



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kleine Heistraat 16K232
4884 ME Wernhout
€ 289.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Breda

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Kleine Heistraat 16K232



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 359 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1998



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 289.500 k.k.



Omschrijving Kleine Heistraat 16K232

Een vrijstaande royale woning met 2 slaapkamers, gelegen op het Parc Wernhoutsburg waar je permanent mag wonen en waar je 365 dagen het vakantiegevoel ervaart! Deze woning heeft een fijne lichte woonkamer, nette keuken, bijkeuken, twee slaapkamers, badkamer en een ruim tuinhuis. De woning staat op een perceel van ca. 327 m2 eigen grond.

Deze vrijstaande woning biedt, door de naast gelegen opritten plaats voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein.

Wernhoutsburg is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan en het verkrijgen van een hypotheek mogelijk is. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en/of hypotheekadvies en informatie over de parkvoorwaarden. Wij maken graag een afspraak met u.

In 2021 zijn de aanpassingen die noodzakelijk waren voor aangenaam permanent wonen voltooid en het park is inmiddels getransformeerd in een natuurlijke en groenrijke (woon)omgeving. De wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving waar wonen en recreëren samen komen! In de directe omgeving treft u prachtige wandel- of fietsroutes aan, heerlijk ontspannen in de nabij gelegen bossen, heidevelden en horecagelegenheden, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

BEGANE GROND

De ruime ontvangsthal met een trap naar de 1e verdieping geeft toegang tot de woonkamer, bijkeuken, toilet, badkamer en trapkast.

De lichte en ruime L-vormige woonkamer heeft een sfeervolle openhaard, meerdere raampartijen, een laminaatvloer en schuifpui die toegang biedt tot de privacy biedende achtertuin.

De open keuken heeft diverse boven- en onderkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en dubbele spoelbak.

Pluspunt van deze woning is de separaat gelegen bijkeuken met toegang tot de tuin. Hier is tevens ruimte voor bijvoorbeeld de was-droogcombinatie en een extra koelkast. Tevens bevindt zich hier een extra keukenblok met spoelbak en vaste kasten, ideaal voor extra opbergruimte.

De toiletruimte is voorzien van een closet, een fonteintje en de ruimte is geheel betegeld.





Omschrijving

Kleine Heistraat 16K232

De ruime badkamer is ingericht met een ligbad, een douche en een wastafel.
De ruimte is geheel betegeld.

EERSTE VERDIEPING

De trap in de ontvangsthall komt uit op de overloop van de 1e verdieping met 2 slaapkamers, een separaat toilet en in de vaste kast is de c.v. installatie (2010 huur) is geplaatst.

De 1e slaapkamer is ruim van afmeting en is voorzien van een vaste kast over de gehele lengte en de vloer is voorzien van vloerbedekking.

De 2e slaapkamer is net zoals de 1e slaapkamer voorzien van een vaste kast over de gehele lengte en de vloer is eveneens voorzien van vloerbedekking.

TUIN

De tuin biedt veel privacy en is voorzien van sierbestrating en vaste platen. In de tuin staat een ruim tuinhuis die is voorzien van elektra, tevens staat er nog een extra kunststof berging, ideaal voor het opbergen van uw tuingereedschap.

Kortom; een fijne tuin waar het goed toeven is!

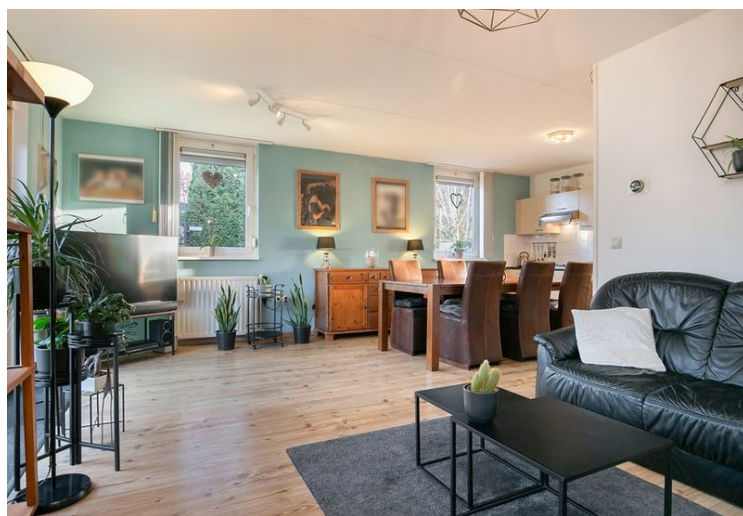
BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met een oprit voor 2 auto's
- De woning voorzien van rolluiken
- Gehele begane grond voorzien van een laminaatvloer
- Royale woonkamer met meerdere raampartijen en schuifpui naar de tuin
- Open keuken
- Bijkeuken die toegang geeft tot de tuin
- Het gehele huis is voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen
- Ruim tuinhuis voorzien van electra
- Gelegen op een perceel van ca. 327 m²

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

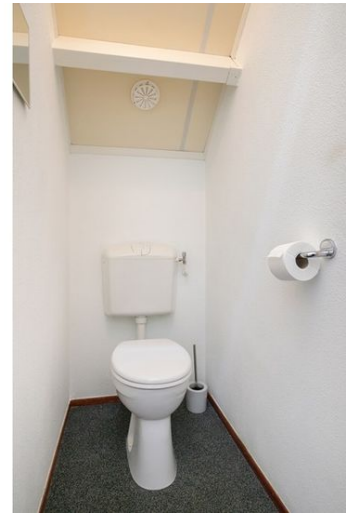


Kleine Heistraat 16K232 in beeld







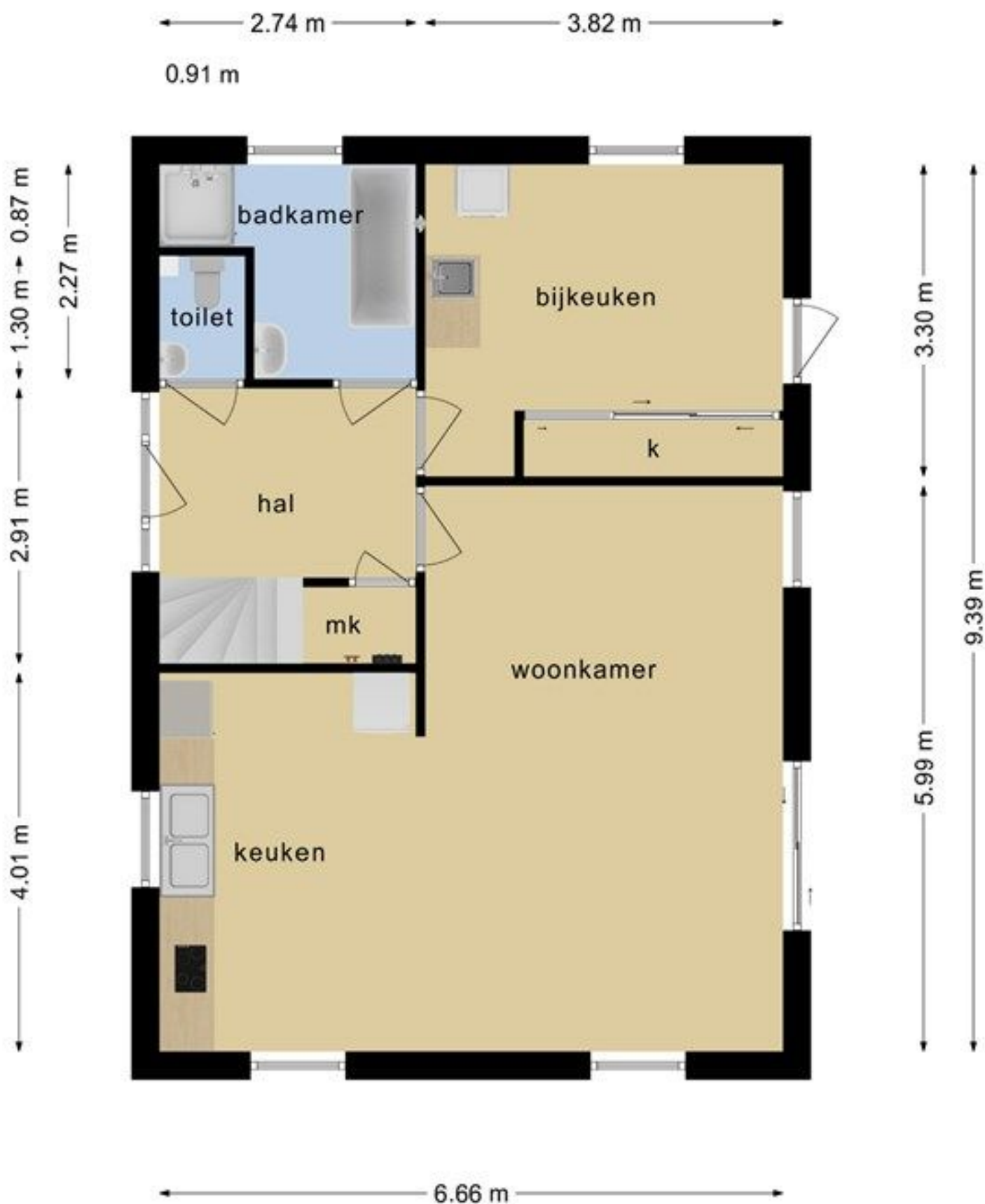




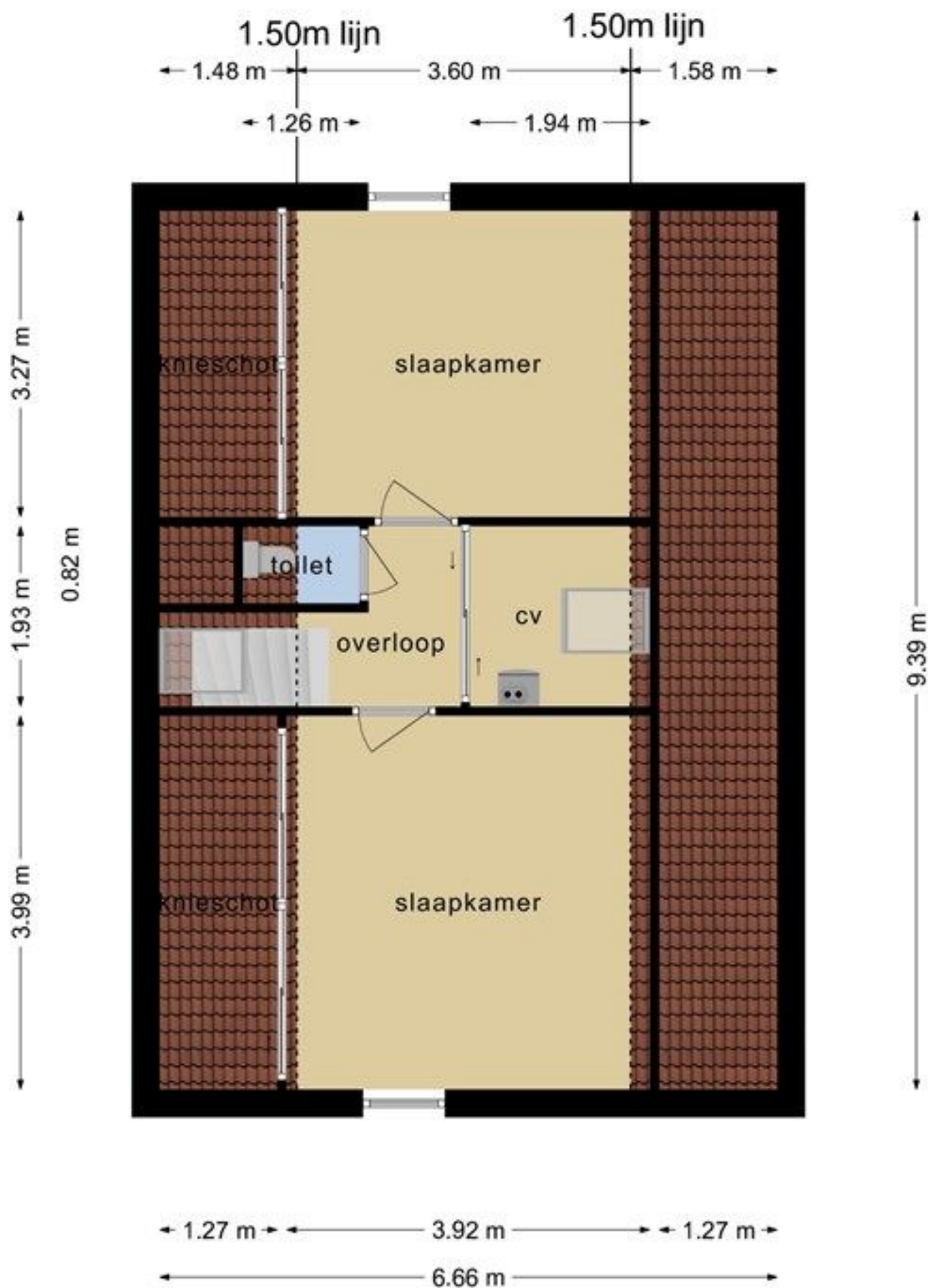




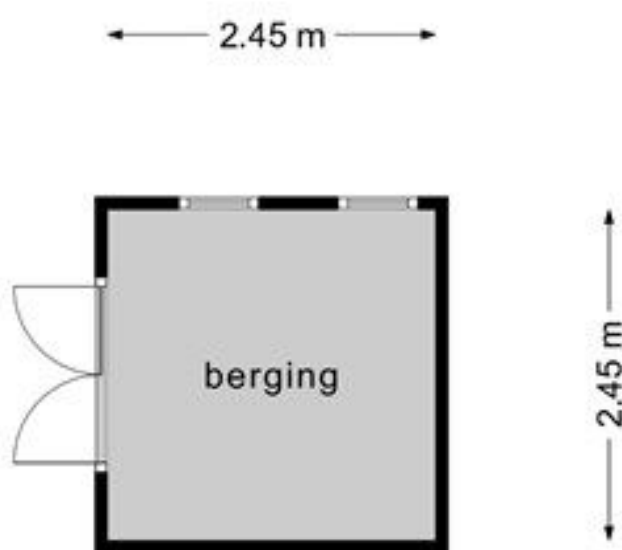




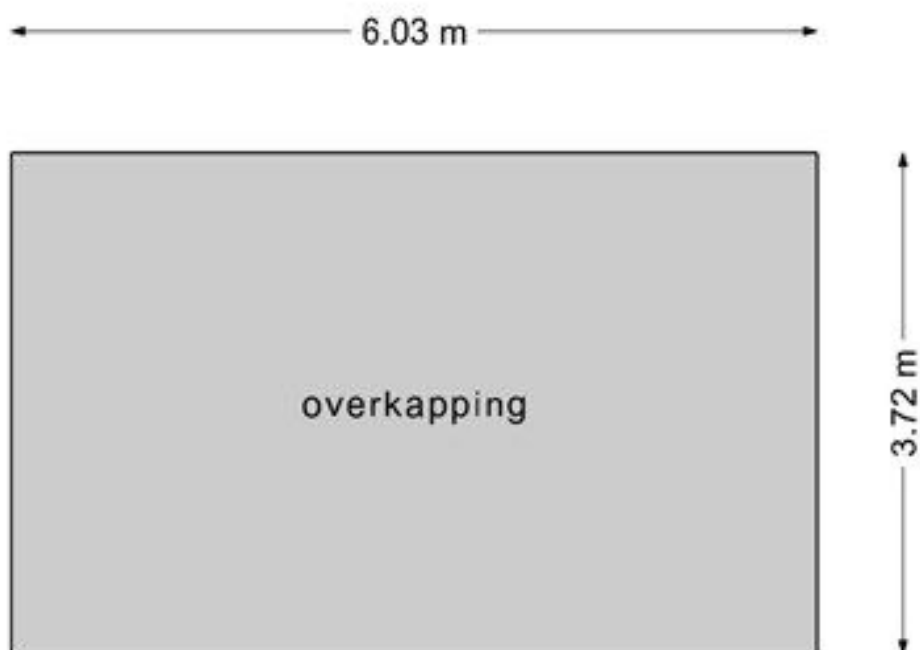
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K232
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	359
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant vhr 24-28/3, 2010, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 16 dec 2030

