



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Prieelberk 33
4881 XS Zundert
€ 349.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Prieelberk 33



Woonoppervlakte: 91 m²



Perceeloppervlakte: 222 m²



Inhoud: 459 m³



Bouwjaar: 1974



Aantal kamers: 3



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 349.500 k.k.



Omschrijving Prieelberk 33

Op zoek naar een leuke hoekwoning met garage op een perceel van ruim 220 m²?
Kom dan snel een kijkje nemen bij deze woning!

Deze fijne woning, die u op eigen tempo naar wens kunt maken, heeft een lichte woonkamer, een praktische keuken, 2 volwaardige slaapkamers, een aparte wasruimte én een multifunctionele zolder. De zonnige achtertuin met ruime berging, zonnepanelen op het dak én een garage met ruime oprit, maken het plaatje compleet. Bovendien is deze woning gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk met volop speelruimte en voorzieningen om de hoek.



Omschrijving Prieelberk 33

Is je interesse gewekt? Maak dan meteen een afspraak voor een bezichtiging!

LOCATIE

De woning is gelegen in een rustige woonwijk in Zundert, een gemoedelijk dorp bekend om zijn gezellige sfeer en het grootste dahliacorso van de wereld. In de directe omgeving ligt een fraai plantsoen met speeltoestellen, ideaal voor gezinnen met kinderen. Het gezellige dorpscentrum met diverse winkels, supermarkten en restaurants is gemakkelijk per auto, fiets en/of wandelend bereikbaar. Scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich ook op loopafstand. Het bruisende stadscentrum van Breda is goed bereikbaar per openbaar vervoer en auto. Ook steden als Roosendaal en Antwerpen zijn gemakkelijk bereikbaar, dankzij de nabijheid van uitvalswegen.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de woning word je welkom geheten in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast, de gesloten keuken, woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime, lichte woonkamer strekt zich uit over de gehele diepte van de woning en beschikt over een grote raampartij aan de voorzijde, en openslaande deuren met ramen aan de achterzijde. Hierdoor geniet je van een prettige lichtinval gedurende de hele dag. De gesloten keuken is voorzien van een gasfornuis, elektrische oven, vaatwasser, koelkast en diverse opslag kasten aan de boven-/onderzijden.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer, een praktische wasruimte en vaste trap naar de zolderverdieping. De eigentijdse badkamer is voorzien van een luxe bubbelbad met douchekop en thermostaatkraan, een toilet en een ruim wastafelmeubel. Ideaal op deze verdieping is de separate wasruimte. Zo hoeft u geen ruimtes in andere kamers in te leveren om uw wasmachine en droger te plaatsen! De ruimtes aan de achterzijde zijn uitgerust met rolluiken.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap komt u uit op de riante zolderverdieping. Deze verdieping kunt u op diverse manieren gebruiken, te denken aan een extra slaapkamer of hobby-/werkkamer.

TUIN

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. De tuin beschikt over een ruime en praktische stenen berging. Ook biedt de achtertuin toegang tot de garage en een poort naar de voorzijde van de woning. Deze tuin leent zich voor heerlijk ontspannen in de zon, tuinieren of gezellig barbecueën.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime hoekwoning
- Gevels in 2024 voorzien van nieuw voegwerk
- Garage met ruime oprit
- 2 slaapkamers
- Separate wasruimte
- Multifunctionele zolder
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met ruime berging
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk
- Ideale ligging nabij winkels, restaurants, scholen, en uitvalswegen
- Openbaar vervoer binnen 1 minuut loopafstand
- Acht zonnepanelen
- Vernieuwde meterkast
- Energielabel B

VERKOOPDOCUMENTATIE Deze verkoopinformatie is zorgvuldig samengesteld. Toch zijn wij grotendeels afhankelijk van derden voor de inhoudelijke juistheid. Daarom aanvaarden zowel de verkoper als wij geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden in de verstrekte gegevens.



Omschrijving Prieelberk 33

In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen:

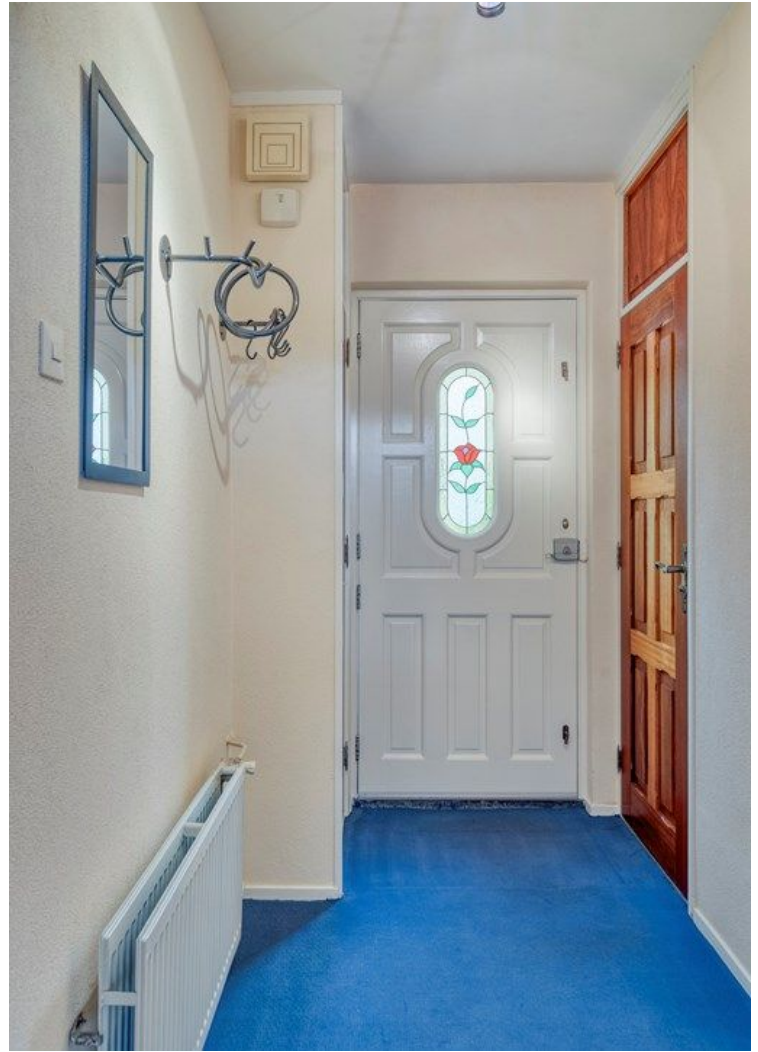
- * Asbestclausule
- * Ouderdomsclausule
- * Meetinstructie NEN2580

Tevens wordt er de bankgarantie/waarborgsom in de koopovereenkomst gehanteerd.



Prieelberk 33 in beeld











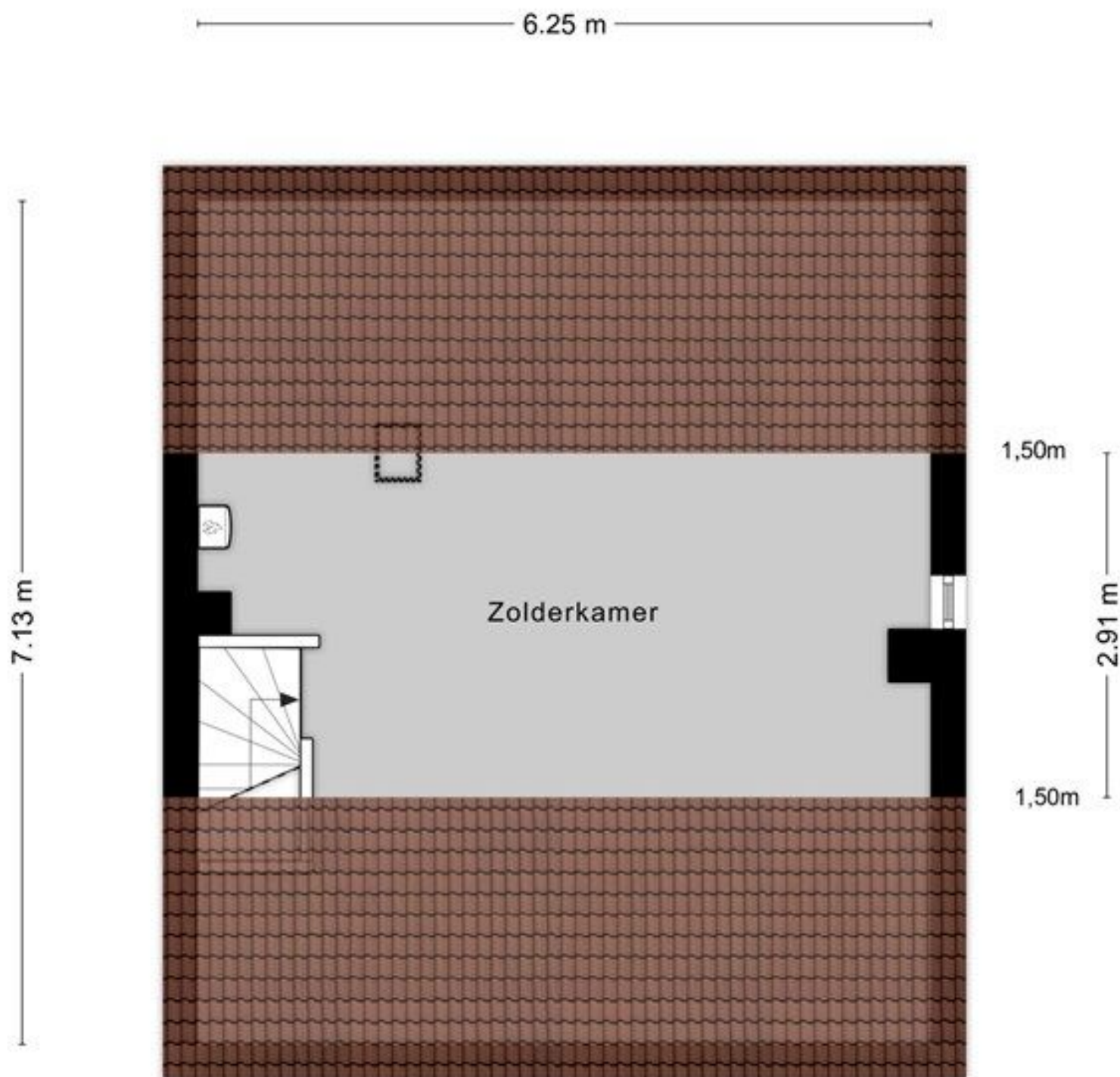




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.35 m

4.36 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht onder voorbehoud
Adres	Prieelberk 33
Postcode	4881 XS
Plaats	Zundert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte (m ²)	91
Perceeloppervlakte (m ²)	222
Inhoud (m ³)	459
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	rehema, 2023, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 4 mei 2035

