



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester Manderslaan 34
4881 EJ Zundert
€ 447.500 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Burgemeester Manderslaan 34



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 482 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1954



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 447.500 k.k.



Omschrijving

Burgemeester Manderslaan 34

Op zoek naar een ruime vrijstaande woning met garage, die je met een paar handige handen en inspiratie kunt omtoveren tot een prachtige eigen droomplek? Kijk dan eens even binnen bij deze royale vrijstaande woning, met ruime woonkamer, keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Pluspunt van deze woning is dat 1 slaapkamer en 1 badkamer op de begane grond zijn gelegen, waardoor de woning levensloopbestendig is. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden biedt voldoende privacy.

De woning ligt op een perceel van ca. 476 m², op een mooie locatie in Zundert en biedt zeer veel mogelijkheden.

De woning is gelegen in het centrum van Zundert. In de directe omgeving zijn mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand bereikbaar.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de oprit is de entree van de woning toegankelijk. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, meterkast en de trapopgang naar de 1ste verdieping.

De ruime woonkamer heeft een gashaard, de vloer is afgewerkt met parket en de wanden zijn deels voorzien van stucwerk en schoon metselwerk.

De grote schuifpui aan de achterzijde van de woonkamer geeft toegang tot de achtertuin.

Vanuit de woonkamer is de keuken en de slaapkamer op de begane grond toegankelijk.

De keuken is voorzien van een keukenblok met onder- en bovenkasten. Het grote raam zorgt voor een fijne lichtinval in deze keuken.

Vanuit de keuken is de kelder toegankelijk.

De slaapkamer op de begane grond is ruim, de vloer is voorzien van vloerbedekking en de wanden zijn voorzien van granol. Vanuit deze slaapkamer is de badkamer te bereiken.

Via een loopdeur in deze slaapkamer is de achtertuin toegankelijk.

De badkamer op de begane grond is voorzien van een douche, een ligbad, een wastafel en toilet. De lichtkoepel zorgt voor een fijne lichtinval in deze ruimte.





Omschrijving Burgemeester Manderslaan 34

De toiletruimte in de hal is geheel betegeld en voorzien van een closet en een fonteintje.

EERSTE VERDIEPING:

Wat ons op viel waren de twee ramen met glas-in-lood die zorgen voor een mooie lichtinval bij de trapopgang. De overloop geeft toegang tot een badkamer en drie slaapkamers. Via een vlizotrap op de overloop is de bergzolder toegankelijk.

De royale slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een inbouwkast, de vloer is afgewerkt met vloerbedekking en de wanden zijn voorzien van behang. Eén slaapkamer aan de achterzijde van de woning is uitgerust met een wastafel, een vaste kast en een loopdeur geeft toegang tot het plat dak. De wanden van deze slaapkamer zijn afgewerkt met granol en de vloer is voorzien van vloerbedekking.

Op de andere slaapkamer aan de achterzijde is de c.v.-installatie geïnstalleerd. De wanden van deze slaapkamer zijn voorzien van behang en op de vloer ligt vloerbedekking.

ZOLDER

De zolder is via de vlizotrap op de overloop te bereiken. Deze zolder biedt voldoende opbergruimte.

TUIN

De royale tuin is voorzien van gazon, bestrating, waterkraan, diverse vaste planten en een overkapping. De overkapping is voorzien van inbouwspots. Vanuit de tuin is de garage en extra berging toegankelijk.

De tuin biedt zeer veel privacy en daardoor ook zeer veel woongenot.

GARAGE

De garage is ruim en heeft een aansluiting voor een wasmachine en droger. De garage is voorzien van water en elektra.

BIJZONDERHEDEN



Omschrijving

Burgemeester Manderslaan 34

- Royale vrijstaande (te moderniseren) woning met garage
- Ruime woonkamer
- Royale keuken
- 2 Badkamers, waarvan 1 op de begane grond
- 4 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- De woning is voorzien van houten kozijnen en deels voorzien van dubbel glas
- Ruim perceel van ca. 476 m²
- Parkeren op eigen oprit
- Energielabel F
- Royale privacy biedende, zonnige tuin
- Centraal gelegen nabij diverse voorzieningen en scholen

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

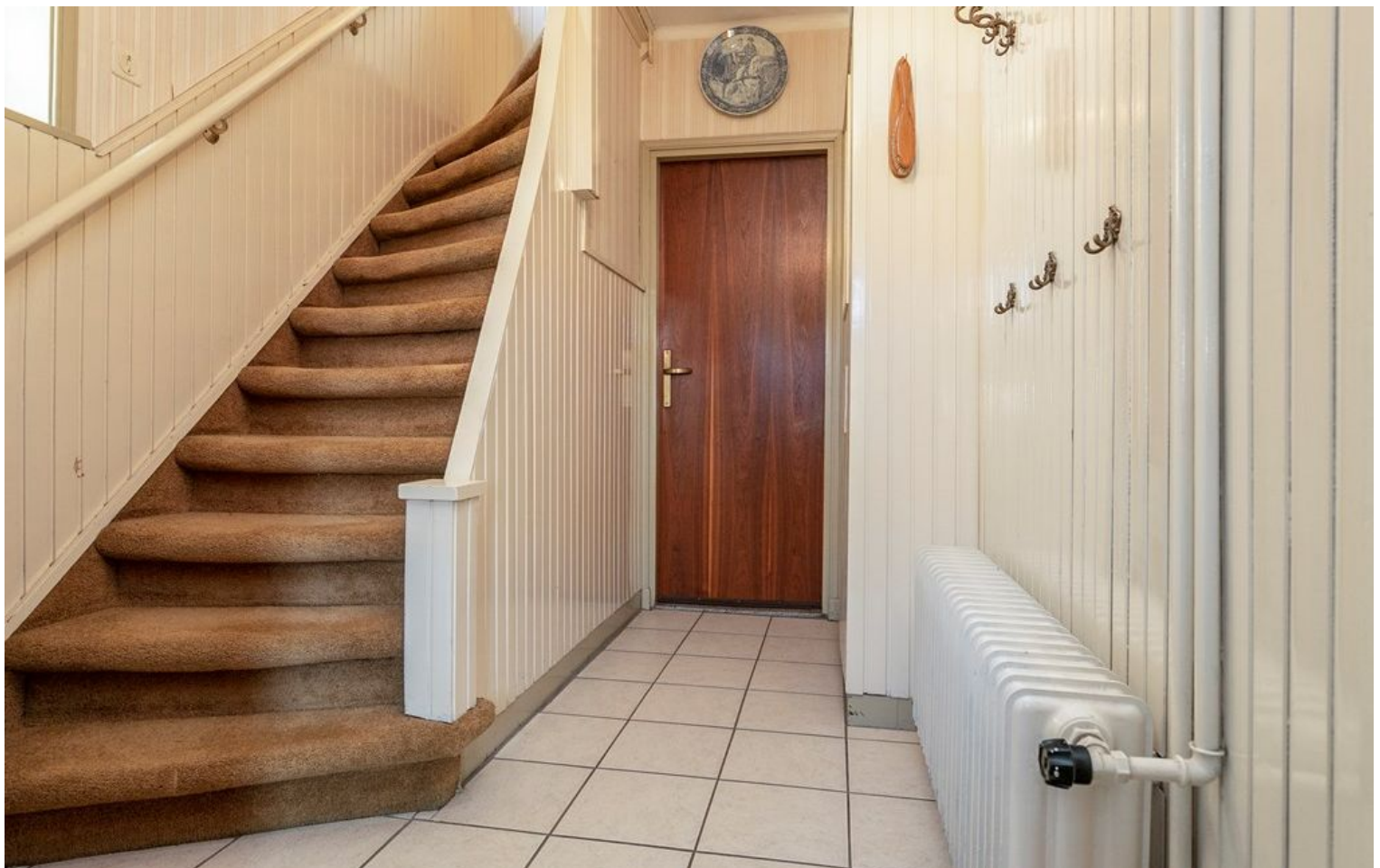


Burgemeester Manderslaan 34 in beeld

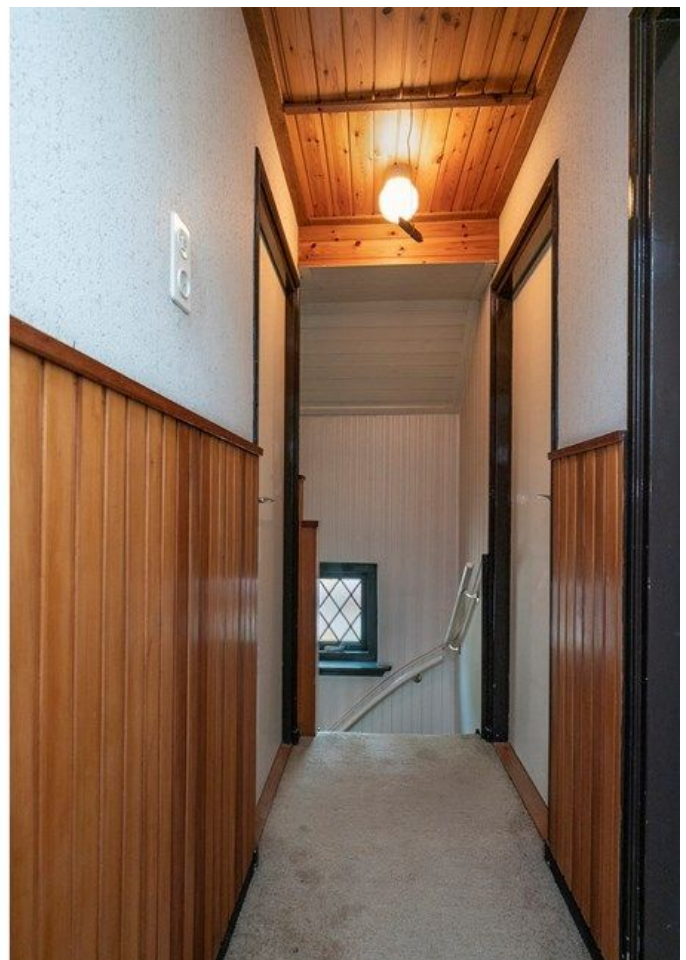










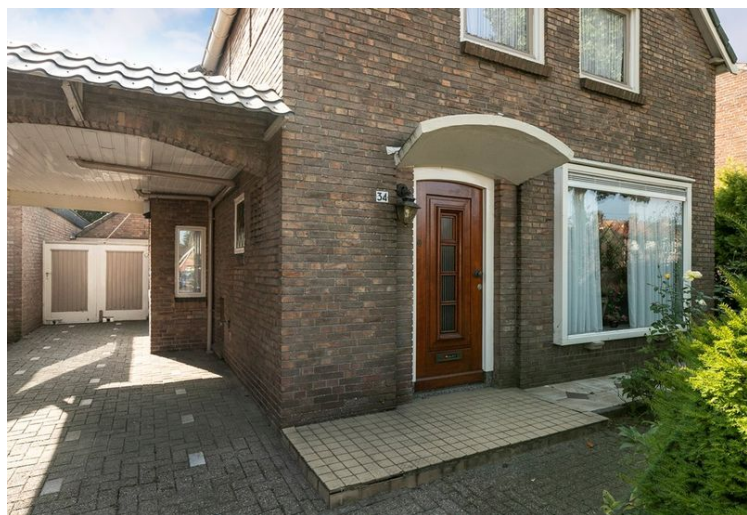






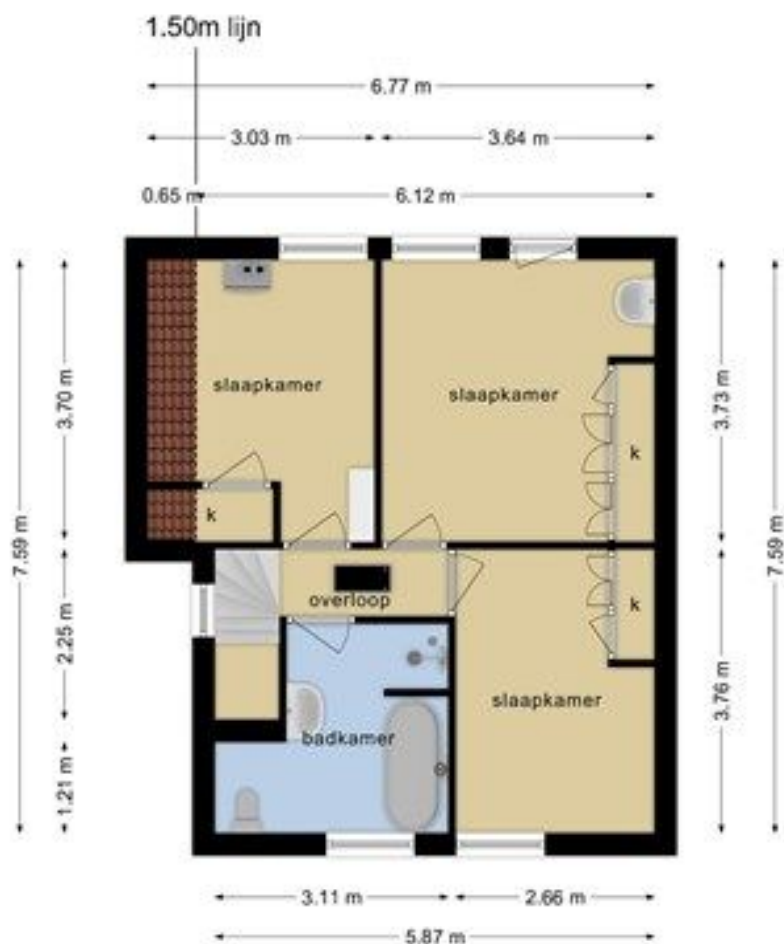




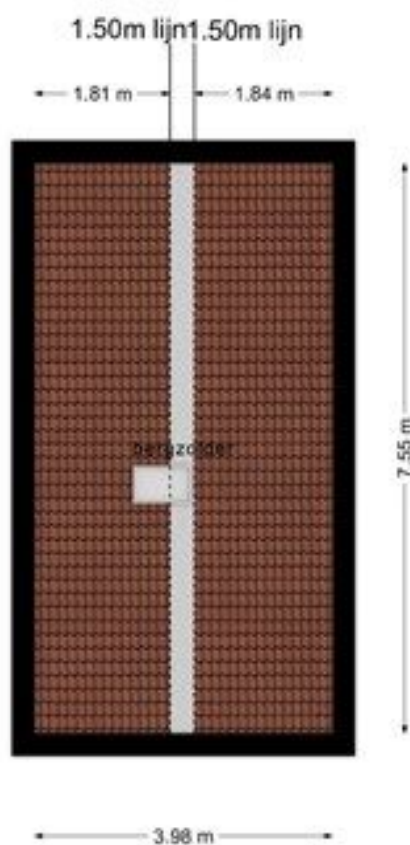




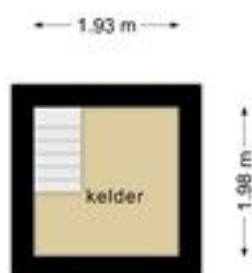
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



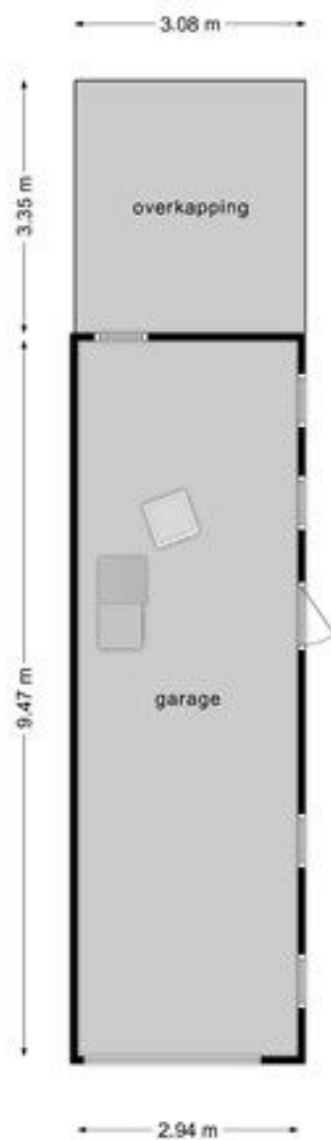
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Burgemeester Manderslaan 34
Postcode	4881 EJ
Plaats	Zundert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1954
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	482
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	F, vervaldatum: 28 aug 2032

