



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Weerreys Park 50
4881 LA Zundert
€ 469.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Weerreys Park 50



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 457 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2018



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 469.500 k.k.



Omschrijving Weerreys Park 50

Aan het Weerreys Park in Zundert bieden wij deze recent gebouwde, levensloopbestendige, geschakelde woning aan. De woning is energiezuinig en instapklaar!

De begane grond biedt een lichte royale woonkamer, een luxe keuken, slaapkamer en badkamer. De eerste verdieping telt een 2-tal ruime slaapkamers en een technische ruimte.

LIGGING

De woning ligt in de nieuwe buurt Weerreys Park, gelegen aan de zuidoostkant van Zundert, in een kindvriendelijke omgeving.

Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand.

BEGANE GROND

Via de netjes aangelegde voortuin kom je bij de voordeur van de woning.

Bij binnenkomst in de hal ervaar je de sfeer en luxe die deze woning uitstraalt.

De hal heeft een mooie PVC vloer en de wanden zijn strak gestuct. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de ruime woonkamer met open keuken en de meterkast. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De lichte ruime woonkamer heeft mooie raampartijen die zorgen voor een fijne lichtinval in de woonkamer. De vloer is afgewerkt met PVC en de wanden zijn strak gestuct. Door middel van tuindeuren aan de achterzijde biedt de woonkamer toegang tot de fraaie achtertuin.

Vanuit de woonkamer is via een open trap de 1ste verdieping toegankelijk.

De royale open keuken is gelegen aan de voorzijde en heeft een mooie lichtinval door de grote ramen aan de voorzijde van de woning. De keuken is opgesteld in een hoekopstelling en uitgerust met een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak.

Vanuit de woonkamer is een hal toegankelijk die toegang biedt tot de slaapkamer en badkamer op de begane grond.

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is royaal. De wanden zijn gestuct en de vloer is afgewerkt met een PVC vloer.



Omschrijving Weerreys Park 50

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafel met badkamermeubel en een toilet. De badkamer is deels betegeld.

Het toilet in de hal is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

EERSTE VERDIEPING

De overloop op deze verdieping, biedt toegang tot 2 slaapkamers en de technische ruimte.

De twee ruime slaapkamers hebben een mooie PVC vloer en de wanden zijn strak gestuct.

In de technische ruimte is de c.v. installatie, mechanische ventilatie unit en de omvormer van de zonnepanelen geïnstalleerd. Hier is tevens de aansluiting voor een wasmachine en droger.

ACHTERTUIN

De zonnige achtertuin is net als de rest van de woning perfect afgewerkt en is voorzien van bestrating, diverse vaste planten, gazon en een berging. Kortom, een heerlijke tuin waar het goed toeven is. Vanuit de tuin is via een poort toegang tot de oprit.

BIJZONDERHEDEN:

- Moderne ruime in 2018 gebouwde onderhoudsvriendelijke, levensloopbestendige, geschakelde woning
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Ruime woonkamer met tuindeuren naar de achtertuin
- Luxe keuken voorzien van alle gemakken
- Moderne badkamer op de begane grond
- 3 Ruime slaapkamers waarvan 1 op de begane grond
- De woning is volledig geïsoleerd
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing HR++
- Meterkast is voorzien van 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- 5 Zonnepanelen
- Mooi aangelegde voor- en achtertuin
- Eigen oprit biedt
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk, dichtbij alle voorzieningen

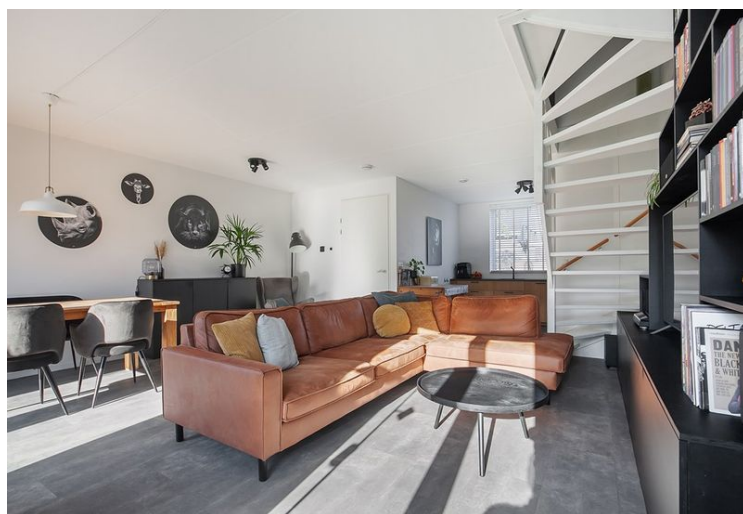


Omschrijving Weerreys Park 50

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

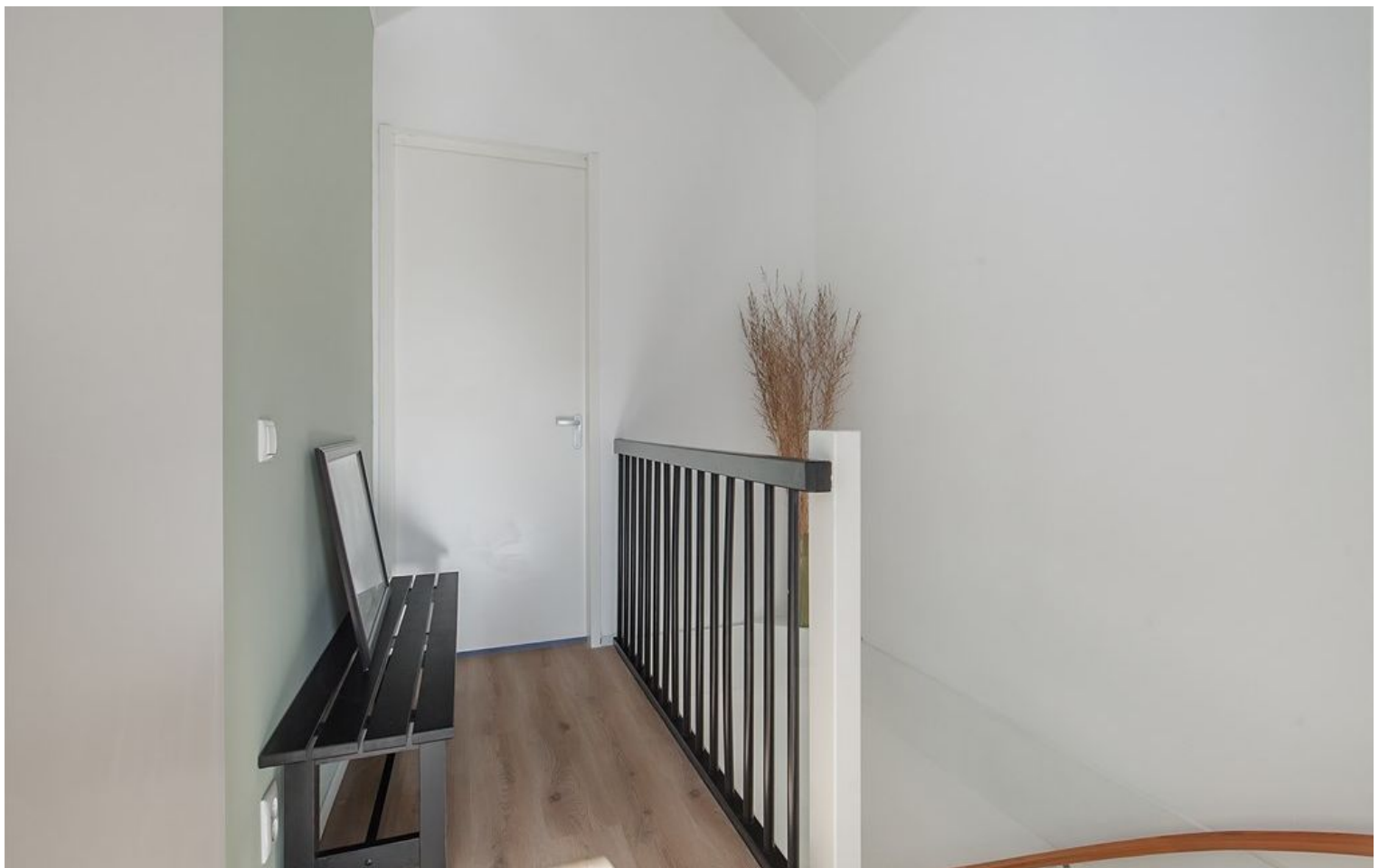
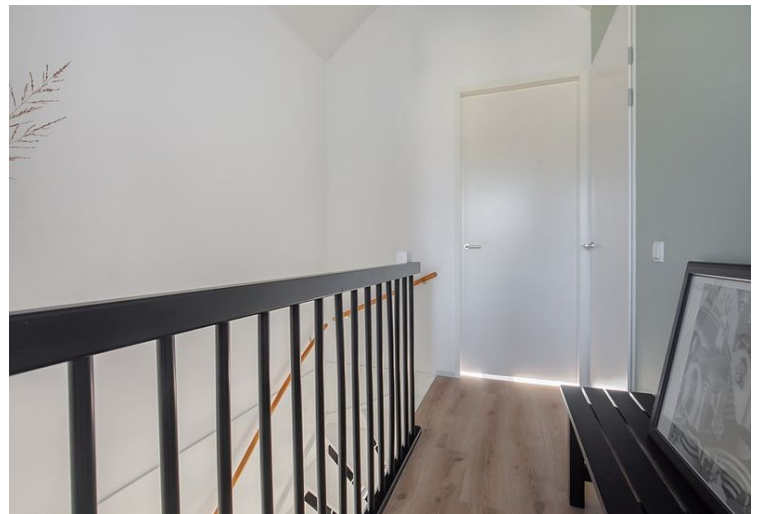
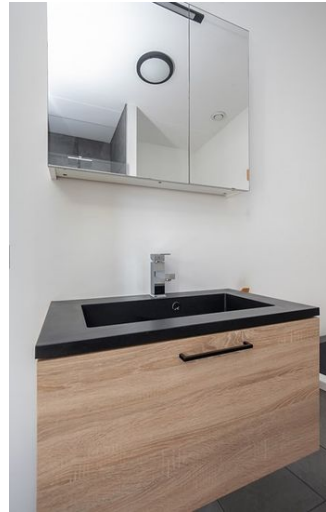


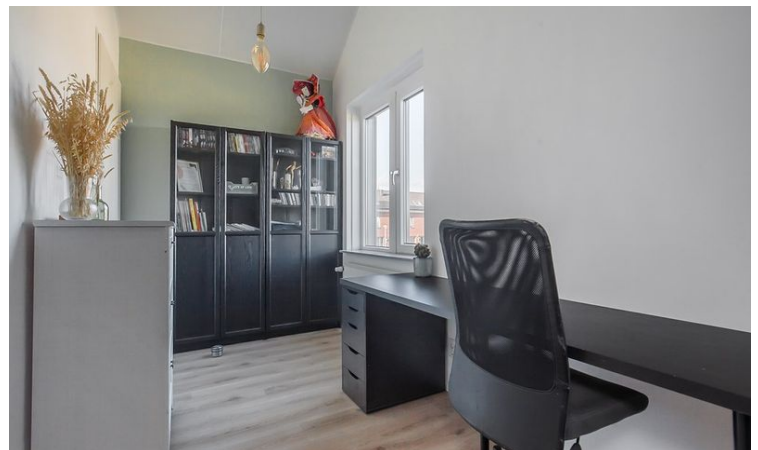
Weerreys Park 50 in beeld











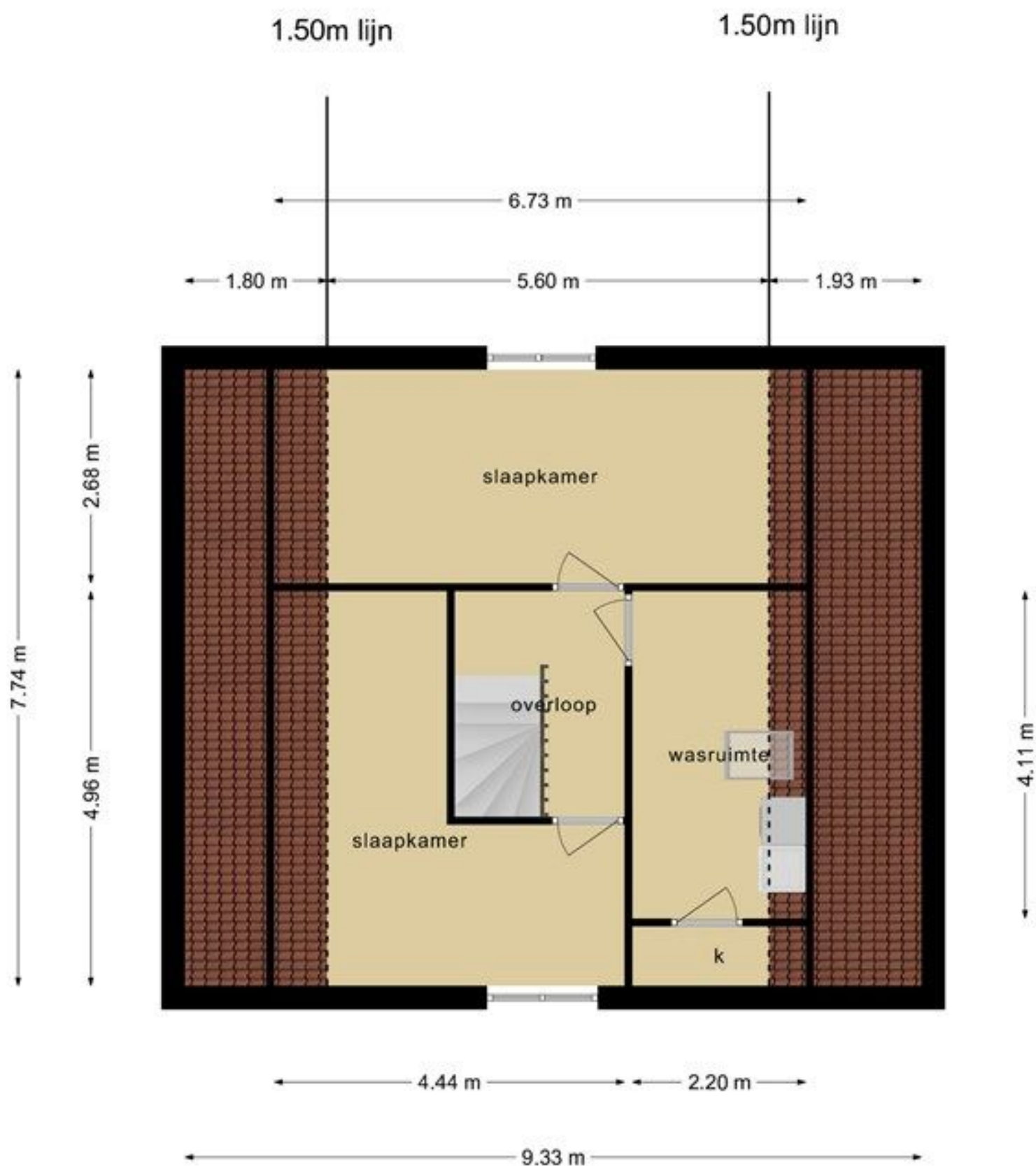




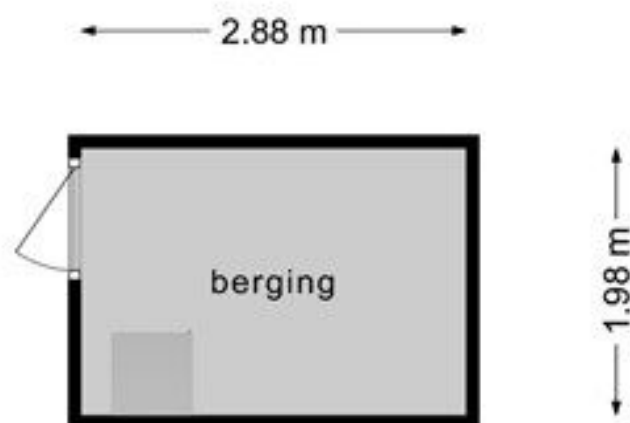




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Weerreys Park 50
Postcode	4881 LA
Plaats	Zundert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2018
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	457
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	itho daalderop, 2018, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 16 apr 2028

