



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Prieelberk 29
4881 XS Zundert
€ 325.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Prieelberk 29



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 373 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1974



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Prieelberk 29

Op zoek naar een mooie instapklare ruime tussenwoning op een perceel van ca. 181 m²?

Kijk dan eens binnen bij deze woning!

De woning heeft een ruime woonkamer, moderne keuken (2021), 4 slaapkamers, luxe badkamer voorzien van alle gemakken.

Deze woning is rustig gelegen in Zundert, in een kindvriendelijke wijk nabij het centrum van Zundert.

Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruiterpaden zijn op korte afstand bereikbaar.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de voortuin bereikt u de voordeur van de entree.

De hal geeft toegang tot de keuken, toilet, trapopgang naar 1ste verdieping, trapkast en de meterkast.

WOONKAMER

De lichte woonkamer is voorzien van een houtenvloer en de wanden zijn deels voorzien van behang. Door de grote raampartij en de openslaande tuindeuren naar de tuinkamer, heeft deze woonkamer een ruimtelijk effect met veel lichtinval.

KEUKEN

De moderne keuken (2021) is voorzien van diverse onder- en bovenkasten, 5-pits inductie kookplaat, inbouwafzuigkap, combi-oven en vaatwasser. De keuken is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van een strakke stucwerk afwerking.

Middels een loopdeur geeft deze ruimte toegang tot de tuinkamer.

TUINKAMER

De tuinkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en de keuken. De tuinkamer is een lichte ruimte door de grote glazen pui en het glazen dak. De glazen schuifwand is over de gehele breedte en is volledig te openen of af te sluiten zodat u in de tuinkamer kunt genieten wat de tuin elk seizoen te bieden heeft.

TOILET

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.





Omschrijving Prieelberk 29

1STE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, bergkast en vaste trap naar de zolderverdieping.

SLAAPKAMERS

De slaapkamers zijn ruim van afmeting en zijn afgewerkt met een laminaatvloer en een stucwerk wandafwerking. Eén slaapkamer wordt nu gebruikt als een walk-in-closet.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche met regendouche, wastafel in badkamermeubel en een wandcloset. De badkamer is deels betegeld en plafond is voorzien van inbouwspots.

VASTE KAST

In de bergkast is de aansluiting voor een wasmachine.

ZOLDER

De zolder is te bereiken via een vaste trap. Op de voorzolder is de c.v. installatie geplaatst en de voorzolder geeft toegang tot de 4e slaapkamer.

SLAAPKAMER

De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, een velux dakraam en bergruimte achter het knieschot.

ACHTERTUIN

De achtertuin is voorzien van bestrating, diverse borders met vaste planten en een houten overkapping. Vanuit de achtertuin is er toegang tot de garage en een achterom.

GARAGE

De ruime stenen garage is voorzien van elektra en sectionaaldeur.



Omschrijving Prieelberk 29

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Een ruime instapklare tussenwoning met garage
- 8 Zonnepanelen (2021)
- De woning is in 2021 uitgebouwd met een tuinkamer
- 4 slaapkamers
- Moderne keuken met inbouw apparatuur (2021)
- Luxe badkamer
- Ruime zolder
- Garage met sectionaaldeur
- Ideale woning voor gezinnen
- Energielabel B
- Gelegen nabij diverse voorzieningen, diverse winkels, basisschool, openbaar vervoer en uitvalswegen

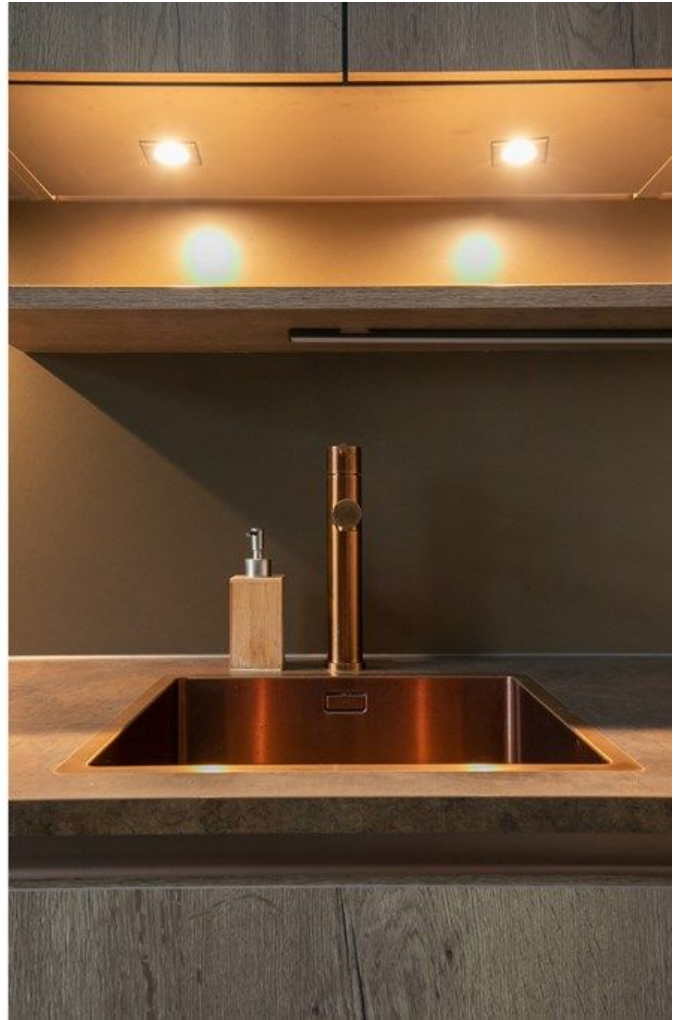
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



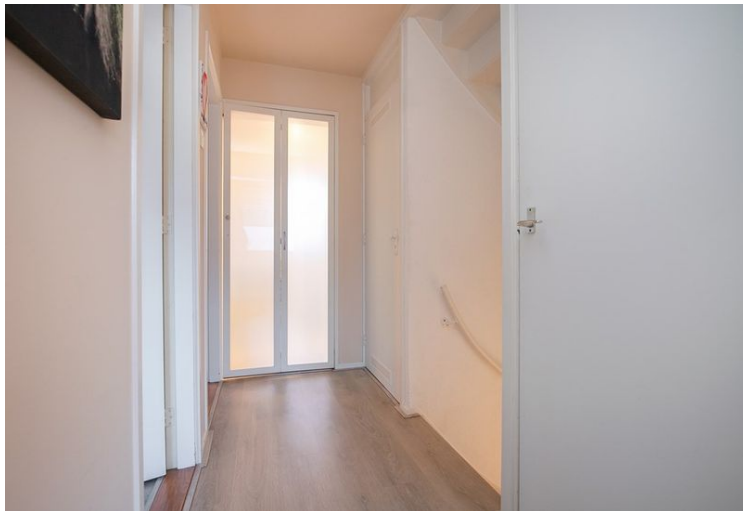
Prieelberk 29 in beeld







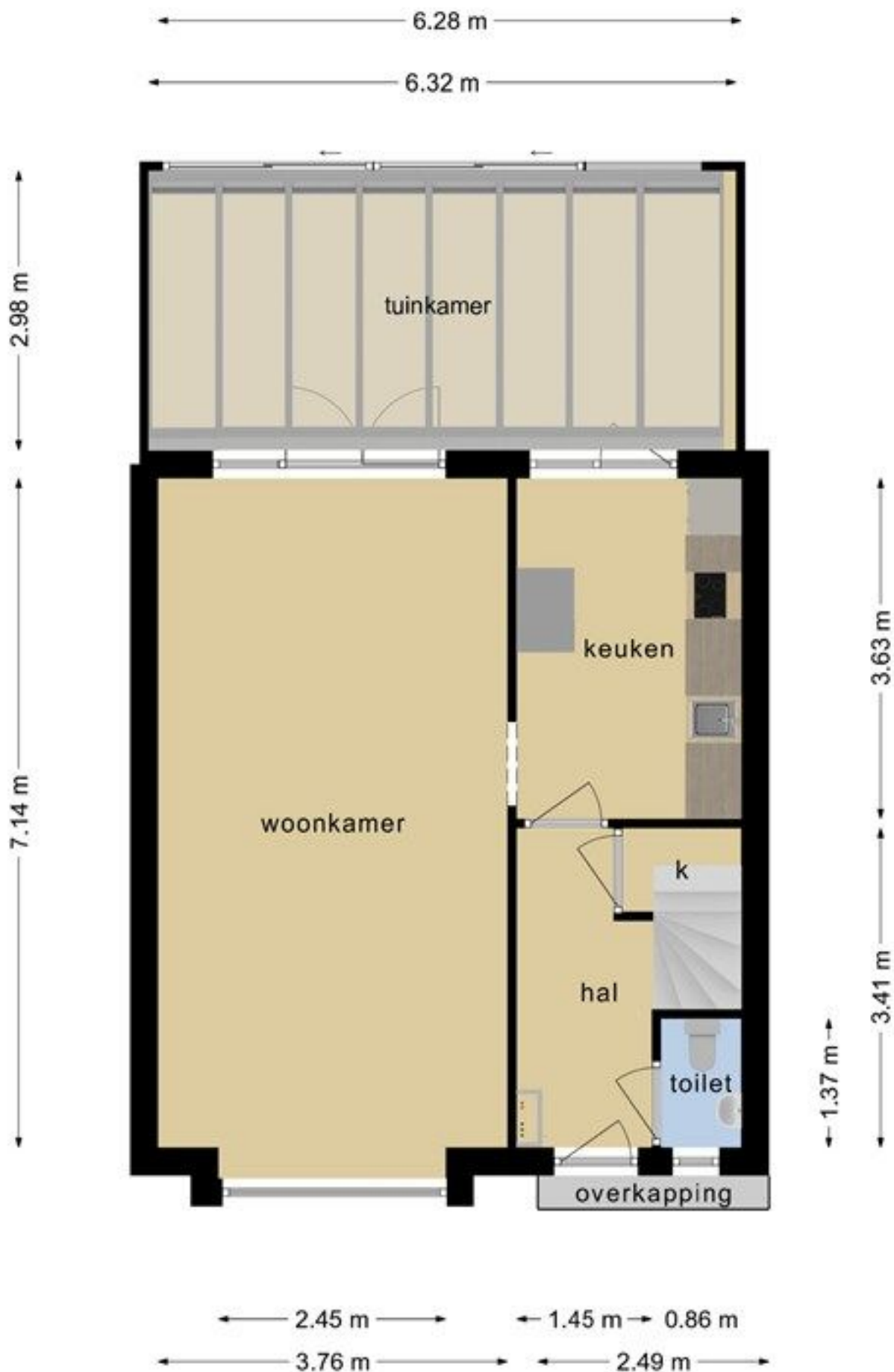




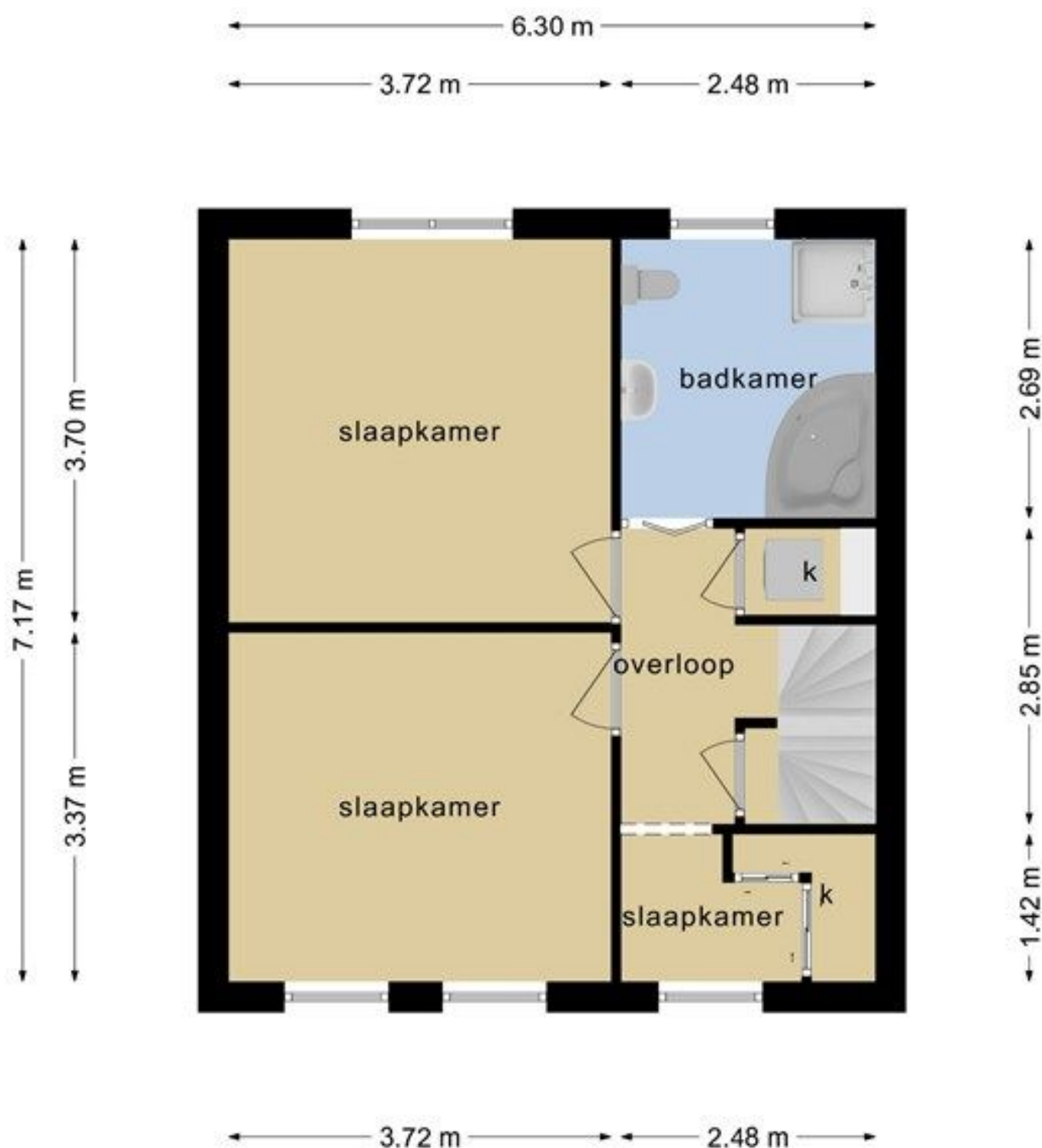




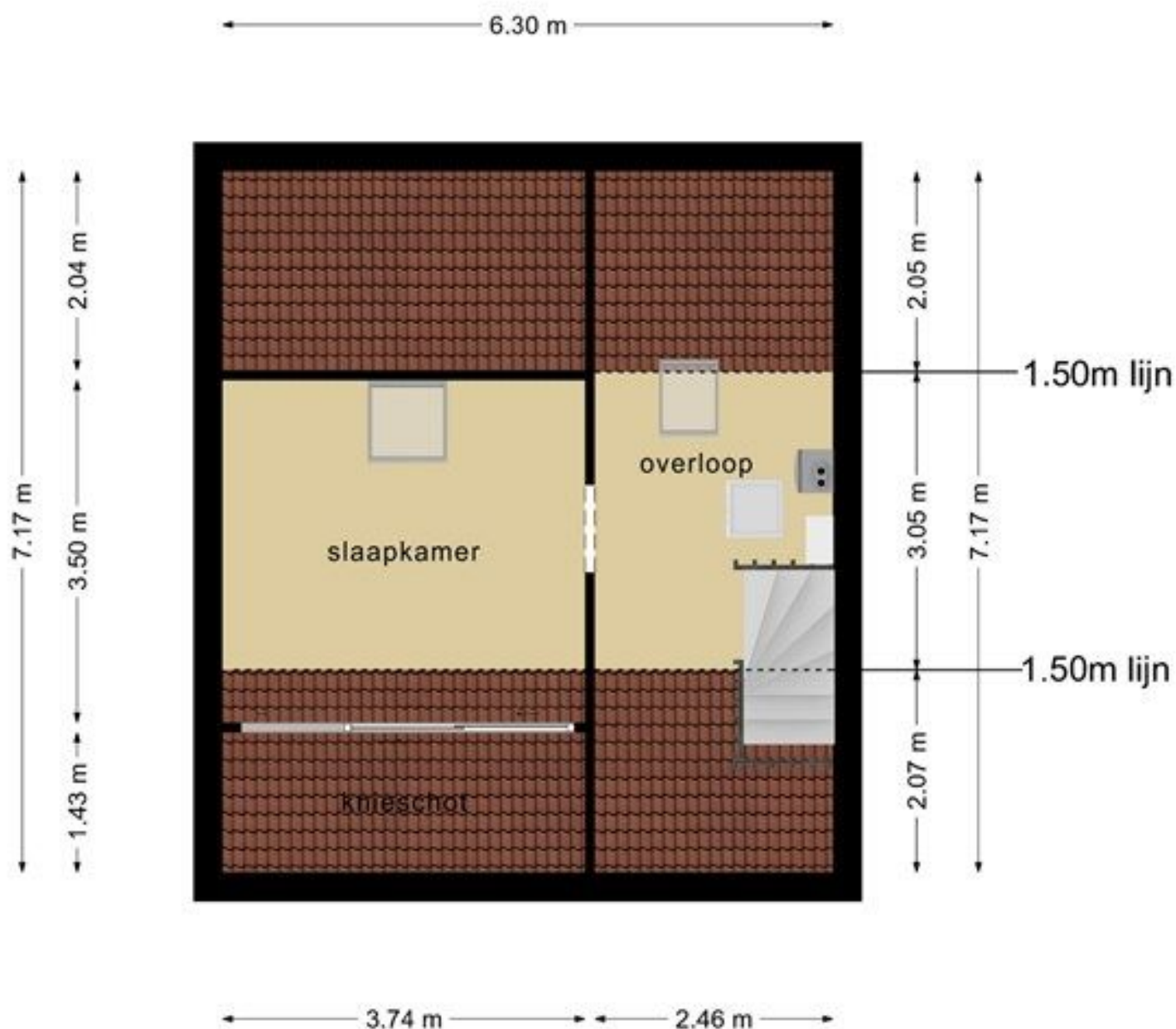




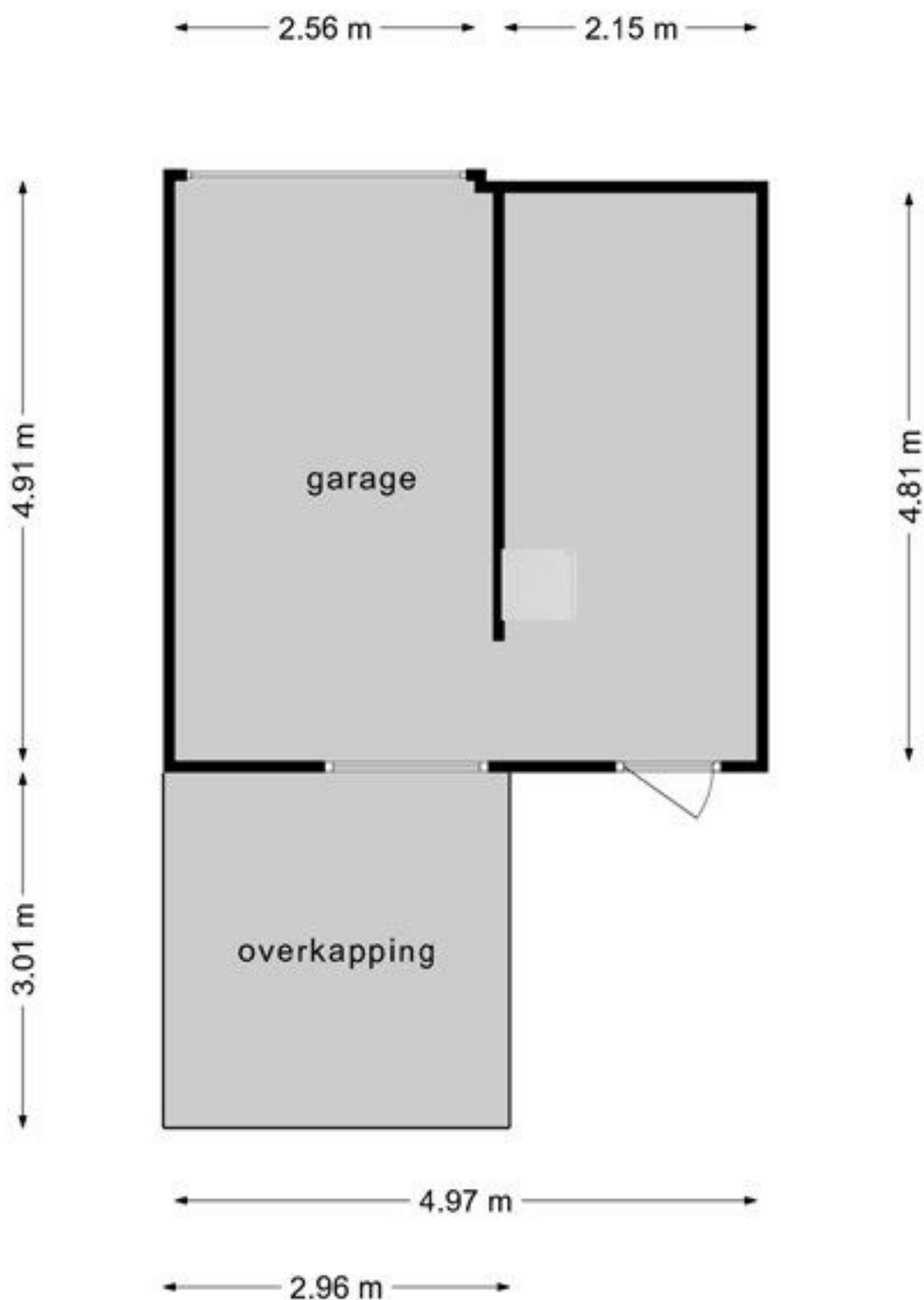
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Prieelberk 29
Postcode	4881 XS
Plaats	Zundert
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1974
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	373
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 2 nov 2032

