



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Berkenlaan 146
4881 XE Zundert
€ 295.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Berkenlaan 146



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 410 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1976



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Berkenlaan 146

Deze hoekwoning heeft het allemaal! Een ruime living met luxe open keuken, moderne badkamer en 4 slaapkamers, gelegen op een perceel van 137 m². Kortom; een mooie woning die wij graag aan je laten zien. Tot snel bij een bezichtiging!

Deze woning is rustig gelegen in Zundert, in een kindvriendelijke straat. De dorpskern van Zundert is op enkele minuten te bereiken en heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst ervaar je direct de sfeer die deze woning achter de voordeur uitstraalt.

De hal biedt toegang tot de woonkamer, toilet en garderobenis.

WOONKAMER

Een lichte ruime woonkamer heeft een tegelvloer in een houtlook, de wanden zijn deels strak gestuct en deels voorzien van behang. De loopdeur aan de achterzijde van de woonkamer geeft toegang tot de achtertuin.

Vanuit de woonkamer is de hal toegankelijk die toegang geeft tot het toilet en de trapopgang naar de 1ste verdieping.

KEUKEN

De luxe open keuken met onder- en bovenkasten is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

TOILET

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een hangcloset en een fontein.

1e VERDIEPING

Via de trap in de hal is de overloop van de 1ste verdieping te bereiken. De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

De slaapkamers zijn ruim en hebben een fijne lichtinval. De vloeren zijn afgewerkt met laminaat. Twee slaapkamers hebben praktische inbouwkasten.



Omschrijving Berkenlaan 146

BADKAMER

De moderne geheel betegelde badkamer is voorzien van een wastafel in een badkamermeubel, een douchecabine, een ligbad en een wandcloset. In een nis in de muur is een aansluiting voor een televisie.

2e VERDIEPING

Via een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Op de voorzolder is een aansluiting voor een wasmachine en droger, een keukenblokje met een spoelbak en hier is de c.v.-ketel geïnstalleerd.

De vierde slaapkamer is ruim en de vloer is afgewerkt met laminaat. Onder de dakschuinde is voldoende bergruimte.

ACHTERTUIN

Deze ruime woning heeft een heerlijke zonnige achtertuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk afgewerkt met sierbestrating, kunstgazon, borders en vaste planten. Achter in de tuin is een berging en door middel van een poort is er een achteruitgang.

De berging is voorzien elektra en een keukenblok met spoelbak.

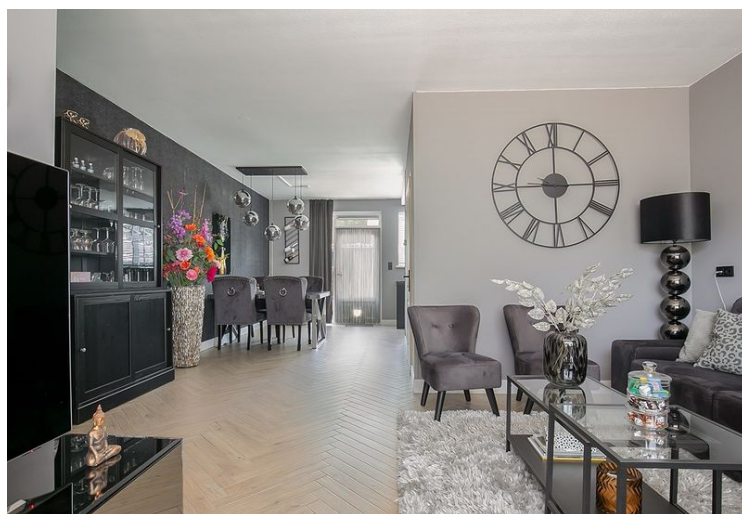
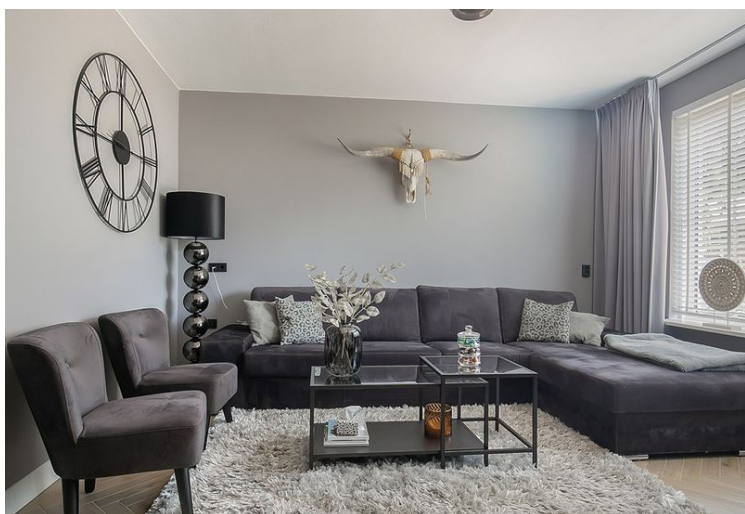
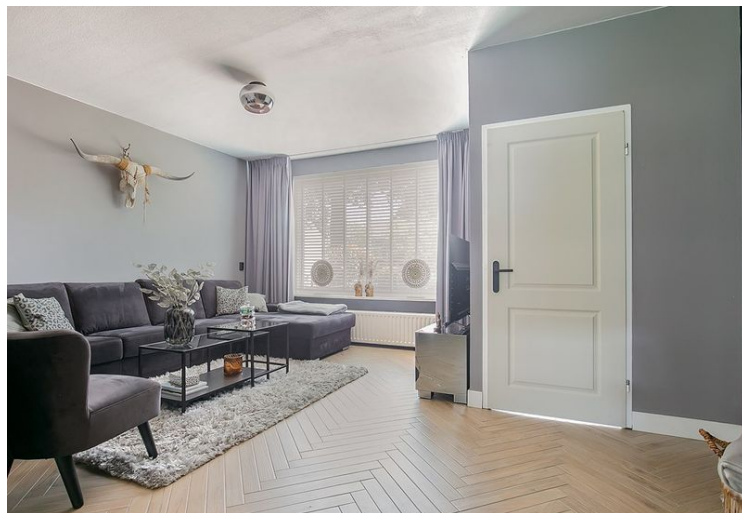
BIJZONDERHEDEN

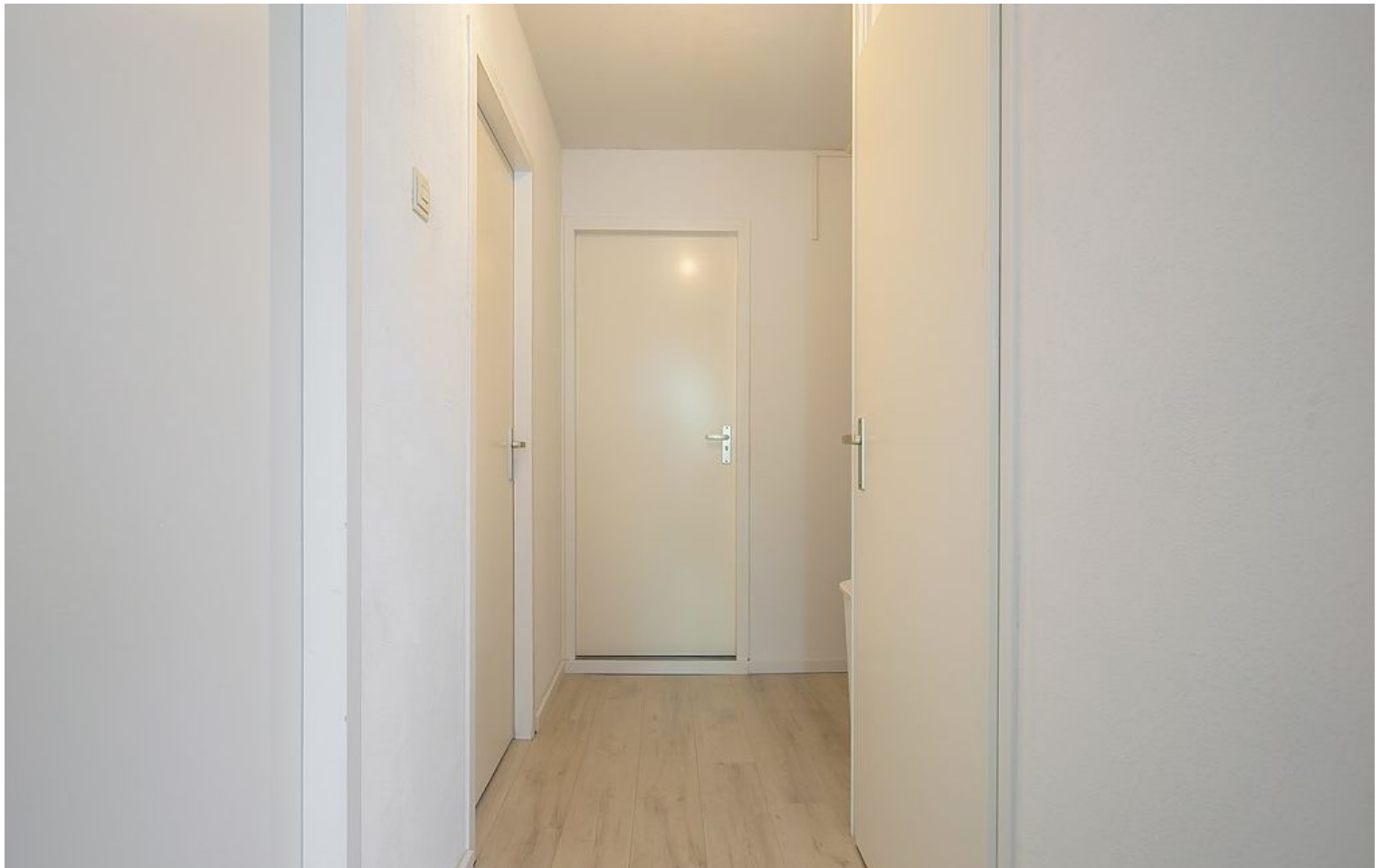
- Ruime, instapklare hoekwoning
- Luxe keuken
- Moderne badkamer
- 4 slaapkamers
- Woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Achtergevel van begane grond is voorzien van een zonnescherm
- Onderhoudsvriendelijke zonnige achtertuin
- perceel 137 m2
- Energielabel C
- kindvriendelijke locatie nabij alle voorzieningen

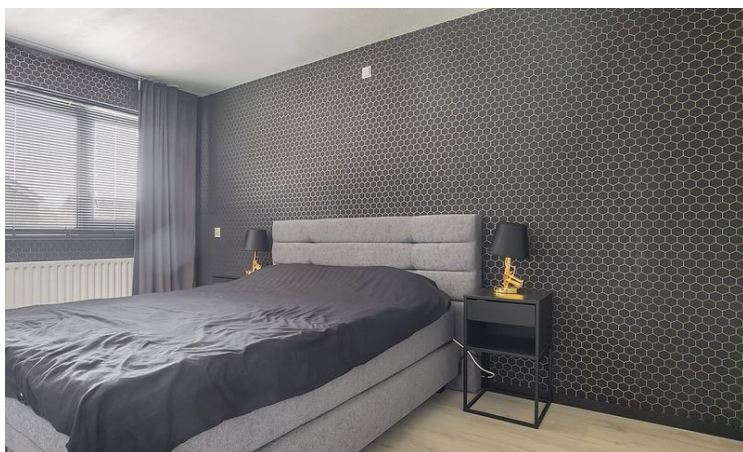
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

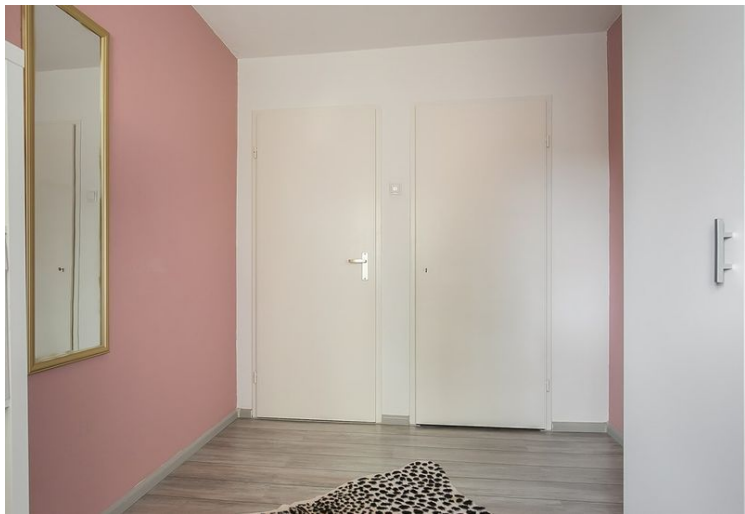


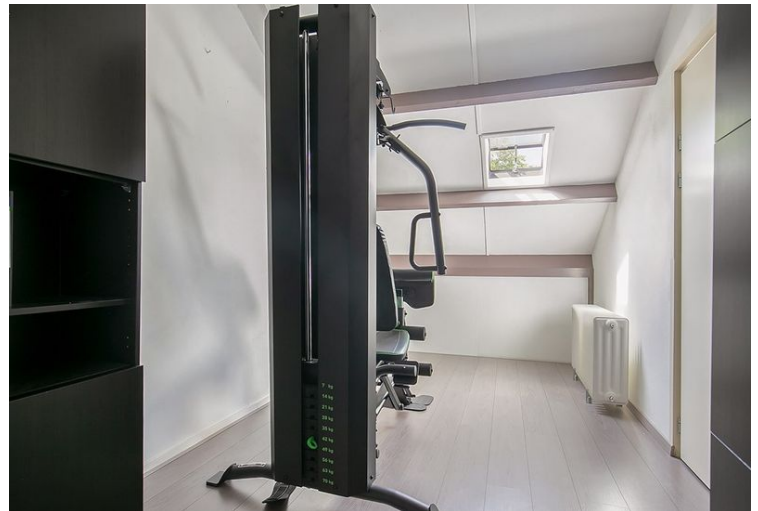
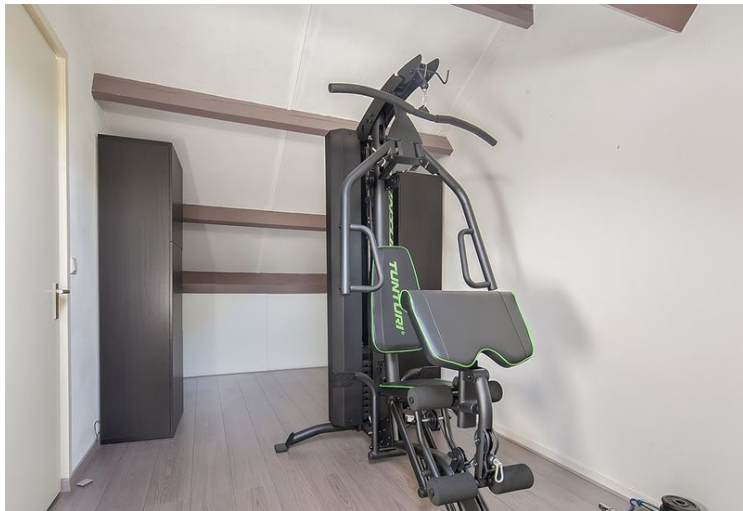
Berkenlaan 146 in beeld









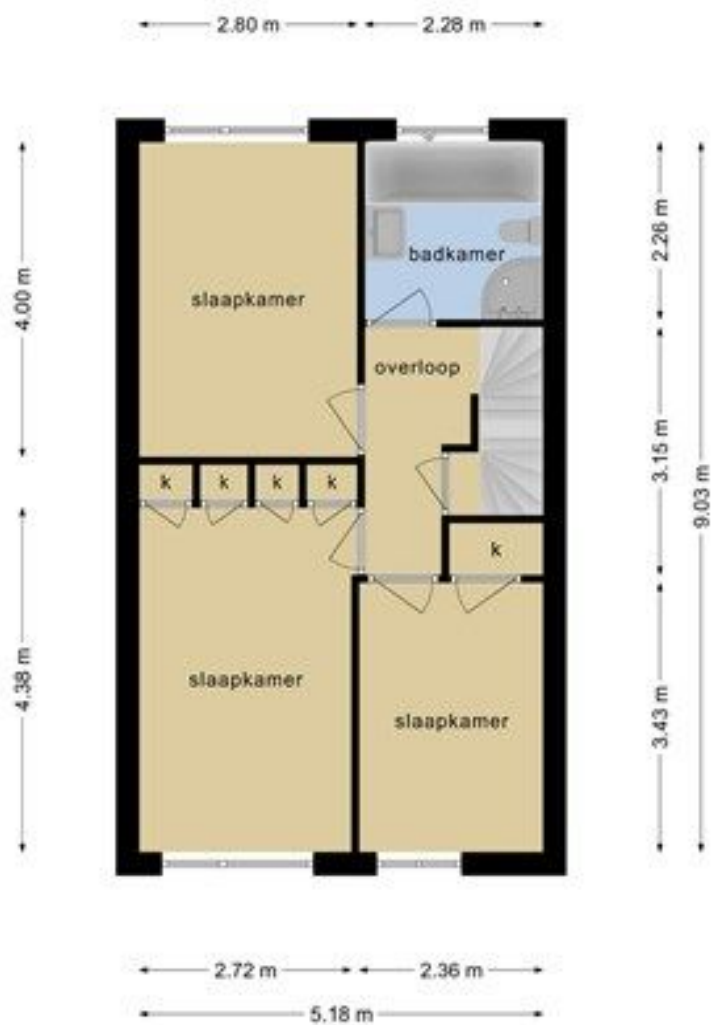




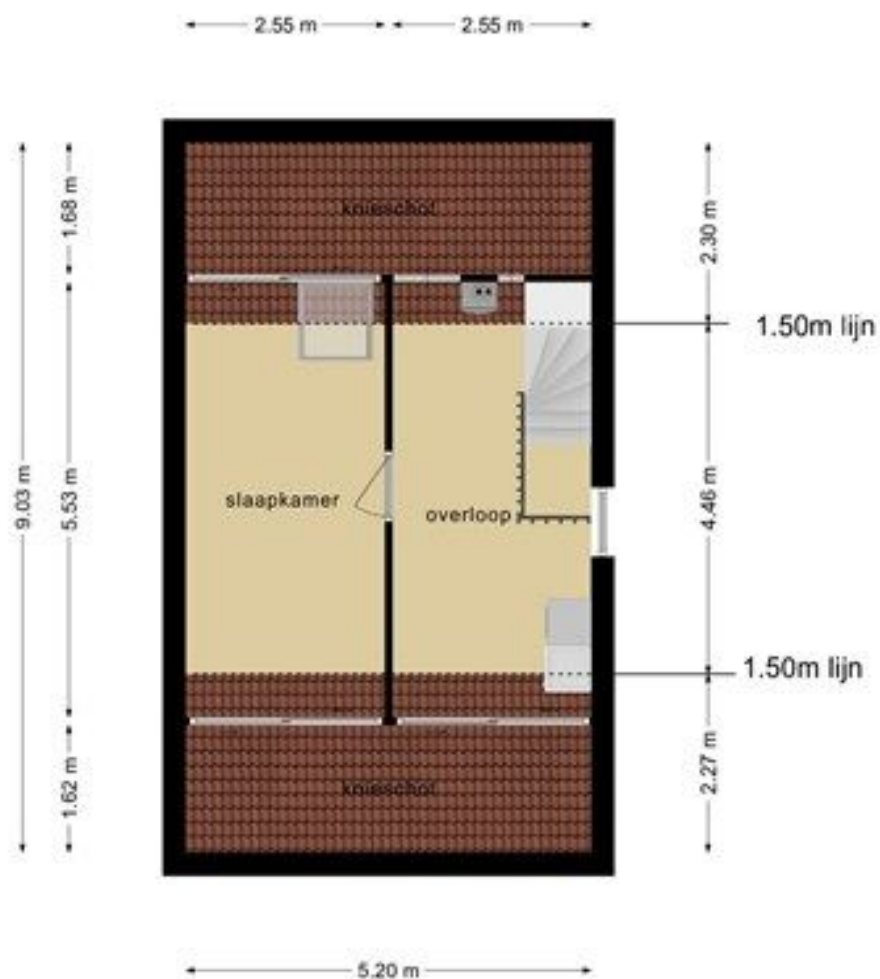




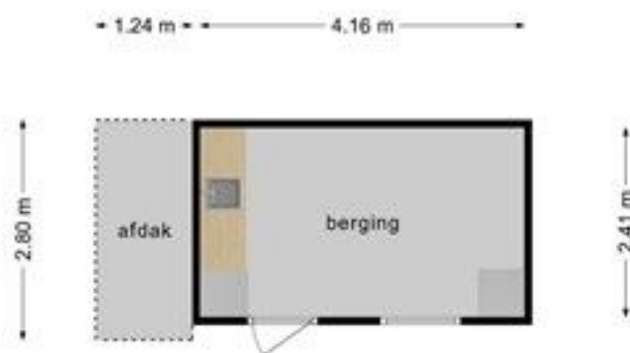
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Berkenlaan 146
Postcode	4881 XE
Plaats	Zundert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1976
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	410
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 21 mei 2030
Isolatie	dubbel glas

