



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Suikerberk 3
4881 XH Zundert
€ 257.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Suikerberk 3



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 369 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1972



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 257.500 k.k.



Omschrijving Suikerberk 3

Deze ruime geschakelde twee-onder-één-kapwoning heeft een lichte woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, badkamer, twee bergingen en is gelegen op een perceel van ca. 166 m²! Vanuit de woonkamer is er een mooi uitzicht over een groenstrook. Wilt u deze woning van binnen komen bekijken? Wij maken graag een afspraak om deze woning met u te bezichtigen.

De woning is rustig gelegen in Zundert, in een kindvriendelijke wijk nabij het centrum van Zundert.

Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruiterpaden zijn op korte afstand bereikbaar.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de verzorgde voortuin bereikt u de voordeur van de entree.

De voortuin is voorzien van sierbestrating en vaste planten.

De hal geeft toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, trapkast, trapopgang naar de 1ste verdieping en tot de meterkast. De hal is afgewerkt met vloertegels en de wanden zijn voorzien van stucwerk.

De ruime woonkamer is voorzien van een PVC vloer en de wanden zijn deels afgewerkt met stucwerk en deels afgewerkt met houten schroten. Door de grote raampartijen heeft deze woonkamer een ruimtelijk effect met veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken.

De keuken is voorzien van een keukenblok met diverse onder- en bovenkasten, een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De vloer van deze keuken is afgewerkt met vinyl.

Vanuit de keuken heeft u via een loopdeur toegang tot de achtertuin.

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.



Omschrijving Suikerberk 3

1ste VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers, de badkamer, een vaste kast en de vaste trap naar de zolderverdieping.

De slaapkamers zijn ruim en de vloer is gewerkt met laminaat. Voorheen waren er aan de achterzijde 2 slaapkamers, nu is dit een zeer royale slaapkamer. Komt u een slaapkamer te kort? Dan is deze eenvoudig weer te realiseren.

De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel. De badkamer is geheel betegeld.

ZOLDER

De zolder is te bereiken via een vaste trap, op de voorzolder is de cv-installatie (2018) geplaatst en is er voldoende opbergruimte achter de dakschuinte. Vanuit de voorzolder is de 3e slaapkamer toegankelijk. Dit is door de dakramen een fijne lichte slaapkamer, ook hier is achter de dakschuinte voldoende plaats voor het opbergen van spullen. De vloer is afgewerkt met laminaat en in het plafond zijn inbouwspots geplaatst.

TUIN

De achtertuin is royaal en voorzien van bestrating en vaste planten in borders. Een fijne onderhoudsvriendelijke tuin waar het heerlijk toeven is.

Via een poort heeft u toegang tot een achteruitgang en de twee bergingen.

De voorste berging is geïsoleerd en voorzien van water en elektra. Een uitermate geschikte ruimte voor het uitoefenen van een hobby.

In deze berging is ook een aansluiting voor een wasmachine en droger.

De tweede berging is eveneens voorzien van elektra en biedt voldoende opbergmogelijkheden.

BIJZONDERHEDEN

- Een ruime geschakelde twee-onder-één-kapwoning
- Lichte woonkamer met uitzicht over een groenstrook
- 3 slaapkamers
- Ruime zolderverdieping met voldoende opbergruimte
- De woning is deels voorzien van dubbel glas
- Deels voorzien van rolluiken
- Energielabel C
- 2 bergingen waarvan 1 geïsoleerd
- Ideale woning voor gezinnen
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk nabij diverse voorzieningen, diverse winkels, basisschool, openbaar vervoer en uitvalswegen

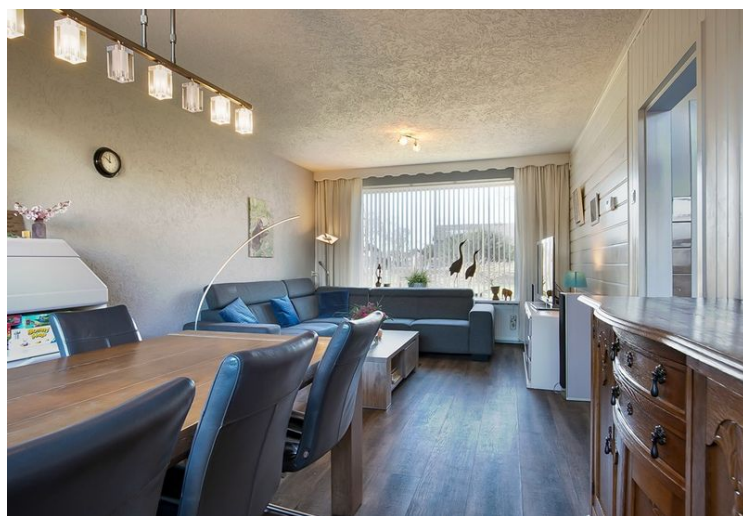
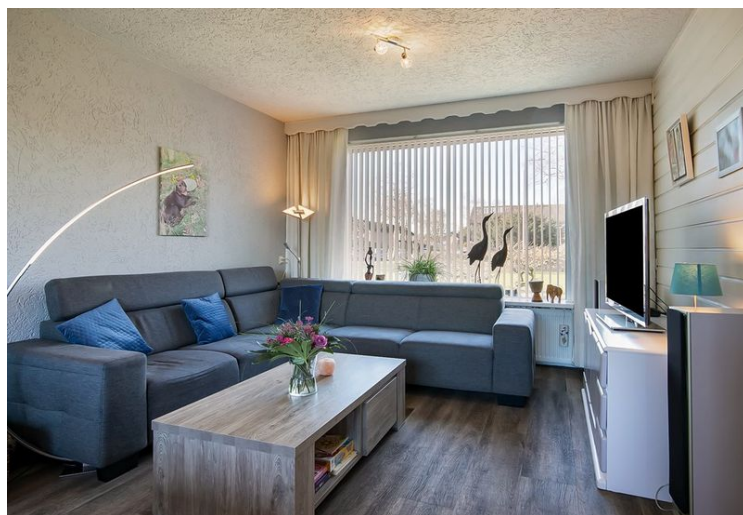


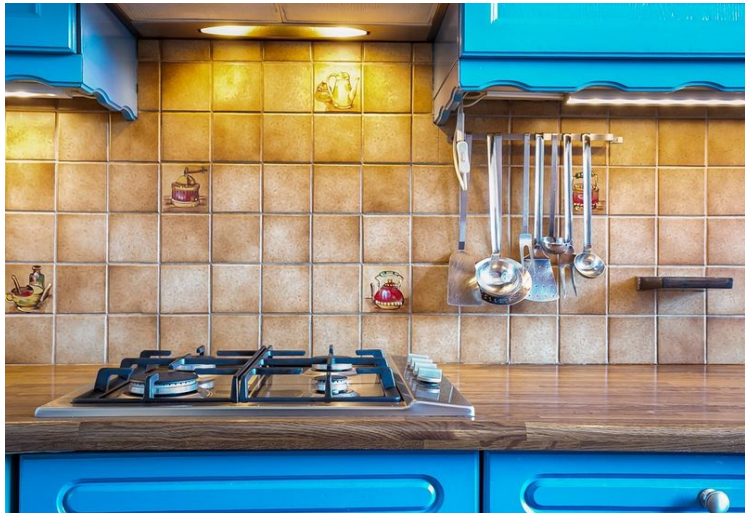
Omschrijving Suikerberk 3

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



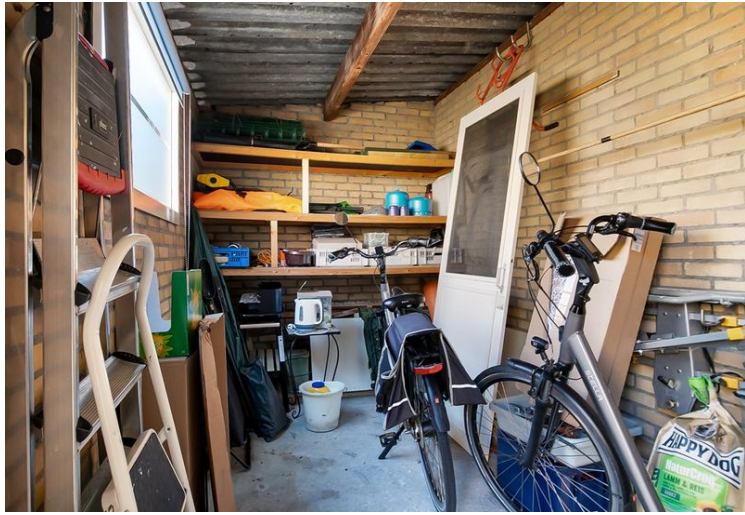
Suikerberk 3 in beeld

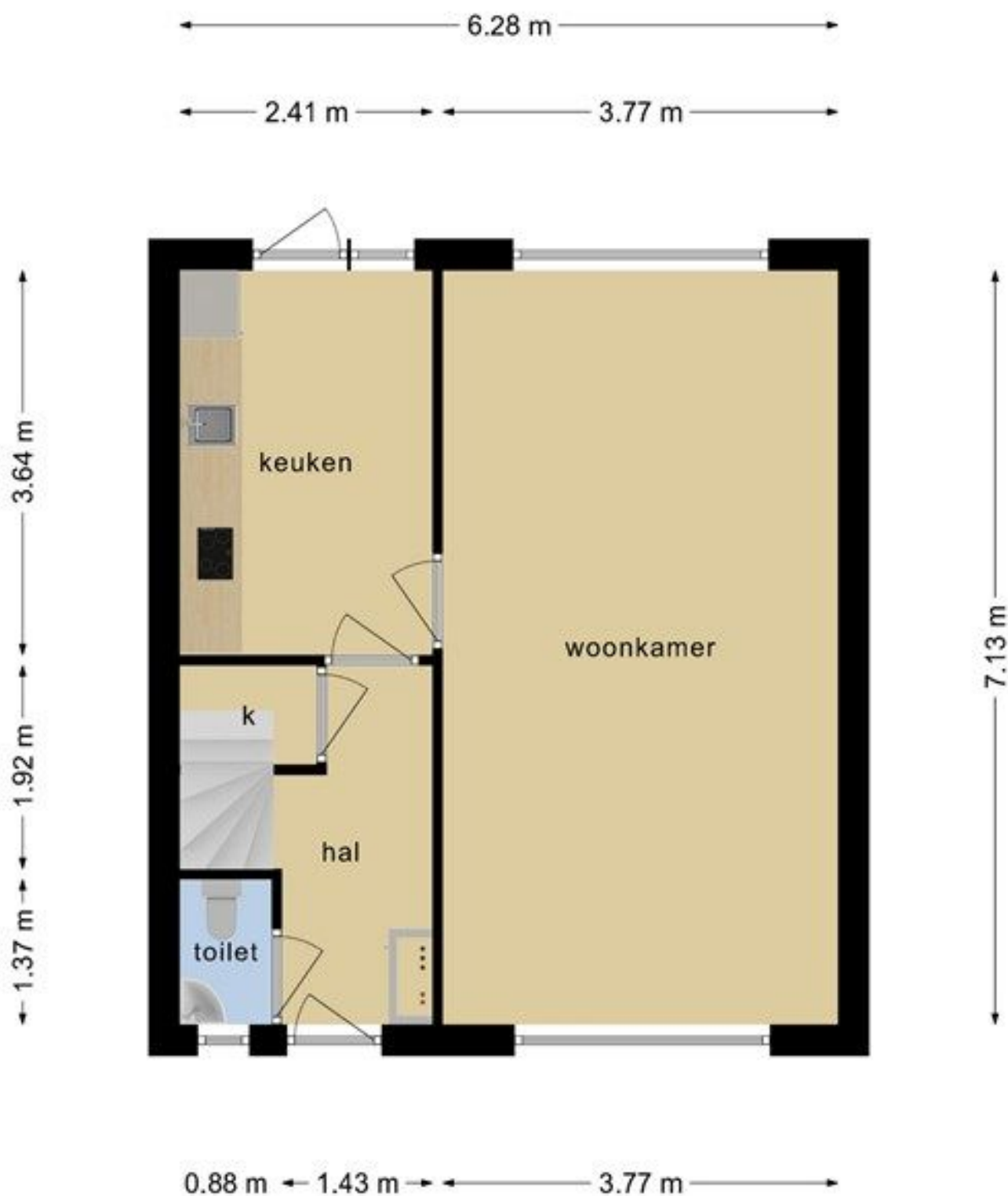




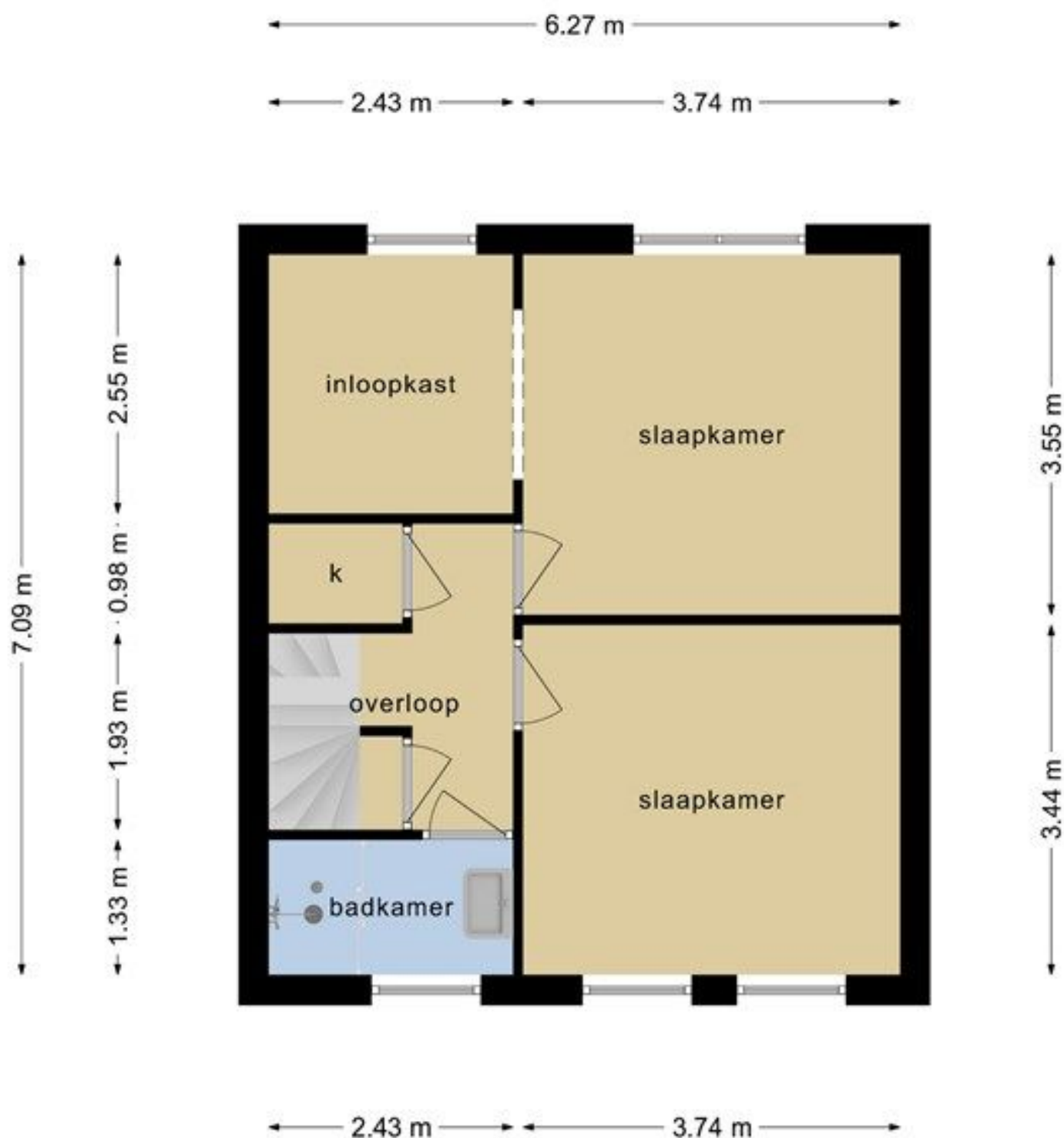




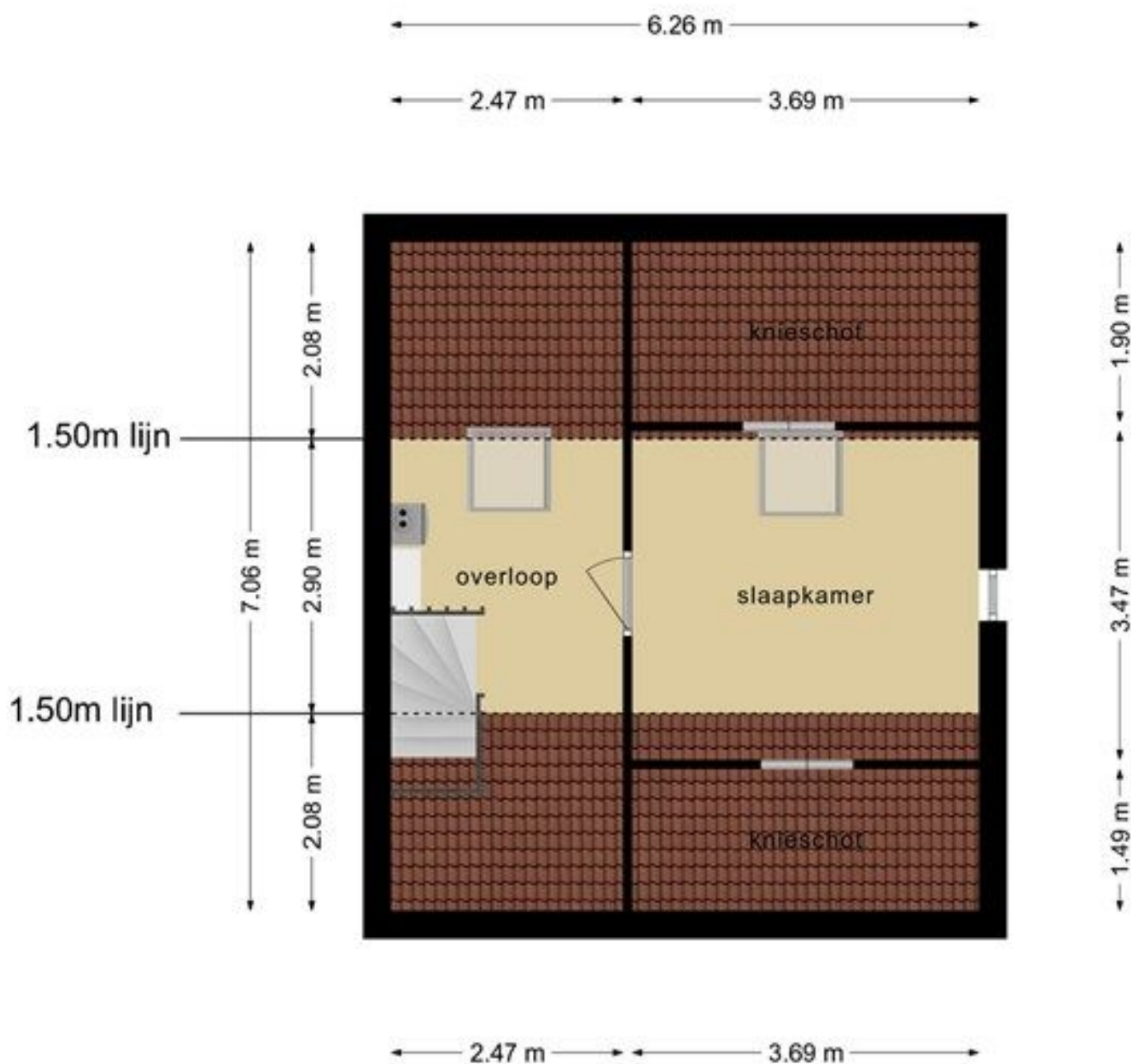




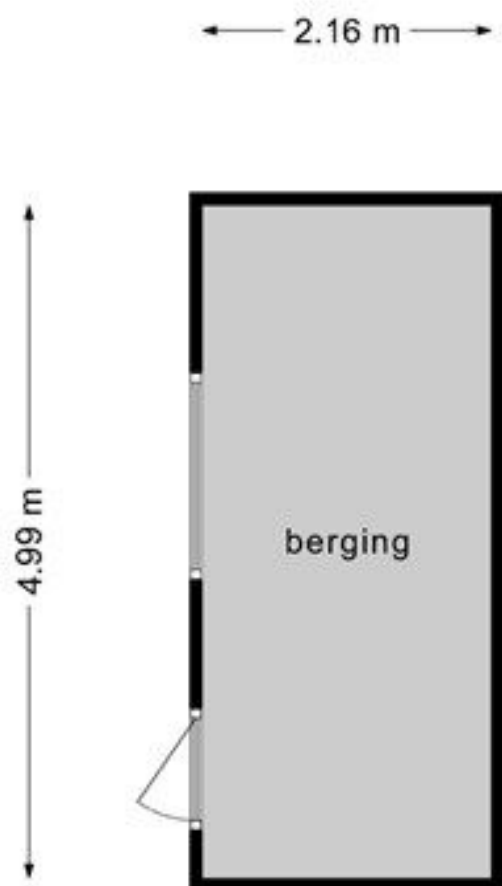
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



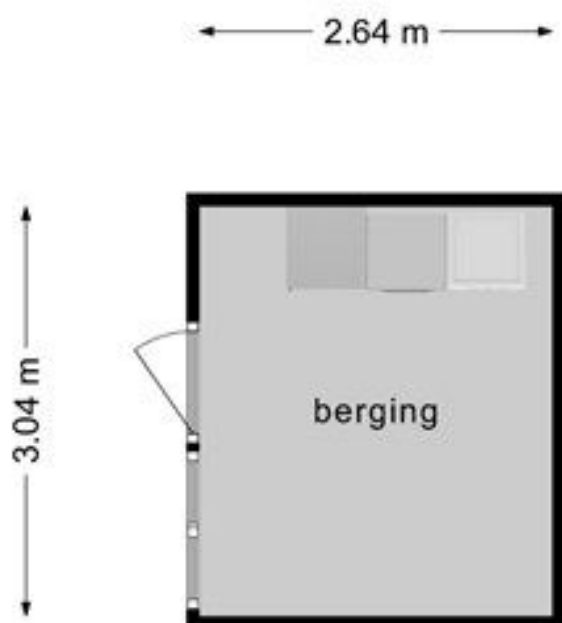
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Suikerberk 3
Postcode	4881 XH
Plaats	Zundert
Aanvaarding	datum
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	369
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2018, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 27 feb 2033

