



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kleine Heistraat 16K027
4884 ME Wernhout
€ 324.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Breda

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Kleine Heistraat 16K027



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 408 m³



Bouwjaar: 2000



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 324.500 k.k.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K027

Een vrijstaande, royale, instapklare en luxe woning met 3 slaapkamers, gelegen op het Parc Wernhoutsburg waar officieel permanente bewoning is toegestaan/gelegaliseerd. Deze woning is prachtig afgewerkt en in 2021 volledig gerenoveerd. De woning is gelegen op een perceel van ca. 336 m² eigen grond.

Wernhoutsburg is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan en het verkrijgen van een hypotheek is mogelijk. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en/of hypotheekadvies en informatie over de parkkosten. Wij maken graag een afspraak met u.

In 2021 is de eindfase voltooid die het park heeft ontwikkeld tot een natuurlijke (woon)omgeving. Wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving, waar wonen en recreëren samen komen! Prachtige wandel- of fietsroutes, ontspannen in de bossen en heidevelden, horeca, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

De woning met oprit is vrijstaand gelegen. Vanaf de woning is het enkele minuten lopen naar de mooie vennen die het park rijk is.

BEGANE GROND

Een ruime ontvangsthal met stijlvolle hardhouten trap naar de 1e verdieping. Vanuit de ontvangsthal is er toegang tot de toiletruimte, bijkeuken en de woonkamer. De ontvangsthal is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van granol.

De lichte en ruime woonkamer heeft meerdere raampartijen, een laminaatvloer, de wanden zijn voorzien van behang en het plafond is strak gestuct en afgewerkt met een sierlijst. De schuifpui geeft toegang tot de privacy biedende achtertuin.

De luxe open keuken heeft diverse boven- en onderkasten en is uitgerust met de volgende apparatuur; inductie kookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, combi-stoomoven, koelkast en vaatwasser.

De bijkeuken is voorzien gestucte wanden hier is de aansluiting voor een wasmachine en droger. In een inbouwkast is de cv-ketel (2021 eigendom) geplaatst. De bijkeuken biedt middels een deur toegang tot de oprit.

Het moderne toilet is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K027

EERSTE VERDIEPING

De hardhouten trap in de ontvangsthall komt uit op de overloop van de 1e verdieping met 3 slaapkamers en de badkamer.

De 3 slaapkamers zijn volwaardige kamers en door de hoge en schuine wandafwerking erg sfeervol! De kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en nette afwerking van wanden en plafonds

De moderne badkamer is ingericht met een inloofdouche met regendouche, 2 waskommen op een badkamermeubel en een wandcloset. De badkamer is geheel betegeld

TUIN

De tuin is keurig aangelegd en voorzien van terras tegels, gazon en tuinverlichting. Een heerlijke tuin waar het goed toeven is.

Een poort geeft toegang tot de oprit.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande instapklare woning met oprit voor 3 auto's
- Woning is in 2021 volledig gerenoveerd
- Woning is in 2021 binnen en buiten geschilderd
- Vloerverwarming over de gehele begane grond
- Royale woonkamer met meerdere raampartijen en schuifpui
- Luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Gehele woning is voorzien van houtenkozijnen met dubbel glas
- Privacy biedende tuin
- Energielabel B
- Gelegen op een perceel van ca. 336 m2

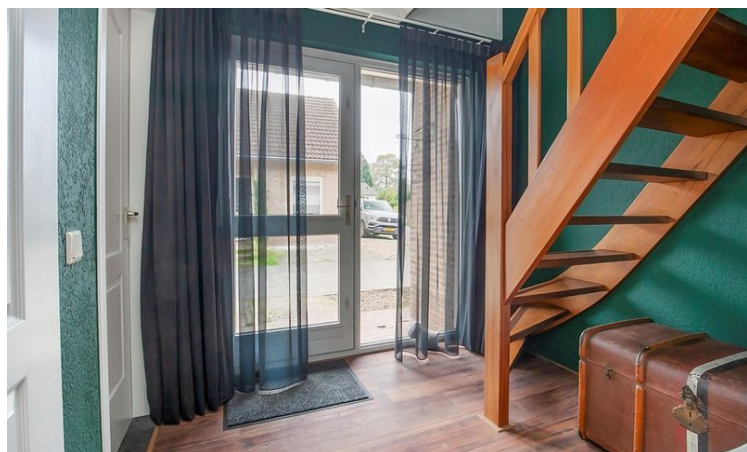
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

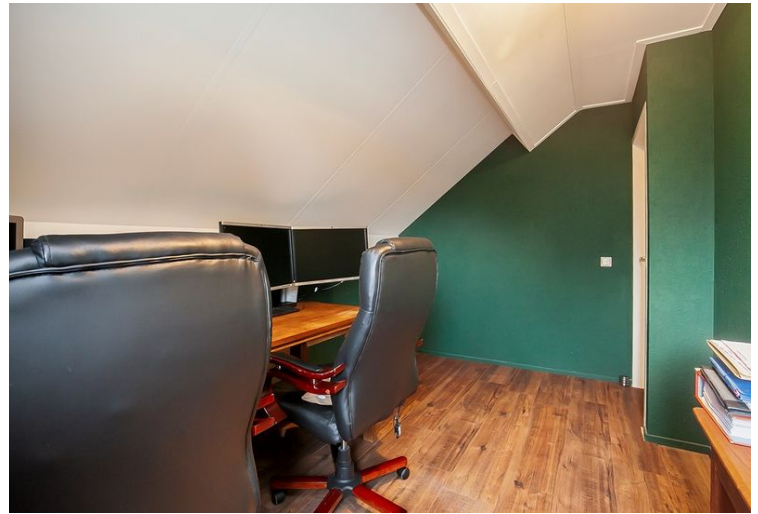


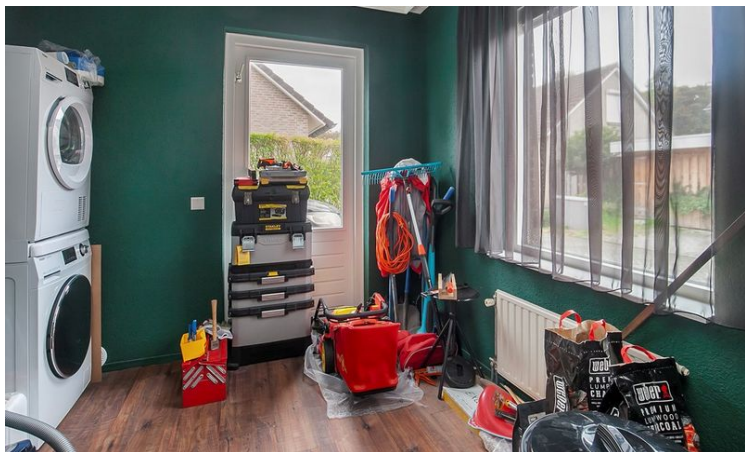
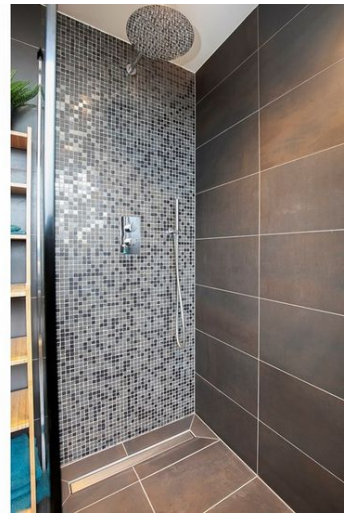
Kleine Heistraat 16K027 in beeld





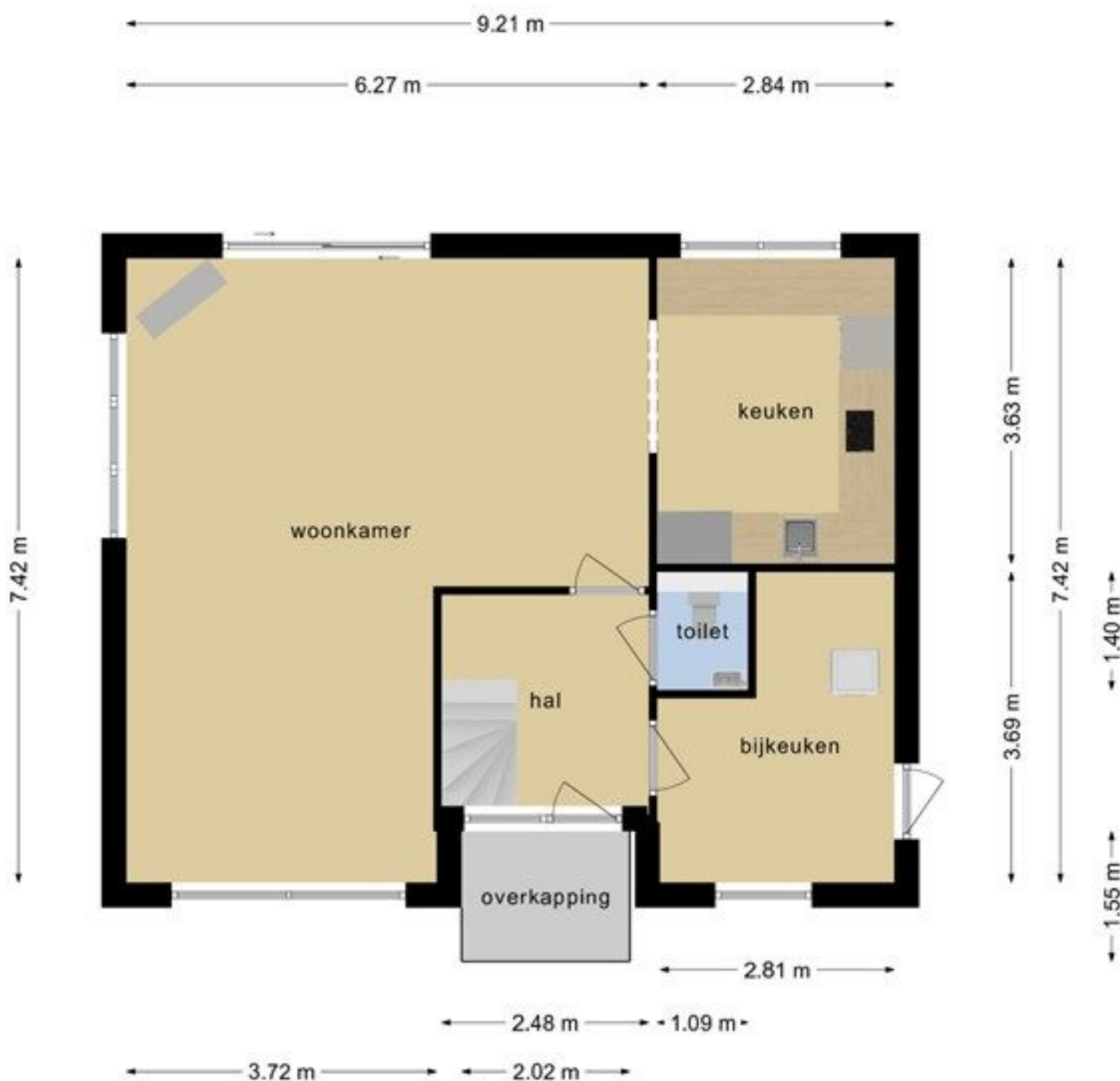




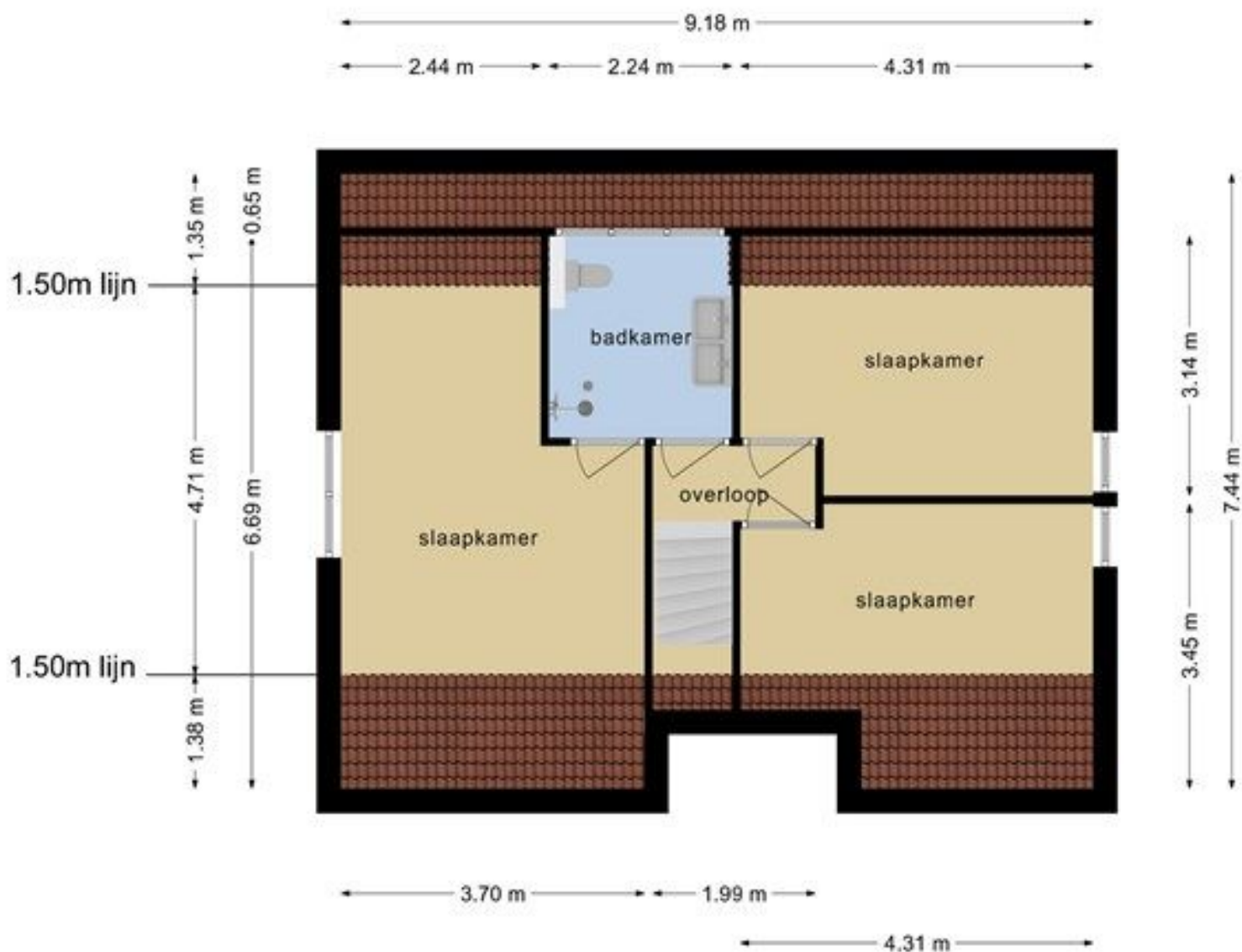








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K027
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2000
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	408
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	remeha calenta ace 40l ccs, 2021, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 28 okt 2030

