



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Weerreys Park 3
4881 LA Zundert
€ 525.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Weerreys Park 3



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 551 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2018



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 525.000 k.k.



Omschrijving Weerreys Park 3

Aan het Weerreyspark in Zundert bieden wij deze recent gebouwde royale twee-onder-één-kapwoning met garage aan. De woning is energiezuinig en instapklaar!

De begane grond biedt een lichte royale woonkamer en een luxe keuken. De eerste verdieping telt een 3-tal slaapkamers en een moderne badkamer. De ruime zolder biedt de mogelijkheid tot het creëren van een extra kamer.

LIGGING

De woning ligt in de nieuwe buurt Weerreyspark, gelegen aan de zuidoostkant van Zundert, in een kindvriendelijke omgeving.

Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruiterpaden zijn op korte afstand.

BEGANE GROND

Via de mooi aangelegde voortuin kom je bij de voordeur van de woning.

Bij binnenkomst in de hal ervaar je de sfeer en luxe die deze woning uitstraalt.

De hal heeft een mooie tegelvloer en de wanden en het plafond zijn strak gestuct.

Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de ruime woonkamer met open keuken, trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De lichte ruime woonkamer heeft een sfeervolle pelletkachel, de vloer is afgewerkt met mooie vloertegels en de wanden en plafond zijn strak gestuct.

Door middel van tuindeuren aan de achterzijde biedt de woonkamer toegang tot de fraaie achtertuin.

Vanuit de woonkamer is een praktische trapkast toegankelijk.

De moderne open keuken is gelegen aan de voorzijde en heeft een mooie lichtinval door de twee grote ramen aan de voorzijde van de woning. De keuken is opgesteld in een hoekopstelling met een composiet werkblad en uitgerust met een 4 pits inductie kookplaat en een warmhoud zone, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak. Het grote raam in de keuken geeft een fijne lichtinval.

Het toilet is geheel betegeld en is voorzien van een natuurstenen fontein in een toiletmeubel en een zwevend closet.

EERSTE VERDIEPING

De overloop op deze verdieping, biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, toilet en de trapopgang naar de zolderverdieping.





Omschrijving Weerreys Park 3

De drie ruime slaapkamers hebben een mooie eiken houten vloer en de wanden zijn strak gestuct.

De ruime moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche, een dubbele wastafel in een badkamermeubel en een designradiator.

Het toilet op deze verdieping is geheel betegeld en voorzien van een fontein in een toiletmeubel en een zwevend toilet.

ZOLDER

We waren verrast door de ruimte op deze zolder! Een mooie ruimte die mogelijkheden biedt voor het creëren van een extra slaapkamer, hobbykamer of extra bergruimte.

Op deze zolder is een aparte ruimte waar de c.v. installatie, mechanische ventilatie unit en de omvormer van de zonnepanelen zijn geïnstalleerd. Hier is tevens de aansluiting voor een wasmachine en droger.

ACHTERTUIN

De zonnige achtertuin is net als de rest van de woning perfect afgewerkt en is voorzien van bestrating, grind, buiten verlichting, diverse vaste planten, fruitbomen en een sfeervolle overkapping.

Kortom, een heerlijke tuin waar het goed toeven is.

Vanuit de tuin is de garage toegankelijk en via een poort biedt de tuin toegang tot de oprit.

GARAGE

De ruime garage is voorzien van elektra en de vloer is afwerkt met vloertegels.



Omschrijving Weerreys Park 3

BIJZONDERHEDEN:

Moderne ruime in 2018 gebouwde onderhoudsvriendelijke twee-onder-één-kapwoning

Begane grond is voorzien van vloerverwarming

Ruime woonkamer met pelletkachel en tuindeuren naar de achtertuin

Luxe keuken voorzien van alle gemakken

Moderne strakke badkamer

3 Ruime slaapkamers

Zeer ruime zolder met mogelijkheid voor het creëren van een extra kamer

De woning is volledig geïsoleerd

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing

Overstekken uitgevoerd met trespas

Meterkast is voorzien van 8 groepen en 2 aardlekschakelaars

5 zonnepanelen

Fraai aangelegde voor- en achtertuin

Sfeervolle overkapping

Oprit biedt ruimte voor 2 auto's

Ruime garage

Energie label A

Gelegen in een kindvriendelijke wijk, dichtbij alle voorzieningen

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



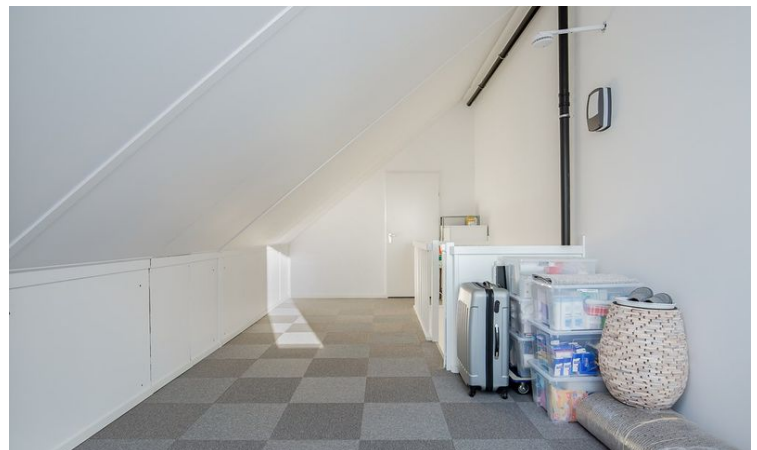
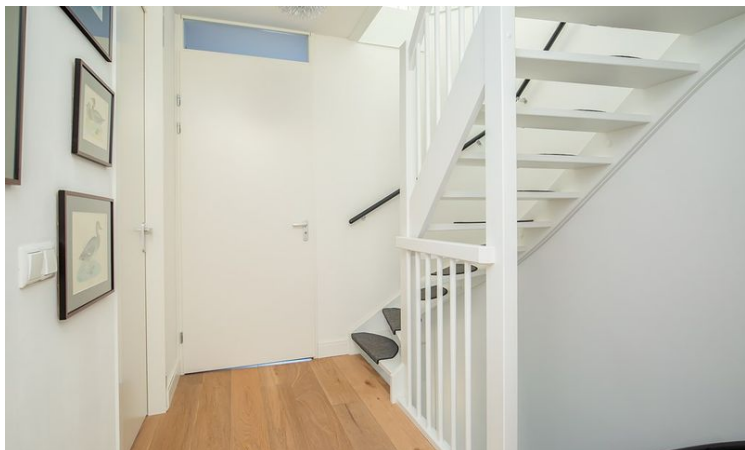
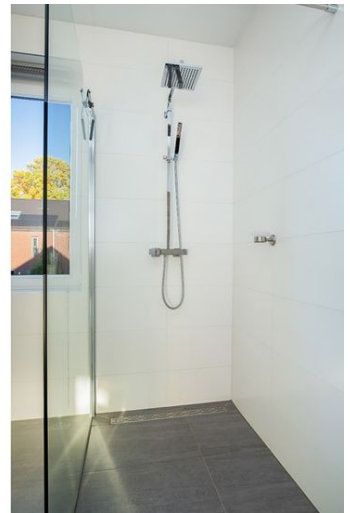
Weerreys Park 3 in beeld



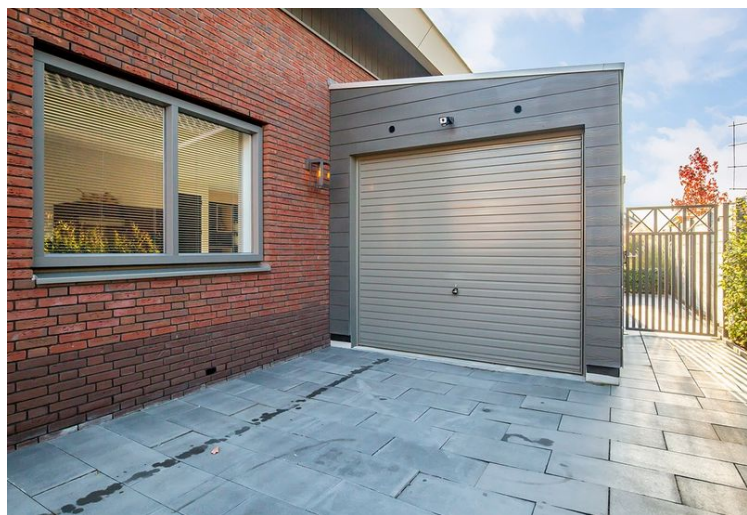












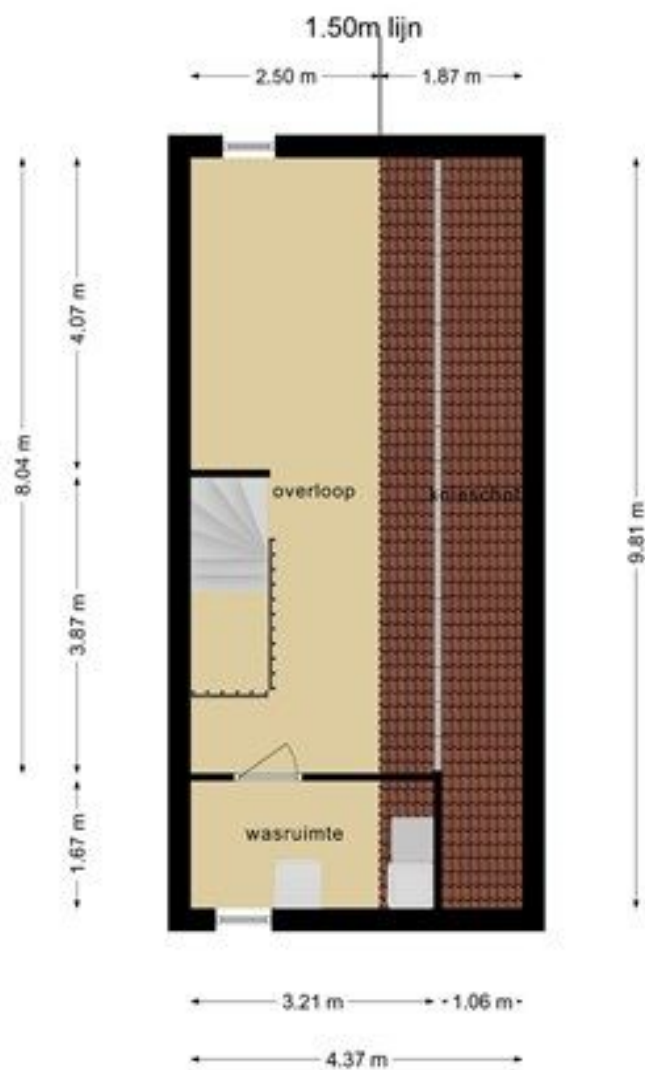




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Weerreys Park 3
Postcode	4881 LA
Plaats	Zundert
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2018
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	551
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	itho daalderop, 2018, combi, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 16 apr 2028

