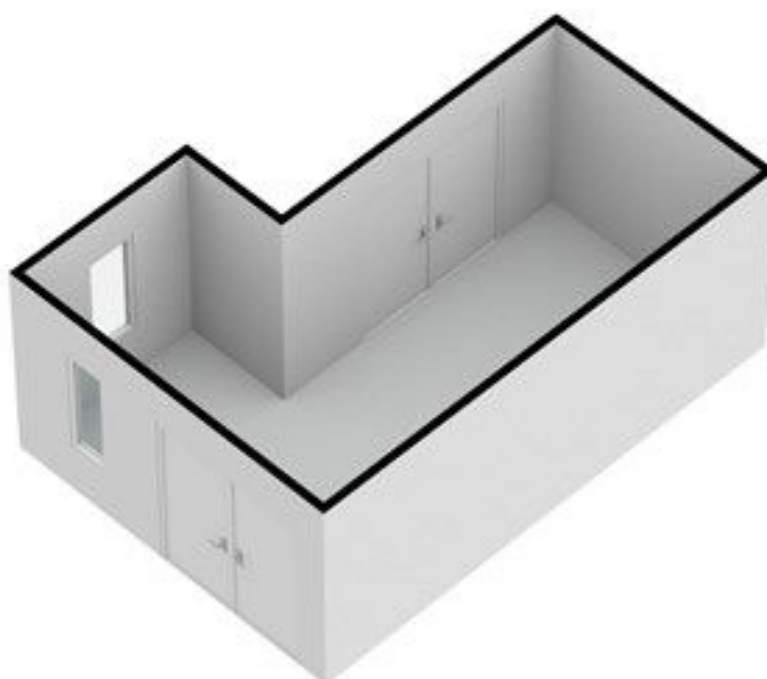














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K360
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	384
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
C.V. ketel	remeha, 2017, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 30 okt 2029

