



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kleine Heistraat 16K277
4884 ME Wernhout
€ 285.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Breda

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Kleine Heistraat 16K277



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 369 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1998



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 285.000 k.k.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K277

Een pareltje op Parc Wernhoutsburg! Deze vrijstaande en sfeervolle woning in boerderijstijl met een rieten kap heeft een royale woonkamer, compleet ingerichte keuken, 2 slaapkamers en een ruime badkamer. De woning is gelegen op een perceel van ruim 327 m2.

De naast gelegen oprit biedt plaats voor het parkeren van een of meerdere auto's op eigen terrein.

Wernhoutsburg is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan en het verkrijgen van een hypotheek mogelijk is. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en/of hypotheekadvies en informatie over de parkvoorwaarden. Wij maken graag een afspraak met u.

In 2021 zijn de aanpassingen die noodzakelijk waren voor aangenaam permanent wonen voltooid en het park is inmiddels getransformeerd tot een natuurlijke en groenrijke (woon)omgeving. De wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving waar wonen en recreëren samen komen! In de directe omgeving treft u prachtige wandel- of fietsroutes aan, heerlijk ontspannen in de nabij gelegen bossen, heidevelden en horecagelegenheden, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

INDELING

BEGANE GROND

De ruime ontvangsthal met stijlvolle houten trap naar de 1e verdieping geeft toegang tot de woonkamer, de toiletruimte, badkamer, bijkeuken en meterkast.

Licht, ruimte, deze L-vormige woonkamer heeft het! Door de raampartijen en openslaande tuindeuren is de woonkamer een mooie lichte ruimte. De openslaande tuindeuren komen uit op het aangrenzende terras en tuin. De woonkamer is voorzien van een lichte houten vloer en de wanden hebben een lichte en strakke afwerking.

De keuken is in hout uitgevoerd en heeft een kookeiland. De inrichting bestaat uit een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Door de royale opstelling met onder- en bovenkasten, ontbreekt het je zeker niet aan bergruimte, ideaal.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K277

De badkamer is compleet ingericht met een inloop douche, een hoek bad, designradiator en een wastafel, spiegel en verlichting. De badkamer is geheel betegeld.

Pluspunt van dit pareltje op Wernhoutsburg is de separaat gelegen bijkeuken. Hier is ruimte voor bijvoorbeeld de was-droogcombinatie en een extra koelkast. Tevens is de c.v. ketel in deze bijkeuken geïnstalleerd. De plavuizenvloer maakt deze ruimte praktisch in het onderhoud.

EERSTE VERDIEPING

De hardhouten trap in de ontvangsthall komt uit op de overloop van de 1e verdieping die toegang geeft tot 2 volwaardige slaapkamers.

De slaapkamers zijn ruim van afmeting en is voorzien van een laminaatvloer en voldoende bergruimte achter de dakschuinte. De speelse raampartijen en de schuine wandafwerking maken deze kamers tot een sfeervolle ruimtes.

TUIN

De tuin is voorzien van een terras, gazon, vaste planten, een vijver, een sfeervolle overkapping, buitenkraan en een tuinhuis. In deze tuin geniet je van zon, rust en alles wat de 4 seizoenen aan kleur hebben te bieden. Tja we schreven het al ...een Pareltje op Patersven!

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning in boerderij stijl met oprit voor meerder auto's
- Royale woonkamer met meerdere raampartijen en openslaande deuren naar de tuin
- Ruime keuken met kookeiland
- Een praktische bijkeuken
- 2 volwaardige slaapkamers
- Compleet ingerichte badkamer
- Mooi aangelegde achtertuin die veel privacy biedt
- Gelegen op een perceel van ca. 327 m²



Kleine Heistraat 16K277 in beeld

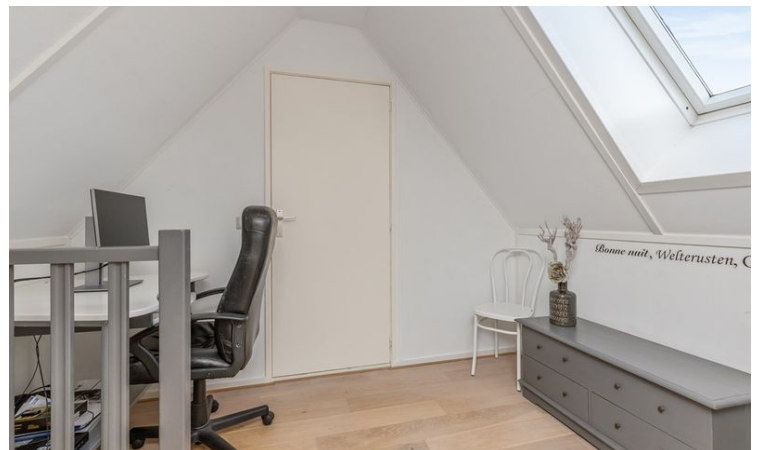






















**ZEN
DELAAR**
WERNHOUSBURG

AANKOOP & VERKOOP



UNDERT.NL

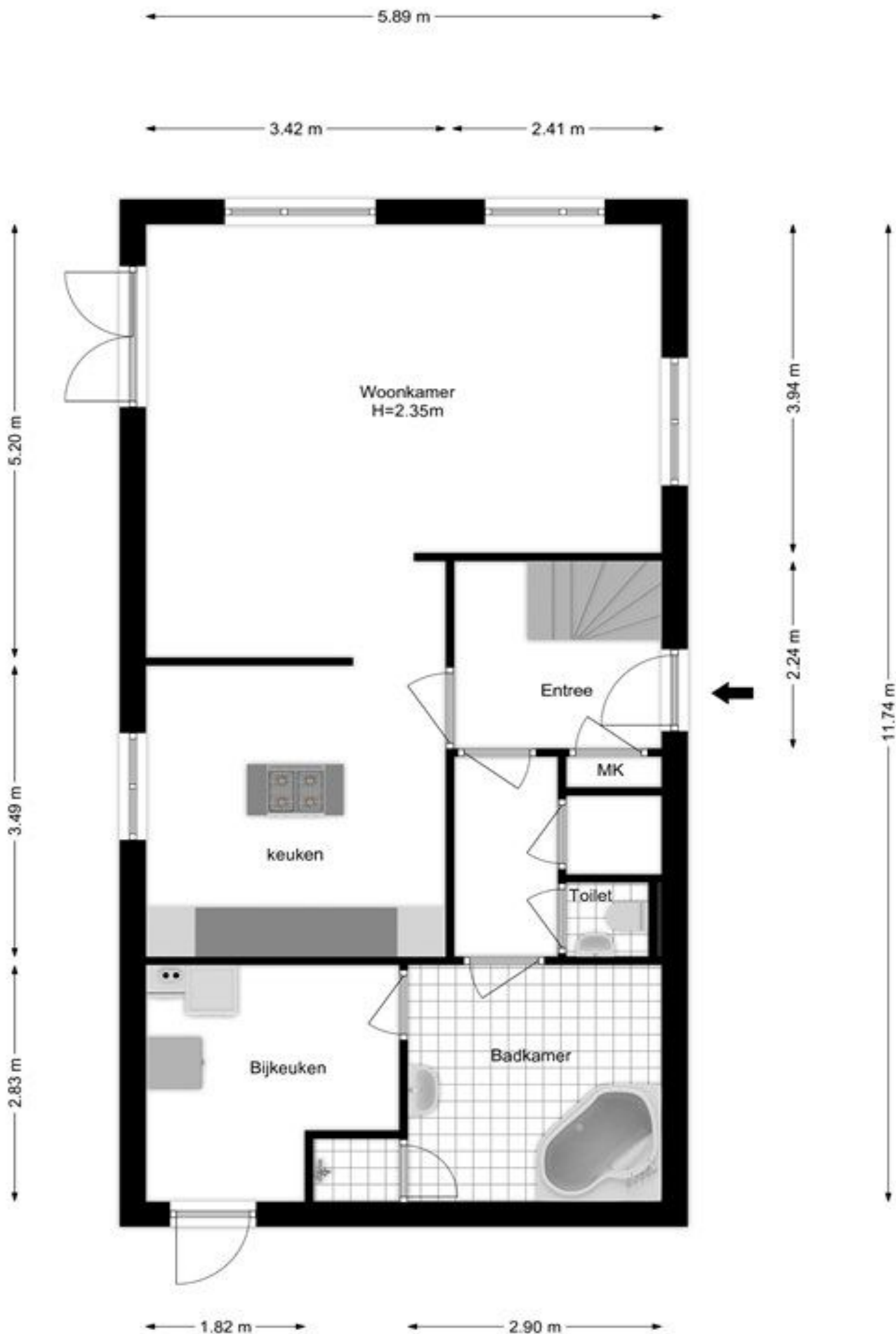


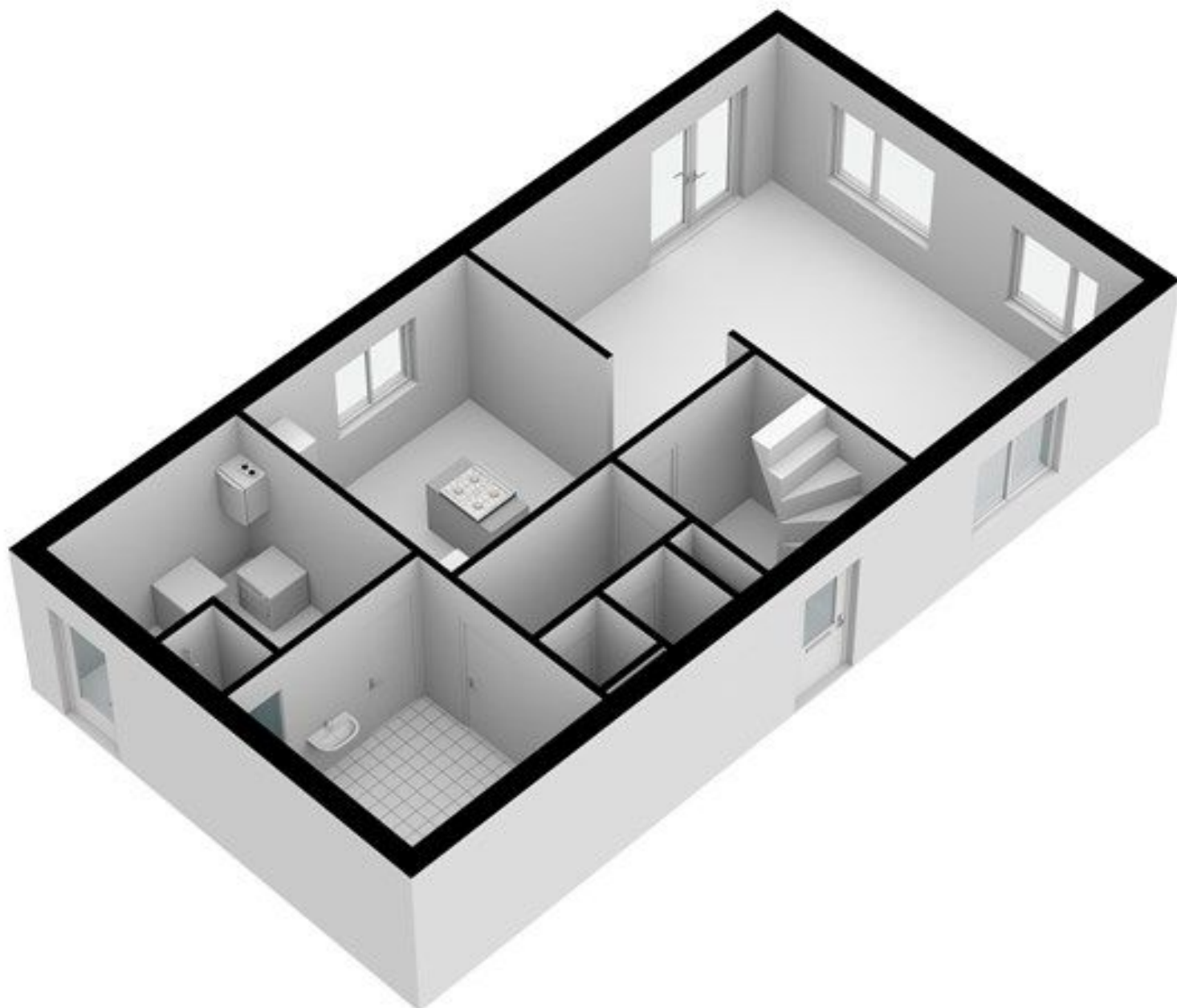
**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR BREDA EN ZUNDEBT

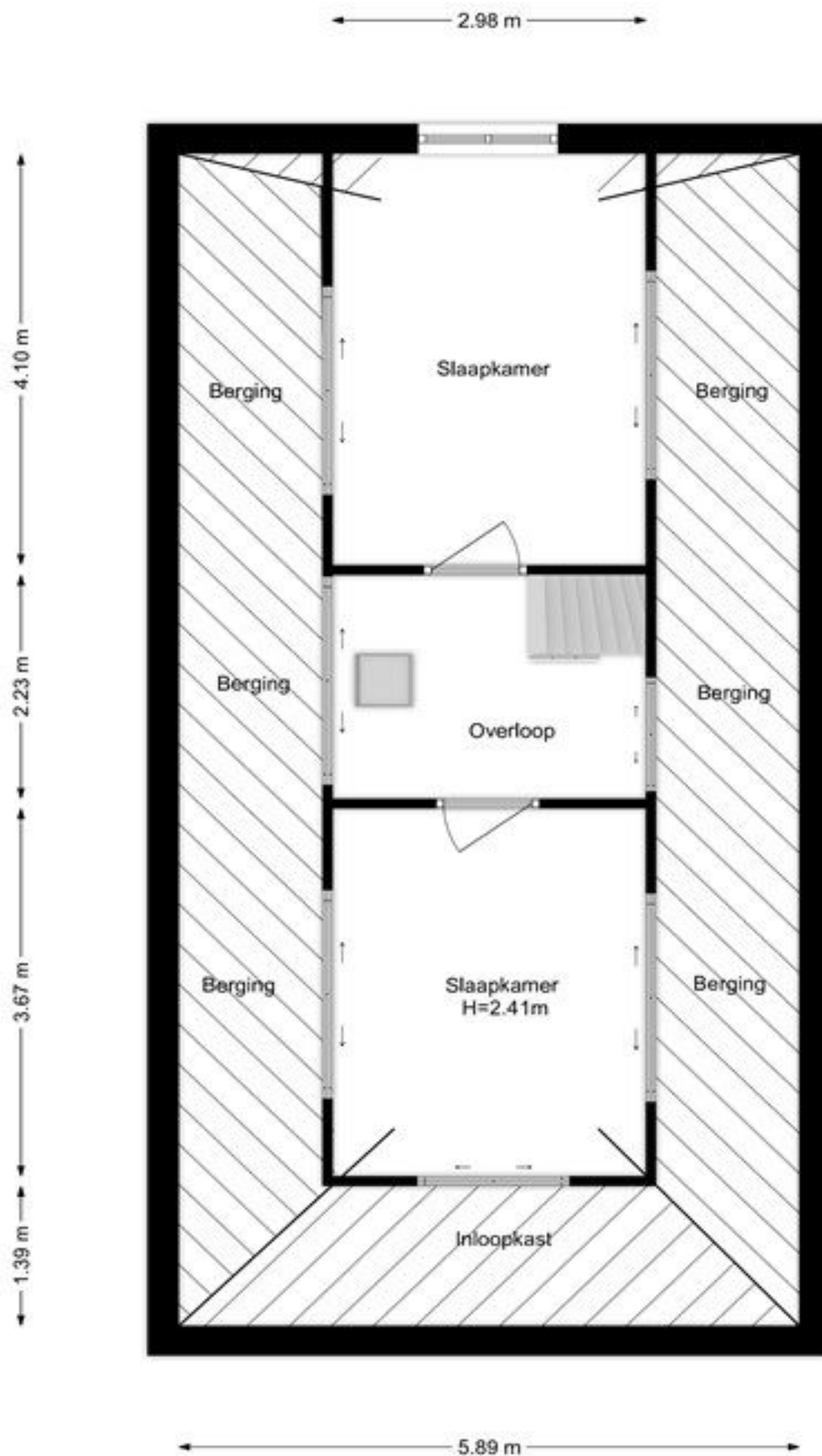
WWW.DEHUIZENBEMIDDELAARBREDA.NL

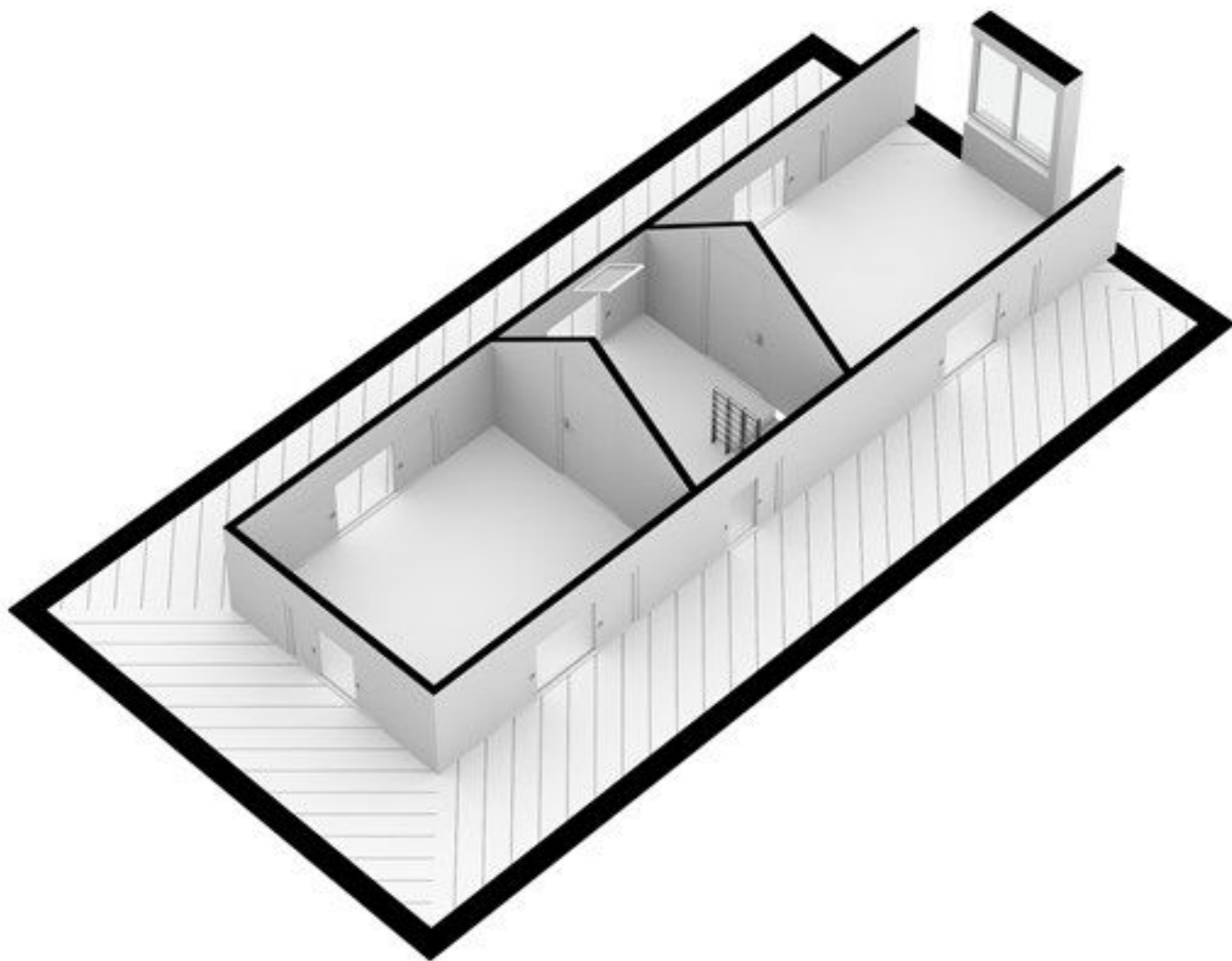


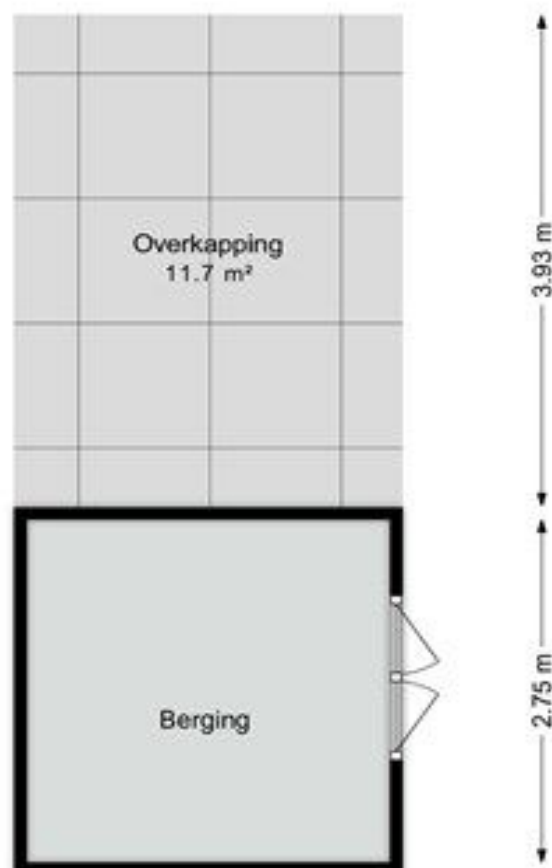
De Huizenbemiddelaar Breda

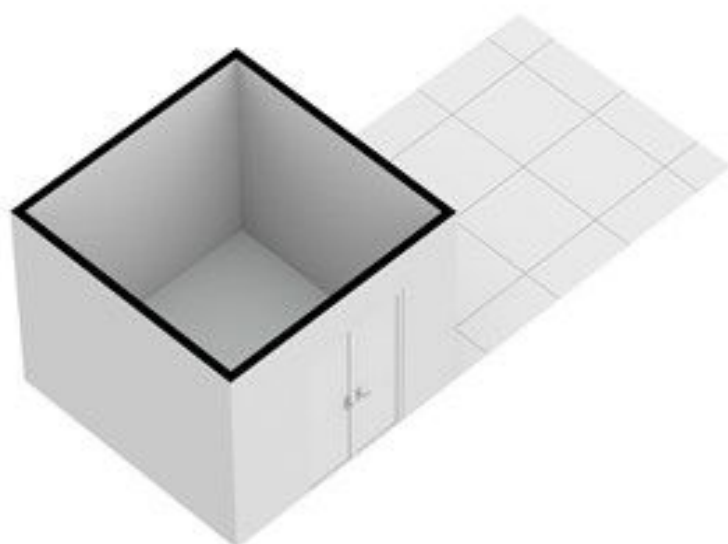














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K277
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	369
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2018, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 15 dec 2030

