



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kleine Heistraat 16K207
4884 ME Wernhout
€ 375.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kleine Heistraat 16K207



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 427 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1999



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K207

OPEN HUIZEN ROUTE 10 SEPTEMBER 2022 VAN 10.00 – 14.00 OP PARC WERNHOUTSBURG TE WERNHOUT. (NL)

KOM DE SFEER OP HET PARK PROEVEN EN U KUNT VRIJBLIJVEND DE TE KOOP STAANDE WONINGEN BEKIJKEN. PERMANENTE BEWONING IS TOEGESTAAN EN HYPOTHEEK IS MOGELIJK.

WIJ ONTVANGEN U GRAAG OP ONS KANTOOR MET EEN GRATIS KOFFIE/ THEE EN IETS LEKKERS, GEVESTIGD OP HET PARK KLEINE HEISTRAAT 16B WERNHOUT.

DEZE DAG IS EEN HYPOTHEEKADVISEUR AANWEZIG VOOR VRIJBLIJVEND ADVIES.

WILT U KOMEN KIJKEN? AANMELDEN IS NIET NODIG, VOOR MEER INFORMATIE KUNT U ONS BEREIKEN OP 076-2045005.

Op een unieke locatie tussen vennen, natuur en agrarisch gebied, op Parc Wernhoutsburg is deze vrijstaande woning gelegen.

Deze zeer goed onderhouden eengezinswoning op een perceel van ca. 717 m², met een fraaie grote aangelegde tuin is bij uitstek geschikt voor eenieder die op zoek is naar wonen in een buitengebied.

De woning is verrassend ruim, licht en voorzien van alle faciliteiten die in een huis aanwezig moeten zijn.

De privé oprit biedt met gemak plaats voor twee auto's.

Wernhoutsburg is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan en het verkrijgen van een hypotheek mogelijk is. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en/of hypotheekadvies en informatie over de parkvoorwaarden. Wij maken graag een afspraak met u.

In 2021 zijn de aanpassingen die noodzakelijk waren voor aangenaam permanent wonen voltooid en het park is inmiddels getransformeerd in een natuurlijke en groenrijke (woon)omgeving. De wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving waar wonen en recreëren samen komen! In de directe omgeving treft u prachtige wandel- of fietsroutes aan, heerlijk ontspannen in de nabij gelegen bossen, heidevelden en horecagelegenheden, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

INDELING
BEGANE GROND





Omschrijving

Kleine Heistraat 16K207

HAL

Je betreedt de woning via de ruime hal met open trap naar de eerste verdieping, toilet en woonkamer.

WOONKAMER

De ruime woonkamer is voorzien van sfeervolle open (gas)haard, openslaande deuren (met hordeur) naar tuin en terras. Er is plaats voor een grote eettafel zodat lang tafelen met familie en vrienden geen probleem is.

KEUKEN

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De landelijk moderne woonkeuken is voor zien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, granieten aanrechtblad, aansluiting voor een vaatwasser en diverse onder- en bovenkasten.

BIJKEUKEN

De bijkeuken is bereikbaar via de keuken middels een loopdeur. Vanuit de bijkeuken heeft toegang tot de naast gelegen oprit. In de bijkeuken is voldoende bergruimte, de aansluitingen voor een wasmachine en/of droger en vaste kast waar de cv-ketel in is geplaatst.

De gehele benedenverdieping is voorzien met een tegelvloer met vloerverwarming en de wanden zijn afgewerkt met stucwerk.

TOILET

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

1STE VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en berging.

SLAAPKAMERS

2 slaapkamers zijn nagenoeg gelijk aan elkaar qua afmeting. De slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van stucwerk.

De 3de slaapkamer is ruim van afmeting en heeft een vaste kast waardoor er bergruimte genoeg is. Deze slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wandafwerking



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K207

BADKAMER

De badkamer is er een met veel ruimte. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel in badkamermeubel, ligbad en hangcloset. De badkamer is geheel betegeld.

TUIN

De tuin is erg gunstig gelegen en biedt veel privacy. De tuin is voorzien van diverse borders met vaste planten. In de tuin zijn verschillende terrassen gelegen waardoor u altijd in de schaduw of lekker in de zon kunt genieten. Er is een ruim tuinhuis in de tuin geplaatst waardoor er ook voldoende opbergruimte in de tuin is. Een bonus is de extra kavel achter de aangelegde tuin.

BIJZONDERHEDEN

- Luxe, rust en ruimte, mooi gelegen nabij natuurreservaten en plaatsen zoals Breda en Antwerpen.
- Vrijstaande woning
- Woonkeuken met veel lichtinval
- Ruime woon- eetkamer met openslaande deuren naar tuin en een gashaard.
- 3 slaapkamers
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Groot terras op het noordoosten over breedte van het huis
- Diepe bijzonder fraai aangelegde tuin met diverse paden, terrassen, tuinhuis en 2e kavel met vele mogelijkheden
- Perceeloppervlakte ca. 717 m² op eigen grond.



Kleine Heistraat 16K207 in beeld







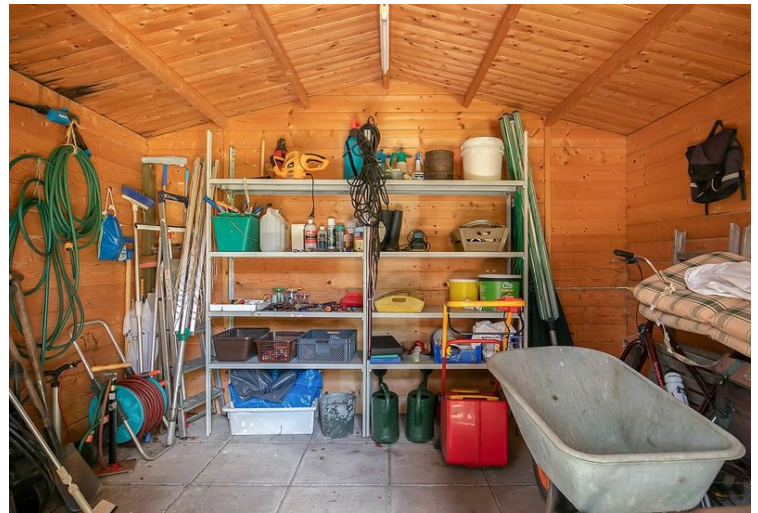














**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR WERNHOOTSBURG

AANKOOP & VERKOOP



WWW.DEHUIZENBEMIDDELAARZUNDELT.NL



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR BREDA EN ZUNDELT

WWW.DEHUIZENBEMIDDELAARBREDA.NL



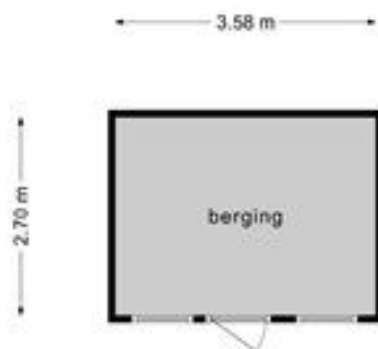
De Huizenbemiddelaar Breda



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K207
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1999
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	427
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 17 jul 2032

