



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hertogstraat 29
4881 CA Zundert
€ 387.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



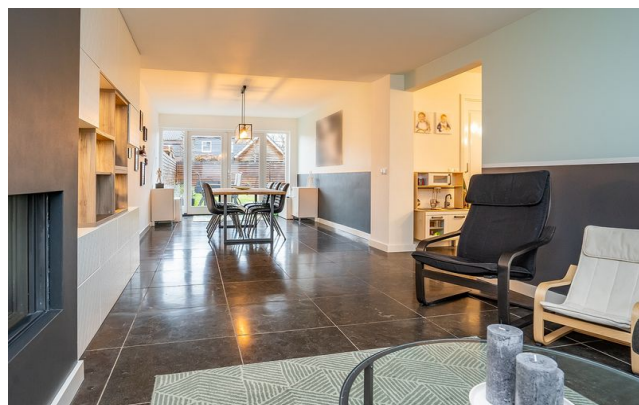
**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Hertogstraat 29



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 573 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1959



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 387.500 k.k.



Omschrijving Hertogstraat 29

Bent u op zoek naar een instapklare en geheel gerenoveerde twee-onder-één-kap woning met 3 slaapkamers, moderne keuken, moderne badkamer en garage gelegen op een perceel van 242 m²? Kijk dan eens binnen bij deze woning! Deze woning is rustig gelegen in Zundert, in een kindvriendelijk groen hofje. Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand bereikbaar.

De woning is in 2013 helemaal gerenoveerd en uitgebouwd. Aan de woning zijn afgelopen jaren de volgende werkzaamheden uitgevoerd: de vloeren en de plafonds zijn geheel geïsoleerd, alle kozijnen zijn vernieuwd en deze hardhouten kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing, de kap van de woning is na-geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakpannen, de garage is vernieuwd en geïsoleerd, alle installaties in de woning zijn vernieuwd en de buitenmuren zijn geheel gereinigd. In 2019 is er in de gevels van 'het originele' huis, spouwmuurisolatie aangebracht, de aanbouw is in 2013 geïsoleerd.

De gehele benedenverdieping en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming. De vloer van de woonkamer, de keuken en de bijkeuken zijn afgewerkt in dezelfde natuurstenenvloer zonder dorpels.

Indeling:

Begane grond:

De hal geeft toegang tot de keuken, het toilet, de trapopgang naar 1e verdieping, een kelderkast en de meterkast. De hal is voorzien van een natuurstenen vloer, de wanden zijn gestuct.

De ruime, lichte woonkamer heeft een sfeervolle gashaard, de vloer is afgewerkt met een natuurstenen vloer, de wanden zijn gestuct en het gestucte plafond is deels voorzien van inbouwspots. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin door middel van openslaande tuindeuren.

De half open keuken is voorzien van een keukenblok met onderkasten, een kastenwand en een composiet werkblad. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: een 4-pits gaskookplaat, een inbouwcombi-oven, een inbouwkoffiezetapparaat, een afzuigkap in schouw, een inbouwvaatwasser en inbouwkoelkast. De vloer van de keuken is afgewerkt met natuurstenen vloertegels. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken.



Omschrijving Hertogstraat 29

De bijkeuken is voorzien van een natuurstenen vloer, een aansluiting voor een wasmachine en droger en door middel van een loopdeur is de oprit te bereiken. Tevens is in deze ruimte een aansluiting voor een wasbak. Via een loopdeur aan de achterzijde van de bijkeuken is de achtertuin te bereiken.

1e verdieping:

Wij waren verrast van de ruimte op deze verdieping!

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en vaste trap naar de zolderverdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer die over de gehele verdieping ligt met uitzondering van het toilet en de badkamer en het gestucte plafond is voorzien van inbouwspots. Alle ramen zijn voorzien van horren.

Slaapkamer 1 is voorzien van gestucte wanden en het plafond is voorzien van inbouwspots.

Slaapkamer 2 is voorzien van gestucte wanden en het plafond is voorzien van inbouwspots.

Slaapkamer 3 door het hoge plafond met de kap in het zicht, geeft deze sfeervolle en ruime slaapkamer een ruimtelijk gevoel. De wanden zijn gestuct en deze kamer is voorzien van een inloopkast.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche met regendouche, vrijstaand ligbad, waskom op een badkamermeubel. De wanden van de badkamer zijn deels betegeld en deels gestuct, de vloer is voorzien vloertegels met vloerverwarming en het plafond is voorzien van inbouwspots. Deze ruimte is voorzien van mechanische ventilatie.

Zolder

De zolder is voorzien van een laminaatvloer en het plafond is gestuct en geïsoleerd. Deze ruimte is voorzien van een dakraampje aan de achterzijde dat is voorzien van een verduisterend rolgordijn. Tevens is op deze zolder de c.v.-combiketel geïnstalleerd (Daalderop 2013). De zolder is voorzien van een ruim vast bureau.

Achtertuintuin

De diepe, privacy biedende achtertuin is voorzien van gazon, sierbestrating, diverse vaste planten en een buitenkraan. Twee terrassen zorgen voor zon in de ochtend en zon in de middag.



Omschrijving Hertogstraat 29

Vanuit de achtertuin heeft u toegang tot de stenen aangebouwde garage. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur en openslaande dubbele tuindeuren. De vloer is afgewerkt met vloertegels en de wanden zijn gestuct. De garage is voorzien van water en elektra en is geïsoleerd.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

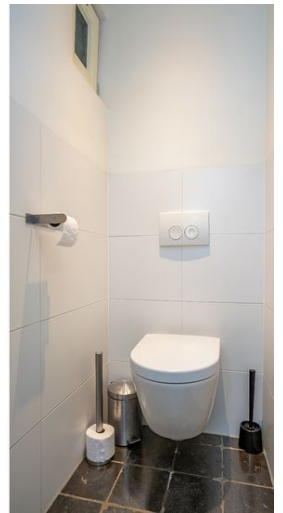
- Instapklare ruime twee-onder-één-kap woning met garage
- De woning is geheel gerenoveerd en uitgebouwd (2013/2014)
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Moderne keuken en badkamer
- 3 slaapkamers
- Gelegen nabij diverse voorzieningen, diverse winkels, basisschool, openbaar vervoer en uitvalswegen

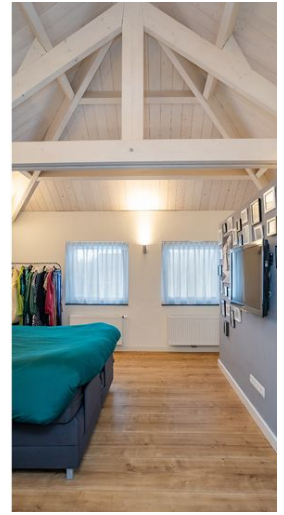


Hertogstraat 29 in beeld







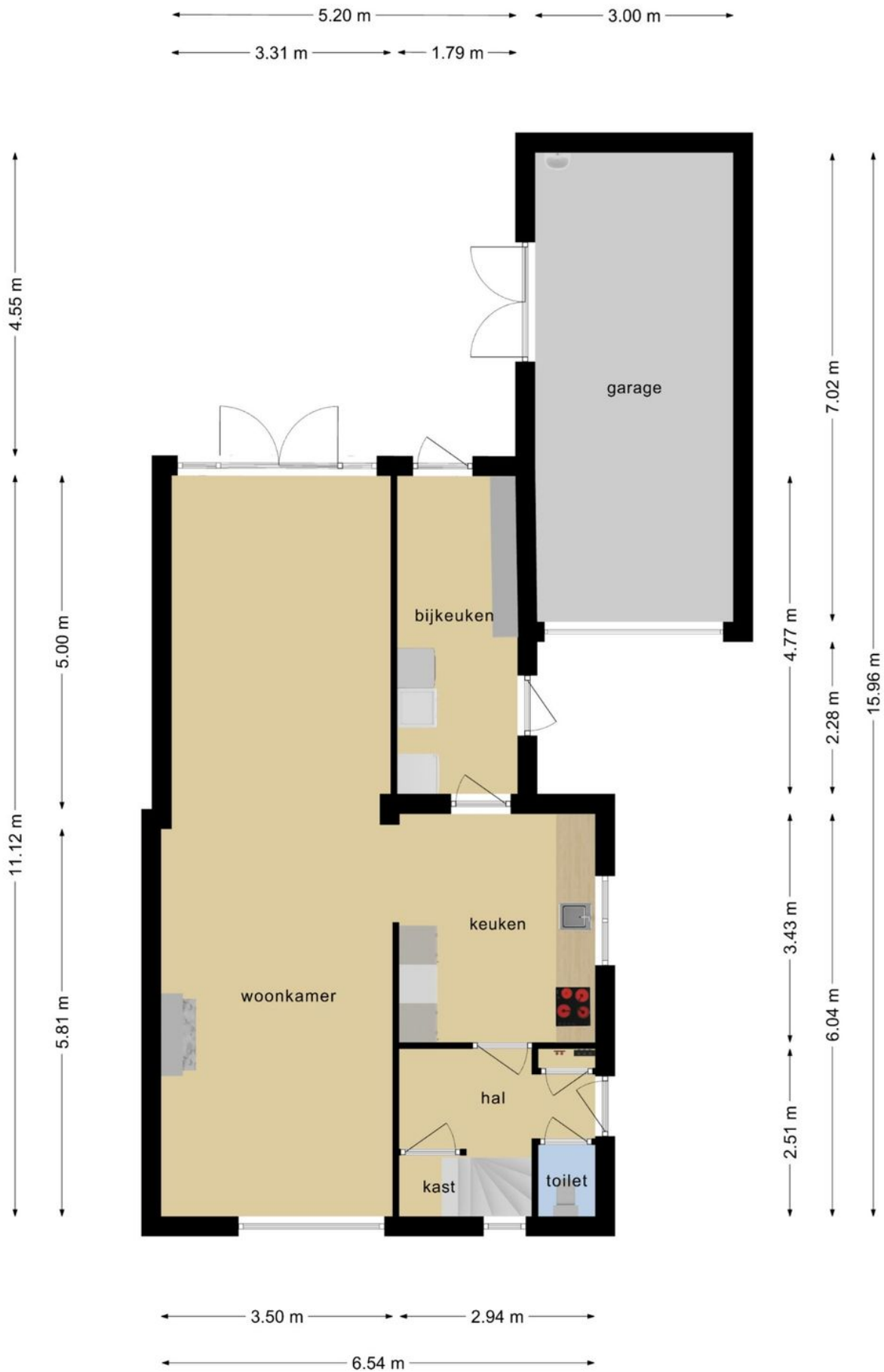








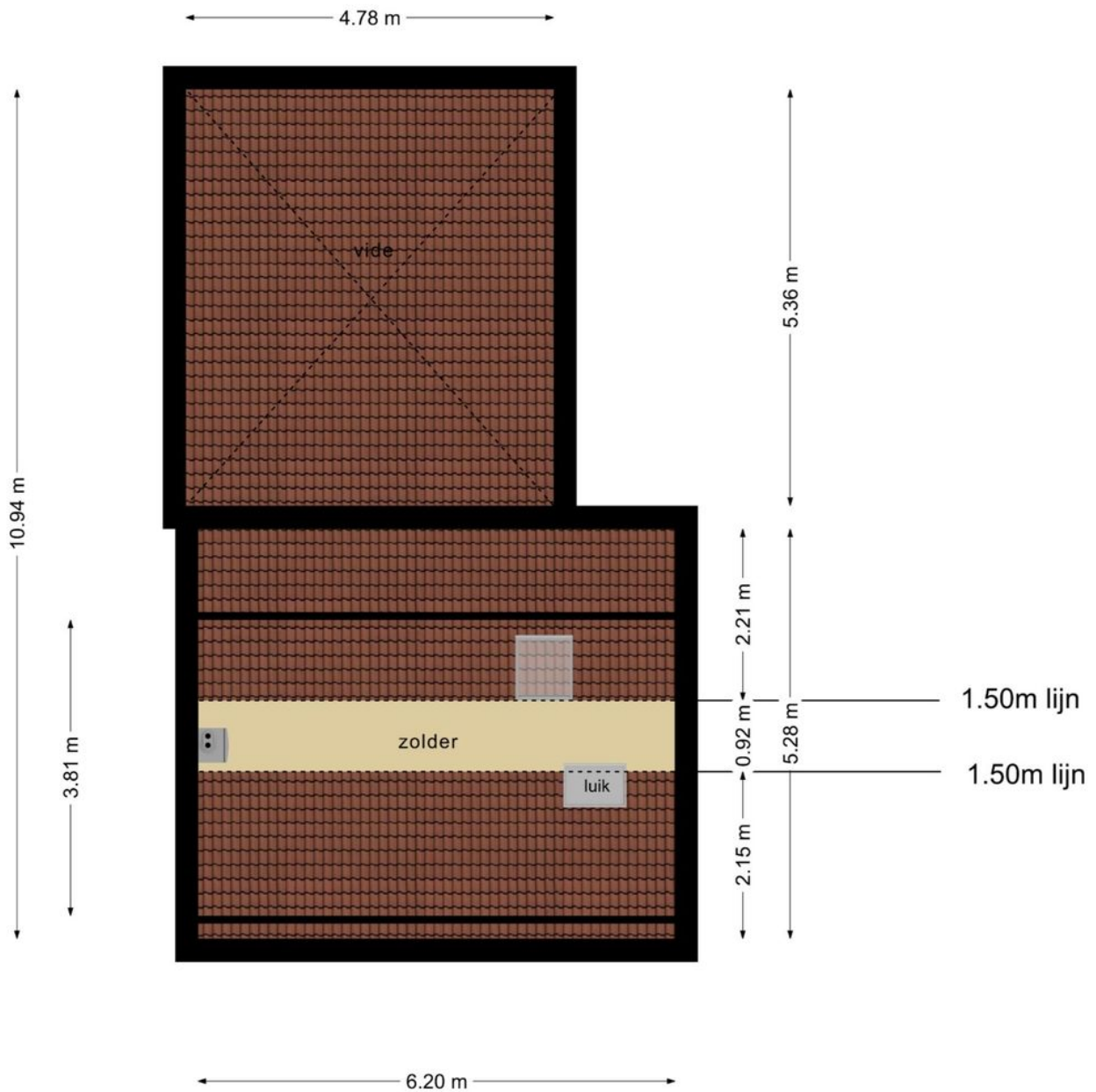




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hertogstraat 29
Postcode	4881 CA
Plaats	Zundert
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1959
Inhoud (m ³)	573
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Daalderop Comfort Classic, 2013, combi, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 6 dec 2030

