



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Berkenring 26
4881 HC Zundert
€ 317.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Berkenring 26



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 421 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1976



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 317.500 k.k.



Omschrijving Berkenring 26

Deze instapklare tussenwoning heeft het allemaal! Een ruime woonkamer met moderne keuken, luxe badkamer, 4 slaapkamers en is gelegen op een perceel van ca. 160 m².

Deze woning is rustig gelegen in Zundert, in een kindvriendelijke straat. De dorpskern van Zundert is op enkele minuten te bereiken en heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst waren wij aangenaam verrast en ervaar je direct de sfeer die deze woning achter de voordeur uitstraalt.

De hal biedt toegang tot de woonkamer, toilet, bergkast en meterkast.

WOONKAMER

Een lichte ruime woonkamer voorzien van een PVC vloer en de wanden zijn voorzien van een strakke stucwerk afwerking. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken. De trap in de woonkamer heeft u toegang tot de eerste verdieping. Onder de trap is een praktische opbergkast.

KEUKEN

De luxe keuken met diverse onder- en bovenkasten is uitgerust met een met 5 pits gasfornuis met oven, rvs afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast.

TOILET

Het moderne toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

1e VERDIEPING

De overloop van de 1ste verdieping geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, een vaste kast en de trapopgang naar de 2e verdieping.

De slaapkamers zijn ruim en zijn afgewerkt met een PVC vloer. Eén slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning is voorzien van vaste kast. De slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot het balkon.





Omschrijving Berkenring 26

BADKAMER

De moderne geheel betegelde badkamer is voorzien van twee waskommen op een badkamermeubel, een inloofdouche en een wandcloset. Het plafond is voorzien van inbouwspots.

2e VERDIEPING

Via een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Op de voorzolder is een aansluiting voor een wasmachine en droger achter het knieschot en ook is op de voorzolder de c.v.-ketel geïnstalleerd.

De vierde slaapkamer is ruim en de vloer is afgewerkt met laminaat. Onder de dakschuif is er voldoende bergruimte. Door middel van het dakraam is er veel lichtinval in deze slaapkamer.

ACHTERTUIN

Door middel van een loopdeur in de keuken heeft u toegang tot de achtertuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk afgewerkt met sierbestrating en diverse borders met vaste planten. Achter in de tuin is een stenen berging welke voorzien is van elektra. Via een poort is er een achteruitgang.

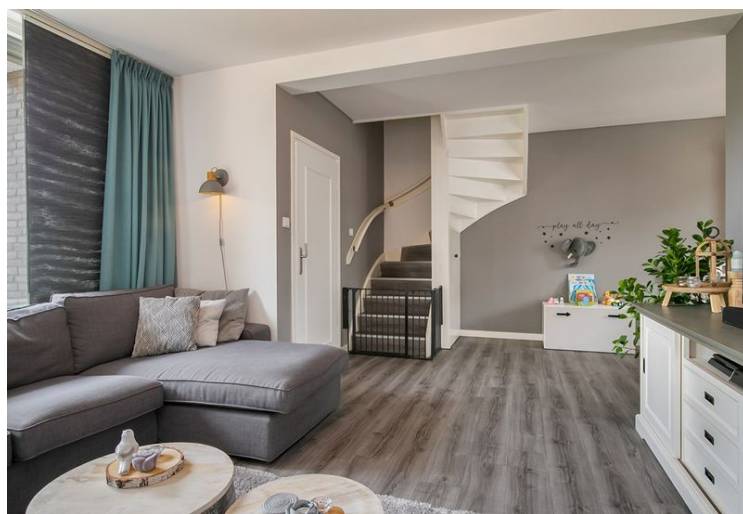
BIJZONDERHEDEN

- Instapklare tussenwoning
- Luxe keuken
- Moderne badkamer
- 4 slaapkamers
- Woning is geheel voorzien van dubbelglas in houten kozijnen
- Deels voorzien van rolluiken
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Perceel ca. 160 m²
- Energielabel C
- Kindvriendelijke locatie nabij alle voorzieningen

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

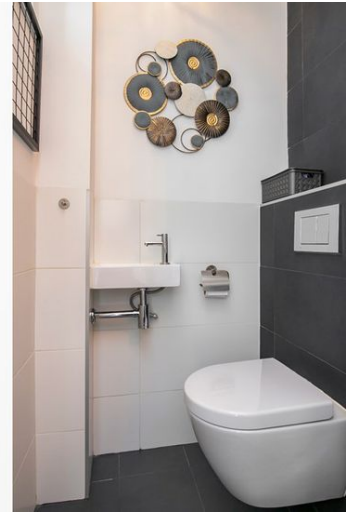


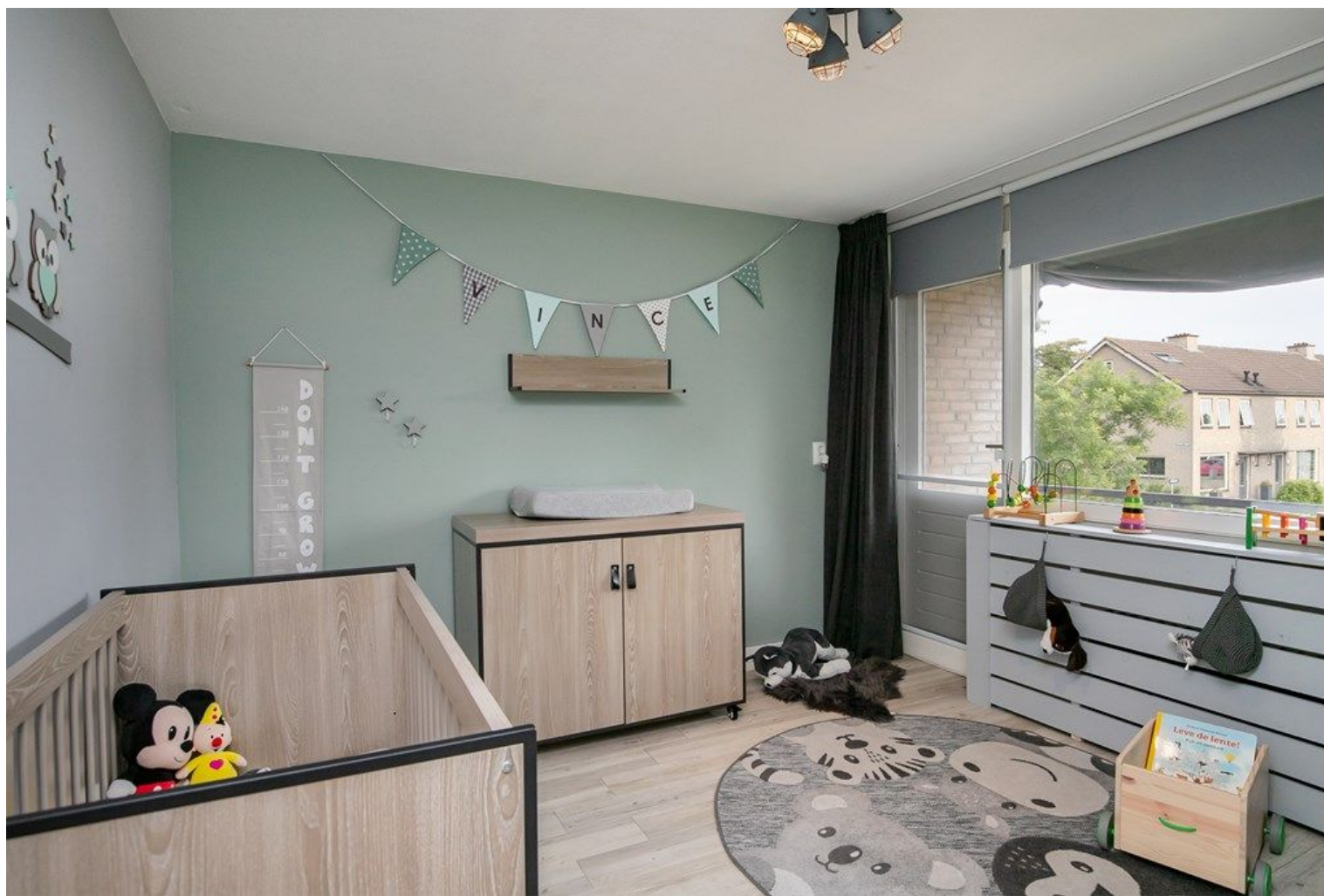
Berkenring 26 in beeld

















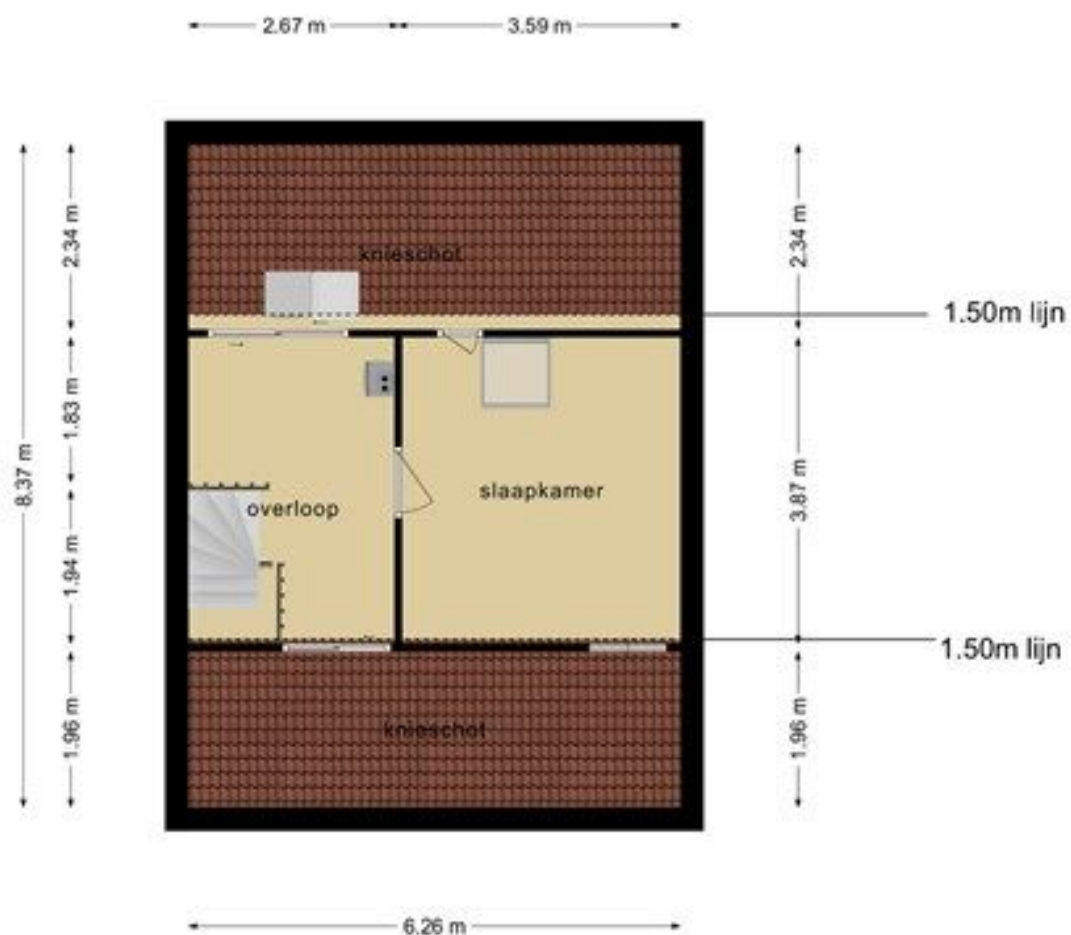




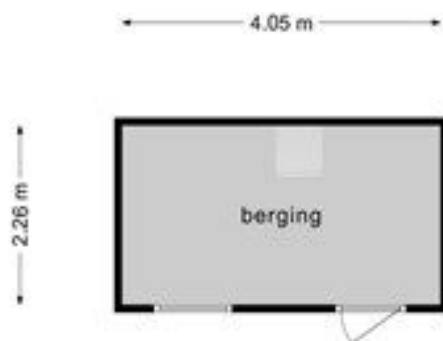
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Berkenring 26
Postcode	4881 HC
Plaats	Zundert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1976
Inhoud (m ³)	421
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit hr ecomline, 1999, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 17 apr 2027

