



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Achtmaalseweg 54
4881 VM Zundert
€ 569.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Achtmaalseweg 54



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 830 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1935



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 569.500 k.k.



Omschrijving Achtmaalseweg 54

Zoekt u een geheel gerenoveerde karaktervolle vrijstaande woning met een royale woonkamer, luxe keuken, mooie badkamer, 4 slaapkamers, grote garage en een fijne tuin met veel privacy? Kijk dan beslist naar deze goed onderhouden uitgebouwde vrijstaande woning gelegen op een perceel van maar liefst 1.070 m²!

Deze woning is rustig gelegen in Zundert, in een kindvriendelijke straat. Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst waren wij aangenaam verrast en ervaar je direct de sfeer die deze woning achter de voordeur uitstraalt. De vloer heeft mooie authentieke vloertegels en de wanden zijn deels strak gestuct en deels voorzien van lambrisering.

Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

De lichte ruime woonkamer heeft een mooie houten vloer, het plafond is afgewerkt met sierlijsten en de wanden hebben een strakke en lichte afwerking. Door de raampartijen valt er veel licht binnen en kijk je mooi uit op de zijtuin. De vaste kast in de woonkamer biedt voldoende opbergmogelijkheden. Via een loopdeur in deze woonkamer is de trapopgang naar de 1ste verdieping te bereiken.

KEUKEN

De luxe open keuken met onderkasten is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, combi-oven, afzuigkap, kokend waterkraan en vaatwasser. De vloer is afgewerkt met vloertegels en de wanden zijn strak gestuct. In het plafond zijn inbouwspots geplaatst. Kortom een fijne keuken die is voorzien van airconditioning.



Omschrijving Achtmaalseweg 54

HAL

Vanuit de keuken is een ruime hal te bereiken die toegang biedt tot de bijkeuken, de badkamer, het toilet, de trapopgang naar de 1ste verdieping (2013), een inbouwkast en een trapkast. Middels een loopdeur is de achtertuin te bereiken.

TOILET

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een hangcloset en een fontein. (2013)

BADKAMER (2017)

De moderne, luxe badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met 2 waskomshalen, een ligbad, een inloofdouches met 2 regendouches. De wanden zijn strak gestuct en waterafstotend, de vloer is voorzien van vloertegels en in het plafond zijn inbouwspots geplaatst.

BIJKEUKEN

Ook deze praktische ruimte is mooi afgewerkt met een tegelvloer en de wanden zijn strak gestuct. In deze ruimte is de aansluiting voor een wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is de ruime garage toegankelijk.

1e VERDIEPING (aanbouw)

Vanuit de hal aan de achterzijde van de woning is deze verdieping te bereiken. De overloop biedt toegang tot een ruime lichte slaapkamer. De vloer van deze slaapkamer is afgewerkt met laminaat en het plafond is voorzien van inbouwspots.

In de vaste kast op de overloop is de c.v.-ketel geplaatst.

1ste VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en een tweede toilet.

De twee slaapkamers aan de voorzijde zijn ruimtelijk en in beide slaapkamers is een vide gecreëerd.

De vloeren van deze slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden zijn deels gestuct.

De slaapkamer aan de achterzijde is een ruime slaapkamer met een inbouwkast en airconditioning. De vloer is afgewerkt met laminaat en de wanden zijn gestuct.

Het toilet op deze verdieping is deels betegeld en voorzien van een closet en een fonteintje.



Omschrijving Achtmaalseweg 54

TUIN

Deze mooi afgewerkte woning heeft een heerlijke achter- zij- en voortuin. De tuin is fraai aangelegd en voorzien van gazon, bestrating, vaste planten en een overkapping. Een heerlijke tuin waar het goed toeven is. De oprit biedt de mogelijkheid tot het parkeren van meerder auto's en heeft een elektrisch bedienbare poort.

Vanuit de tuin is nog een tuinhuis en een extra berging te bereiken.

GARAGE

De ruime aanpandige garage is volledig geïsoleerd en geschikt voor meerdere doeleinden. Ideaal voor degene die thuiswerkt, een aan huis gebonden beroep heeft of de woning levensloopbestendig zou willen verbouwen.

BIJZONDERHEDEN

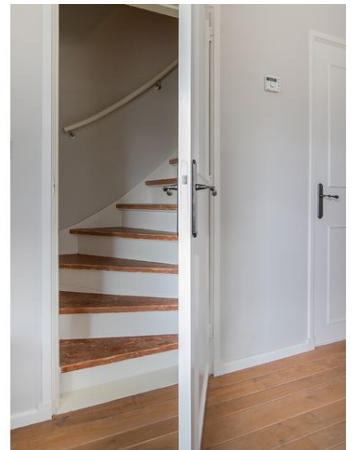
- ruime, geheel gerenoveerde uitgebouwde vrijstaande woning
- luxe keuken
- moderne badkamer
- praktische bijkeuken
- 4 slaapkamers
- woning is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- volledig geïsoleerde garage
- meterkast met 9 nieuwe groepen en 2 aardlekschakelaars
- deels voorzien van rolluiken
- riant, mooi aangelegde tuin met veel privacy
- perceel ca. 1.070 m²
- kindvriendelijke locatie nabij alle voorzieningen



Achtmaalseweg 54 in beeld











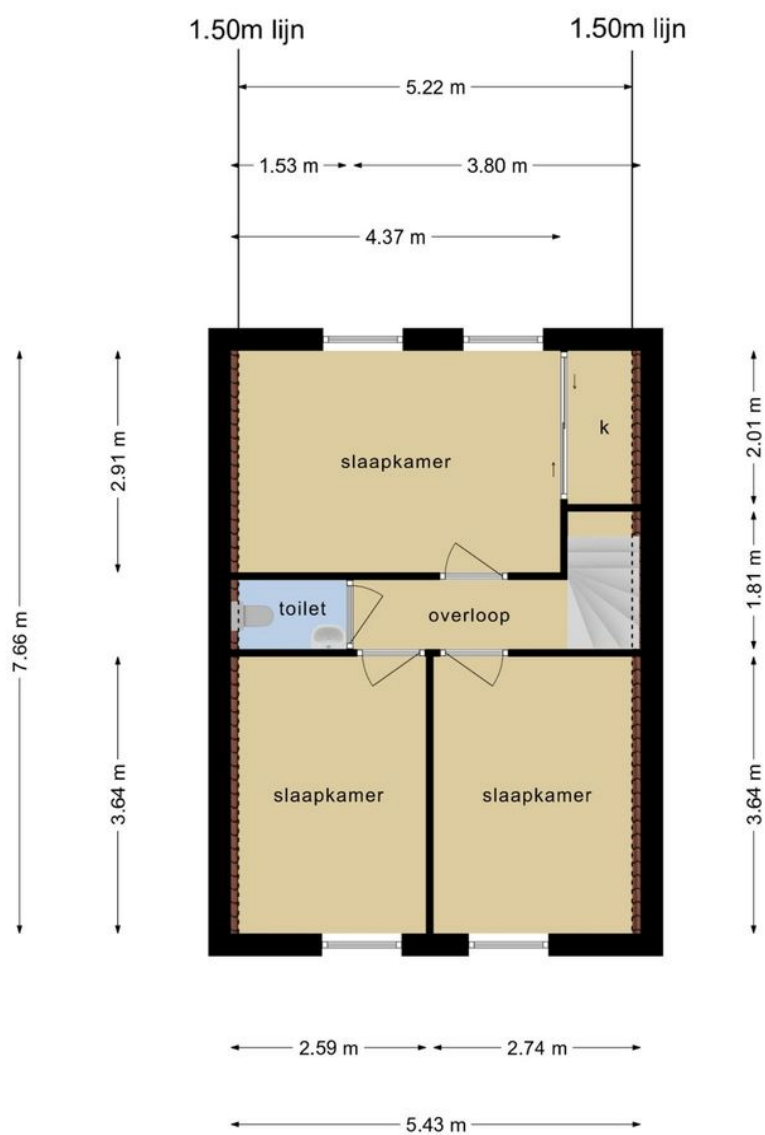




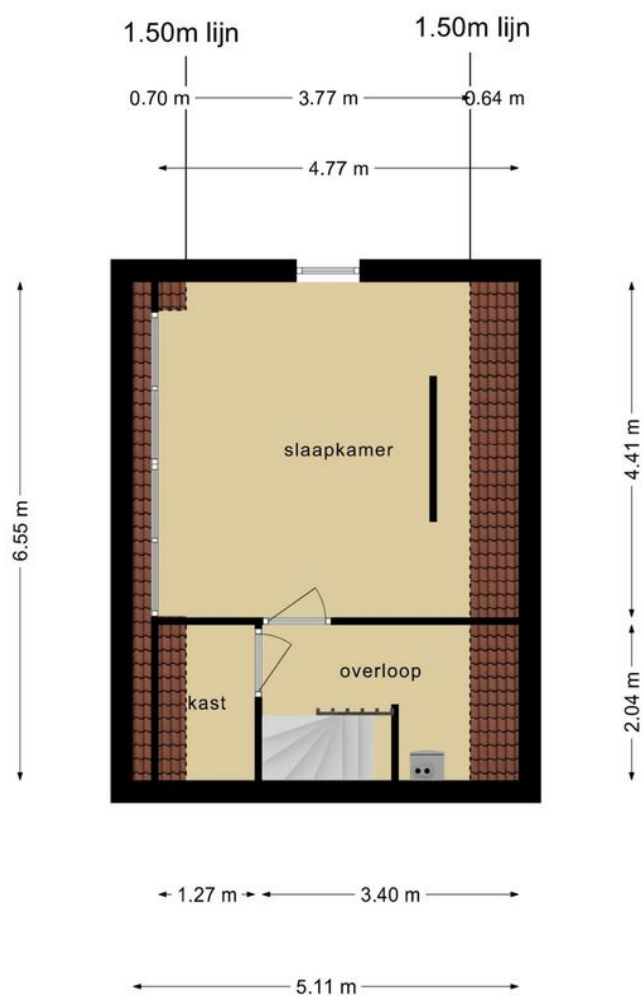




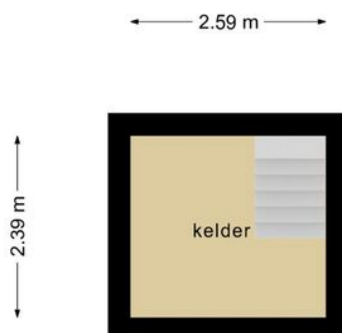
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



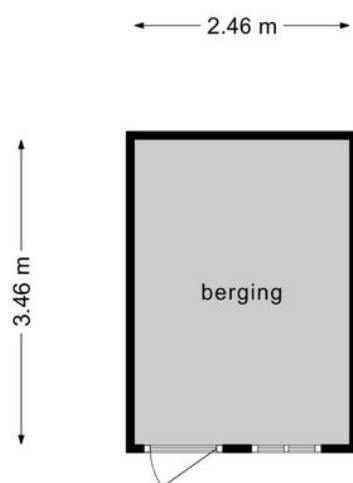
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleen**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleen**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleen**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Achtmaalseweg 54
Postcode	4881 VM
Plaats	Zundert
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1935
Inhoud (m ³)	830
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	D, vervaldatum: 2 nov 2031
Berging	inpandig

