

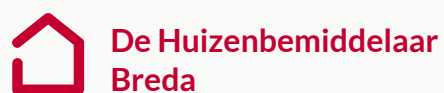


**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Spitter 18**  
**4881 VV Zundert**  
**€ 537.500 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



Vijfhagen 157  
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl  
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Spitter 18



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 4



Inhoud: 571 m<sup>3</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2020



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 537.500 k.k.



## Omschrijving Spitter 18

Zoekt u een fijne, ruime, energiezuinige woning op een toplocatie in Zundert? Kijk dan snel naar dit heerlijke huis aan de Spitter! Deze woning met garage is recent gebouwd en heeft een royale woonkamer met een moderne open keuken, 3 slaapkamers, luxe badkamer.

Kortom: een mooie instapklare en energiezuinige woning op een zeer gewilde locatie!

De woning is gelegen in een gewilde jonge woonwijk in Zundert. De woningen in deze wijk hebben een jaren '30 uitstraling waarbij gebruik gemaakt is van karakteristieke bakstenen en brede dakgootoverstekken. De straten zijn breed opgezet en bieden voldoende parkeergelegenheid.

Vanaf deze kindvriendelijke woonwijk vinden we op loopafstand het centrum van Zundert.

Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand.

### BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de hal ervaar je direct de sfeer en de zeer goede afwerking van deze woning.

De vloer is afgewerkt met een mooie laminaat vloer die doorloopt over de gehele begane grond (met uitzondering van het toilet en garage).

Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de ruime woonkamer met open keuken, trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van de garage).

De lichte uitgebouwde woonkamer heeft een strakke stucwerk wandafwerking, het plafond is deels afgewerkt met inbouwspots en door de aanwezigheid van openslaande tuindeuren heeft de woonkamer een mooie lichtinval. Een praktische trapkast biedt voldoende opbergruimte. De tuindeuren bieden toegang tot de achtertuin. Vanuit de woonkamer is de garage toegankelijk.

De moderne open keuken is uitgevoerd met een kook- en spoeleiland met Quooker kraan en heeft diverse onder-/bovenkasten en lades. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur; een 4 pits inductie kookplaat (Bora) met kookveldafzuigsysteem, een vaatwasser, combi oven en koelkast.



## Omschrijving Spitter 18

Het toilet is voorzien van een wandcloset en een fonteintje. De wanden en de vloer zijn geheel betegeld. Ook is hier een draai-/kiepraam aanwezig dat zorgt voor natuurlijke ventilatie en lichtinval.

### EERSTE VERDIEPING

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De ruime en lichte slaapkamers zijn voorzien van een laminaat vloer en draai-/kiepramen. Eén slaapkamer aan de voorzijde heeft een royale inloopkast.

De moderne badkamer is van alle luxe voorzien en is geheel betegeld en compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafel in badkamermeubel, design radiator en een wandcloset.

### TWEEDE VERDIEPING

Wij zijn aangenaam verrast door de ruimte en mogelijkheden die deze verdieping biedt.

Op de ruime zolder is een royale slaapkamer. Deze ruimte biedt tevens de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer. Door de grote dakkapel heeft deze zolder een fijne lichtinval. Ook is hier de aansluiting voor een wasmachine en droger.

In de technische ruimte is de c.v.-ketel, de mechanische ventilatie-unit en het verdeelstation van de 11 zonnepanelen geïnstalleerd.

### ACHTERTUIN

In deze zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin is het heerlijk toeven. De tuin is voorzien van bestrating, diverse vaste planten in borders, kunstgras en biedt toegang tot de stenen garage.

### GARAGE



## Omschrijving Spitter 18

De garage is voorzien elektra, tevens is hier de waterontharder geplaatst. De vloer is afgewerkt met een gietvloer.

Deze garage biedt de mogelijkheid tot het creëren van een hobbyruimte, kantoor of extra slaapkamer. Ideaal voor degene die thuiswerkt, een aan huis gebonden beroep heeft of de woning levensloopbestendig zou willen verbouwen.

### BIJZONDERHEDEN:

- Moderne ruime recent gebouwde twee-onder-één-kap woning
- De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Gehele woning is voorzien van een mooie laminaat vloer
- Woning is zeer energiezuinig en voorzien van energielabel A
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met superplus isolatieglas
- Uitgebouwde lichte woonkamer met openslaande tuindeuren naar de achtertuin
- Luxe open keuken met spoel-/kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Moderne royale compleet ingerichte badkamer
- 3 Royale slaapkamers
- 11 zonnepanelen
- Groot elektrisch bedienbaar zonnescherf aan de achtergevel van de woning
- Onderhoudsvrije, zonnige achtertuin
- Ruime garage
- Eigen oprit met plaats voor het parkeren van 2 auto's
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, dichtbij alle voorzieningen

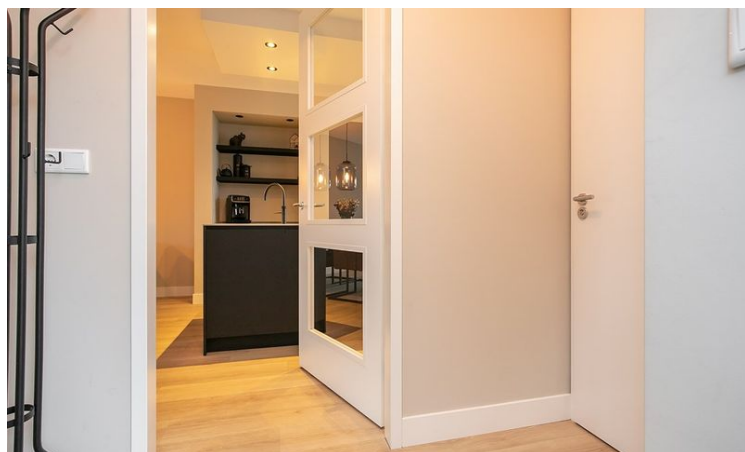
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



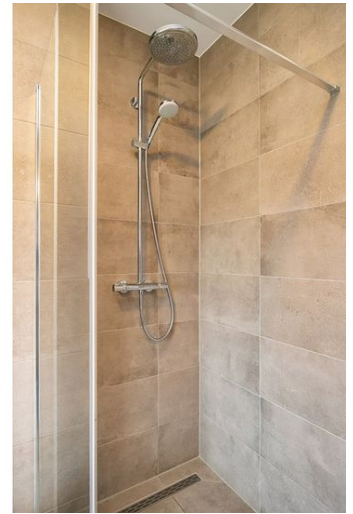
## Spitter 18 in beeld













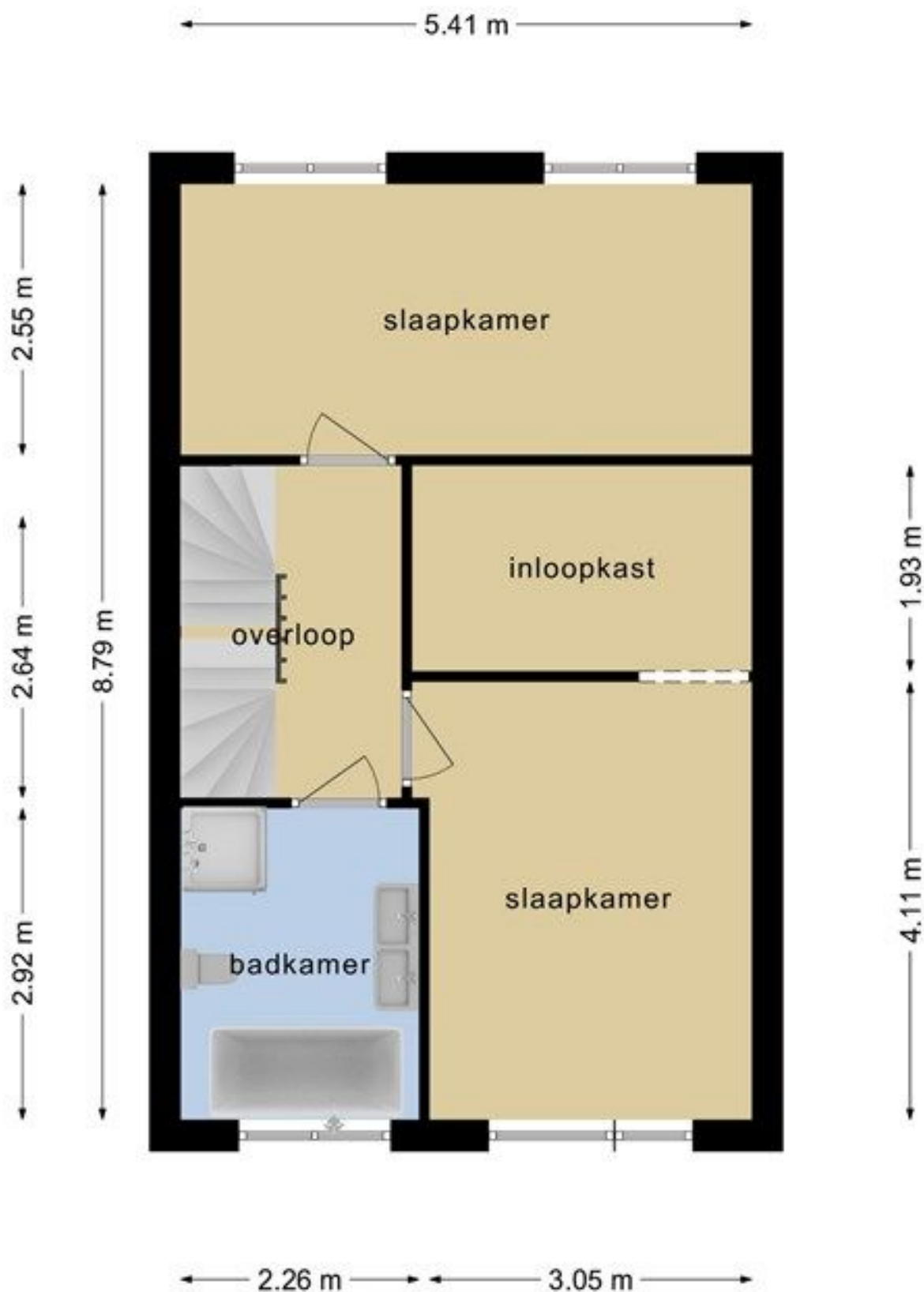




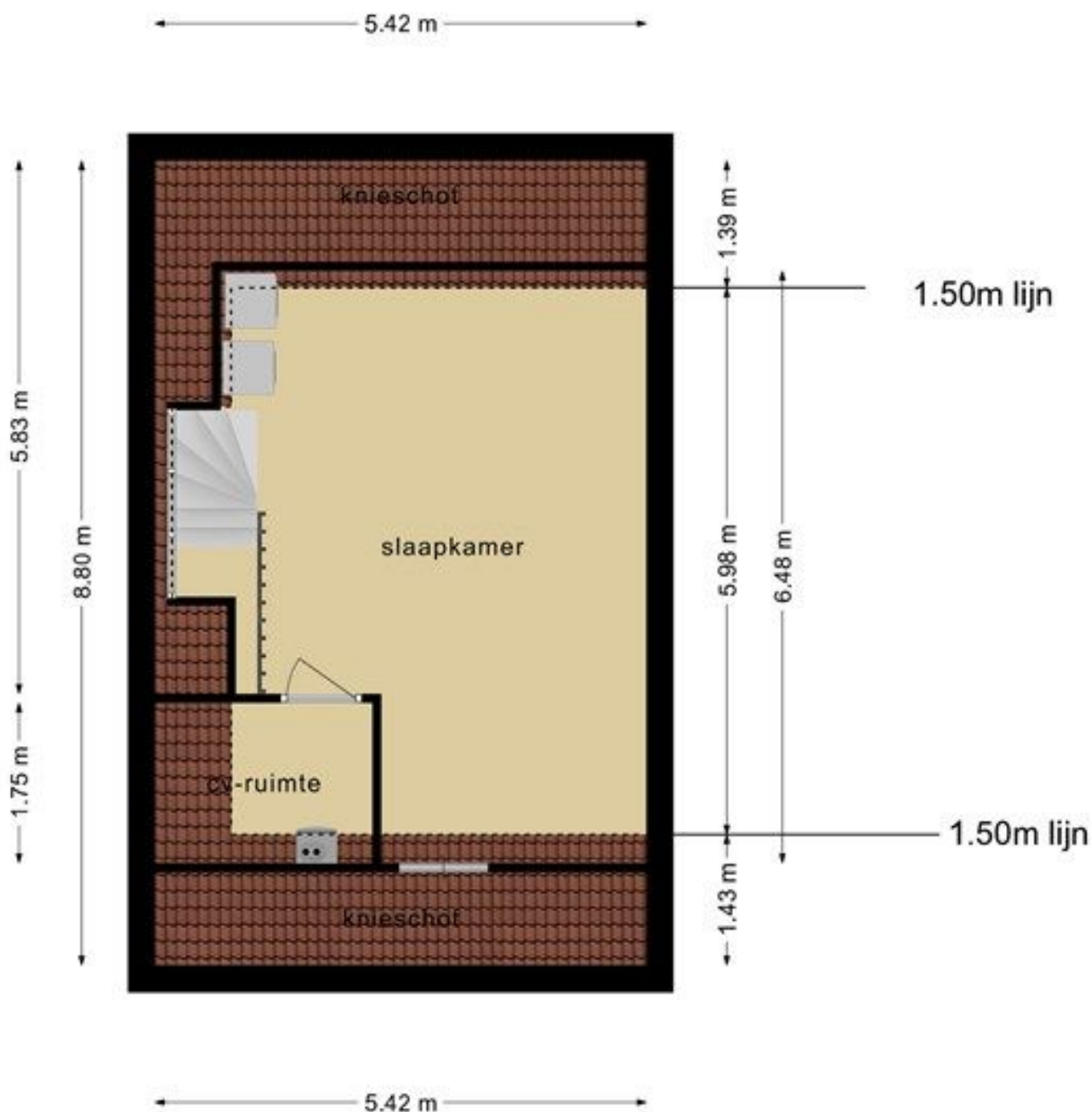




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Alle kenmerken op een rij

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Status                   | verkocht                    |
| Adres                    | Spitter 18                  |
| Postcode                 | 4881 VV                     |
| Plaats                   | Zundert                     |
| Aanvaarding              | in overleg                  |
| Soort woning             | eengezinswoning             |
| Type woning              | woonhuis                    |
| Bouwjaar                 | 2020                        |
| Ligging                  | in woonwijk                 |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 571                         |
| Aantal woonlagen         | 3                           |
| Aantal kamers            | 4                           |
| Aantal slaapkamers       | 3                           |
| Energielabel             | A, vervaldatum: 16 sep 2029 |

