



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kleine Heistraat 16K140
4884 ME Wernhout
€ 217.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kleine Heistraat 16K140



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 343 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1999



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 217.500 k.k.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K140

Te renoveren vrijstaande woning gelegen op een perceel van ca. 289 m² met 4 slaapkamers en een tuingerichte woonkamer. Pluspunt van deze woning is de badkamer en 1 slaapkamer op de benedenverdieping waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort. Met een paar handige handen en inspiratie kunt u deze woning omtoveren tot een prachtige eigen woonplek.

Wernhoutsburg is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan en het verkrijgen van een hypotheek is mogelijk. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en/of hypotheekadvies en informatie over de parkkosten. Wij maken graag een afspraak met u.

In 2021 wordt de eindfase voltooid die het park heeft ontwikkeld tot een natuurlijke (woon)omgeving. Wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving, waar wonen en recreëren samen komen! Prachtige wandel- of fietsroutes, ontspannen in de bossen en heidevelden, horeca, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

De ontvangsthall geeft toegang tot de woonkamer, 1 slaapkamer, de bijkeuken, de badkamer, een toiletruimte en een houten trap naar de bovenverdieping.

De royale woonkamer met uitzicht op de tuin en rondom meerdere raampartijen, waarvan een met schuifpui die toegang tot de achtertuin biedt.

De open keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, een afzuigkap en boven- en onderkasten.

De bijkeuken geeft toegang tot de tuin door middel van een loopdeur.

De woning is levensloopbestendig omdat er 1 slaapkamer op de begane grond is gesitueerd.

De toiletruimte is geheel betegeld en is voorzien van een closet en fonteintje.

De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een wastafel, douche en aansluiting voor een was-droogcombinatie.

De eerste verdieping

De houten trap in de ontvangsthall geeft toegang tot de 1e verdieping met overloop naar de 3 andere slaapkamers.





Omschrijving

Kleine Heistraat 16K140

De achtertuin

De achtertuin is vanuit de woonkamer door middel van een schuifpui te bereiken.

De tuin is voorzien van gazon, bestrating en diverse vaste planten. Vanuit de tuin heeft u toegang tot een berging.

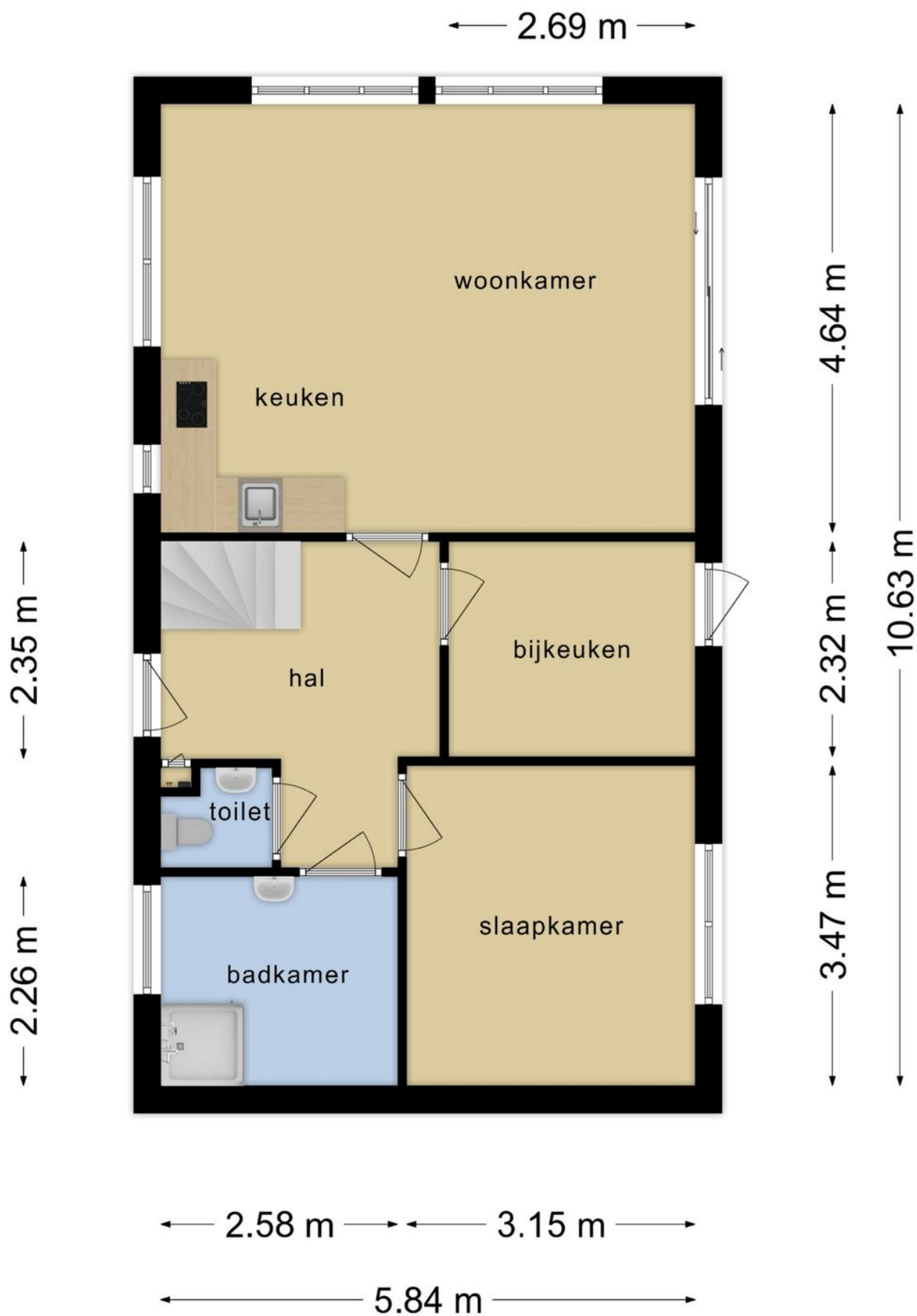
Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Vrijstaande levensloopbestendige woning
- Een royaal perceel van ca. 289 m²
- Royale kamer met open keuken
- 4 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- Badkamer op de begane grond
- Tuingerichte woonkamer met schuifpui en toegang tot de tuin
- De gehele woning is voorzien van kunststof ramen en deuren
- Er dient rekening te worden gehouden met modernisering van de woning
- Deze woning is prima geschikt voor de verhuur

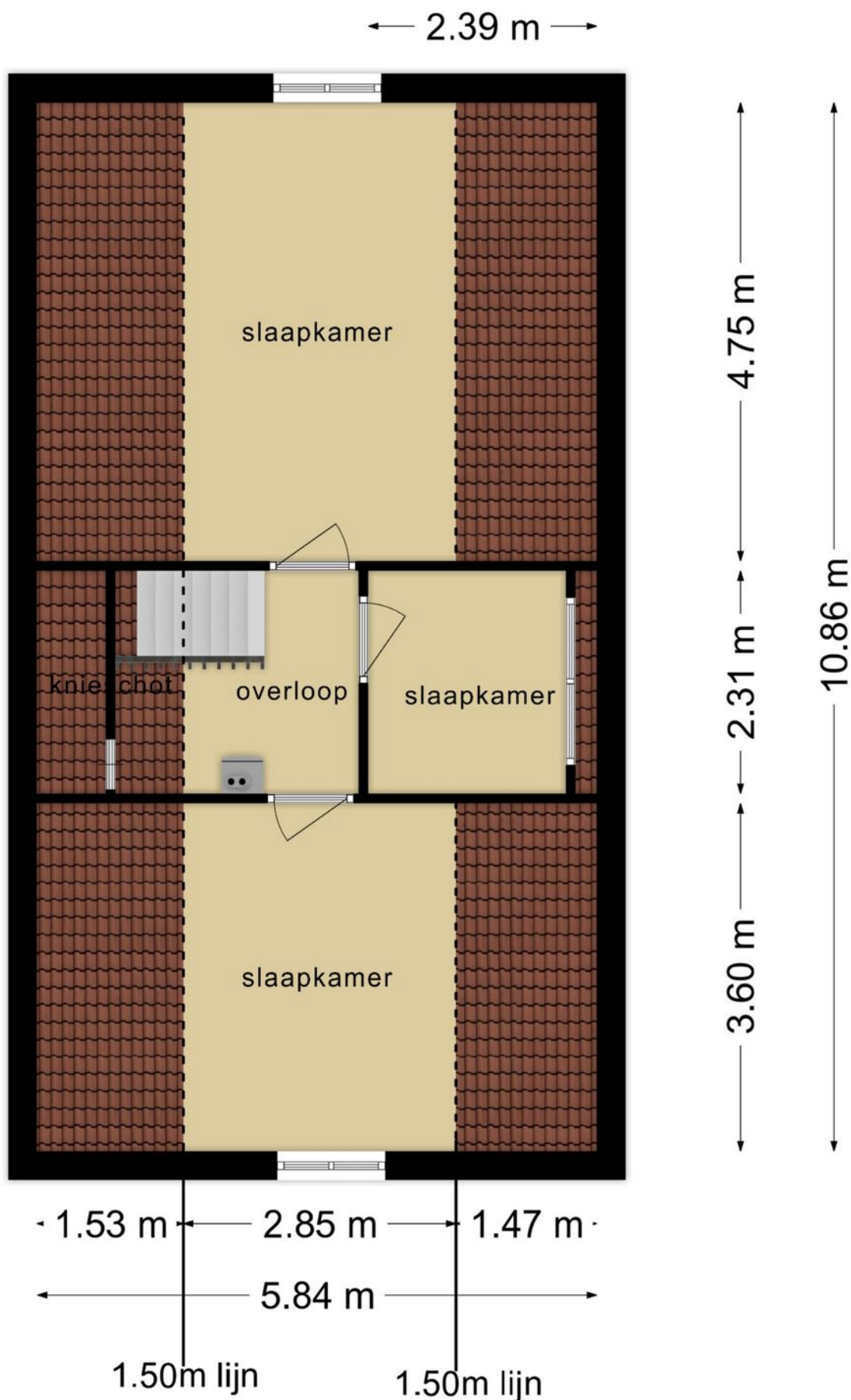


Kleine Heistraat 16K140 in beeld





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K140
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1999
Inhoud (m ³)	343
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

