



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Tapuit 25**  
**4881 VT Zundert**  
**€ 425.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Breda**

Vijfhagen 157  
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl  
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Tapuit 25



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 4



Inhoud: 448 m<sup>3</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2015



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



## Omschrijving Tapuit 25

Zoek je een fijne, energiezuinige woning op een goede locatie in Zundert? Kijk dan snel naar dit heerlijke huis aan de Tapuit! Deze woning heeft een gezellige woonkamer met een moderne open keuken, 3 slaapkamers, luxe badkamer en een garage.

Heeft deze woning je interesse gewekt? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging bij deze mooie instapklare en energiezuinige hoekwoning!

De woning ligt in een nieuwe buurt die in 2015 is gebouwd en in een kindvriendelijke omgeving.

Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand.

### BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de hal ervaar je direct de sfeer en de goede afwerking van deze woning.

De vloer is afgewerkt met een mooie tegelvloer en de wanden in de hal hebben een stucwerk afwerking.

Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de ruime woonkamer met open keuken, trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De lichte ruime woonkamer heeft door de raampartijen een mooie licht inval. De wanden hebben een stucwerk wandafwerking en de vloer is voorzien van laminaat. Een praktische trapkast biedt voldoende opbergruimte. De tuindeuren bieden toegang tot de achtertuin.

De moderne open keuken aan de voorzijde van de woning is opgesteld in een L-vorm en heeft diverse onder- en bovenkasten. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur; een 4 pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, een vaatwasser, combi-oven en een koelkast.

Het toilet is voorzien van een wandcloset en een fonteintje, deze ruimte is geheel betegeld.

### EERSTE VERDIEPING





## Omschrijving Tapuit 25

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

De ruime en lichte slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van een stucwerk wandafwerking.

De royale moderne badkamer is geheel betegeld en ingericht met een inloopdouche, een ligbad, een wastafel in een badkamermeubel en een wandcloset.

### TWEEDE VERDIEPING

De zolder is ruim en hier is de aansluiting voor een wasmachine en droger. Tevens is hier de c.v.-installatie en de mechanische ventilatie-unit geplaatst.

Onder de dakschuinte is er voldoende opbergruimte.

De vloer is afgewerkt met laminaat.

### ACHTERTUIN

In deze zonnige achtertuin is het heerlijk toeven. De tuin is voorzien van bestrating, diverse vaste planten, gazon en een buitenkraan. Vanuit deze tuin is de garage toegankelijk en middels een poort is de oprit te bereiken.

### GARAGE

De ruime garage is voorzien van elektra.

### BIJZONDERHEDEN:



## Omschrijving Tapuit 25

- Moderne ruime recent gebouwde, hoekwoning met garage (2015)
- De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen
- Begane grond en de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming
- Woning is zeer energiezuinig en voorzien van energielabel A
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met isolatieglas
- Ruime lichte woonkamer met dubbele openslaande tuindeuren naar de achtertuin
- Luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Moderne royale badkamer
- 3 ruime slaapkamers
- Aan de achtergevel is een elektrisch bedienbaar zonneschermbesluit (ter overname)
- Zonnige en privacy biedende achtertuin
- Ruime garage
- Eigen oprit
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, dichtbij alle voorzieningen

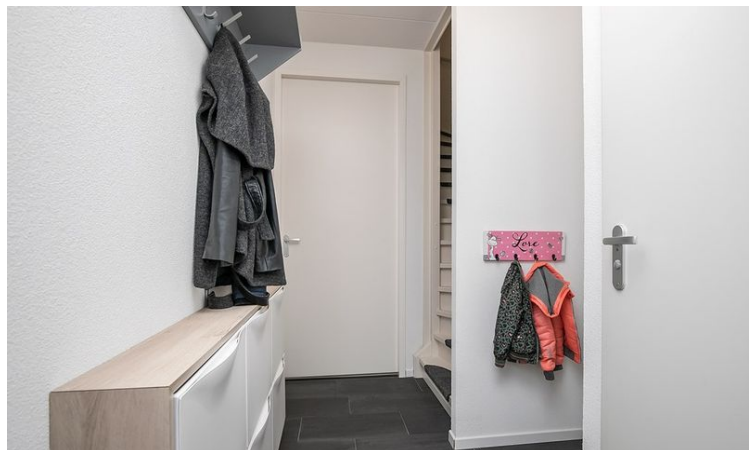
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



## Tapuit 25 in beeld

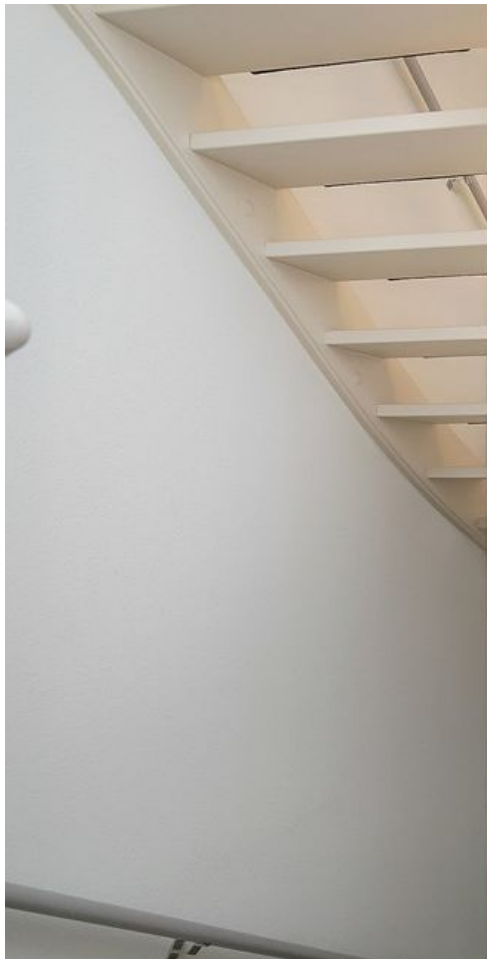


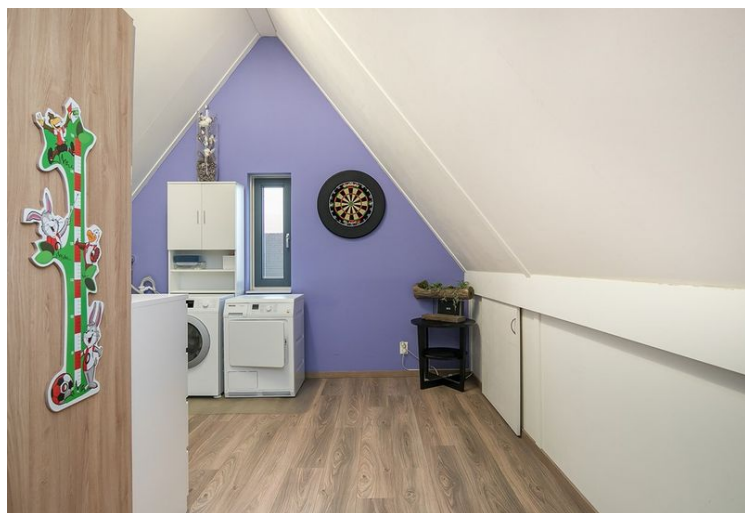






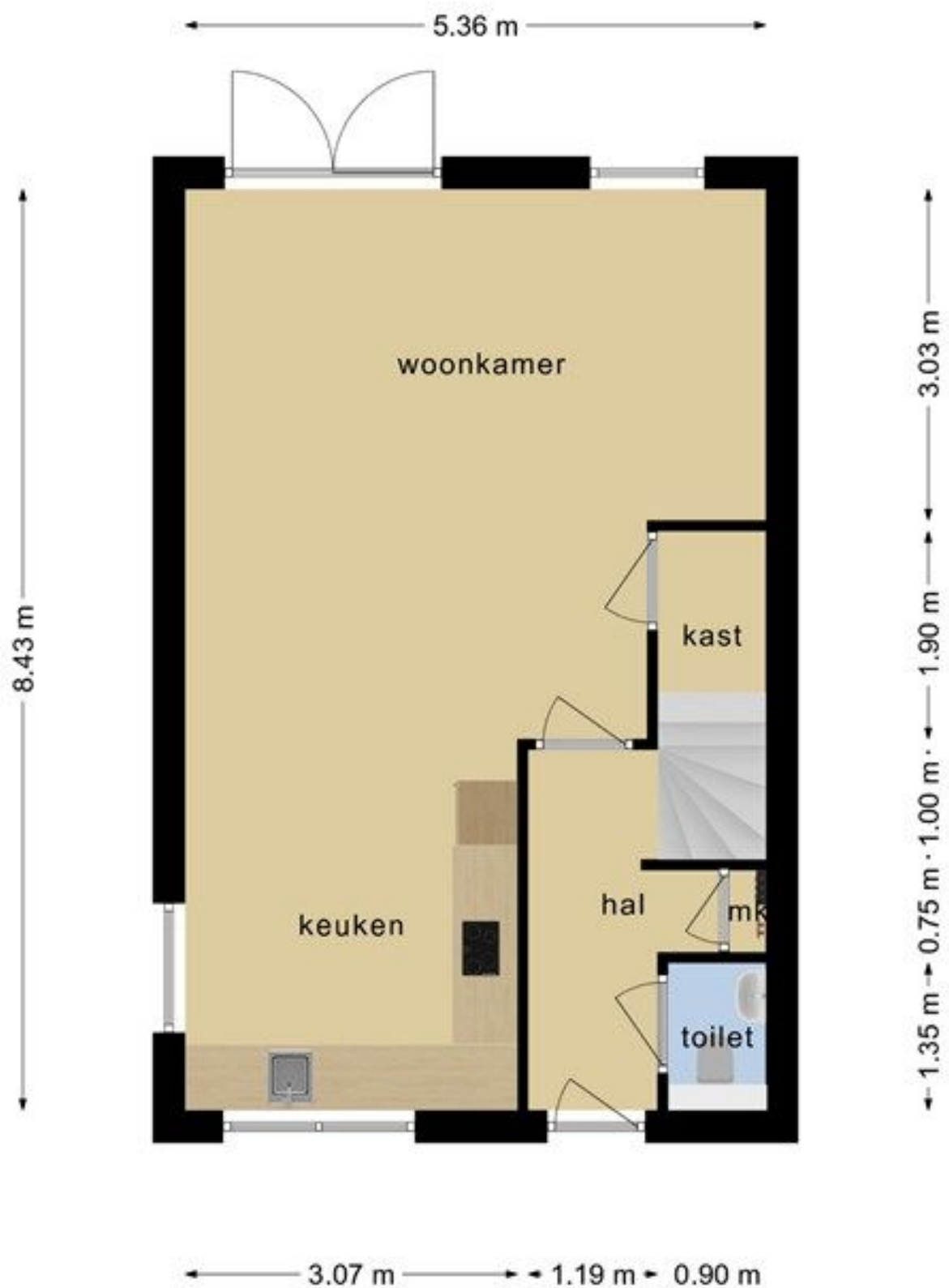




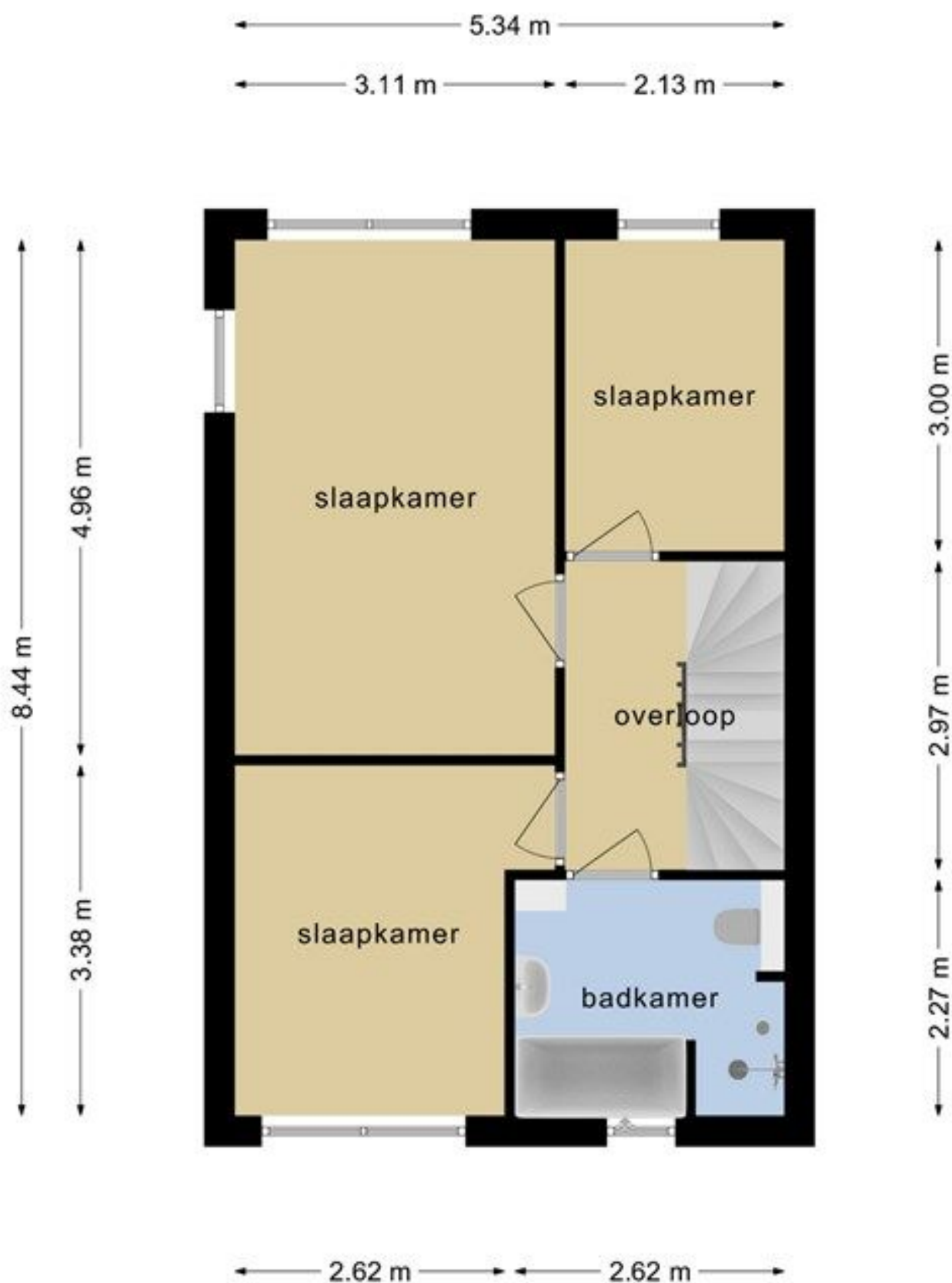




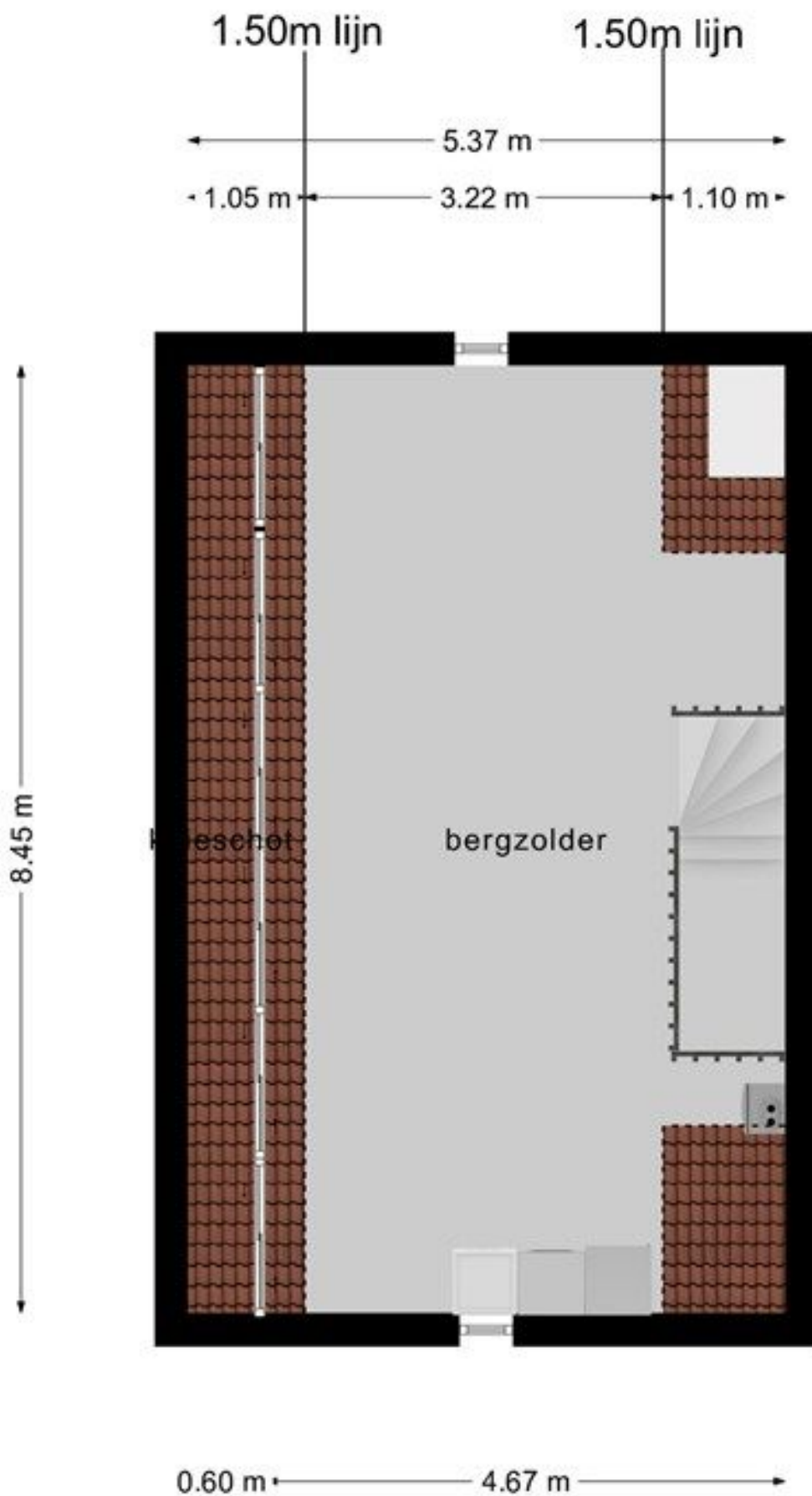




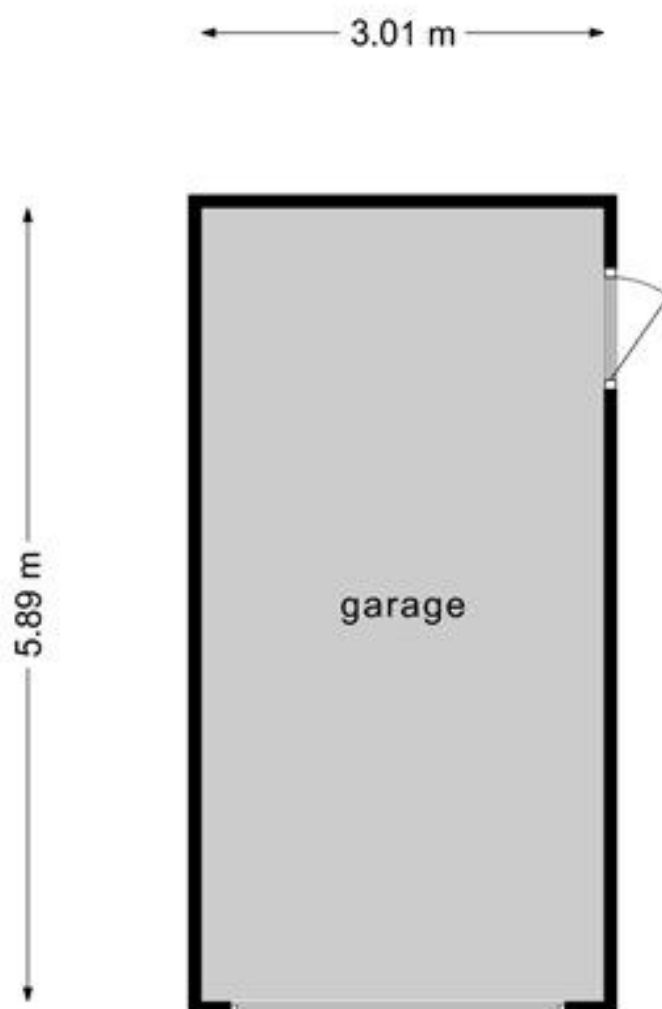
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Alle kenmerken op een rij

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Status                   | verkocht                             |
| Adres                    | Tapuit 25                            |
| Postcode                 | 4881 VT                              |
| Plaats                   | Zundert                              |
| Aanvaarding              | in overleg                           |
| Soort woning             | eengezinswoning                      |
| Type woning              | woonhuis                             |
| Bouwjaar                 | 2015                                 |
| Ligging                  | in woonwijk                          |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 448                                  |
| Aantal woonlagen         | 3                                    |
| Aantal kamers            | 4                                    |
| Aantal slaapkamers       | 3                                    |
| Verwarming               | CV ketel                             |
| C.V. ketel               | intergas, 2015, combi, eigendom, gas |
| Energie label            | A, vervaldatum: 12 okt 2025          |

