



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Julianalaan 12
4884 BG Wernhout
€ 417.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Julianalaan 12



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 744 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1984



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 417.500 k.k.



Omschrijving Julianalaan 12

Een vrijstaande woning met ruime garage, royale woonkamer, mooie keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, mooie badkamer, ruime zolder en een extra ruimte voor bijvoorbeeld een beroep aan huis, op een perceel van ca. 414 m2. Laat je verrassen door de ruimte die je in en om deze woning aantreft!

Deze woning is gelegen in Wernhout. Voorzieningen als de basisschool, een bushalte, horeca een supermarkt en een goede bakkerij vindt u in het dorp.

Het centrum van Zundert met alle voorzieningen is op slechts enkele autominuten.

Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10-15 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruiterpaden zijn op korte afstand bereikbaar.

BEGANE GROND

De ruime ontvangsthal zorgt voor een prettige ontvangst! De hal biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, meterkast en trapopgang naar de 1ste verdieping.

WOONKAMER

De lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard, de vloer is afgewerkt met pvc, de wanden zijn afgewerkt met behang en het plafond is voorzien van inbouwspots.

KEUKEN

De open keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkasten, 4-pits inductiekookplaat (2018), afzuigkap, combi oven en vaatwasser (2020). Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken.

BIJKEUKEN

Deze ruimte is betegeld en hier is de aansluiting voor een wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin en de oprit. De bijkeuken geeft toegang tot een extra ruimte welke nu in gebruik is als salon.

EXTRA RUIMTE

In deze ruimte is een keukenblok geplaatst met een spoelbak en close in boiler en wordt verwarmd door een gaskachel. Een mooie ruimte voor bijvoorbeeld een beroep aan huis, hobbyruimte, kantoor of extra slaapkamer. Ideaal voor degene die thuiswerkt, een aan huis gebonden beroep heeft of de woning levensloopbestendig zou willen verbouwen.



Omschrijving Julianalaan 12

TOILET

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en een fontein.

EERSTE VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de zolderverdieping.

BADKAMER

De badkamer is deels betegeld en is uitgerust met een ligbad, een douche, een dubbele wastafel in badkamermeubel en een toilet.

SLAAPKAMERS

Alle slaapkamers zijn ruim en voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met behang.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een loopdeur naar het balkon.

ZOLDERVERDIEPING

Deze verdieping biedt de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer. Hier is tevens de c.v.-ketel geïnstalleerd.

GARAGE

De woning is er één met ruimte en mogelijkheden, zo ook de garage! De ruime garage is voorzien van elektrische garagedeur. Op het dak van de garage zijn 16 zonnepanelen geplaatst.

ACHTERTUIN

De fraai aangelegde achtertuin is een groene combinatie van vaste beplanting, sierbestrating en een vijver. De tuin geeft ook toegang tot een extra fietsenberging.

Kortom een zonnige achtertuin met veel privacy.

WAT MAAKT DEZE WONING BIJZONDER:



Omschrijving Julianalaan 12

- Vrijstaande woning op een perceel van ca. 414 m²
- Royale woonkamer
- Mooie open keuken
- De woning is voorzien van een waterontharder
- Zonnige privacy biedende achtertuin met terras en overkapping en veel groen
- Zeer ruime garage
- Extra ruimte voor bijvoorbeeld een beroep aan huis
- 3 slaapkamers, mogelijk meerdere slaapkamer op zolderverdieping
- 16 zonnepanelen
- Kindvriendelijke locatie dichtbij alle voorzieningen



Julianalaan 12 in beeld

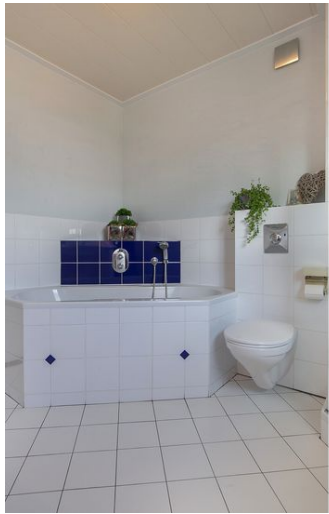
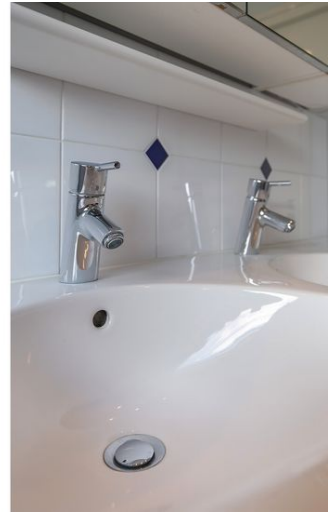






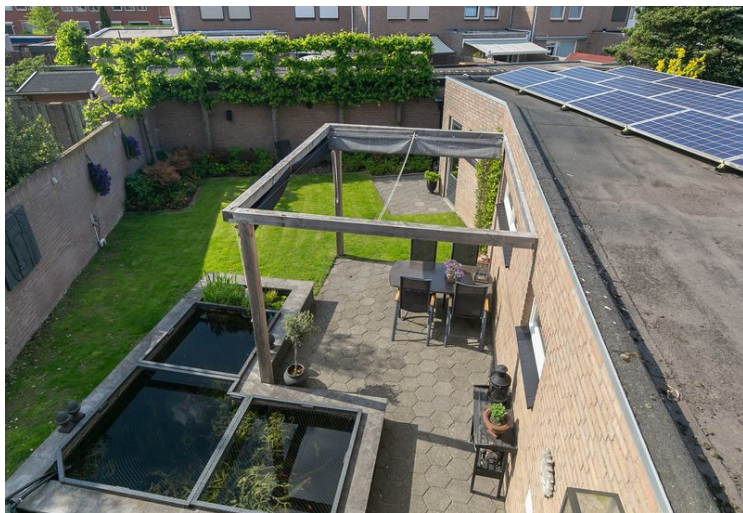


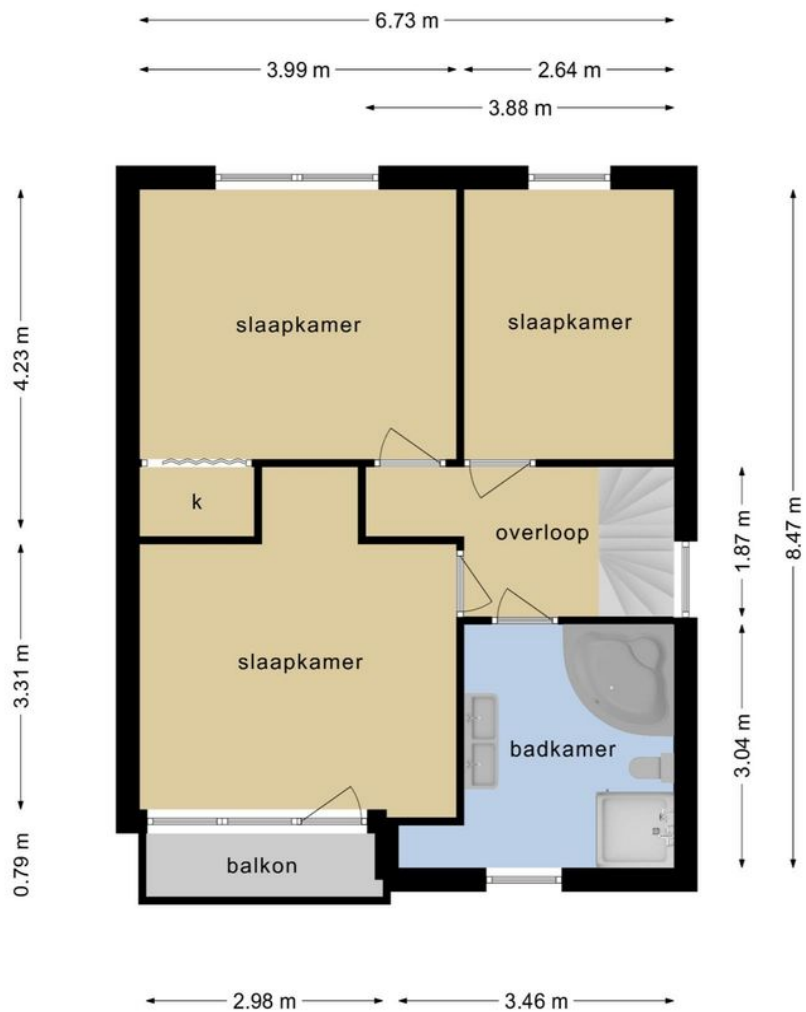




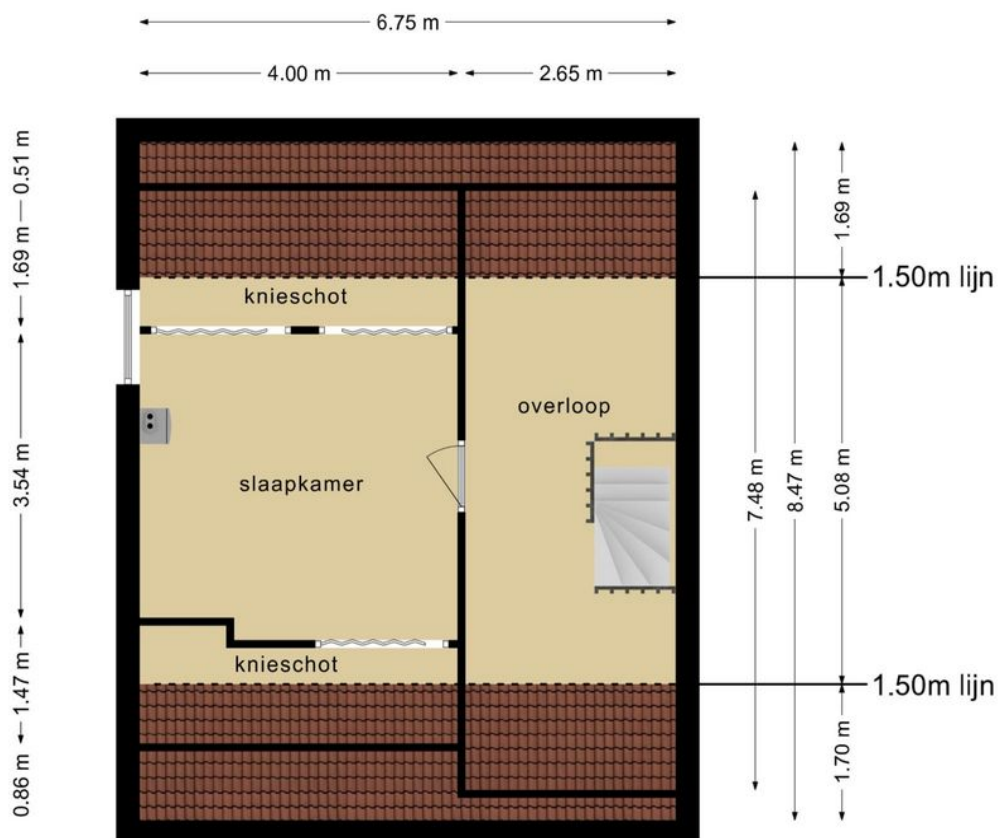








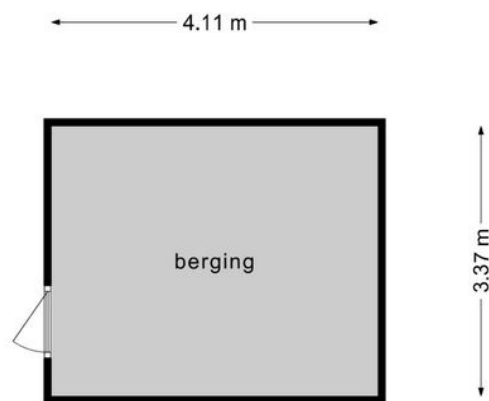
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Julianalaan 12
Postcode	4884 BG
Plaats	Wernhout
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1984
Inhoud (m ³)	744
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Nefit Topline Compact HRC30, 2009, combi, eigendom
Energielabel	B, vervaldatum: 6 jun 2031
Berging	aangebouwd hout

