




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Herdenkingsstraat 42  
6551 CD Weurt  
€ 274.500 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Nijmegen**

Julianaplein 103  
6641 CS Beuningen

nijmegen@dehuizenbemiddelaar.nl  
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland







## Kenmerken Herdenkingsstraat 42



Woonoppervlakte: 75.7 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 225 m<sup>2</sup>



Inhoud: 300.34 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1986



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 274.500 k.k.



## Omschrijving Herdenkingsstraat 42

Zoek jij een kluswoning? En wil jij ook graag dichtbij Nijmegen wonen?

Nu dus te koop gekomen de Herdenkingsstraat 42 te Weurt.

### OMGEVING:

Weurt is wonen met een dorps karakter met de voordelen van de stad Nijmegen op fietsafstand. Supermarkt en basisschool op loopafstand, er zijn diverse sportverenigingen en een goede busverbinding naar Nijmegen. De dijk en de fraaie uiterwaarden van de Waal zijn nabij gelegen. Via de nieuwe stadsbrug "de Oversteek" is er een zeer goede ontsluiting naar de snelwegen.

Vraagprijs € 274.500,= K.K.

### Indeling:

Entree, apart toilet. Woonkamer met open keuken en aansluitend een berging. Drie slaapkamers. Inbouwkasten. Badkamer met douche en wastafel. Diepe achtertuin.

### Bijzonderheden:

Bouwjaar 1968  
Inhoud 300 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte 75,7 m<sup>2</sup>  
Toilet en badkamer zijn vrij recent.  
NEN 2580 meetrapport beschikbaar  
Bouwkundig rapport beschikbaar  
Energie label C  
Zonnepanelen  
CV ketel is lease

Aanvaarding: kan spoedig

"Interesse in dit huis? Maak een bezichtigingsafspraken via Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan!





# Herdenkingsstraat 42 in beeld









## Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Herdenkingsstraat 42
Postcode	6551 CD
Plaats	Weurt
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	75.7
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	225
Inhoud (m <sup>3</sup> )	300.34
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 30 jun 2034

