



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Heerdgang 23
4881 EN Zundert**
Prijs op aanvraag

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Heerdgang 23



Woonoppervlakte: 155 m²



Perceeloppervlakte: 324 m²



Inhoud: 606 m³



Bouwjaar: 1969



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: Prijs op aanvraag



Omschrijving Heerdgang 23

Wordt u de nieuwe bewoner van deze sfeervolle vrijstaande woning?

Deze woning biedt een warme, landelijke uitstraling gecombineerd met modern comfort. Met een royaal woonoppervlak, hoogwaardige afwerking en een lichte, open indeling, is dit huis perfect voor wie op zoek is naar ruimte en sfeer. De karakteristieke houten balken, de stijlvolle keuken en de gezellige woonkamer maken deze woning uniek.

Bent u nieuwsgierig naar deze woning? Stuur ons dan een email voor meer informatie.

OMGEVING

Gelegen in het charmante Zundert, biedt deze woning een rustige en groene woonomgeving. Alle voorzieningen, zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten, bevinden zich op korte afstand. Daarnaast staat Zundert bekend om zijn culturele evenementen, zoals het Bloemencorso en het Vincent van Gogh museum. Met goede verbindingen naar steden zoals Breda en Roosendaal ligt alles binnen handbereik.

INDELING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met toegang tot de woon-/eetkamer, het toilet en de trap naar de bovenverdieping.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. De klassieke houten vloer in combinatie met de grote raampartijen en wit geschilderde balkenplafonds geven de ruimte een rustieke charme. De sfeervolle haard vormt het middelpunt en nodigt uit tot gezellige avonden met familie en/of vrienden.

Vanuit de woonkamer loopt u door de eetkamer naar de keuken. Door de doorlopende tegelvloer sluiten de eetkamer en de keuken naadloos op elkaar aan. De grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin zorgen ook in dit gedeelte van de woning voor een opvallende hoeveelheid licht.

De half open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een praktische indeling met veel opbergruimte door de onder- en bovenkasten, een werkblad met voldoende ruimte om te koken en bakken, en diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken.





Omschrijving Heerdgang 23

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet en fonteintje voor extra comfort.

EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop, afgewerkt met een nette laminaatvloer, biedt toegang tot alle kamers op deze verdieping en de trap naar zolder.

De drie ruime slaapkamers, allen afgewerkt met een nette laminaatvloer, zijn licht en ruim en perfect voor gebruik als slaap- of studeerkamer. Twee kamers beschikken over een inbouwkast.

De badkamer op de eerste verdieping is geheel betegeld en voorzien van een douche met glazen wanden en regendouche, een zwevend toilet, en een wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING

Deze verdieping is een verrassend ruime, multifunctionele ruimte. Dankzij de dakisolatie, zijramen en dakraam is het een lichte en geïsoleerde ruimte met houten afwerking, ideaal als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

Door de knieschotten beschikt deze verdieping ook nog over veel opbergruimte.

TUIN EN BUITENRUIMTE

In de beschutte achtertuin ligt een mooie vijver en zijn er diverse zitjes gecreëerd waardoor u heerlijk kunt ontspannen en genieten van de groene omgeving.

Bovendien is er nog volop opbergruimte rondom de woning; een ruime garage, een aangebouwde berging naast de woning en een houten berging achter in de tuin. Aan de voorzijde van de garage bevindt zich ook nog een carport. Kortom; voldoende ruimte voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap of als hobbyruimte.



Omschrijving Heerdgang 23

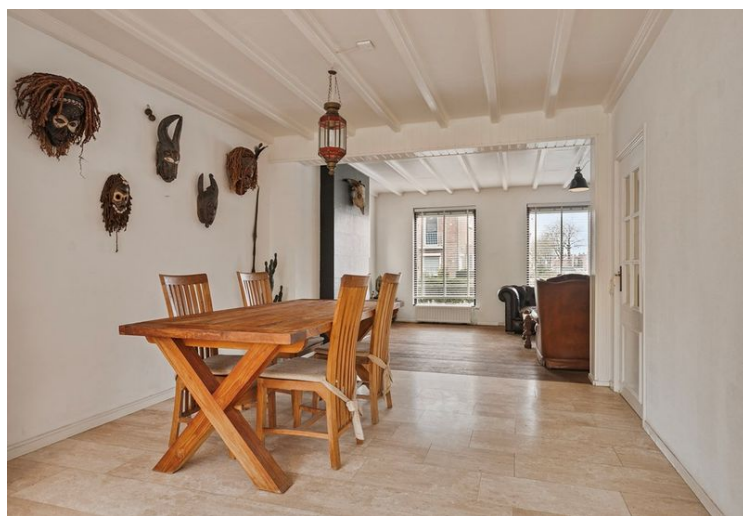
BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning
- 3 ruime slaapkamers
- Woonkamer voorzien van sfeerhaard
- Beschutte tuin met privacy
- Carport, garage en 2 bergingen voor extra parkeerruimte en opslag
- Houten kozijnen, recent geschilderd (2024)
- Woonoppervlakte ca. 155 m²
- Gelegen op een perceel van ca. 324 m²
- Energielabel C
- Gelegen nabij diverse voorzieningen zoals winkels, basisschool, openbaar vervoer en uitvalswegen

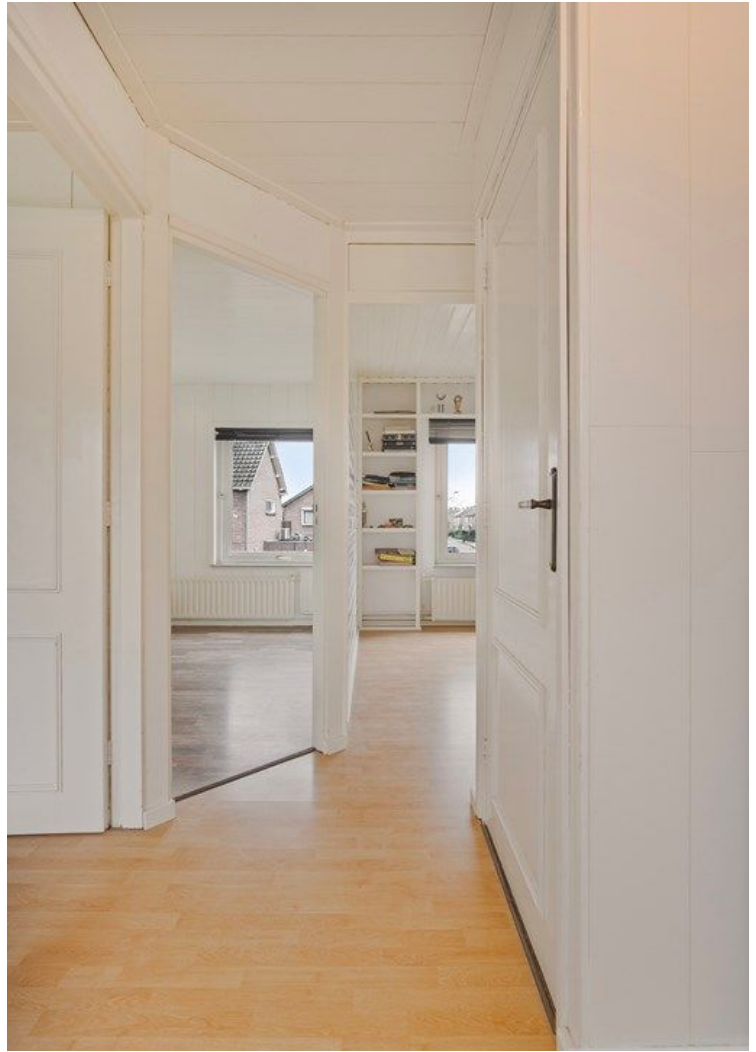
Hoewel deze verhuurinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



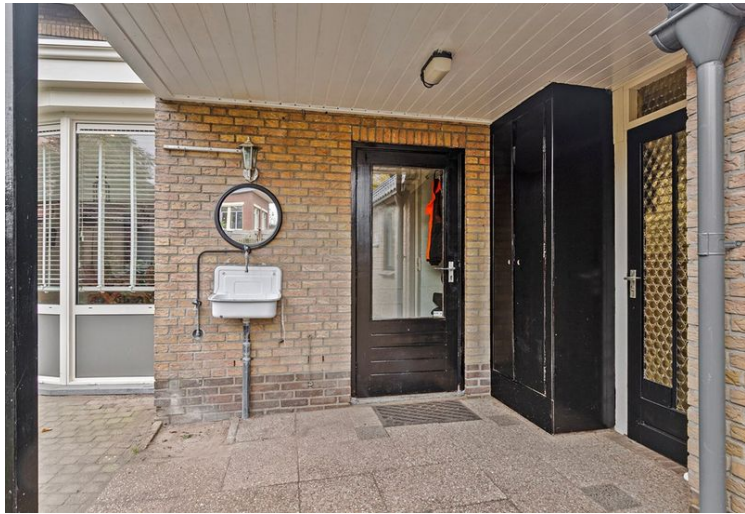
Heerdgang 23 in beeld

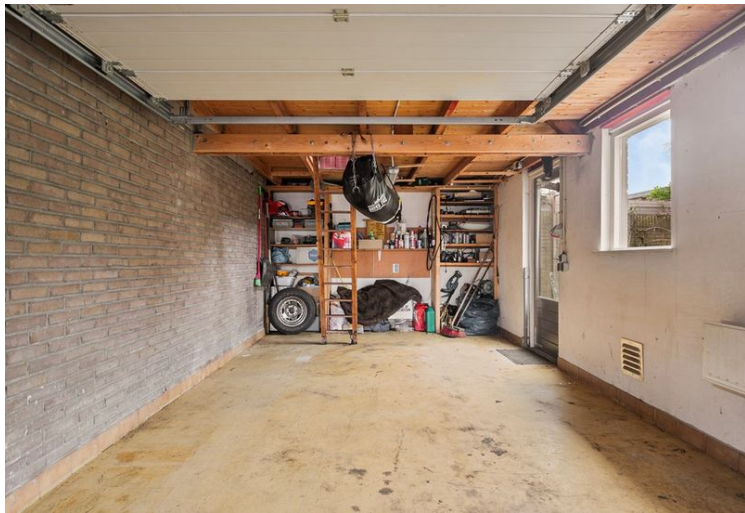












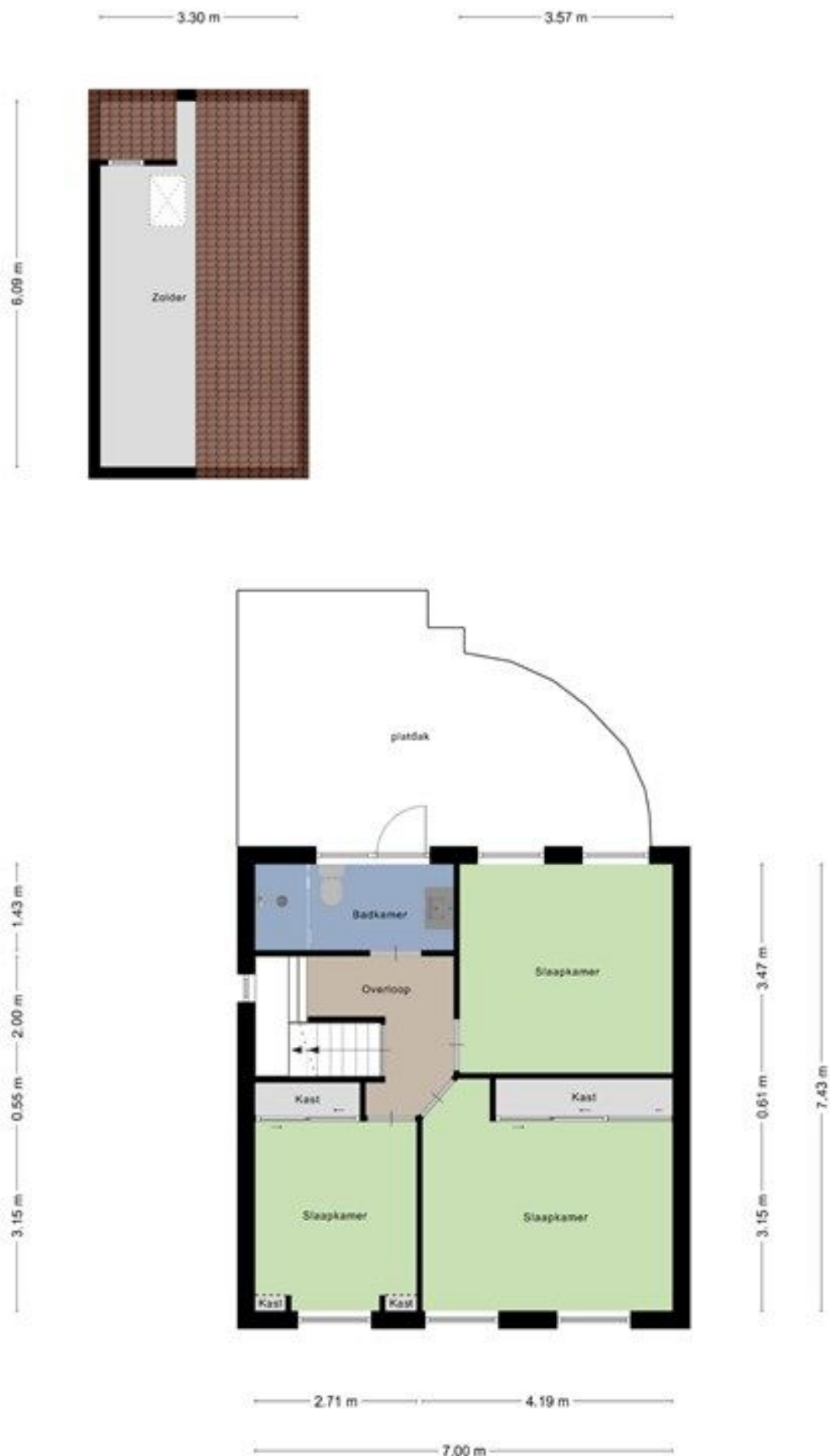




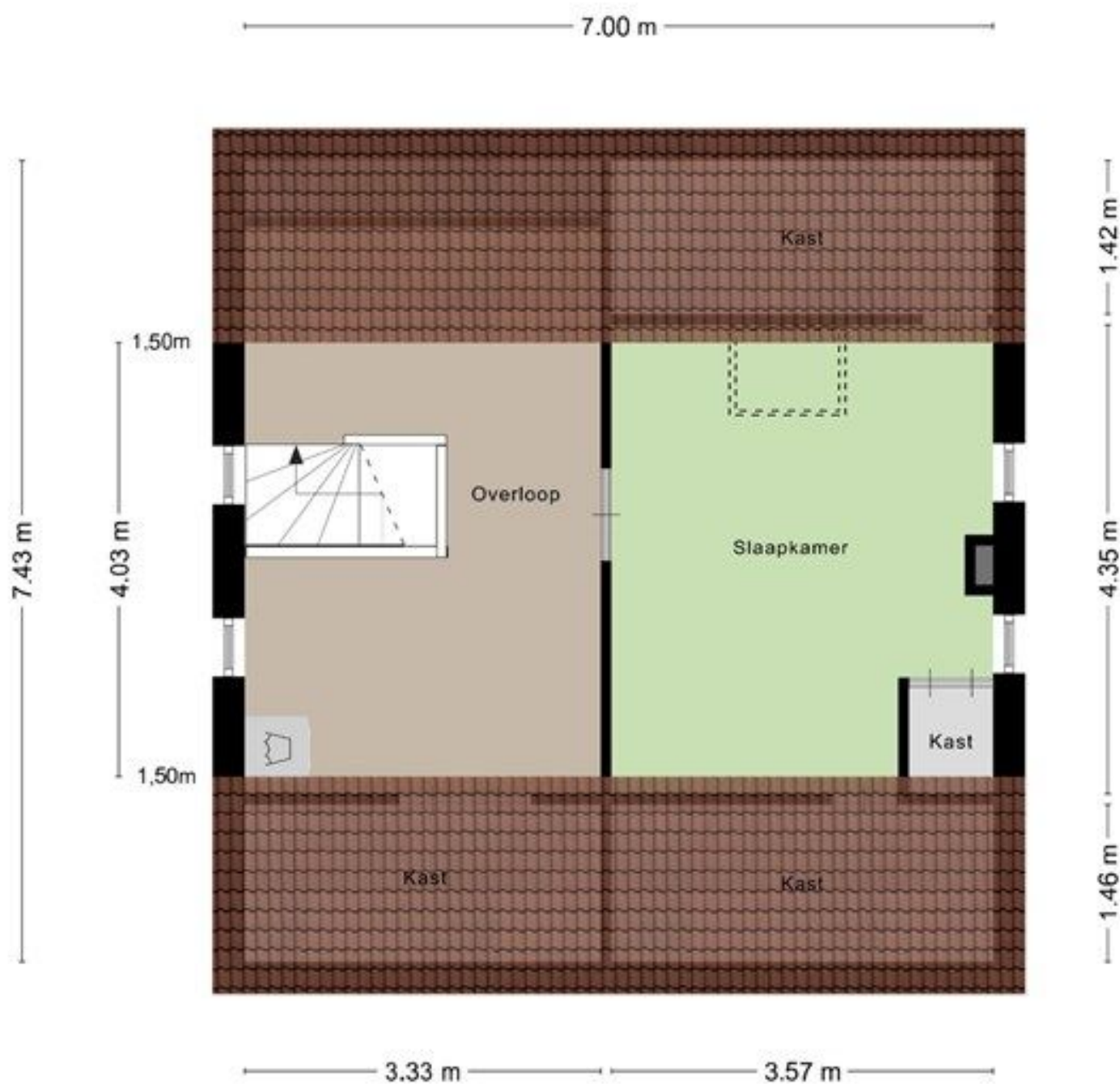
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



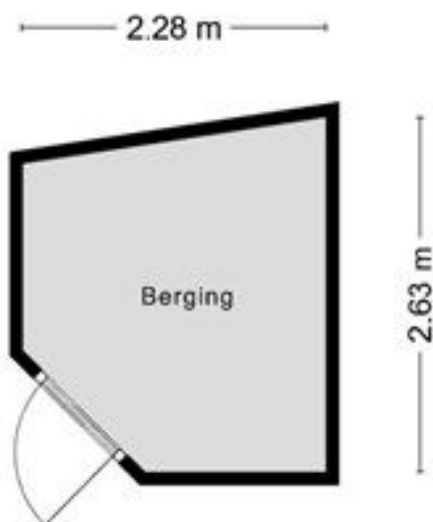
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Heerdgang 23
Postcode	4881 EN
Plaats	Zundert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1969
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	155
Perceeloppervlakte (m ²)	324
Inhoud (m ³)	606
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 8 mei 2027

