



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Jasmijnring 52
4881 HP Zundert
€ 337.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Breda

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Jasmijnring 52



Woonoppervlakte: 126 m²



Perceeloppervlakte: 143 m²



Inhoud: 427 m³



Bouwjaar: 1986



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 337.500 k.k.



Omschrijving Jasmijnring 52

Wat een prachtige, riante tussenwoning in Zundert, die je direct kunt betrekken! Deze woning verwelkomt je met een ruime woonkamer, voorzien van een moderne open keuken met een prachtig kookeiland. De woning beschikt over een volledig uitgeruste badkamer en maar liefst vier comfortabele slaapkamers.

Daarnaast is deze woning milieubewust met 12 zonnepanelen die niet alleen bijdragen aan duurzaamheid, maar ook aan lagere energiekosten. Dit alles is gelegen op een perceel van circa 143 m².

Kortom, dit is een prachtige woning waar je letterlijk zo in kunt trekken, op een mooie locatie in Zundert. Als dit klinkt als jouw droomhuis, nodigen we je van harte uit voor een bezichtiging. Samen met onze makelaar kun je deze woning van dichtbij bekijken en ontdekken of dit jouw nieuwe thuis kan worden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een afspraak!

LIGGING

Deze woning is rustig gelegen in Zundert, in een kindvriendelijke straat met veel groen en speelpleintjes.

De dorpskern van Zundert is op enkele minuten te bereiken en heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

Via de keurig onderhouden voortuin bereik je de voordeur van de woning. Bij binnenkomst in de hal heb je direct toegang tot de sfeervolle woonkamer en de meterkast (met recent vernieuwde groepen 2023).

De woonkamer heeft mooie raampartijen aan de voorzijde, wat zorgt voor een fijne lichtinval. De vloer is smaakvol afgewerkt met een PVC vloer en de wanden zijn gestuct. Bovendien zijn er in het plafond inbouwspots geïntegreerd, die zorgen voor een gezellige en goed verlichte leefruimte.

De vaste trapkast is ideaal voor het opbergen van spullen of het plaatsen van voorraad.



Omschrijving Jasmijnring 52

De luxe open keuken, compleet met een stijlvol kookeiland, is voorzien van een boven- en onderkasten, met een prachtig granieten aanrechtblad. Deze keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, een roestvrijstalen afzuigkap, een vaatwasser, een combi magnetron en een koelkast. Bovendien zijn in het plafond inbouwspots geplaatst en zorgt een lichtkoepel voor voldoende daglicht.

Vanuit de keuken is de achtertuin toegankelijk.

Vanuit de woonkamer betreed je een hal, die toegang biedt tot de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

1e VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

De slaapkamers in deze woning zijn royaal van formaat en zijn afgewerkt met een keurige laminaatvloer en gestucte wanden. De openslaande ramen in de slaapkamers zijn voorzien van draai-kiepmechanismen.

De badkamer is volledig uitgerust en geheel betegeld. Deze badkamer heeft een dubbele wastafel in een badkamermeubel, een douchecabine en een luxe bubbelbad.

Tevens is er in de badkamer een wandcloset aanwezig.

2e VERDIEPING

Via de vaste trap op de overloop van de eerste verdieping bereik je de tweede verdieping.

De voorzolder is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger. Bovendien bevindt zich hier het verdeelstation van de 12- zonnepanelen en de c.v. ketel.

Vanuit de voorzolder is de 4de slaapkamer toegankelijk.

We waren aangenaam verrast door de ruimte die deze slaapkamer biedt. Met een dakkapel die voor een fijne lichtinval zorgt, voelt deze kamer ruim aan. Bovendien is er voldoende bergruimte beschikbaar achter de dakschuinte.



Omschrijving Jasmijnring 52

ACHTERTUIN

De achtertuin is een heerlijke buitenruimte met bestrating, een border en verlichting. Vanuit de tuin heb je toegang tot een ruime berging. Bovendien biedt de berging toegang tot een achterom.

Kortom; een fijne onderhoudsvriendelijke tuin waar het goed toeven is.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime, instapklare tussenwoning
- Royale woonkamer met openkeuken
- Keuken voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur
- Compleet ingerichte badkamer
- 4 slaapkamers
- Woning is voorzien van kunststof kozijnen met triple glas
- 12 zonnepanelen
- De woning is deels voorzien van screens
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin en keuring aangelegde voortuin
- Perceel 143 m²
- Vernieuwde groepenkast (2023)
- Energielabel A
- Kindvriendelijke locatie nabij alle voorzieningen

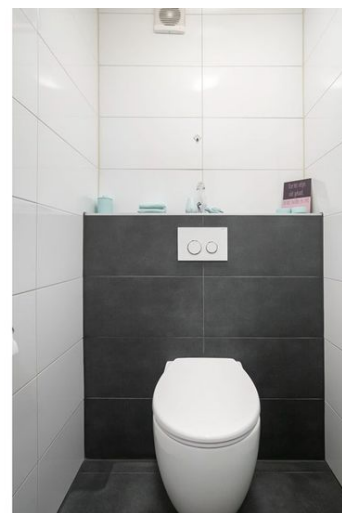
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



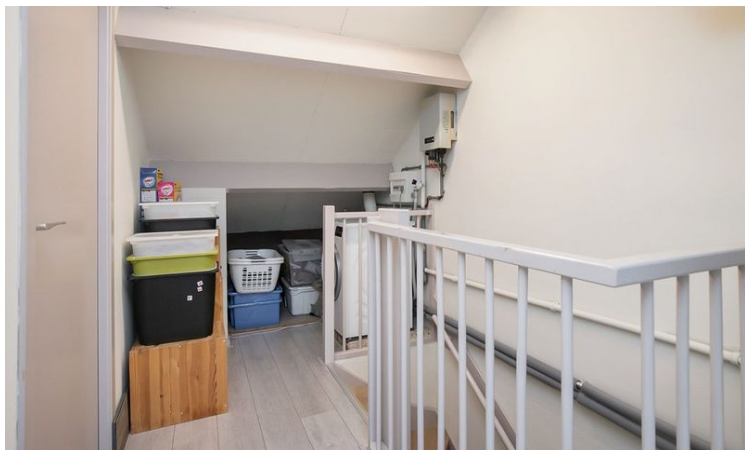
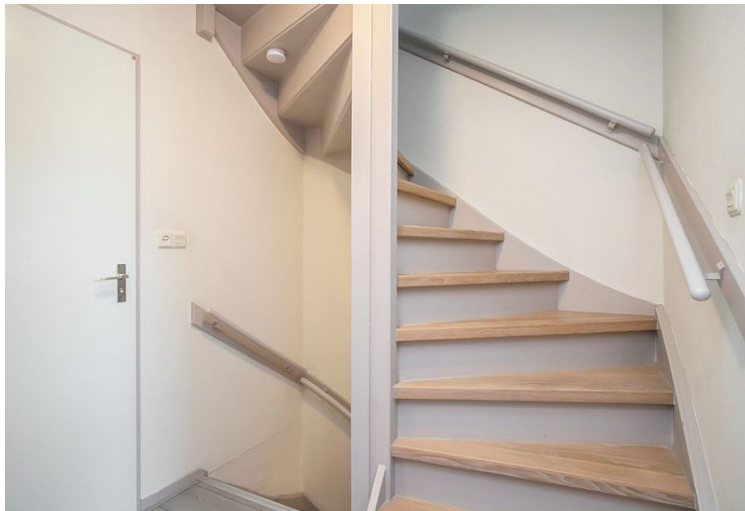
Jasmijnring 52 in beeld









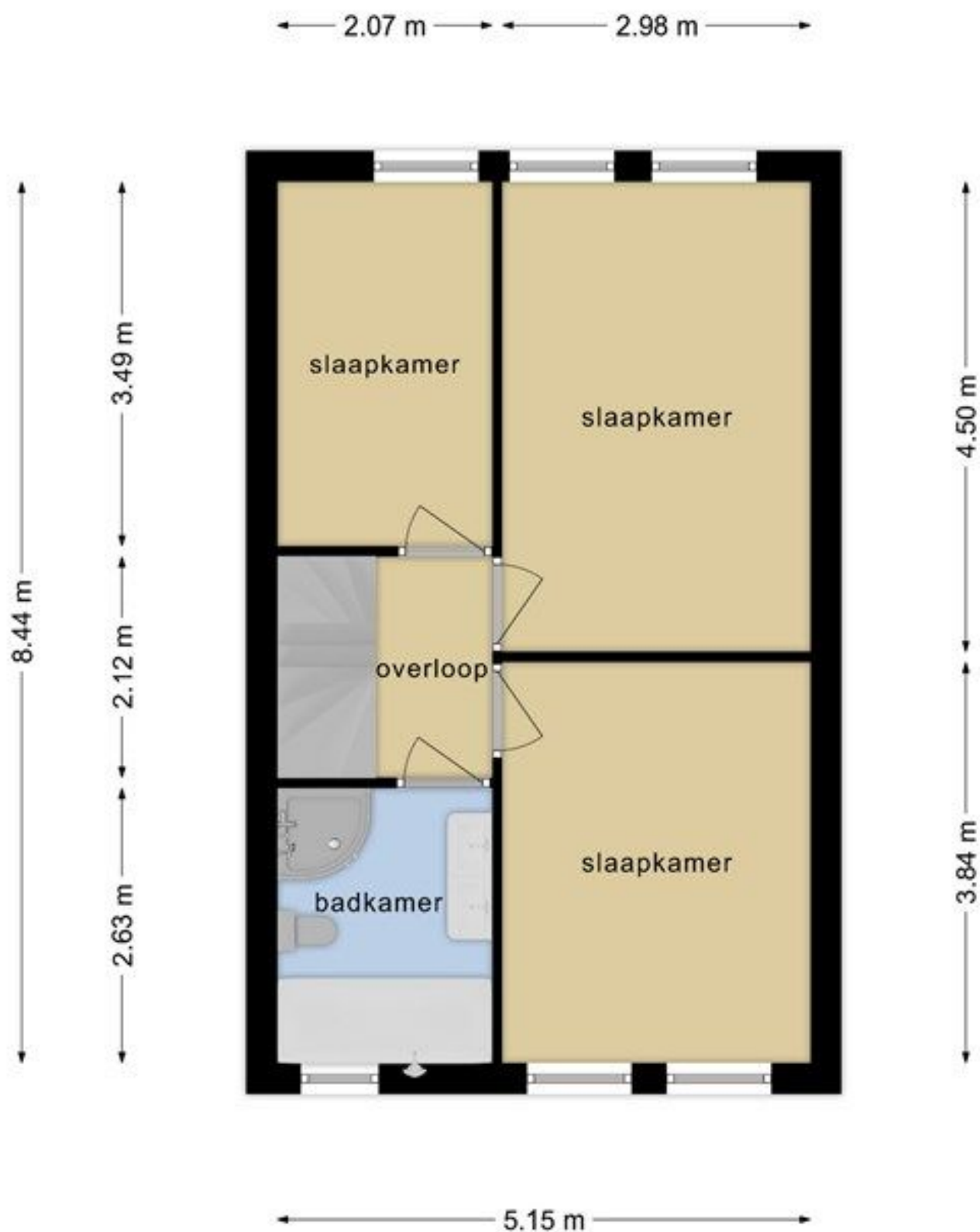




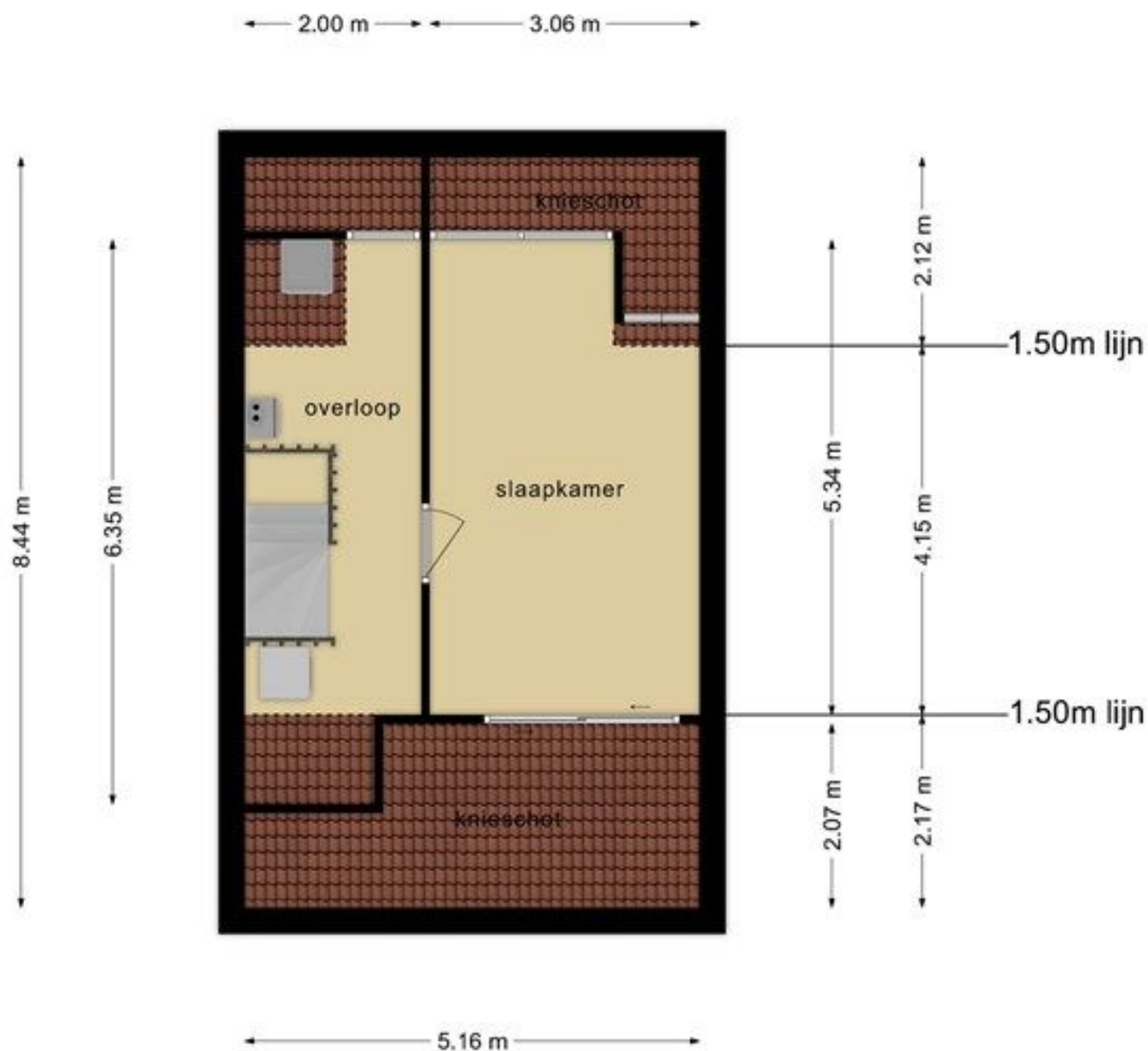




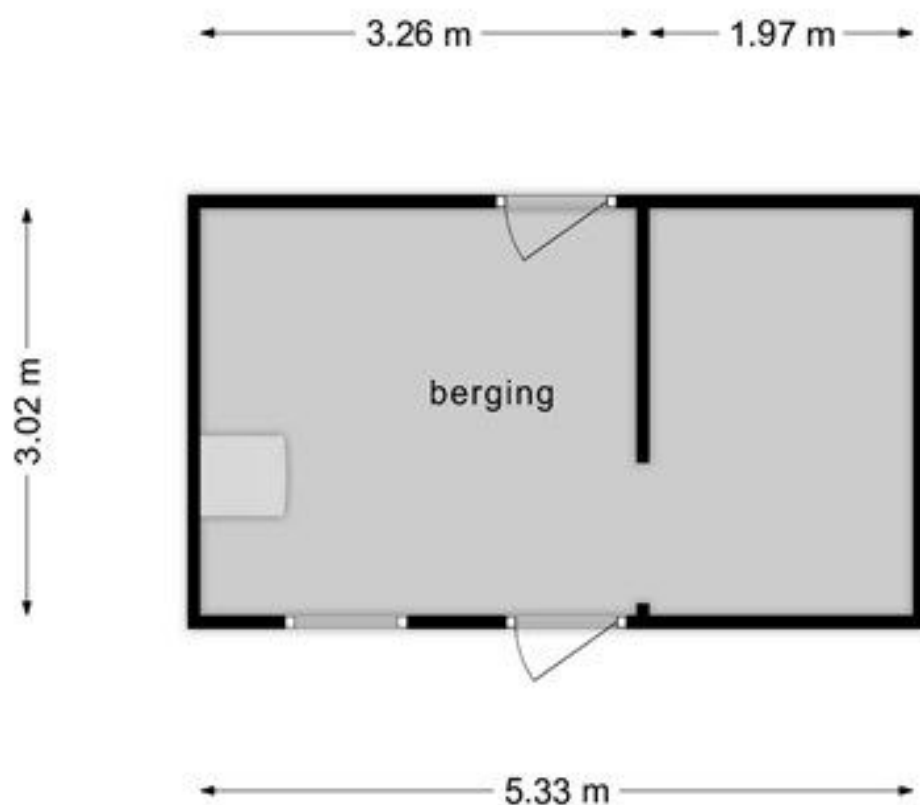
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Jasmijnring 52
Postcode	4881 HP
Plaats	Zundert
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1986
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	126
Perceeloppervlakte (m ²)	143
Inhoud (m ³)	427
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, 2004, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 16 nov 2033

