



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kleine Heistraat 16K240
4884 ME Wernhout
€ 279.500 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kleine Heistraat 16K240



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 370 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1998



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 279.500 k.k.



Omschrijving

Kleine Heistraat 16K240

Op een mooie locatie gelegen: een vrijstaande woning met 3 slaapkamers op een ruim perceel van ca. 408 m². Een pluspunt van de woning is één slaapkamer en de badkamer op de begane grond wat levensloopbestendig wonen mogelijk maakt!

Wernhoutsburg is een groene oase waar permanente bewoning is toegestaan en het verkrijgen van een hypotheek mogelijk is. Tevens is ons makelaarskantoor hier gevestigd. U kunt bij ons terecht voor al uw woonwensen en/of hypotheekadvies en informatie over de parkvoorwaarden. Wij maken graag een afspraak met u.

In 2021 zijn de aanpassingen die noodzakelijk waren voor aangenaam permanent wonen voltooid en het park is inmiddels getransformeerd tot een natuurlijke en groenrijke (woon)omgeving. De wegen zijn verbreed en vernieuwd. Een ideale omgeving waar wonen en recreëren samen komen! In de directe omgeving treft u prachtige wandel- of fietsroutes aan, heerlijk ontspannen in de nabij gelegen bossen, heidevelden en horecagelegenheden, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen.

INDELING

BEGANE GROND

Vanuit de hal is er onder andere toegang tot de woonkamer, toilet, badkamer, slaapkamer, meterkast en trapopgang naar de 1ste verdieping. De hal is voorzien van een tegelvloer en de wanden zijn gestuct.

WOONKAMER

De lichte woonkamer is voorzien van mooie raampartijen en een schuifpui. De woonkamer is afgewerkt met een lichte tegelvloer en heeft een stucwerk wandafwerking. Het plafond is voorzien van inbouwspots

De open keuken is van voorzien een keukenblok met onder- en bovenkasten, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap en een spoelbak.

TOILET

Het toilet is voorzien van een closet, fonteintje en is deels betegeld.

SLAAPKAMER

Vanuit de hal is de slaapkamer op de begane grond toegankelijk. Deze slaapkamer is voorzien van een tegelvloer en heeft deels een stucwerk wandafwerking en is deels voorzien van behang.





Omschrijving

Kleine Heistraat 16K240

BADKAMER

De badkamer is geheel betegeld en is uitgerust met een ligbad, een douchecabine en een wastafel met een badkamermeubel.

BIJKEUKEN

Deze praktische ruimte is voorzien van een aansluiting voor een wasmachine en droger en de c.v.-ketel (2016) is geplaatst in een vaste kast. Door middel van een loopdeur heeft u toegang tot de voortuin.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers en een bergkast. De overloop is afwerkt met een stucwerk wandafwerking en een laminaatvloer.

SLAAPKAMERS

De slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en hebben een schuine wandafwerking.

TUIN

De privacy biedende tuin is ruim en heerlijk vrij gelegen. De tuin is voorzien van gazon, bestrating, en vaste beplanting. Een heerlijke, zonnige, tuin!

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande, goed onderhouden woning
- Levensloopbestendig wonen is mogelijk door één slaapkamer en badkamer
- Tuingerichte woonkamer met schuifpui
- Nette keuken
- 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond
- 1 badkamer op de begane grond
- Ruime tuin
- Volledig voorzien van dubbel glas
- De woning is voorzien van vloerverwarming
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen grond
- Gelegen op een perceel van ca. 408 m2 eigen grond
- Energielabel A

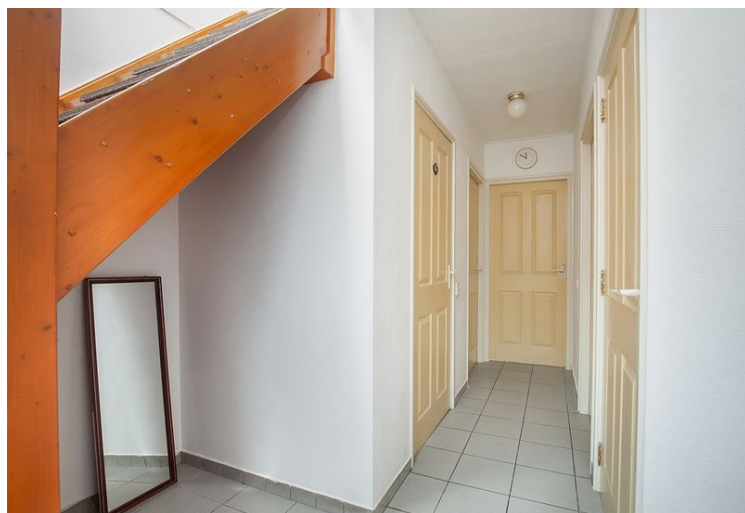
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Kleine Heistraat 16K240 in beeld















**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ VOOR WERNHOOTSBURG

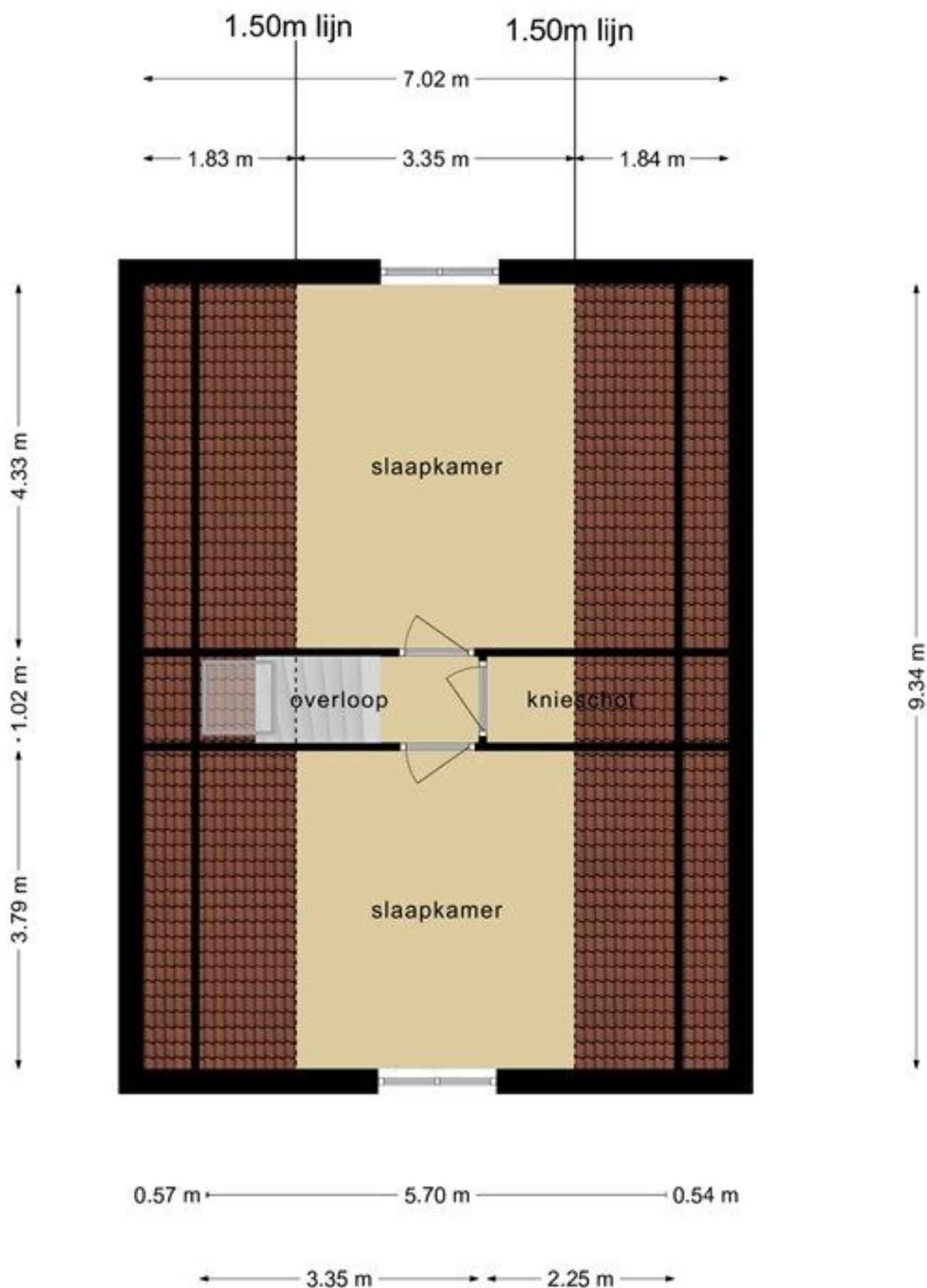
AANKOOP & VERKOOP



De Huizenbemiddelaar Breda



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kleine Heistraat 16K240
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	370
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A, vervaldatum: 23 maa 2030
Isolatie	dubbel glas

