



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Prinsenstraat 14a
4881 VB Zundert
€ 317.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Prinsenstraat 14a



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 374 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2007



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 317.500 k.k.



Omschrijving Prinsenstraat 14a

Wow, wij mogen deze energiezuinige hoekwoning in Zundert verkopen! Deze woning heeft een royale woonkamer, moderne keuken, luxe badkamer, 3 slaapkamers en een royale zolder met als pluspunt het ruime dakterras. De zolder biedt de mogelijkheid voor het creëren van extra slaapkamers.

Kortom: een mooie instapklare en energiezuinige woning op een zeer gewilde locatie!

Deze woning is gelegen in de dorpskern van Zundert. Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruiterpaden zijn op korte afstand bereikbaar.

BEGANE GROND

De hal heeft een pvc vloer welke doorloopt over de gehele begane grond en de wanden hebben een stucwerk afwerking. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de ruime woonkamer met open keuken, een voorraadkast en de meterkast. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De lichte ruime woonkamer heeft een stucwerk wandafwerking en door de raampartij heeft de woonkamer een mooie lichtinval. De schuifpui en een loopdeur bieden toegang tot de achtertuin.

De opentrap in de woonkamer geeft toegang naar de eerste verdieping.

De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur; een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser.

Het toilet is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

EERSTE VERDIEPING

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de zolderverdieping.

De ruime slaapkamers zijn voorzien van een vinyl vloer en de wanden hebben een stucwerk wandafwerking.

De royale moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel in een badkamermeubel en een wandcloset.



Omschrijving Prinsenstraat 14a

ZOLDER

We waren verrast door de ruimte op deze zolder! Een mooie ruimte die mogelijkheden biedt voor het creëren van een extra slaapkamer, hobbykamer of extra bergruimte.

De grote raampartij met loopdeur biedt toegang tot het ruime balkon.

Op deze zolder is de c.v.-installatie en de mechanische ventilatie unit geïnstalleerd. Tevens is op deze zolder de aansluiting voor een wasmachine en droger.

ACHTERTUIN

In deze zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin is het heerlijk toeven.

Door de luxe aluminium overkapping met ledverlichting en grote glazen schuifdeuren is het ieder jaargetijde genieten van de tuin. De vloer in deze overkapping is voorzien van een mooie keramische vloertegel.

De tuin is voorzien van bestrating, grind, kunstgras, diverse vaste planten, een buitenkraan en biedt toegang tot de berging en een achterom.

De berging is voorzien van elektra.

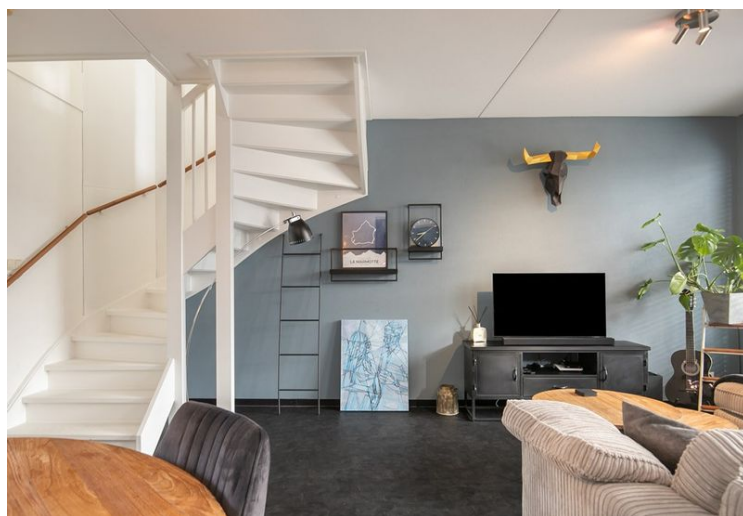
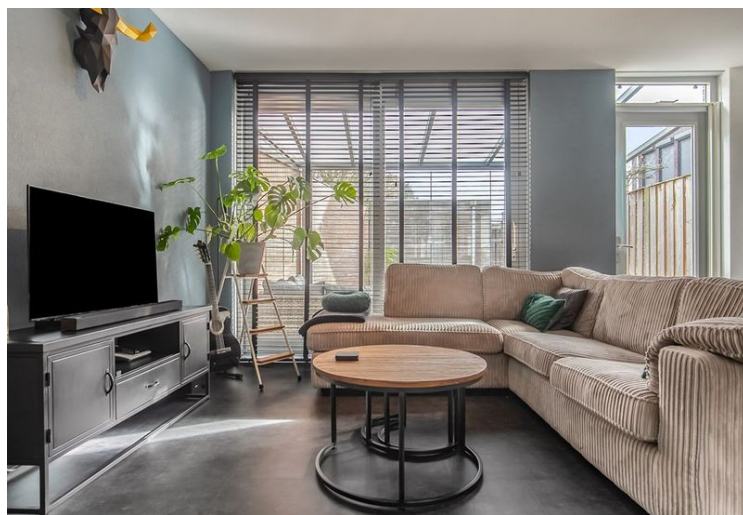
BIJZONDERHEDEN:

- Moderne ruime hoekwoning
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Woning is zeer energiezuinig en voorzien van energielabel A
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met HR++ glas
- Ruime lichte woonkamer met schuifpui
- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Luxe royale badkamer
- 3 Ruime slaapkamers
- Zeer ruime zolder met mogelijkheid voor het creëren van extra kamers
- Royaal dakterras
- Luxe aluminium overkapping met ledverlichting
- Onderhoudsvriendelijke en zonnige achtertuin
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



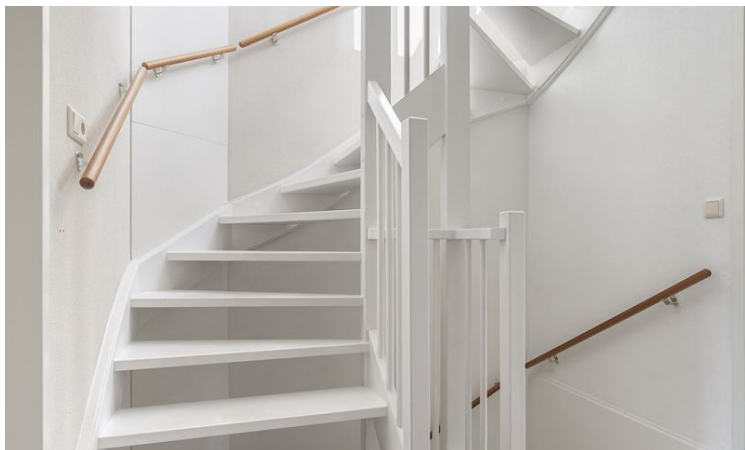
Prinsenstraat 14a in beeld



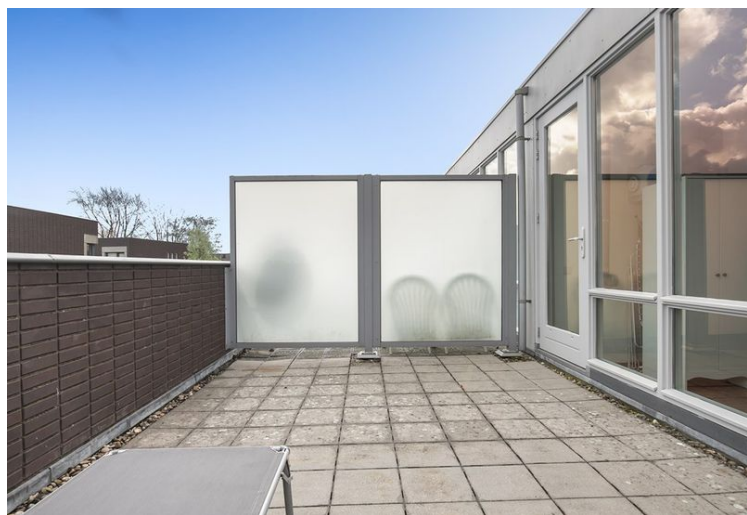




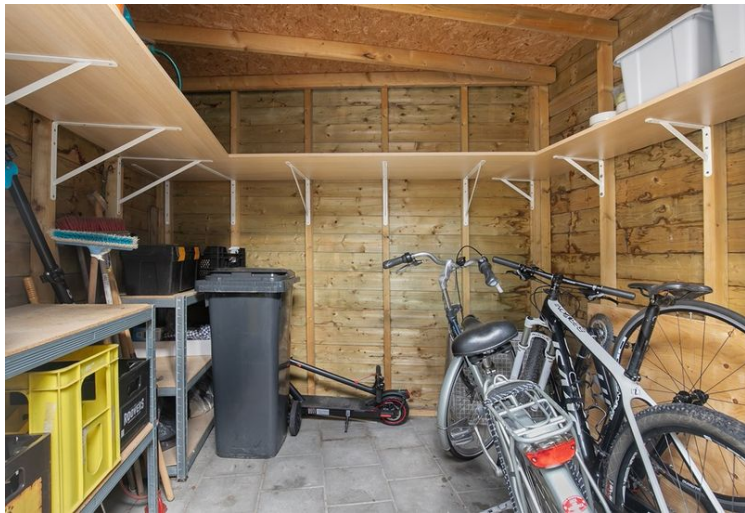
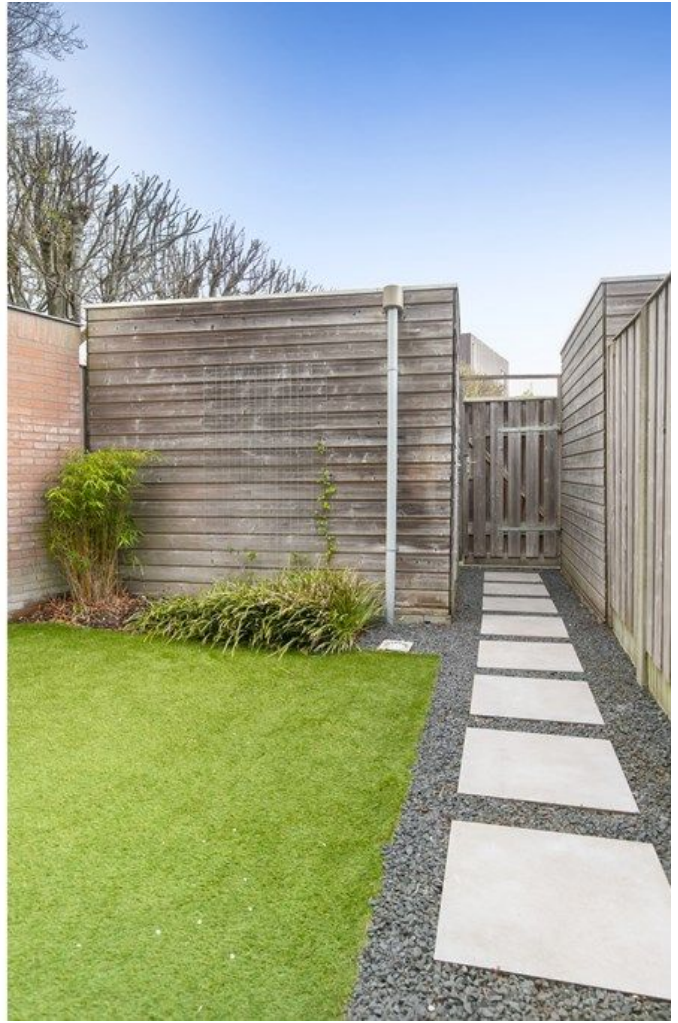




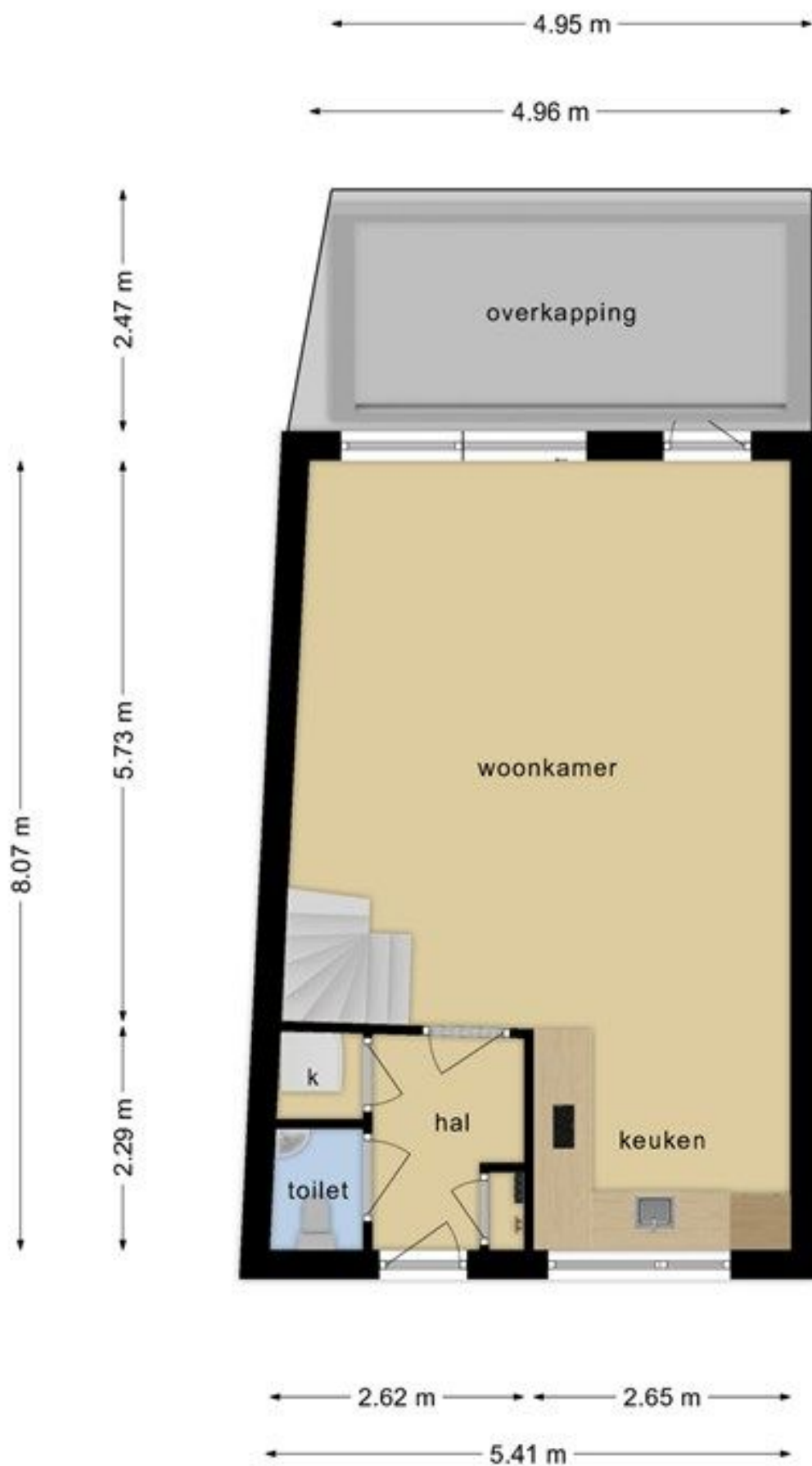




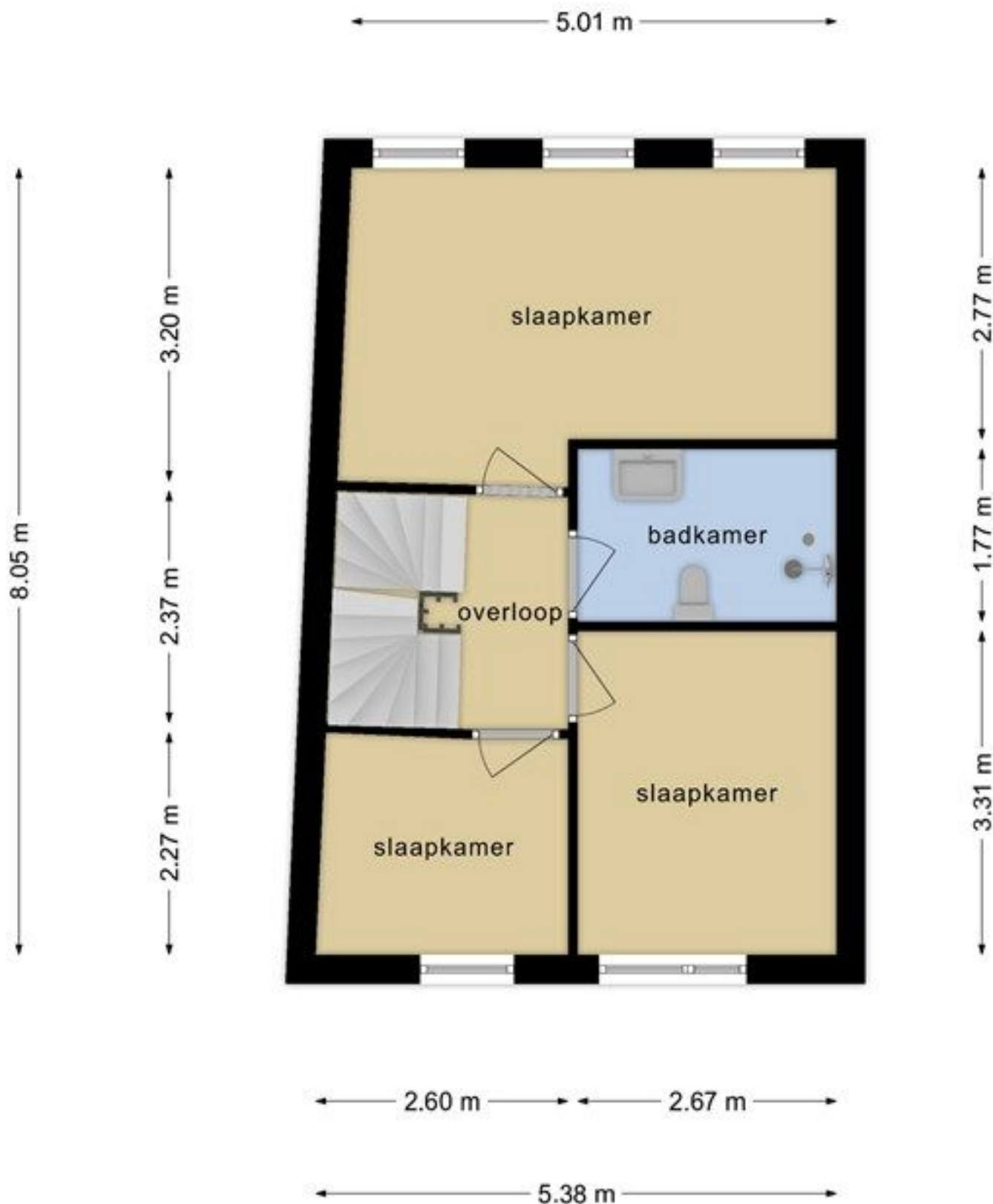




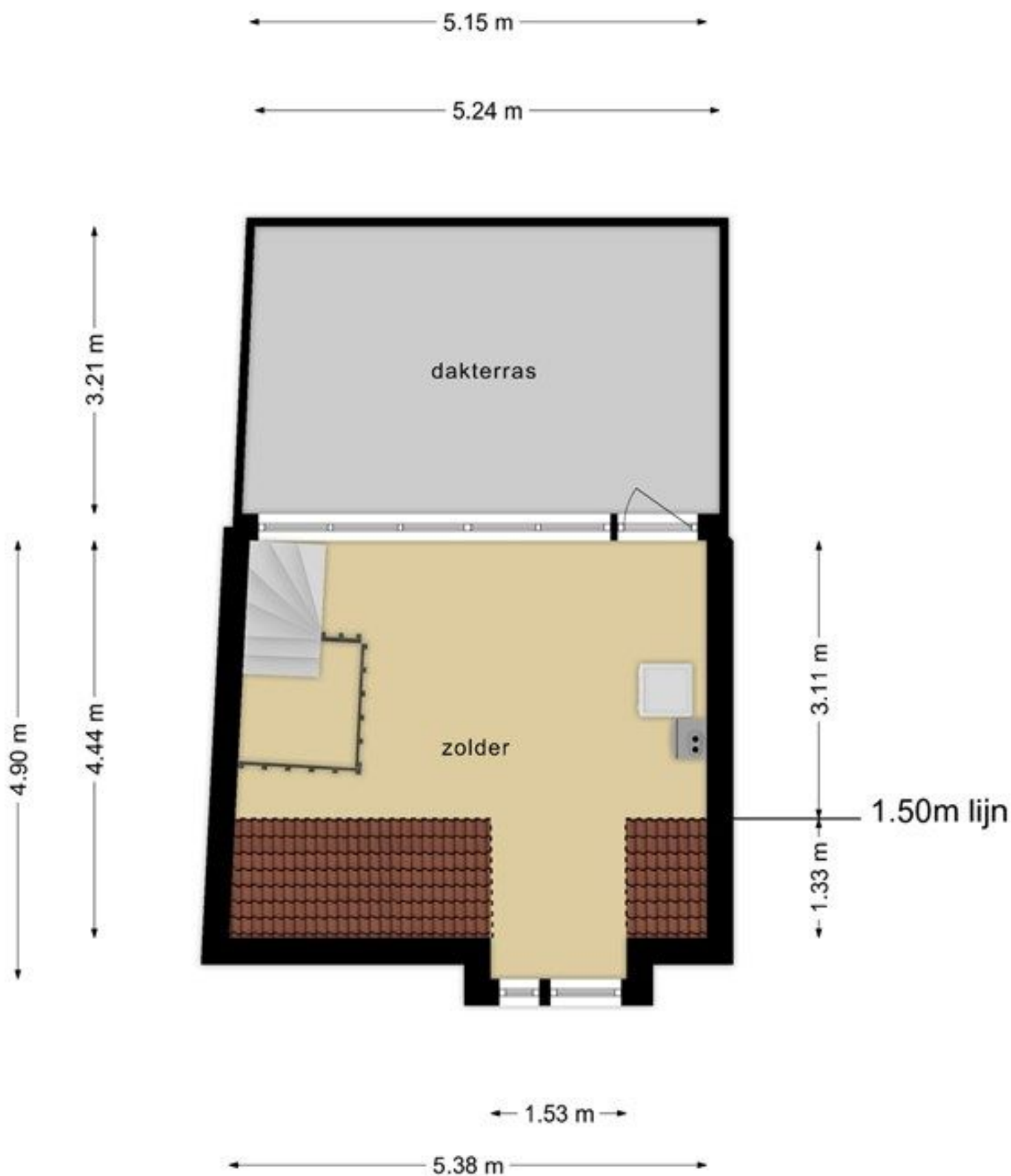




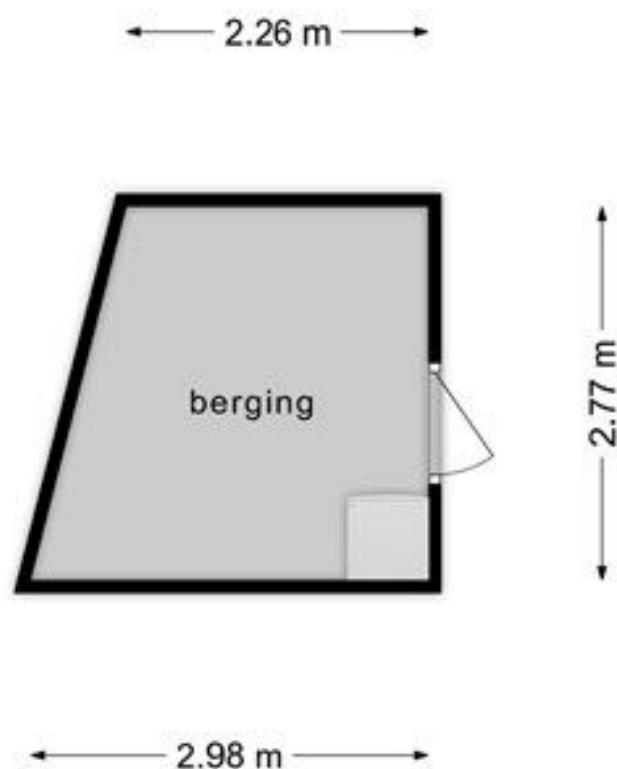
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



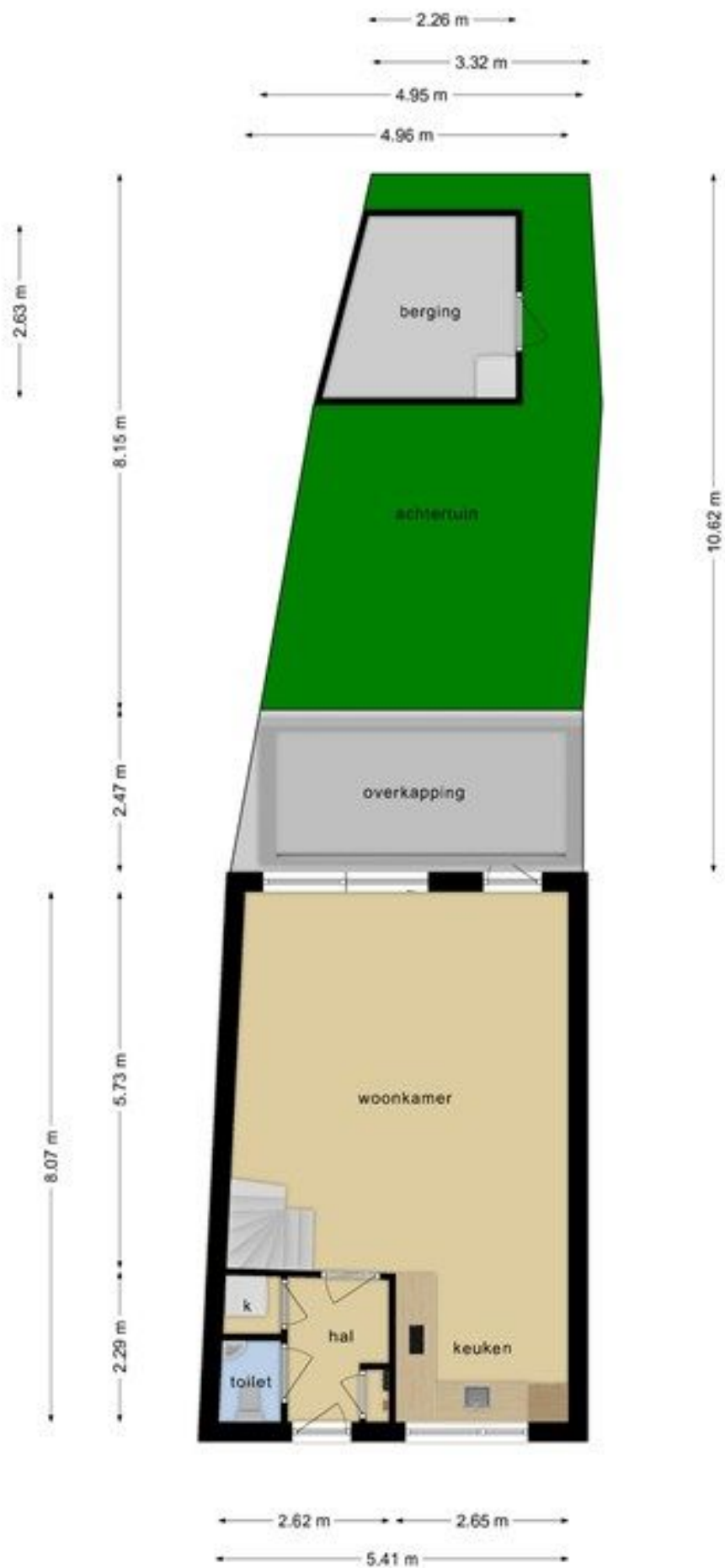
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Prinsenstraat 14a
Postcode	4881 VB
Plaats	Zundert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2007
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	374
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	nefit smartline, 2008, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 23 apr 2029

