



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Weerreys Park 36
4881 LA Zundert
€ 389.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Weerreys Park 36



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 436 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2018



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 389.500 k.k.



Omschrijving Weerreys Park 36

Welkom bij deze recent gebouwde hoekwoning in het Weerreys Park in Zundert! Deze mooie hoekwoning is perfect voor iedereen die opzoek is naar een ruim, modern en comfortabel woonhuis. Met een lichte uitgebouwde woonkamer, een compleet ingerichte keuken, drie ruime slaapkamers, een royale badkamer en een grote zolder, is dit de perfecte woning!

Een unieke kans om te genieten van comfortabel wonen in een fijne omgeving. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

LIGGING

De woning ligt in de nieuwe buurt Weerreys Park, gelegen aan de zuidoostkant van Zundert, in een kindvriendelijke omgeving.

Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden op loopafstand. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca. 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruiterpaden zijn op korte afstand.

BEGANE GROND

Via de voortuin bereik je de voordeur van de woning. Eenmaal binnen in de hal ervaar je direct de afwerking van de woning. De vloer is voorzien van een mooie 80x80 tegelvloer die doorloopt over de gehele begane grond en is voorzien van vloerverwarming. De wanden zijn strak afgewerkt.

Vanuit de hal is de woonkamer, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast toegankelijk.

De lichte woonkamer is uitgebouwd en dankzij de grote ramen en de dubbele tuindeuren aan de achterzijde van de woning, heb je een fijn uitzicht over de achtertuin. De praktische trapkast heeft voldoende opbergruimte.

De compleet ingerichte keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad. De onderkasten en lades zorgen voor voldoende kastruimte. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, zoals een 3-fases inductiekookplaat (Siemens), een recirculatie afzuigkap met randafzuiging (Falmec), 2 combi magnetrons/ovens met stoom en WIFI (Siemens), een vaatwasser met indicatie display op de vloer en WIFI (Siemens), grote koelkast (Liebherr), grote vriezer (Liebherr) en een Quooker 3-in-1 (7 liter). De open opstelling van deze moderne keuken aan de voorzijde van de woning zorgt ervoor dat je tijdens het koken in contact blijft met de woonkamer.



Omschrijving Weerreys Park 36

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset met een toiletbril met soft close functie en een fonteintje.

De meterkast is voorzien van 5 aardlekschakelaars en 21 groepen.

EERSTE VERDIEPING

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer.

Elke kamer biedt voldoende ruimte en hebben draai-/kiepramen. De vloeren zijn voorzien van een mooie doorgelegde laminaatvloer en de wanden zijn strak afgewerkt.

De royale badkamer is stijlvol, modern en geheel betegeld. Het beschikt over een ruime inloopdouche met regendouche en handdouche (Grohe), een dubbele wastafel met een wastafelmeubel die zorgt voor voldoende opbergruimte, een wand closet met een toiletbril met soft close functie en een design radiator. De badkamerspiegel is voorzien van ingebouwde verlichting.

TWEEDE VERDIEPING

Een van de hoogtepunten van deze woning is de grote zolder. Deze veelzijdige ruimte kan worden gebruikt als extra slaapkamer, kantoor of hobbyruimte. In de technische ruimte/wasruimte is de cv-ketel (Itho Daalderop 2018), de aansluiting voor een wasmachine en droger en het verdeelstation voor de 5 zonnepanelen.

TUIN

Buiten vind je een aantrekkelijke tuin rondom de hoekwoning, waar je heerlijk kunt genieten. Of je nu wilt ontspannen in de zon, tuinieren of ruimte wilt voor kinderen om te spelen, deze tuin biedt het allemaal. De tuin is voorzien van gazon, vaste planten, een waterkraan en een berging.

De berging is voorzien van elektra.

De poort aan de achterzijde van de tuin biedt toegang tot een achterom.



Omschrijving Weerreys Park 36

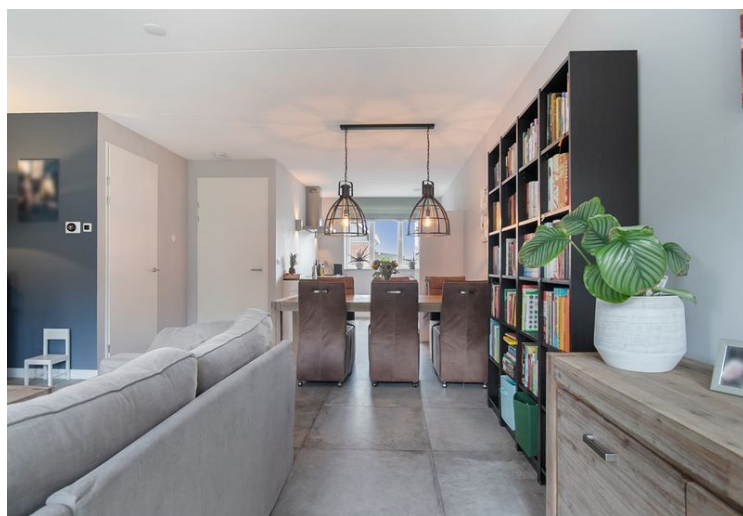
BIJZONDERHEDEN:

- Moderne ruime in 2018 gebouwde onderhoudsvriendelijke hoekwoning.
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Ruime woonkamer met tuindeuren naar de achtertuin.
- Luxe keuken voorzien van alle gemakken.
- Moderne badkamer.
- 3 Ruime slaapkamers.
- De woning is volledig geïsoleerd.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende HR++ beglazing.
- Meterkast is voorzien van 21 groepen en 5 aardlekschakelaars.
- Gehele groepenkast is gereviseerd naar een veldverdeler en geschikt gemaakt t.b.v. domotica.
- Bekabelde netwerkaansluitingen (Cat7A) in de woonkamer, slaapkamers en op zolder.
- 5 Zonnepanelen.
- Energielabel A.
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning.
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk, dichtbij alle voorzieningen.

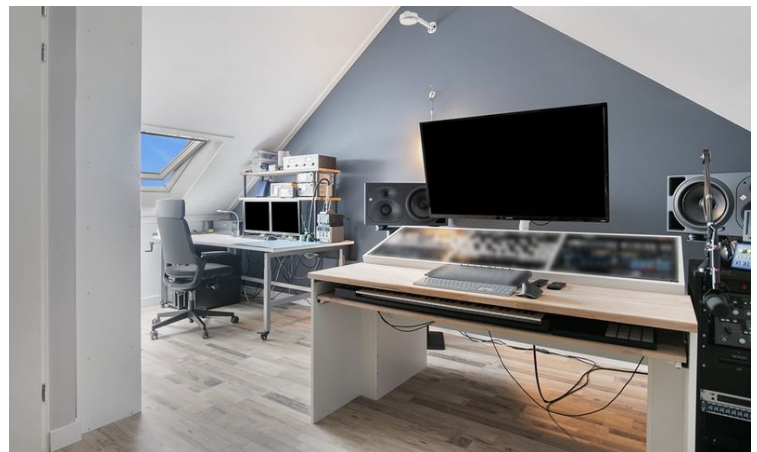
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



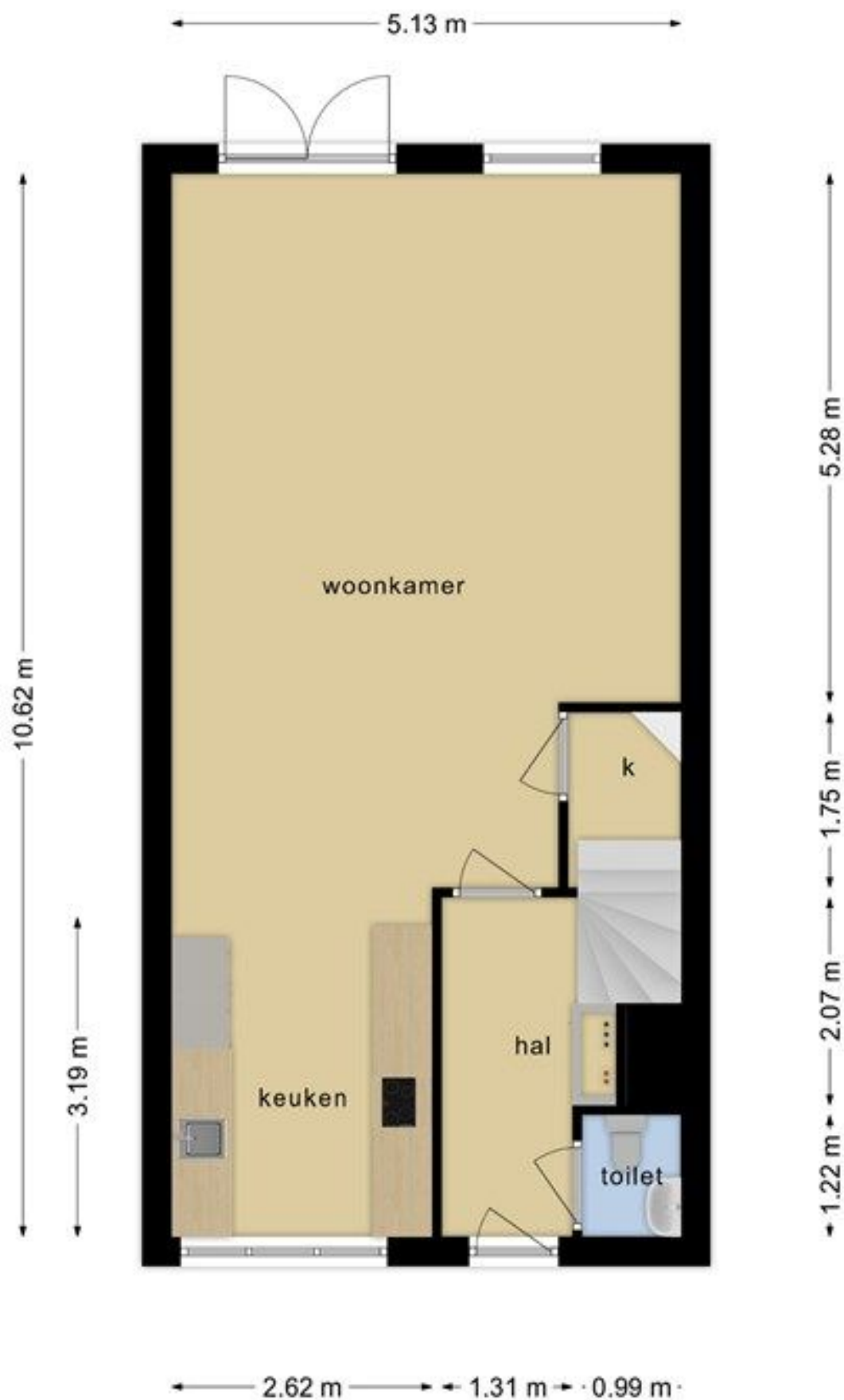
Weerreys Park 36 in beeld



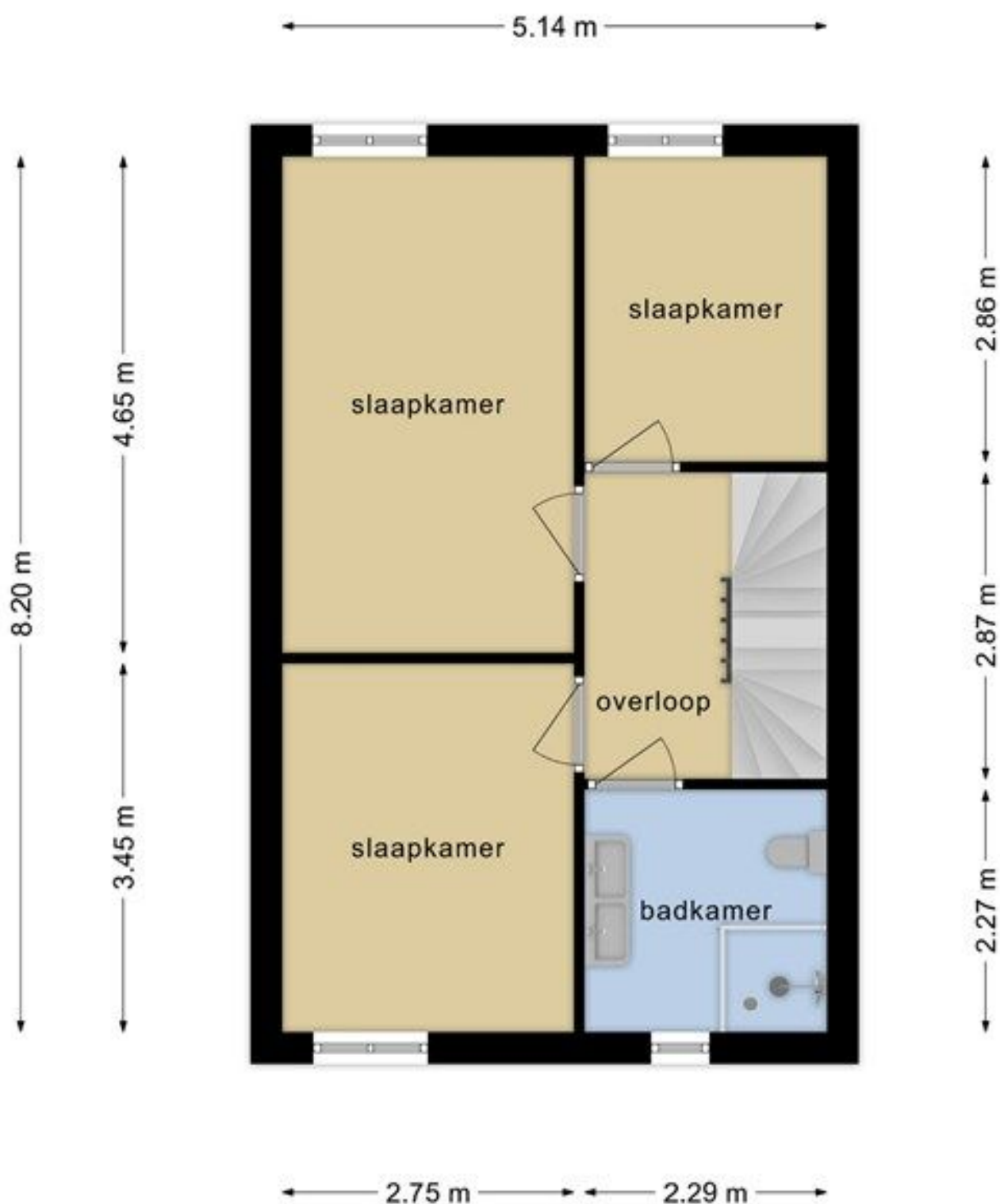




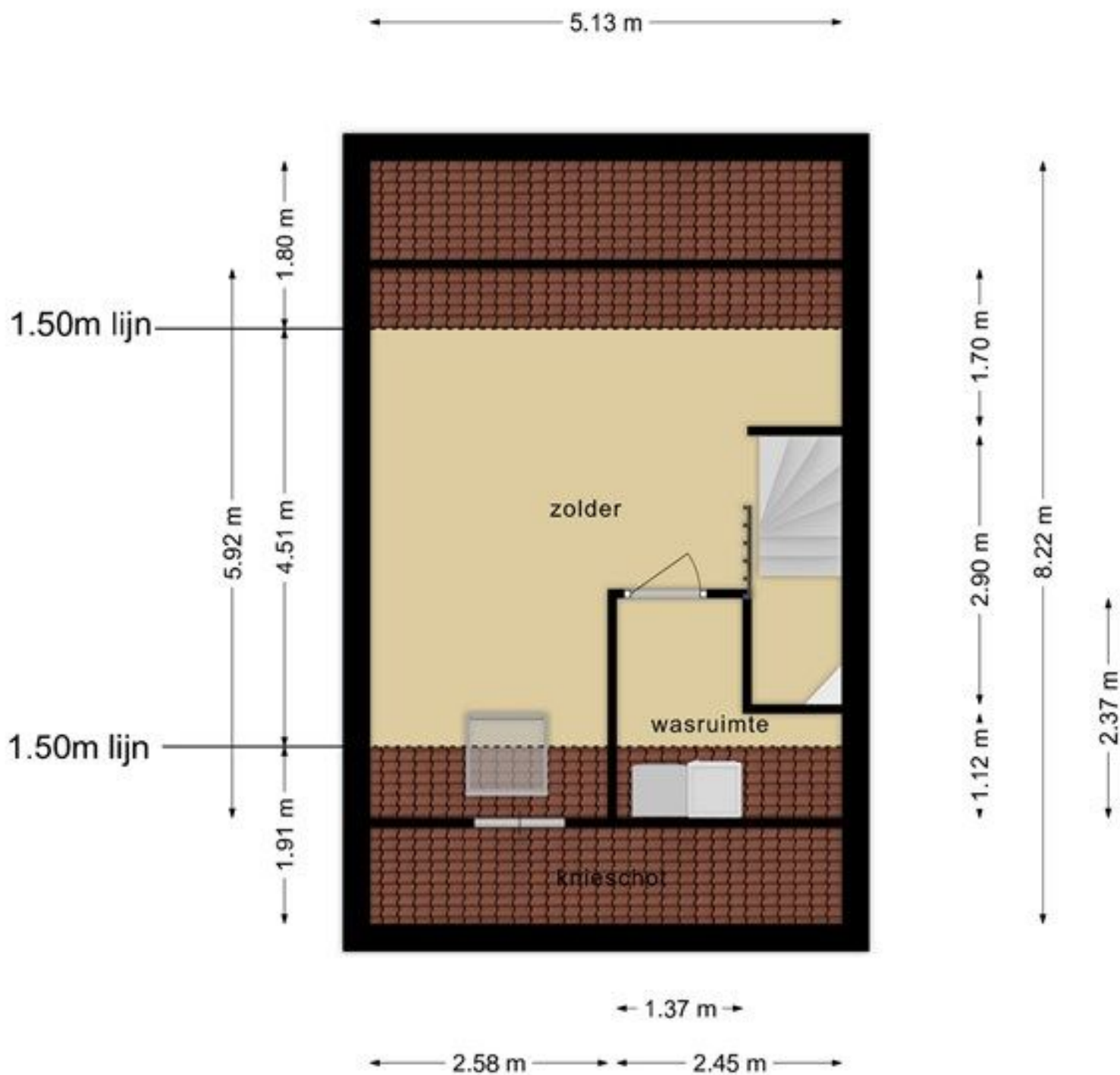




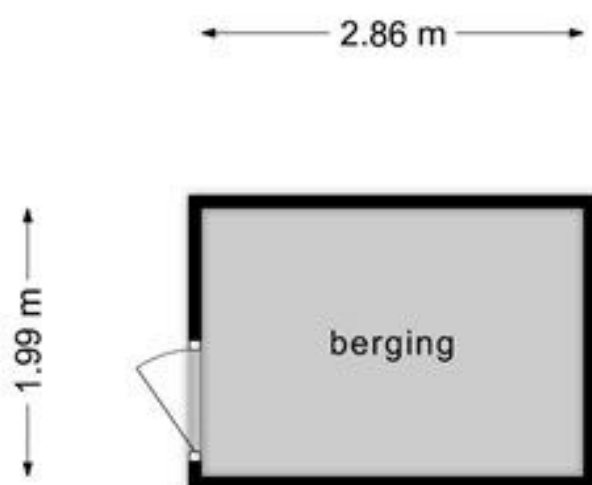
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



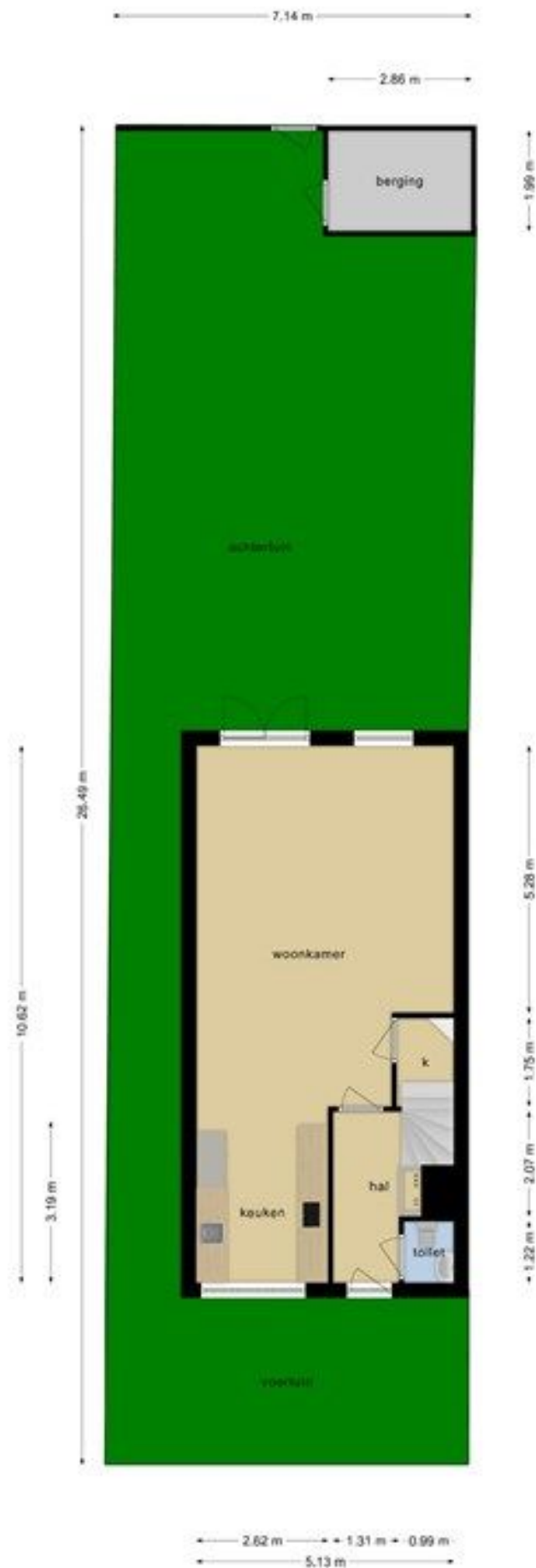
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Weerreys Park 36
Postcode	4881 LA
Plaats	Zundert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2018
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	436
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A, vervaldatum: 16 apr 2028

