DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Johan Wagenaarrode 11
2717 HZ ZOETERMEER
€ 499.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Johan Wagenaarrode 11

- Woonoppervlakte: 110 m²
- Perceeloppervlakte: 106 m²
- Inhoud: 391 m³
- Bouwjaar: 2016
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 499.000 k.k.

Omschrijving
Johan Wagenaarrode 11

Op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige en beschutte locatie? Dan is deze verzorgde en energiezuinige(A+label) tussenwoning aan de Johan Wagenaarrode 11 zeker een bezichtiging waard! De woning is gelegen in een gezellig hofje, waar je geniet van een rustige woonomgeving en een prettige, groene uitstraling. Met een lichte woonkamer, een keuken aan de voorzijde, drie slaapkamers op de eerste verdieping én een ruime tweede verdieping met dakkapel biedt deze woning volop mogelijkheden. Ook de onderhoudsarme achtertuin met berging en achterom maakt het geheel compleet!

De woning is gunstig gelegen in de wijk Buytenwegh, op korte afstand van winkelcentrum Buytenwegh voor de dagelijkse voorzieningen, maar ook (basis)scholen en kinderdagverblijven zijn in de buurt. De woning ligt aan een hofje, met veel groen en wat dus echt een kindvriendelijke woonomgeving is. RandstadRailhalte Buytenwegh is eenvoudig bereikbaar en via de uitvalswegen A12 en N206 bent u snel onderweg richting omliggende steden. Daarnaast bevinden zich diverse groen- en recreatievoorzieningen in de directe omgeving, waardoor u hier rustig en toch centraal woont.

Begane grond
Via de groene voortuin met veranda(met heerlijke avondzon) bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de toegang tot de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in een praktische L-opstelling. De witte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combioven, vaatwasser, koelkast en een 4-pits inductiekookplaat met RVS-afzuigkap. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig. Dankzij het grote raam met draai-kiepfunctie en hor kijk je vanuit de keuken heerlijk uit over de groene voortuin.

De woonkamer biedt ruimte aan een gezellige zithoek en een fijne eethoek. De kunststof schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een prettige verbinding met de tuin en laat bovendien veel daglicht binnen. Op de gehele begane grond ligt een lichtgrijze laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met modern sierbehang, wat zorgt voor een eigentijdse uitstraling.

Omschrijving
Johan Wagenaarrode 11

Eerste verdieping
Via de witte trap met trapstukken bereik je de overloop. Vanaf hier zijn drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar.
De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De twee overige slaapkamers liggen aan de achterzijde. Alle drie de kamers zijn voorzien van een laminaatvloer, sierbehang en een groot draai-kiepraam, waardoor de kamers prettig licht zijn. De plafonds hebben een hoogte van circa 2,60 meter, wat bijdraagt aan het ruimtelijke gevoel.
De badkamer is uitgevoerd met een grijze vloertegel en witte wandtegels en beschikt over een comfortabele inloopdouche, wastafel, toilet en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping
Via de vaste trap kom je op de open zolderverdieping. Dankzij de kunststof dakkapel(2023)l aan de achterzijde, voorzien van twee draai-kiepramen, is hier een verrassend lichte en ruime verdieping ontstaan. De vloer is afgewerkt met vinyl en aan twee zijden bevinden zich praktische knieschotten voor extra bergruimte.
Deze verdieping biedt volop mogelijkheden: je kunt de ruimte gebruiken als royale vierde slaapkamer, maar ook indelen in twee afzonderlijke slaapkamers. Daarnaast bevindt zich hier de technische ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-installatie en de mechanische ventilatie.

Tuin
De achtertuin is circa 9,15 meter diep en 4,90 meter breed en is volledig onderhoudsarm aangelegd. Je hebt hier alle ruimte om heerlijk buiten te zitten zonder veel tijd kwijt te zijn aan tuinonderhoud. De tuin is voorzien van houten schuttingen, een kunststof berging voor fietsen en tuinspullen en beschikt bovendien over een praktische achterom.

Energiezuinig
De woning is volledig geïsoleerd, heeft HR++ beglazing en heeft 8 zonnepanelen(2024).

Omschrijving
Johan Wagenaarrode 11

Bijzonderheden:
-Rustige ligging in een gezellig en beschut hofje;
-Groene voortuin;
-Lichte woonkamer met kunststof schuifpui;
-Praktische keuken met diverse inbouwapparatuur;
-Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
-Ruime tweede verdieping met kunststof dakkapel;
-Mogelijkheid tot het realiseren van een vierde en eventueel vijfde slaapkamer;
-Badkamer met inloopdouche en toilet;
-Onderhoudsarme achtertuin van circa 9,15 x 4,90 meter;
-Kunststof berging met houtstructuur en achterom.

Kortom: een fijne en praktisch ingedeelde gezinswoning op een heerlijk rustige locatie, met volop ruimte en mogelijkheden voor de toekomst. Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte en de prettige ligging!

Johan Wagenaarrode 11
in beeld













































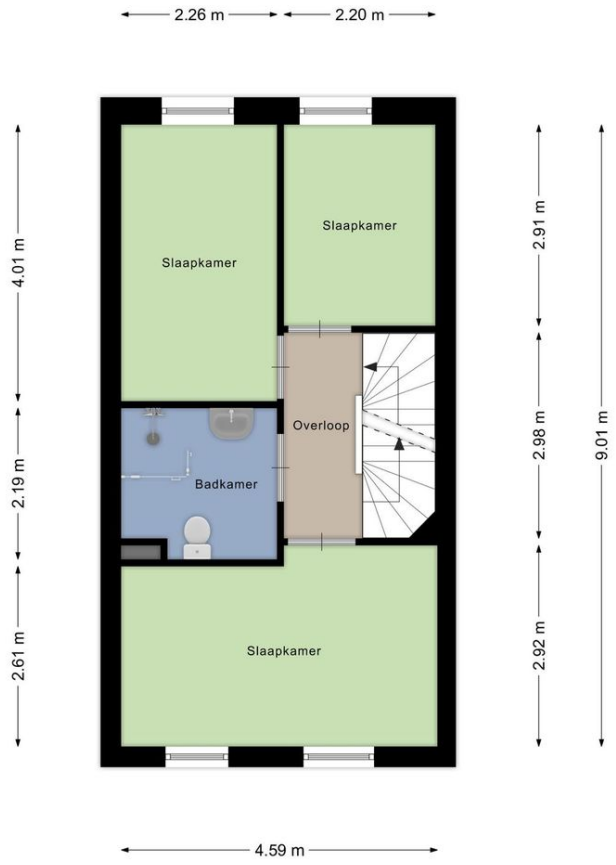




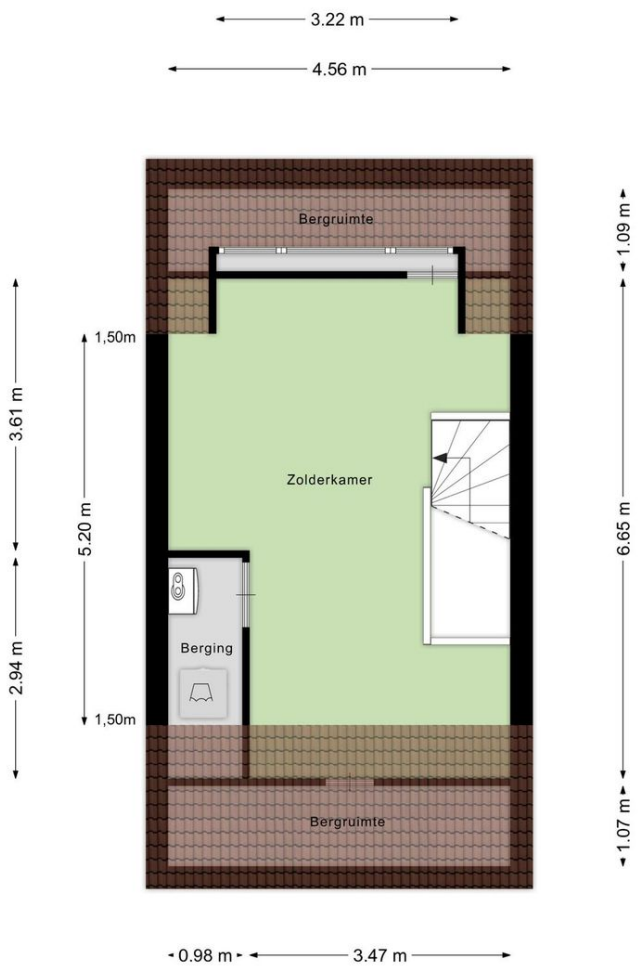




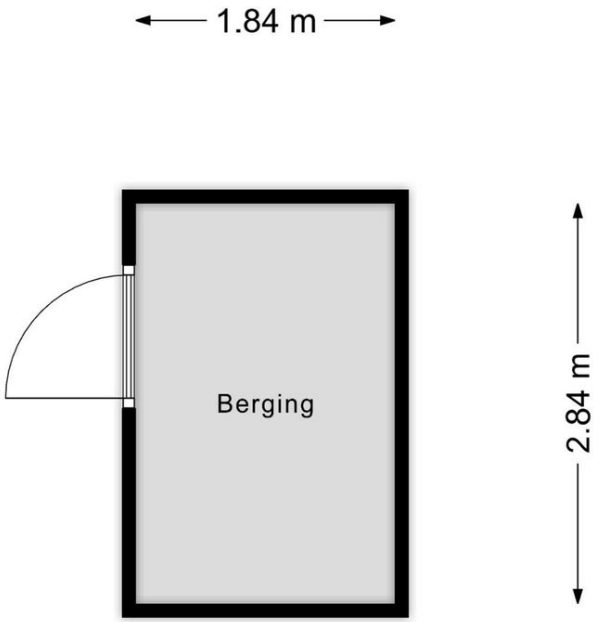
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Johan Wagenaarrode 11
Postcode	2717 HZ
Plaats	ZOETERMEER
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2016
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m^2)	110
Perceeloppervlakte (m^2)	106
Inhoud (m^3)	391
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A+, vervaldatum: 29 sep 2036

