



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Rustenburgstraat 3a
4881 DN Zundert
€ 437.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rustenburgstraat 3a



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 1431 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1980



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 437.500 k.k.



Omschrijving Rustenburgstraat 3a

Landelijk wonen, net buiten de bebouwde kom van Zundert? Deze twee-onder-één kapwoning biedt deze mogelijkheid. De woning is gelegen op een ruim perceel van ca. 2.510 m²!

De woning heeft een mooie sfeervolle woonkamer, woonkeuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een badkamer op de begane grond. Deze woning heeft een enkelbestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf.

Deze woning is gelegen in het buitengebied van Zundert. Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruiterpaden zijn op korte afstand bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal die toegang geeft tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

WOONKAMER

De lichte ruime woonkamer heeft een mooie laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van stucwerk.

Vanuit de woonkamer is de ruime (woon)keuken te bereiken.

KEUKEN

De royale keuken met onder-, bovenkasten en lades is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, oven, rvs afzuigkap en koelkast. De vloer is afgewerkt met vloertegels en de wanden zijn gestuct.

Het grote raam in de keuken geeft een mooi uitzicht op de zijtuin.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken.

BIJKEUKEN

De ruime bijkeuken heeft een aansluiting voor een wasmachine en droger. Vanuit deze bijkeuken is de badkamer, het toilet, de garage/loods en tuin toegankelijk.

BADKAMER

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, douche en een wastafel in een badkamermeubel.

TOILET

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset.





Omschrijving Rustenburgstraat 3a

1e VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers. De vloer van deze verdieping is afgewerkt met een mooie laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met vlies behang.

De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen, draai-/kiepramen en horren. Eén slaapkamer geeft toegang tot een separate toiletruimte.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een mooie inbouwkast.

GARAGE/LOODS

De garage/loods ruim en op dit moment verdeeld in 3 garages met ieder een sectionaaldeur. Tevens is er een kantine-/kantoorruimte met een keukenblok. De garage/loods is voorzien van water en elektra en biedt voldoende mogelijkheden.

TUIN

Deze woning heeft een heerlijke achter- zij- en voortuin. De tuin is voorzien van gazon, bestrating en vaste planten. Achter de garage/loods ligt een groot weiland.

Kortom: Een heerlijke tuin waar het goed toeven is!

Het houten tuinhuis in de tuin is voorzien van elektra.

De oprit biedt de mogelijkheid tot het parkeren van meerdere auto's.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan Buitengebied Zundert, vastgesteld d.d. 24 september 2014.

Het object heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch—Agrarisch bedrijf' met functieaanduiding bometeelt.

BIJZONDERHEDEN

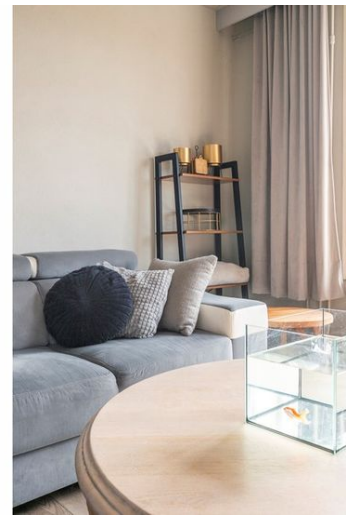
- ruime, twee-onder-één-kap woning
- mooie ruime woonkeuken
- compleet ingericht badkamer gelegen op de begane grond
- 3 ruime slaapkamers
- woning is deels voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en deels voorzien van rolluiken
- grote garage/loods die veel mogelijkheden biedt
- Ruim perceel ca. 2.510 m² met veel privacy

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Rustenburgstraat 3a in beeld

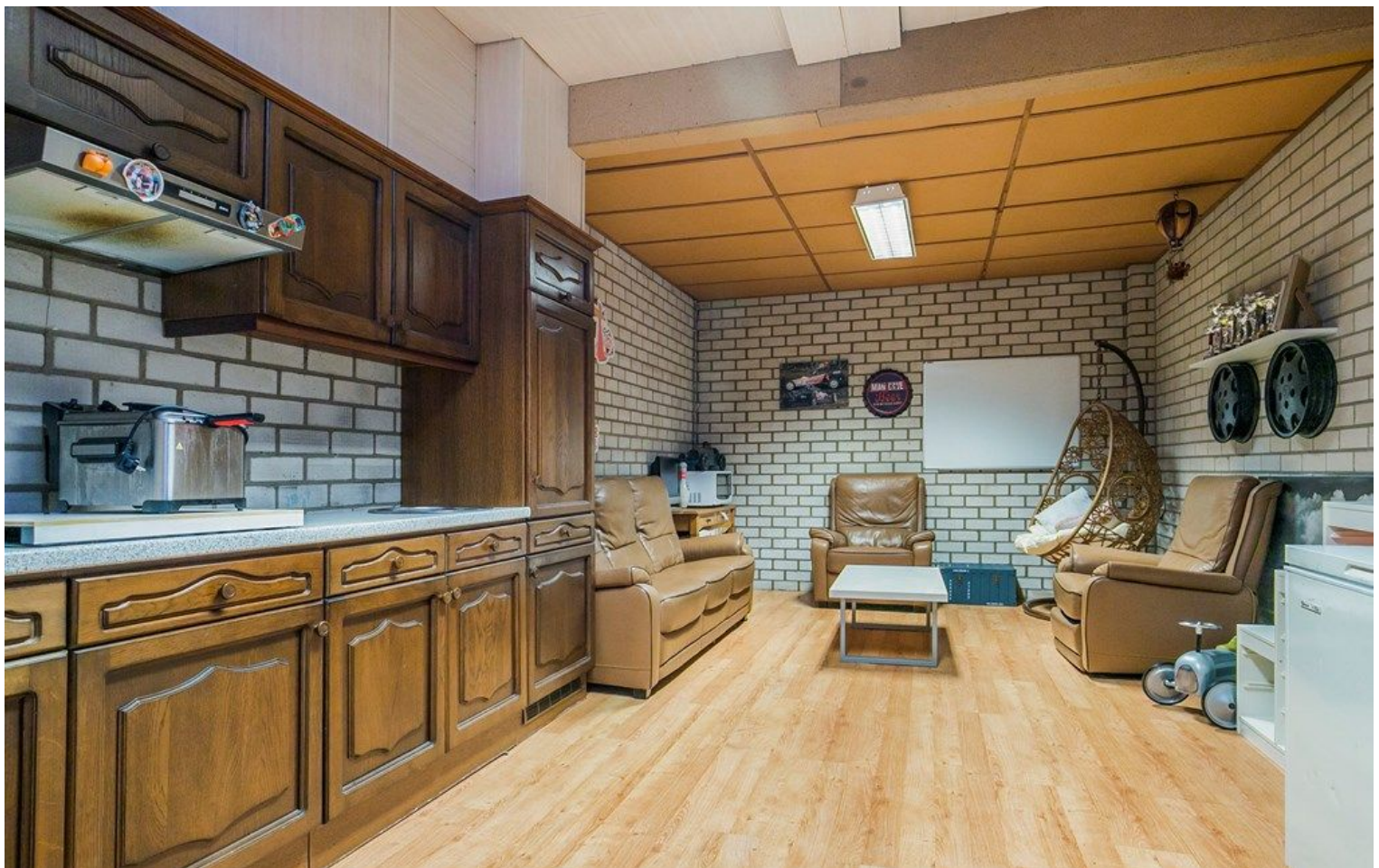
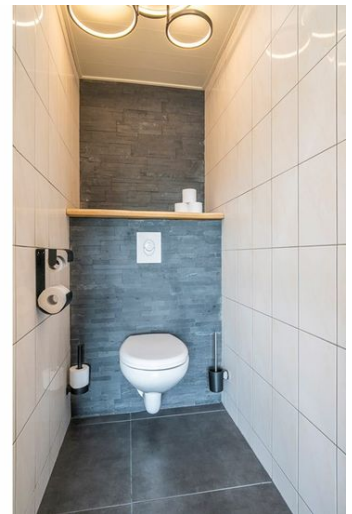


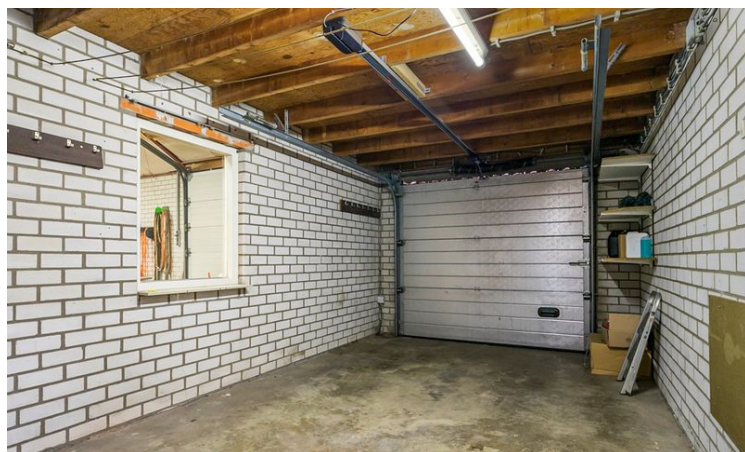
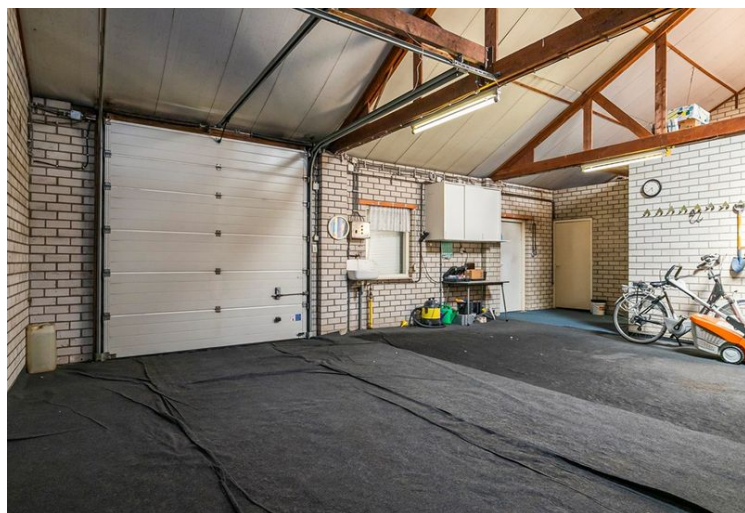
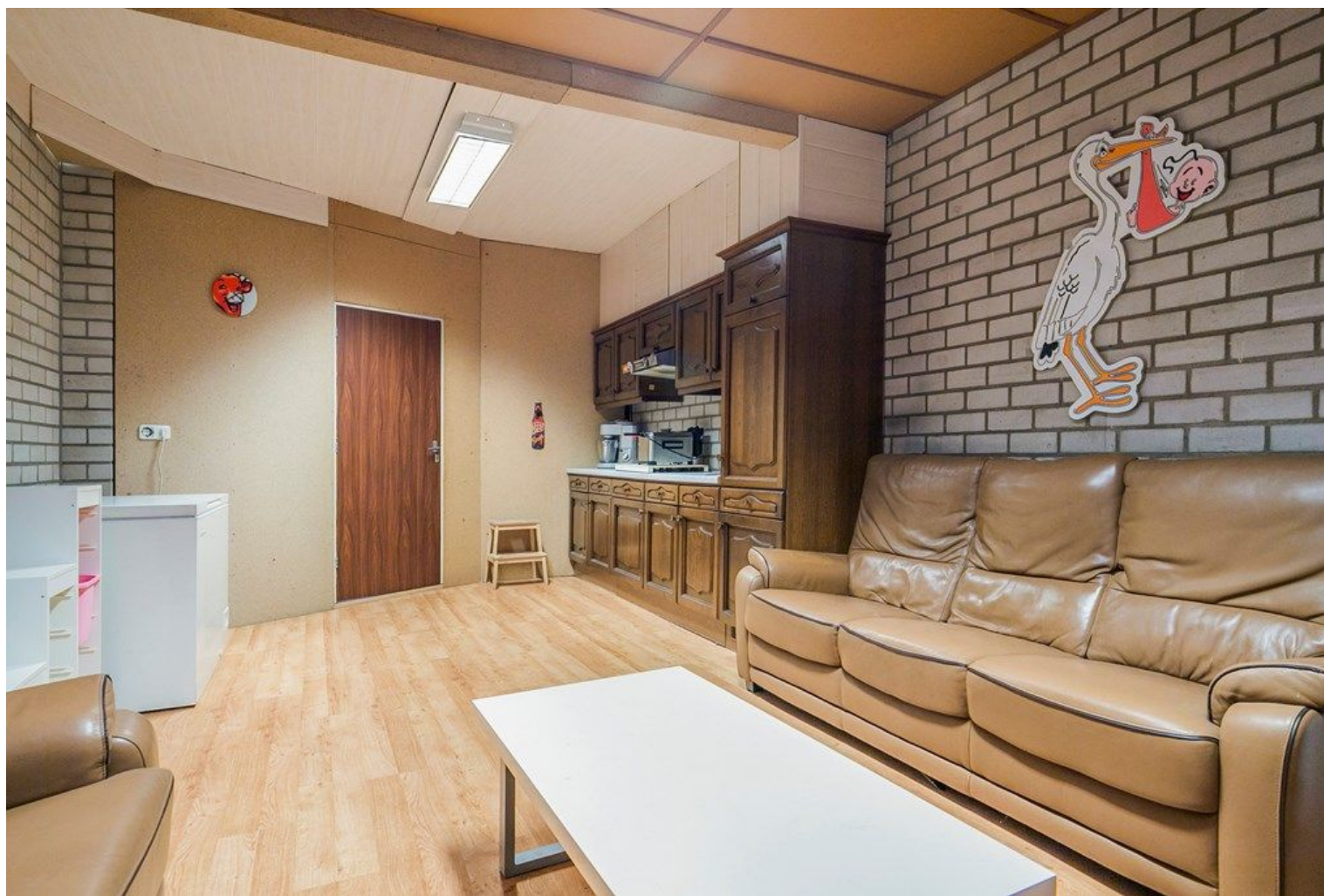














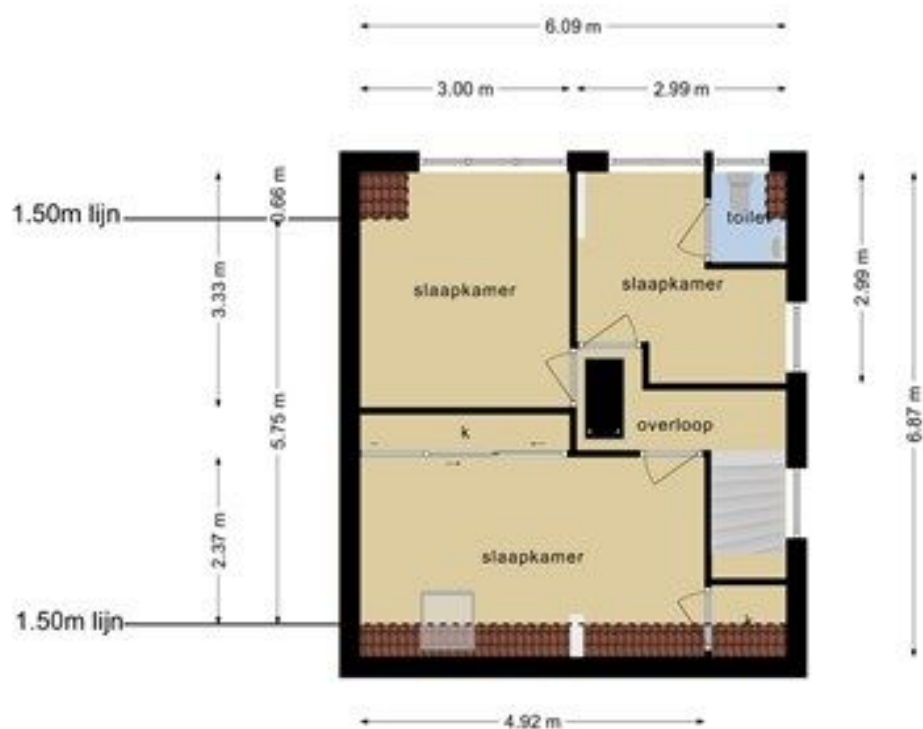




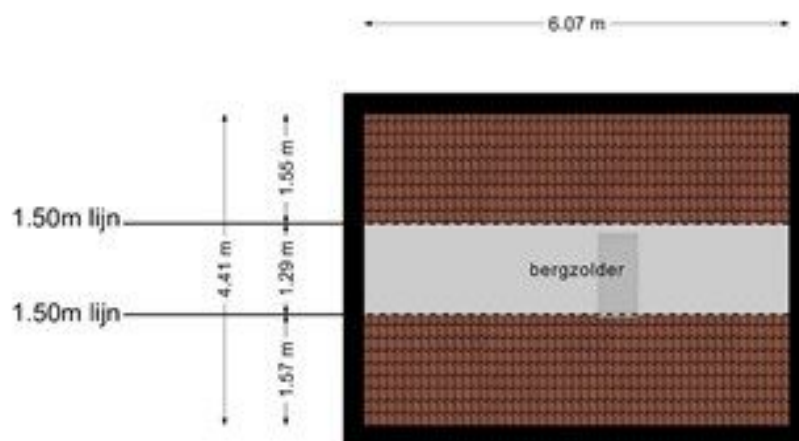




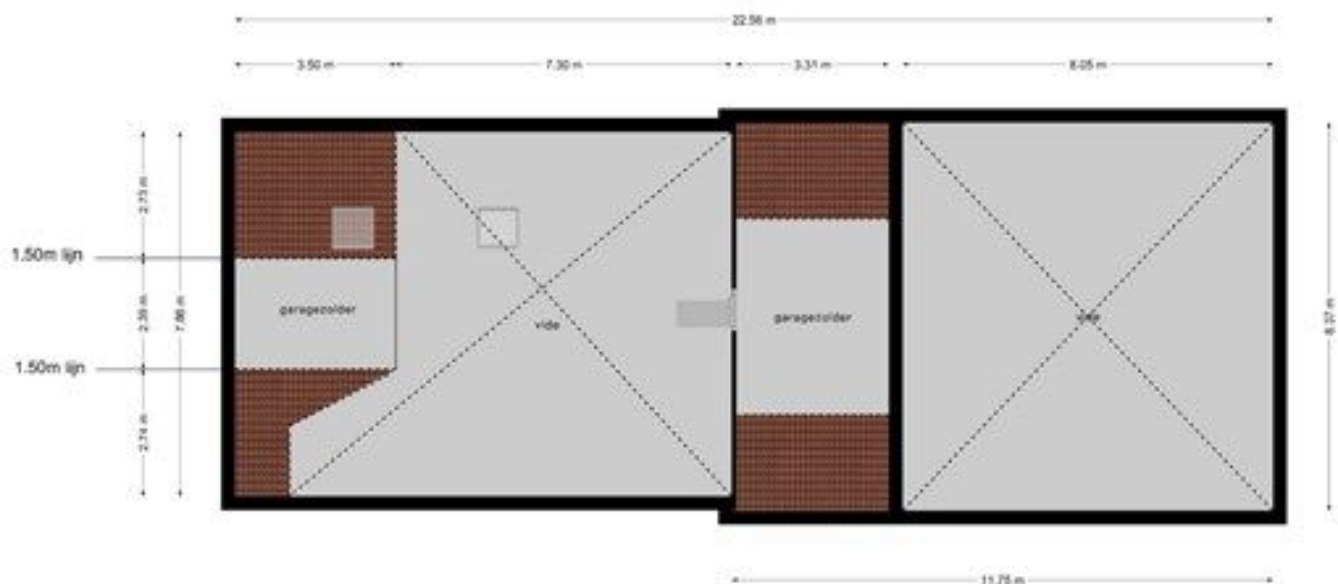
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



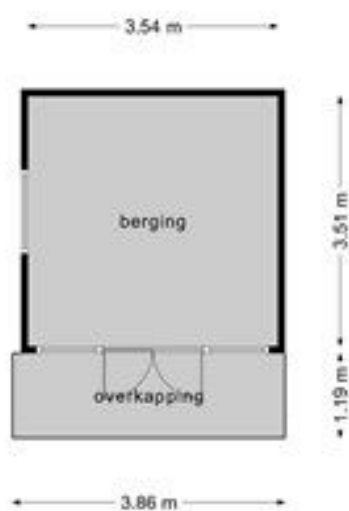
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



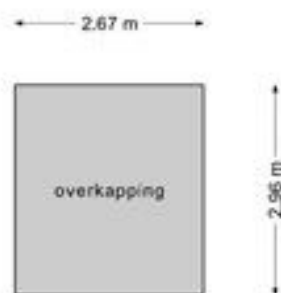
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



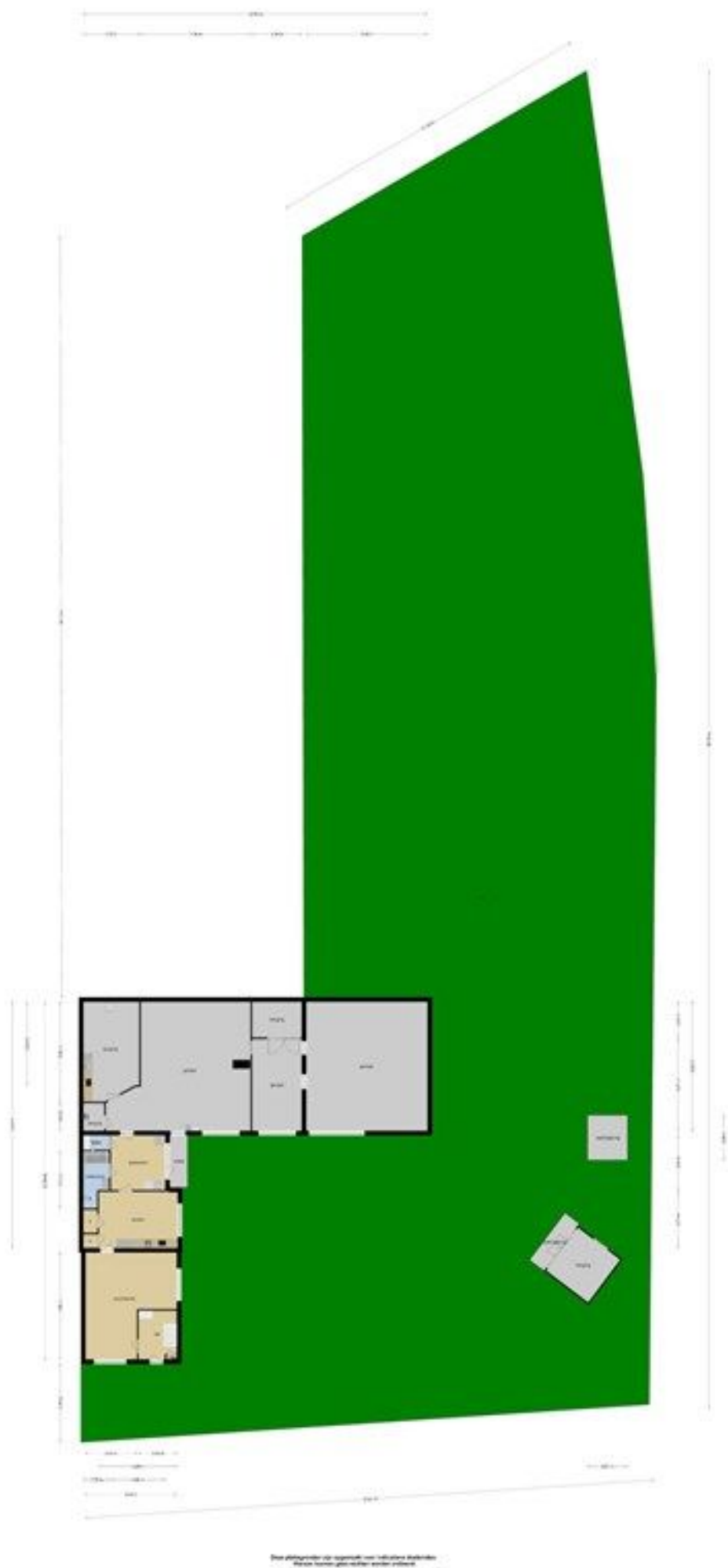
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Rustenburgstraat 3a
Postcode	4881 DN
Plaats	Zundert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1980
Inhoud (m ³)	1431
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, 2008, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 24 aug 2032

