



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zandakker 1
4881 BV Zundert
€ 575.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zandakker 1



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 667 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2011



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 575.000 k.k.



Omschrijving Zandakker 1

Bent u op zoek naar een fijne, ruime, energiezuinige en levensloopbestendige woning op een goede locatie in Zundert? Kijk dan snel naar dit heerlijke huis aan de Zandakker! Deze woning heeft een royale woonkamer met een mooie keuken, 4 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer op de begane grond, 2 badkamers waarvan 1 badkamer op de begane grond, een ruime zolder en een garage.
Kortom: een mooie instapklare, geschakelde woning op een zeer gewilde locatie!

De woning is gelegen in een gewilde jonge woonwijk in Zundert. De straten in deze wijk zijn breed opgezet en bieden voldoende parkeergelegenheid. Vanaf deze kindvriendelijke woonwijk vinden we op loop-/fietsafstand het centrum van Zundert.

Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruiterspaden zijn op korte afstand bereikbaar. De woning is gelegen nabij de dorpskern van Klein-Zundert. Hier is een basisschool en een bakkerij

BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de hal ervaar je direct de sfeer en de zeer goede afwerking van deze woning.

De vloer is afgewerkt met een tegelvloer.

De wanden in de hal zijn afgewerkt met behang.

Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de ruime woonkamer met open keuken, trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast.

De lichte ruime woonkamer heeft een laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met behang. Door de aanwezigheid van openslaande tuindeuren heeft de woonkamer een mooie lichtinval.

De tuindeuren bieden toegang tot de achtertuin.

De open keuken is opgesteld in een L-vorm en heeft diverse onder- en bovenkasten. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur; een inductie kookplaat, RVS afzuigkap, een vaatwasser, combi oven/magnetron en een koelkast.

Vanuit de keuken is er toegang naar een hal. Vanuit deze hal is er toegang tot de slaapkamer met de badkamer ensuite en de garage.





Omschrijving Zandakker 1

De ruime slaapkamer heeft een op maat gemaakte kastenwand en is voorzien van een airco unit. De wanden zijn voorzien van behang.

Vanuit de slaapkamer is de badkamer toegankelijk.

Deze badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een wastafel in een badkamer meubel en een wandcloset.

De badkamer is geheel betegeld.

Het toilet in de ontvangsthal is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

EERSTE VERDIEPING

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot 3 royale slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer.

De ruime en lichte slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Alle slaapkamers zijn voorzien van draai-/kiepramen.

Eén slaapkamer op deze verdieping heeft een vaste kleding kast.

De royale badkamer is geheel betegeld en compleet ingericht met inloopdouche, een wastafel en een wandcloset. Er is een mogelijkheid om in deze badkamer een ligbad te plaatsen.

TWEEDE VERDIEPING

Wij zijn aangenaam verrast door de ruimte en mogelijkheden die deze verdieping biedt.

Door de ruimte welke de zolder te bieden heeft is er mogelijkheid voor het creëren van een extra slaapkamer.

Onder de dakschuinde is er voldoende opbergruimte.

De vloer is afgewerkt met laminaat.

ACHTERTUIN

In deze zonnige achtertuin is het heerlijk toeven. De tuin is voorzien van sierbestrating en diverse vaste planten. In de tuin is een berging met een overkapping geplaatst.



Omschrijving Zandakker 1

GARAGE

De inpandige garage is voorzien van een sectionaal deur, elektra en water. De vloer is afgewerkt met vloertegels. In deze garage is de aansluiting voor een wasmachine en droger. Ook is hier de c.v.-installatie geplaatst.

BIJZONDERHEDEN:

- Moderne ruime, levensloopbestendige, geschakelde woning
- De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen
- De woning is voorzien van 14 zonnepanelen
- De woonkamer, keuken, hal, slaapkamer en de badkamer op de begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Woning is zeer energiezuinig en voorzien van energielabel A
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas
- De woning is voorzien van mechanische ventilatie
- Ruime lichte woonkamer met dubbele openslaande tuindeuren naar de achtertuin
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Twee badkamers waarvan één op de begane grond
- 4 ruime slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Ruime zolder met mogelijkheid voor het creëren van een extra slaapkamer
- De achtergevel op de begane grond is voorzien van een zonnescherm
- Zonnige achtertuin
- Ruime inpandige garage
- Eigen oprit
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, dichtbij alle voorzieningen

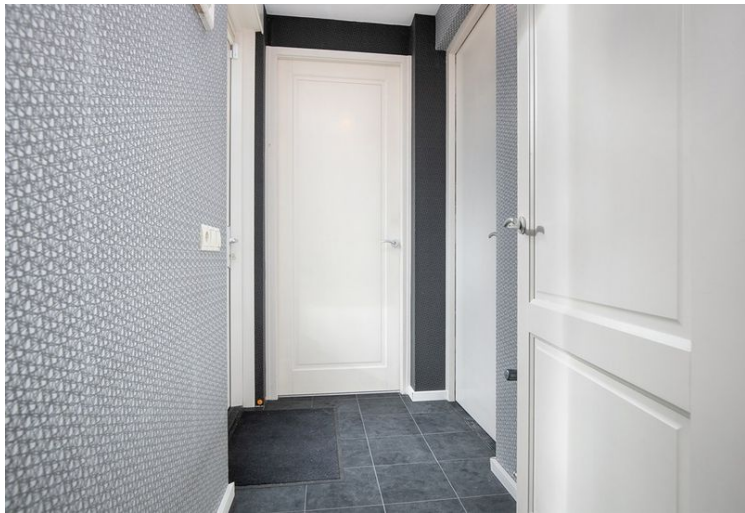
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

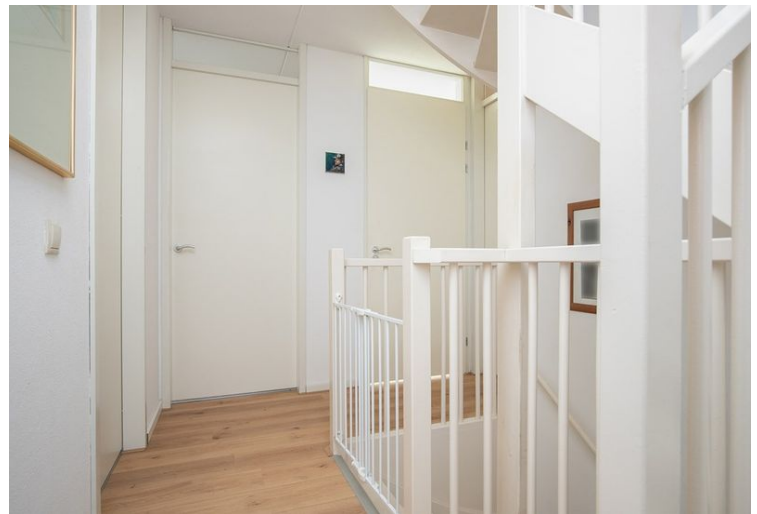


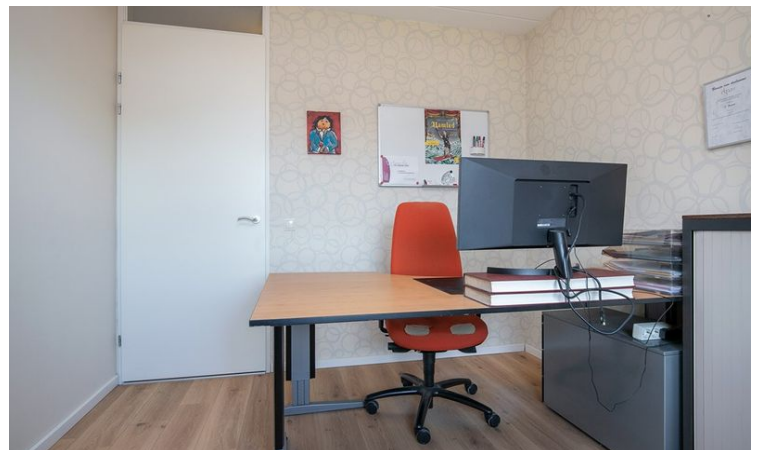
Zandakker 1 in beeld

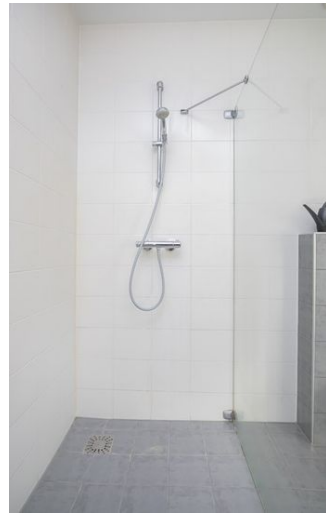














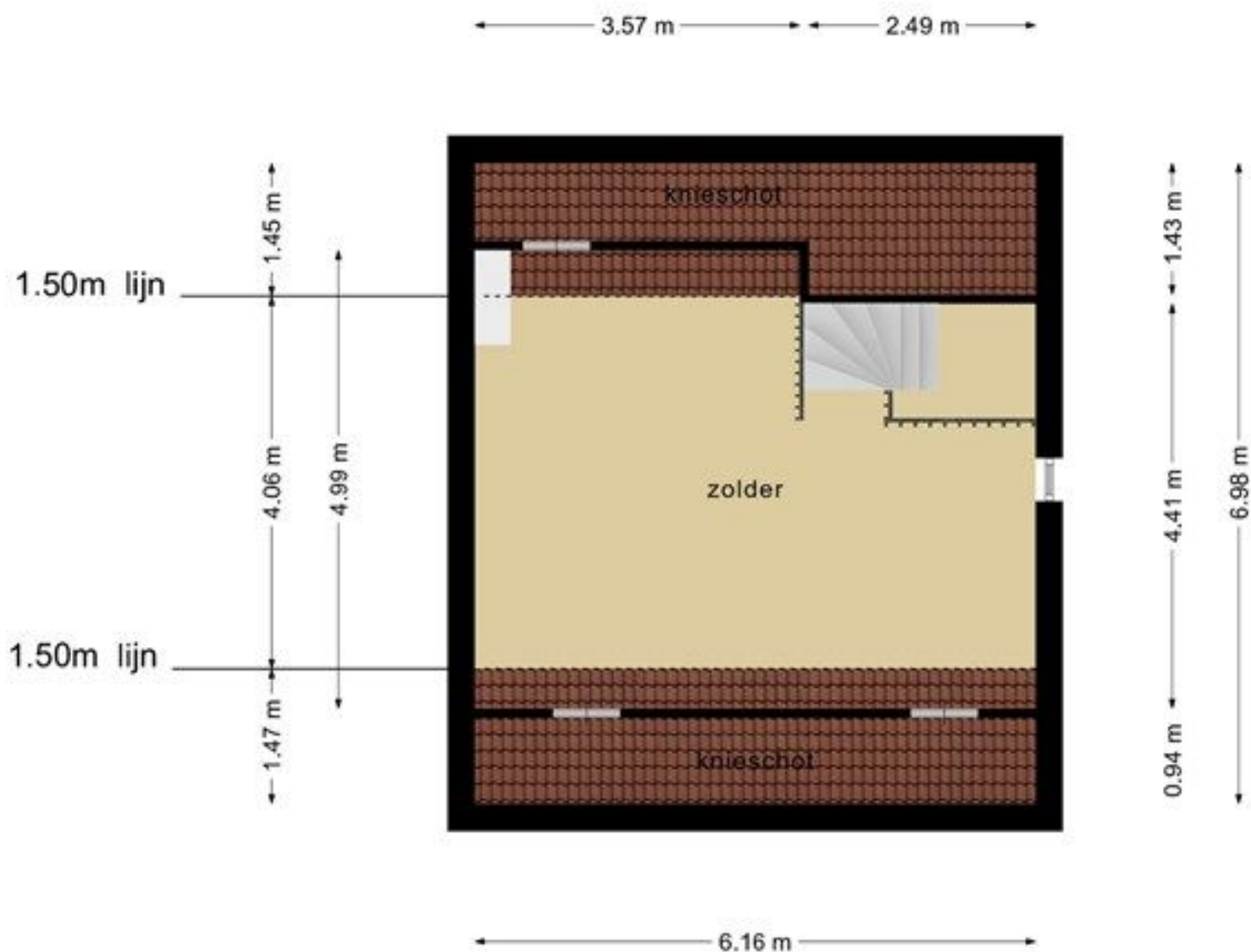




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zandakker 1
Postcode	4881 BV
Plaats	Zundert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2011
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	667
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A, vervaldatum: 30 dec 2030

