



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kleine Heistraat 16K029
4884 ME Wernhout
€ 347.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kleine Heistraat 16K029



Woonoppervlakte: 114 m²



Perceeloppervlakte: 315 m²



Inhoud: 415 m³



Bouwjaar: 2001



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 347.500 k.k.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K029

Een prachtig vrijstaande royale woning met 3 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer op de begane grond, op een perceel van ca. 315 m² eigen grond. Een ruime, energiezuinige, vrijstaande woning met drie slaapkamers, waarvan er één op de begane grond is gelegen. De woning staat op een ruim perceel van ca. 315m². Een ideale woning voor diegene die op zoek zijn naar een comfortabele en ruime woning.

Deze vrijstaande woning biedt, door de naast gelegen oprit met carport plaats voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

Nieuwsgierig wat deze woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging! Onze makelaar leidt u graag rond in deze woning.

De woning is gelegen in Wernhoutsburg. Wernhoutsburg is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan en het verkrijgen van een hypotheek mogelijk is. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en/of hypotheekadvies en informatie over de parkvoorwaarden. Wij maken graag een afspraak met u.

In 2021 zijn de aanpassingen die noodzakelijk waren voor aangenaam permanent wonen in het voormalige recreatiepark voltooid, waardoor het inmiddels getransformeerd is tot een natuurlijke en groenrijke (woon)omgeving. De wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving waar wonen en recreëren samen komen! In de directe omgeving treft u prachtige wandel- of fietsroutes aan, heerlijk ontspannen in de nabijgelegen meren, bossen, heidevelden en horecagelegenheden, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 20-30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

BEGANE GROND

Vanuit de ontvangsthal is er toegang tot de toiletruimte, badkamer, bijkeuken, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De ontvangsthal is voorzien van tegelvloer.

De lichte en ruime woonkamer heeft meerdere raampartijen en een schuifpui. De vloer is voorzien van vloertegels met vloerverwarming en de wanden zijn gestuct.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K029

De mooie open keuken heeft diverse boven- en onderkasten en lades, een natuurstenen aanrechtblad en een kookeiland. De keuken is uitgerust met het volgende apparaat; 5 pits inductie kookplaat, rvs afzuigkap, quooker, koelkast, vriezer, combi-oven en vaatwasser. De keuken is voorzien van tegelvloer met vloerverwarming.

De wanden van de bijkeuken zijn deels gestuct en deels voorzien van wandtegels, de vloer is afgewerkt met vloertegels. In deze bijkeuken is een aansluiting voor een wasmachine en droger en is er een vaste kast.

Het toilet is voorzien van een wandcloset en een fonteintje en de ruimte is geheel betegeld.

De slaapkamer op de begane grond is voorzien van een tegelvloer en de wanden zijn gestuct.

EERSTE VERDIEPING

De trap in de ontvangsthall komt uit op de overloop van de 1e verdieping met 2 slaapkamers, de badkamer en een c.v.-ruimte.

De lichte slaapkamers zijn ruim en de vloer is voorzien van vinyl. De inbouwkasten bieden voldoende opbergruimte.

De ruime badkamer is geheel betegeld en is uitgerust met een ligbad, een wastafel en een toilet.

TUIN:

De tuin biedt veel privacy en heeft een ruim tuinhuis met een sfeervolle overkapping, waar je elk jaargetijde heerlijk kunt genieten. De tuin is voorzien van sierbestrating, een waterkraan, vaste planten en biedt voldoende privacy.

BIJZONDERHEDEN



Omschrijving Kleine Heistraat 16K029

- Vrijstaande instapklare woning gelegen op perceel van ca. 315 m²
- Royale woonkamer met meerdere raampartijen en schuifpui
- Luxe open keuken met kookeiland
- Bijkeuken
- Gehele woning is voorzien van dubbel glas
- 14 Zonnepanelen
- Zonneschermbaan achterzijde van de woning
- Ruime carport
- Privacy biedende tuin met tuinhuis en sfeervolle overkapping
- Energielabel A

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Kleine Heistraat 16K029 in beeld





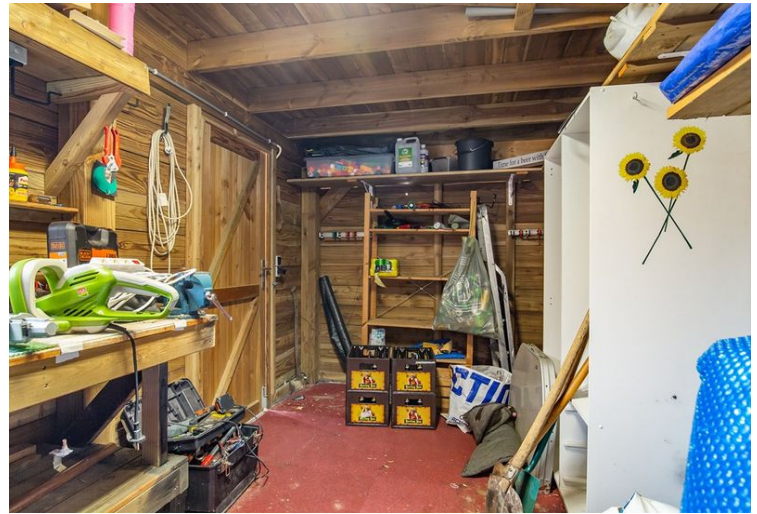








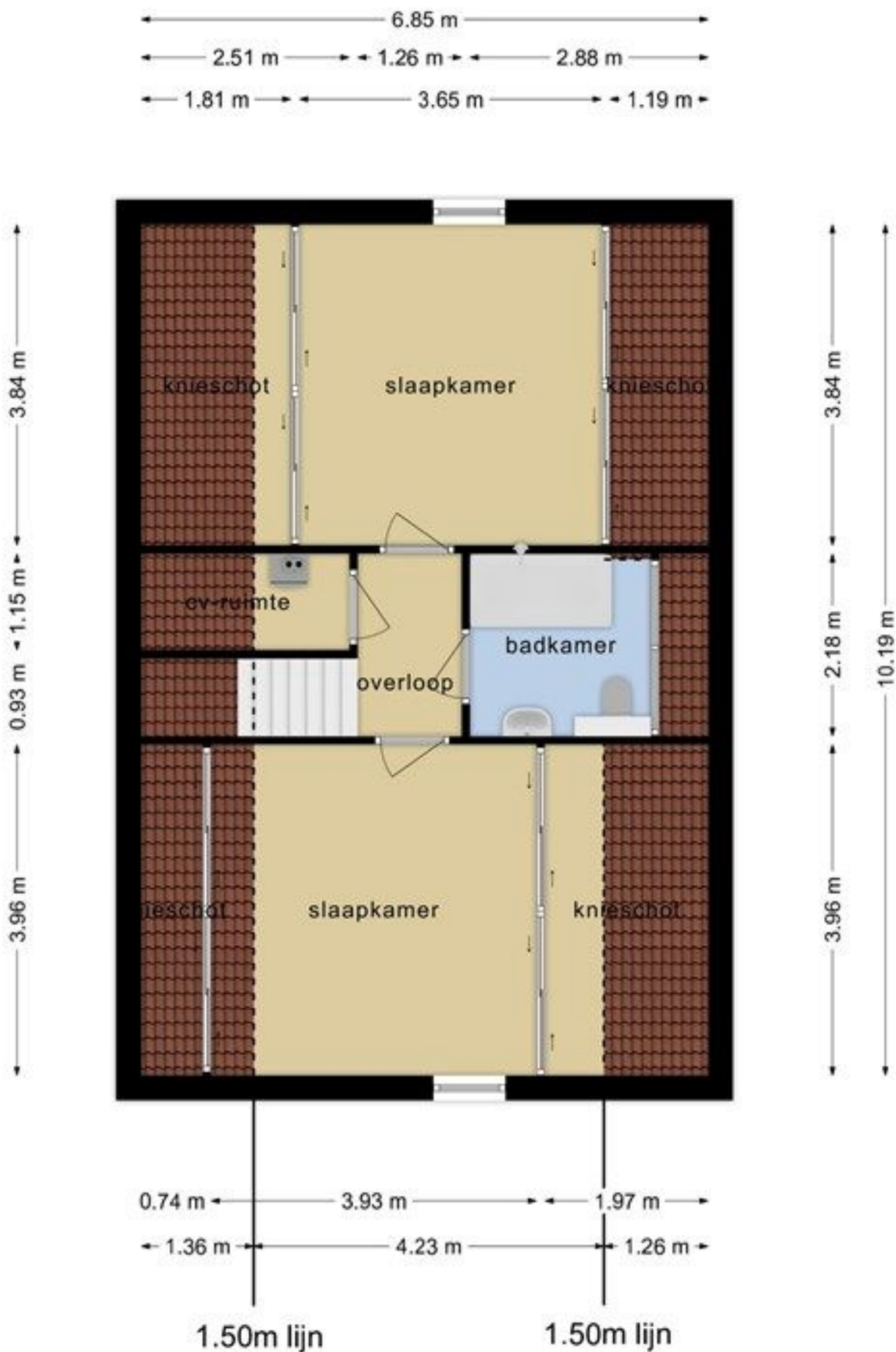




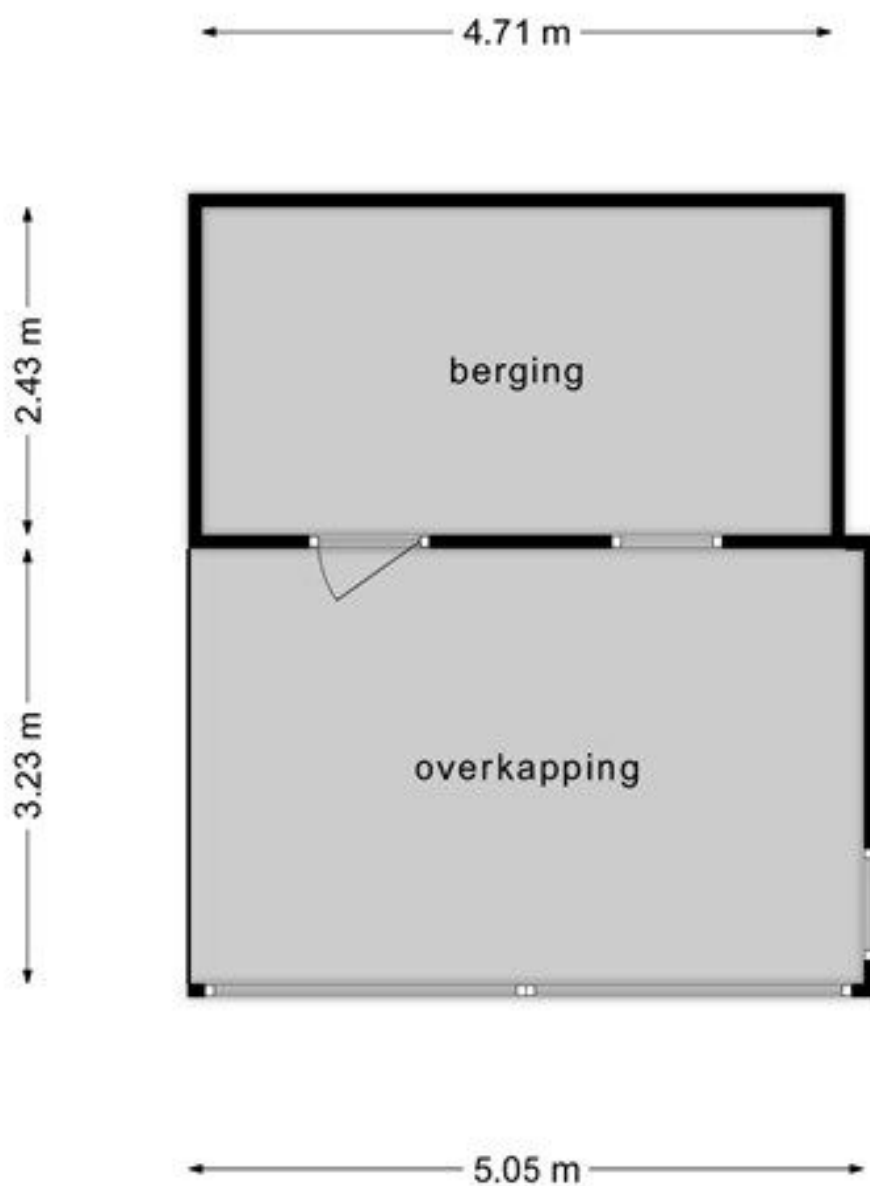




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K029
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2001
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	114
Perceeloppervlakte (m ²)	315
Inhoud (m ³)	415
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	nefit ecomline classic hr30 52026, 2001, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 25 okt 2030

