



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Vuurdoornstraat 17
6903 CJ Zevenaar
€ 435.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Arnhem**

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

arnhem@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vuurdoornstraat 17



Woonoppervlakte: 163 m²



Perceeloppervlakte: 265 m²



Inhoud: 644 m³



Bouwjaar: 1970



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 435.000 k.k.



Omschrijving Vuurdoornstraat 17

Bent u op zoek naar een ruime twee-onder-één-kapwoning met vier slaapkamers, garage, zonnige tuin met rustige centrale ligging.

Het huis biedt vrij uitzicht over een grasveld met speeltuintje in een straat met alleen bestemmingsverkeer.

Wonen in Zevenaar

Zevenaar is een gezellige stad met verrassend veel voorzieningen. Voor een fijne middag shoppen of een hapje of drankje kun je terecht in één van de vele winkels, restaurants en cafés. Op en rondom de Markt is altijd wat te beleven. Maar ook het Musiater of het Liemers Museum zijn een bezoekje meer dan waard.

Zevenaar is omgeven door de rivieren Rijn, IJssel en Oude IJssel, de heuvels van de Veluwe en het Montferland. Fraaie natuurgebieden met afwisselend rivier- en weidelandschap, bossen en heuvels. Ook de zwemplas De Breuly en recreatiegebied Nevelhorst liggen vlakbij. Als natuurliefhebber kun je hier je hart ophalen. Zevenaar heeft een goede bereikbaarheid. Zo is er een trein- en busverbinding en bereik je met de auto eenvoudig de snelweg A12. Vanuit Zevenaar ben je ook snel in het centrum van Arnhem of Doetinchem, of breng je een bezoekje aan Duitsland. Kortom: er is altijd een goede bestemming in de buurt voor een gezellig dagje uit!

Vraagprijs € 435.000,- K.K.

Indeling:

Begane grond:

Entree met toilet. Woonkamer met open haard. Keuken met diverse apparatuur. Aansluitend toegang tot de garage. Gehele begane grond heeft een plavuizen vloer.

Eerste verdieping:

Vier slaapkamers. Badkamer met bad, douche, toilet en wastafel.

Zolder:

Hobby/werkkamer, berging, CV





Omschrijving Vuurdoornstraat 17

Bijzonderheden

- Energielabel C
- Ruime twee-onder-één-kapwoning met garage, eigen oprit en achterom
- Vrij uitzicht
- Kindvriendelijke buurt (speeltuintje tegenover)
- Royale woonkamer met open haard
- 4 slaapkamers op de eerste verdieping
- Zolder met mogelijkheden
- NeN 2580 meting, meetrapport aanwezig

Aanvaarding: in overleg, maar kan spoedig

“Interesse in dit huis? Maak een bezichtigingsafspraken via Funda

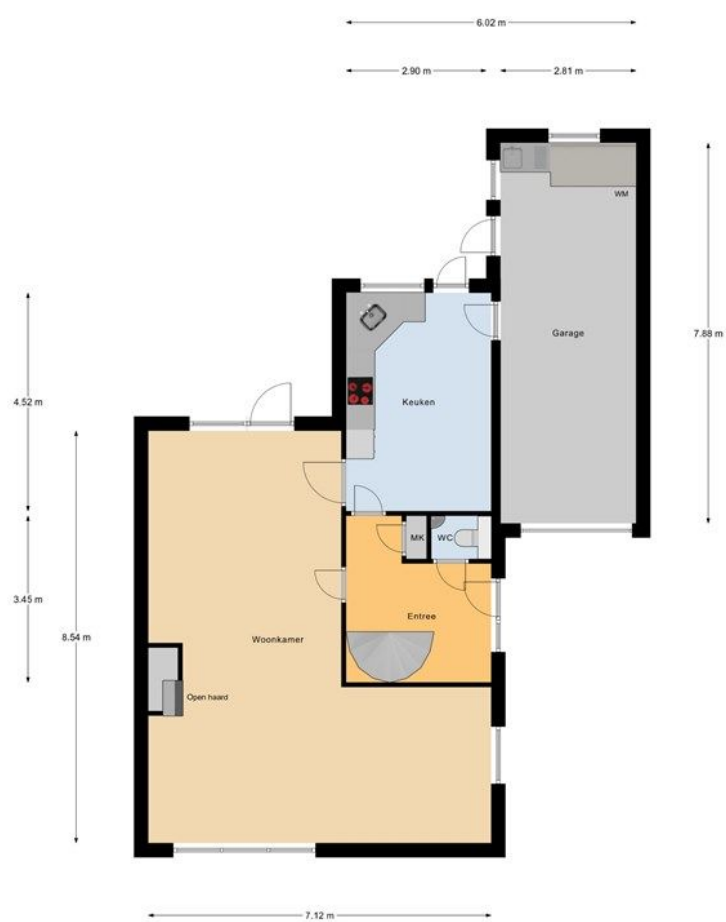
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen.



Vuurdoornstraat 17 in beeld



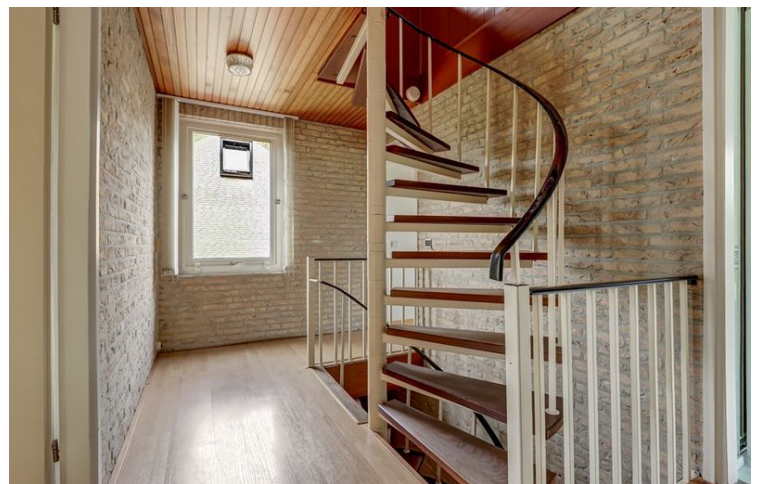
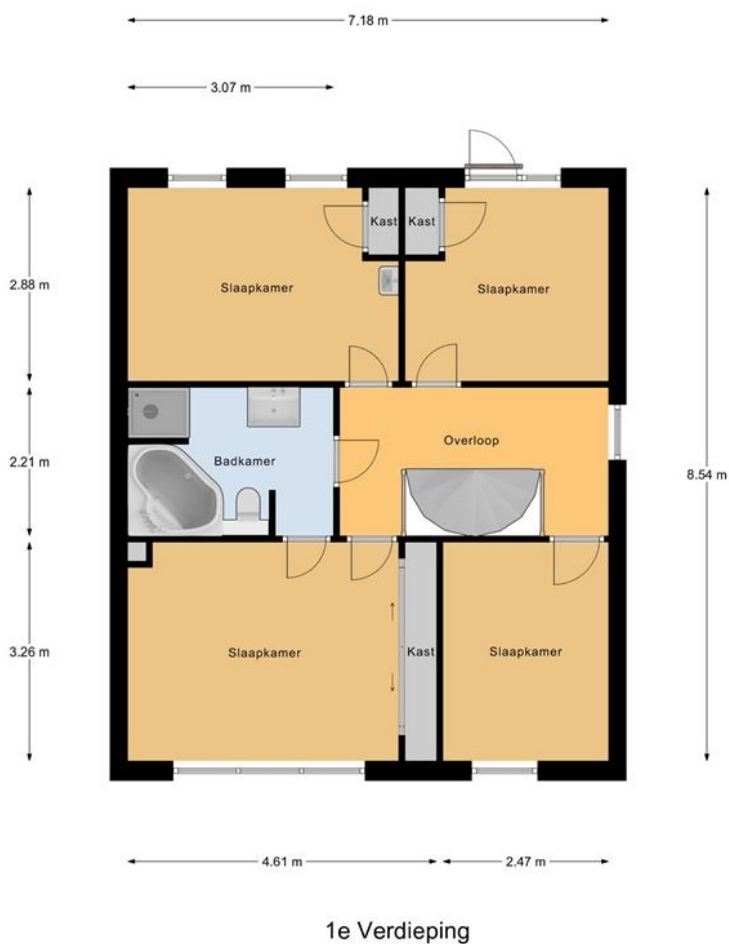


Begane Grond



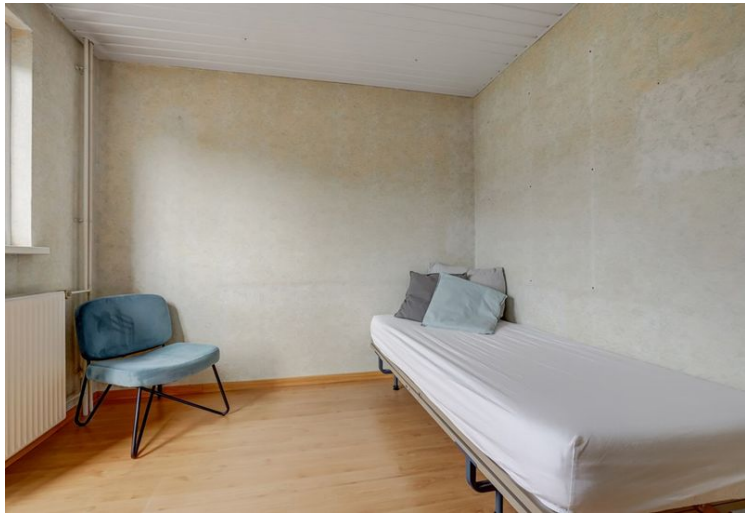






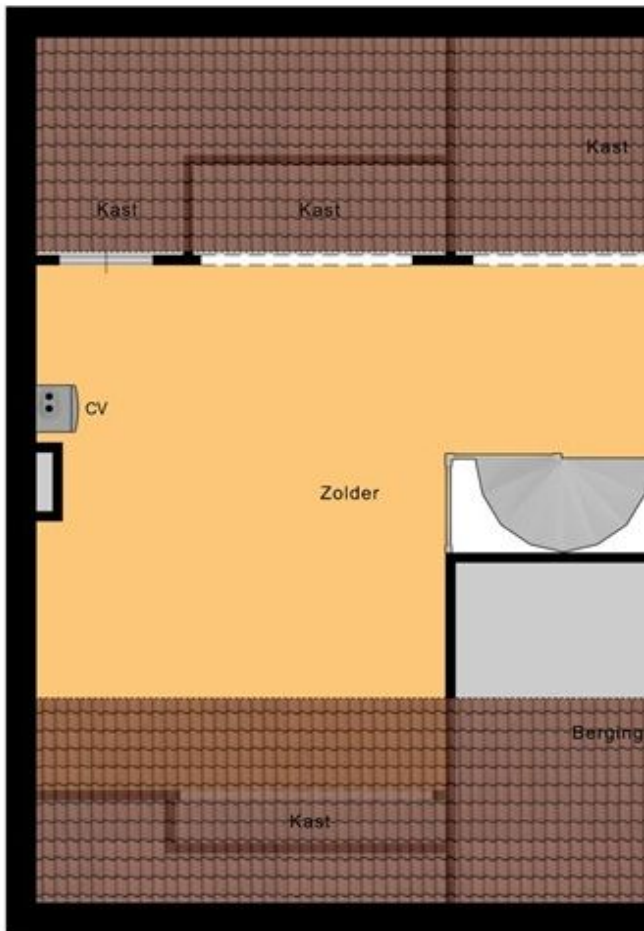






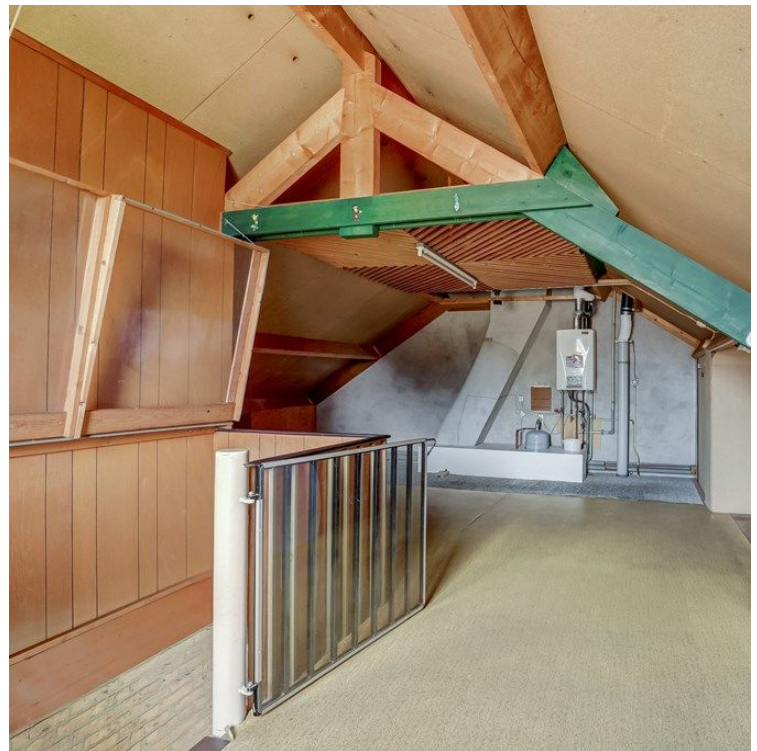


7.07 m



4.00 m 2.97 m

2e Verdieping









Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Vuurdoornstraat 17
Postcode	6903 CJ
Plaats	Zevenaar
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m ²)	163
Perceeloppervlakte (m ²)	265
Inhoud (m ³)	644
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	awb, 2005, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 24 aug 2035

