



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kleine Heistraat 16K046
4884 ME Wernhout
€ 249.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Kleine Heistraat 16K046



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 391 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2000



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 249.500 k.k.



Omschrijving Kleine Heistraat 16K046

Een vrijstaande woning met 3 slaapkamers, bijzonder is dat 1 slaapkamer en de badkamer is gelegen op de begane grond. De woning ligt op een perceel van ca. 335 m².

Het parc 'Wernhoutsburg' is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan en het verkrijgen van een hypotheek is mogelijk. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en/of hypotheekadvies en informatie over de parkkosten. Wij maken graag een afspraak met u.

In 2020 wordt de eindfase voltooid die het park heeft ontwikkeld tot een natuurlijke (woon)omgeving. Wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving, waar wonen en recreëren samen komen! Prachtige wandel- of fietsroutes, ontspannen in de bossen en heidevelden, horeca, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

Indeling

Entree/ hal

De entree- /hal geeft toegang tot het toilet, badkamer, slaapkamer, de woonkamer met open keuken, bijkeuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De ruime woonkamer voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en airco en staat in open verbinding met de keuken. Het is een lichte woonkamer welke zich kenmerkt door de grote raampartijen en een schuifpui. Middels de schuifpui heeft u toegang tot de achtertuin met overkapping.

Keuken

De open keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkasten, 4-pits gasfornuis, afzuigkap in schouw, dubbele spoelbak en vaatwasser.

Badkamer

De badkamer is gelegen op de begane grond en heeft de navolgende sanitaire voorzieningen: ligbad en wastafel in badkamermeubel. De vloer en wanden zijn afgewerkt met tegels en voorzien van vloerverwarming.



Omschrijving Kleine Heistraat 16K046

Slaapkamer 1

Deze slaapkamer ligt op de begane grond en de vloer is voorzien van tegels met vloerverwarming en de wanden hebben een stucwerk afwerking tevens is de slaapkamer ook voorzien van airco.

Bijkeuken

De bijkeuken is voorzien van een aansluiting voor een was/droogcombinatie en hier is de c.v. installatie geïnstalleerd.

Eerste verdieping

De 1e verdieping telt 2 slaapkamers en een separaat toilet.

De slaapkamers zijn voorzien vloerbedekking en draai-/kiepramen.

Voor,- zij,- en achtertuin

De privacy biedende achtertuin op het zuiden is voorzien van sierbestrating en vaste platen. In de tuin staat een ruim tuinhuis met elektra.

Goed om te weten dat de tuin is voorzien van een sier hekwerk en een poort.

Kenmerken:

- Mooie vrijstaande, volledig in steen opgetrokken, woning
- Permanente bewoning toegestaan
- Slaapkamer en badkamer op begane grond
- Bijkeuken
- Perceel 335 m²
- De gehele woning beschikt over houten kozijnen ramen en deuren
- De woning is voorzien van dubbele beglazing
- Achterzijde van de woning is voorzien van twee zonneschermen
- Parkeren op eigen grond
- Rustig en in een uitstekende woonomgeving gelegen.
- De steden Breda en Antwerpen, met hun heerlijke terrassen en vele winkels zijn binnen 30 minuten bereikbaar met de auto

Uw huis verkopen of aankopen? Dat doen wij graag voor u! De

Huizenbemiddelaar uw makelaar voor Wernhout en omstreken! Wij bieden u volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer.



Kleine Heistraat 16K046 in beeld









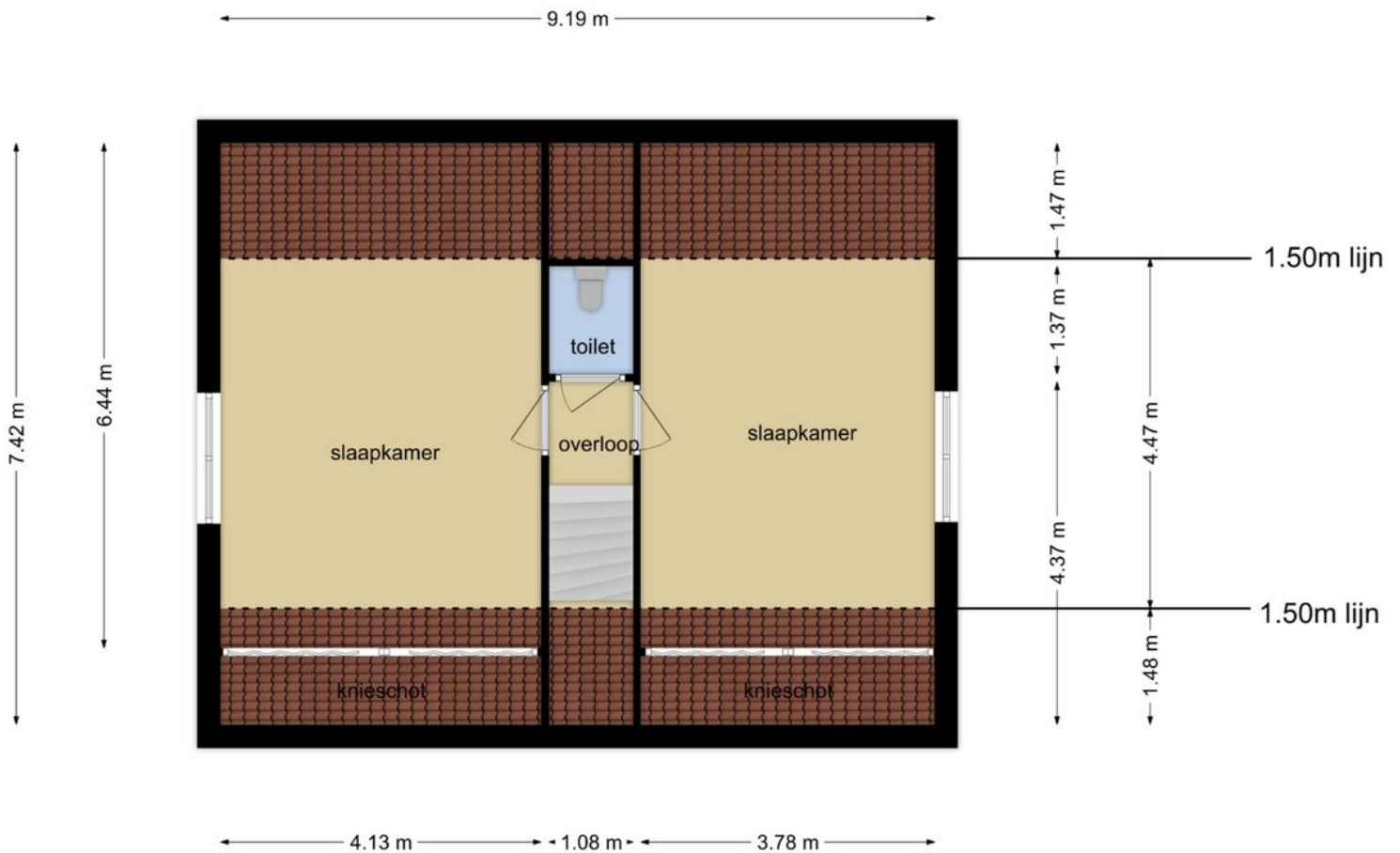




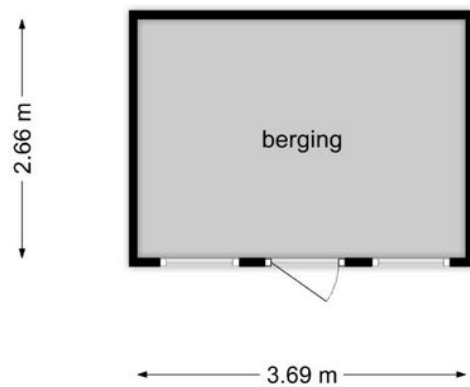




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K046
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2000
Inhoud (m ³)	391
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Valliant, combi, eigendom
Berging	vrijstaand hout

