



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Egelantier 24
4881 HG Zundert
€ 325.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Egelantier 24



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 467 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1978



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Egelantier 24

Op zoek naar een ruime twee-onder-één-kap-woning met ruime garage in Zundert? Kijk dan zeker even binnen bij deze woning!

De begane grond biedt een lichte royale woonkamer en een mooie keuken. De eerste verdieping heeft een 3-tal slaapkamers en een badkamer, de zolderverdieping telt een 4e slaapkamer.

Deze woning is rustig gelegen in Zundert, in een kindvriendelijke wijk nabij het centrum van Zundert.

Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruiterpaden zijn op korte afstand bereikbaar.

Begane grond:

Bij binnenkomst ervaar je de ruimte die achter de voordeur schuil gaat.

De hal is voorzien van een eiken houten vloer.

De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de woonkamer en de keuken.

De sfeervolle woonkamer is voorzien van een gashaard, een eiken houten vloer, de wanden zijn afgewerkt met stucwerk en het plafond is voorzien van houten balken. Door de raampartijen, heeft deze woonkamer een ruimtelijk effect met veel lichtinval. Het raam aan de achterzijde is voorzien van een elektrisch rolluik.

De mooie keuken aan de achterzijde van de woning is voorzien van diverse onder- en bovenkasten en is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur, 5 -pits gasfornuis, rvs afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Via een loopdeur is de achtertuin toegankelijk, deze deur is voorzien van een elektrisch rolluik.

Het toilet is voorzien van een fontein, een toilet en is geheel betegeld.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 1: gelegen aan de voorzijde. Een ruime slaapkamer met een laminaatvloer en de wanden zijn volledig gestuct en één wand is voorzien van behang. De draai-/kiepramen zijn voorzien van horren.

Slaapkamer 2: deze slaapkamer is voorzien van een laminaat vloer en heeft een stucwerk wandafwerking.





Omschrijving Egelantier 24

Slaapkamer 3: gelegen aan de achterzijde. Deze slaapkamer is eveneens voorzien van een laminaatvloer en een stucwerk wandafwerking, de draai-/kiepramen zijn voorzien van horren en een elektrisch rolluik.

De moderne badkamer (2018) is voorzien van een dubbele wastafel met badkamermeubel en ruime spiegelkast, een douchecabine, een ligbad en een toilet. De badkamer is geheel betegeld.

2de verdieping

De 4e slaapkamer is te bereiken via een vaste trap.

Slaapkamer 4: een ruime slaapkamer, de vloer in deze slaapkamer is afgewerkt met laminaat. Onder de dakschuinde is er voldoende bergruimte.

De aansluiting voor de wasmachine en droger is in deze ruimte netjes weggewerkt, evenals de c.v. installatie.

Tuin

De ruime voortuin is voorzien van diverse vaste planten en sierbestrating. Deze tuin is in het voorjaar van 2020 aangelegd.

De onderhoudsvriendelijke zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden, is voorzien van diverse vaste planten, sierbestrating, verlichting en geeft toegang tot de ruime garage die is voorzien van elektra. Een poort biedt toegang tot de ruime oprit, die plaats biedt voor meerdere auto's. De poort kan volledig open, zodat de garage toegankelijk is voor de auto.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Zeer ruime twee-onder-één-kap-woning
- De woning is voorzien van dubbele beglazing (behalve 1 slaapkamer en zolder)
- De woning is geheel voorzien van houten kozijnen
- Lichte ruime woonkamer
- Mooie keuken
- Moderne badkamer (2018)
- 4 ruime slaapkamers
- Ruime garage die is voorzien van elektra
- De woning is deels voorzien van rolluiken
- De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk
- De Egelantier is een rustige straat waar alleen bestemmingsverkeer komt



Omschrijving Egelantier 24

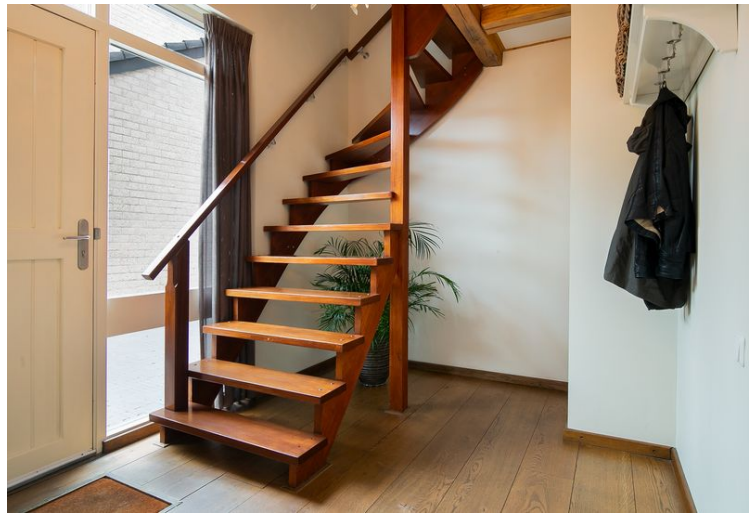
Gelegen nabij diverse voorzieningen, diverse winkels, basisschool, openbaar vervoer en uitvalswegen

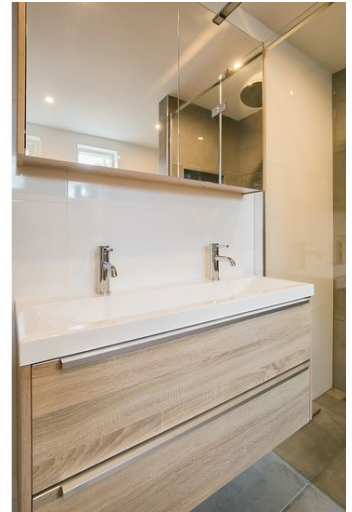


Egelantier 24 in beeld





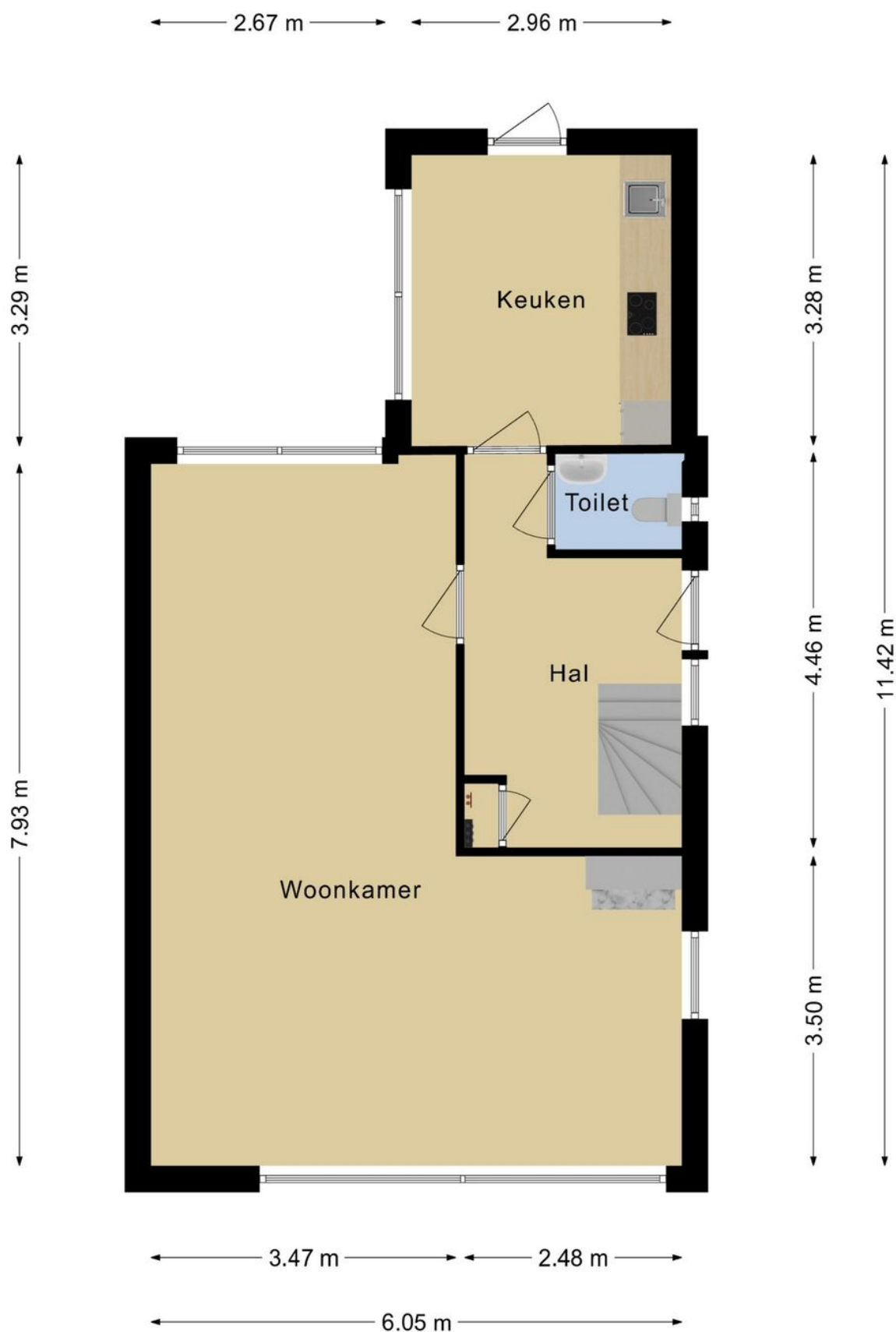




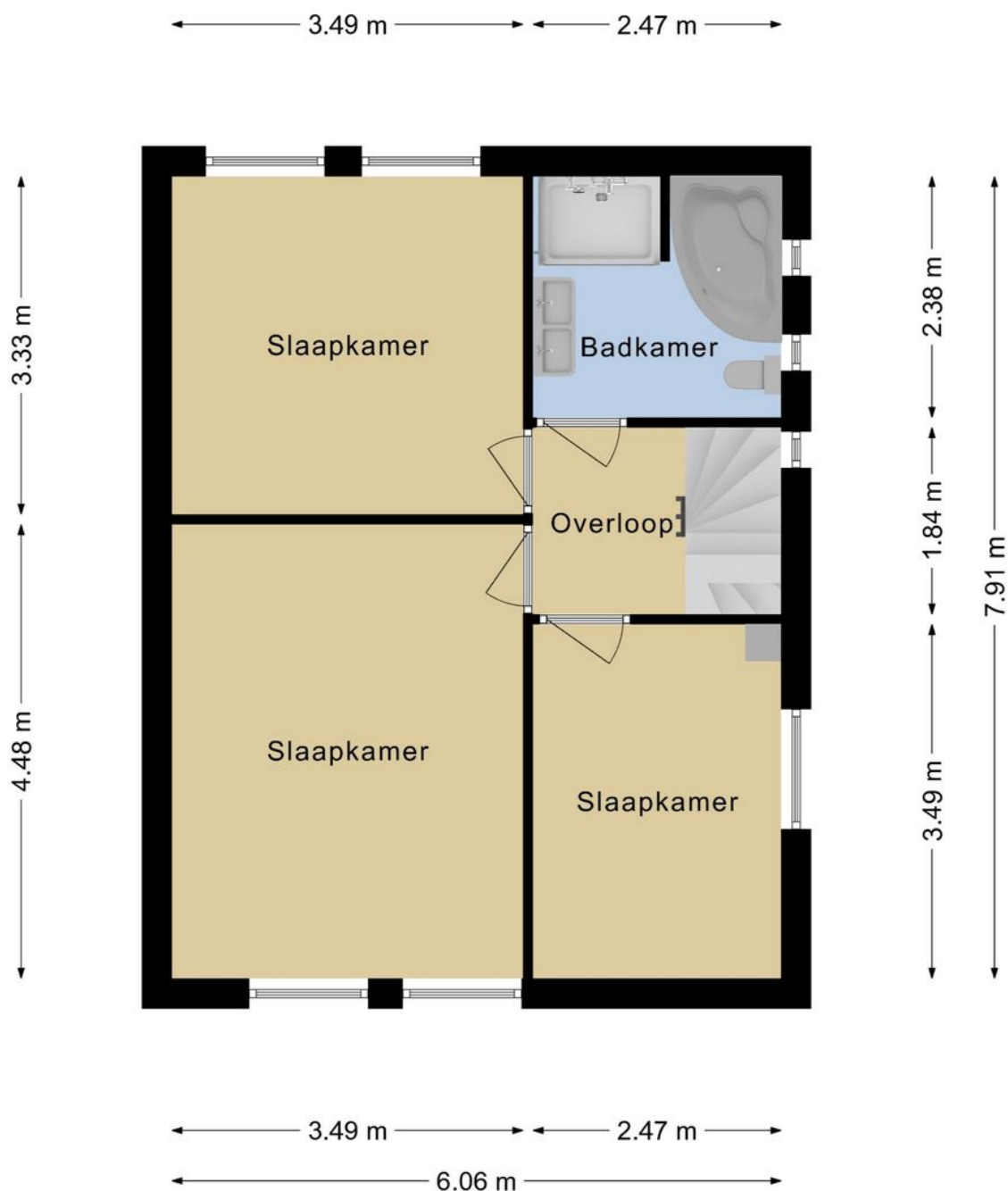




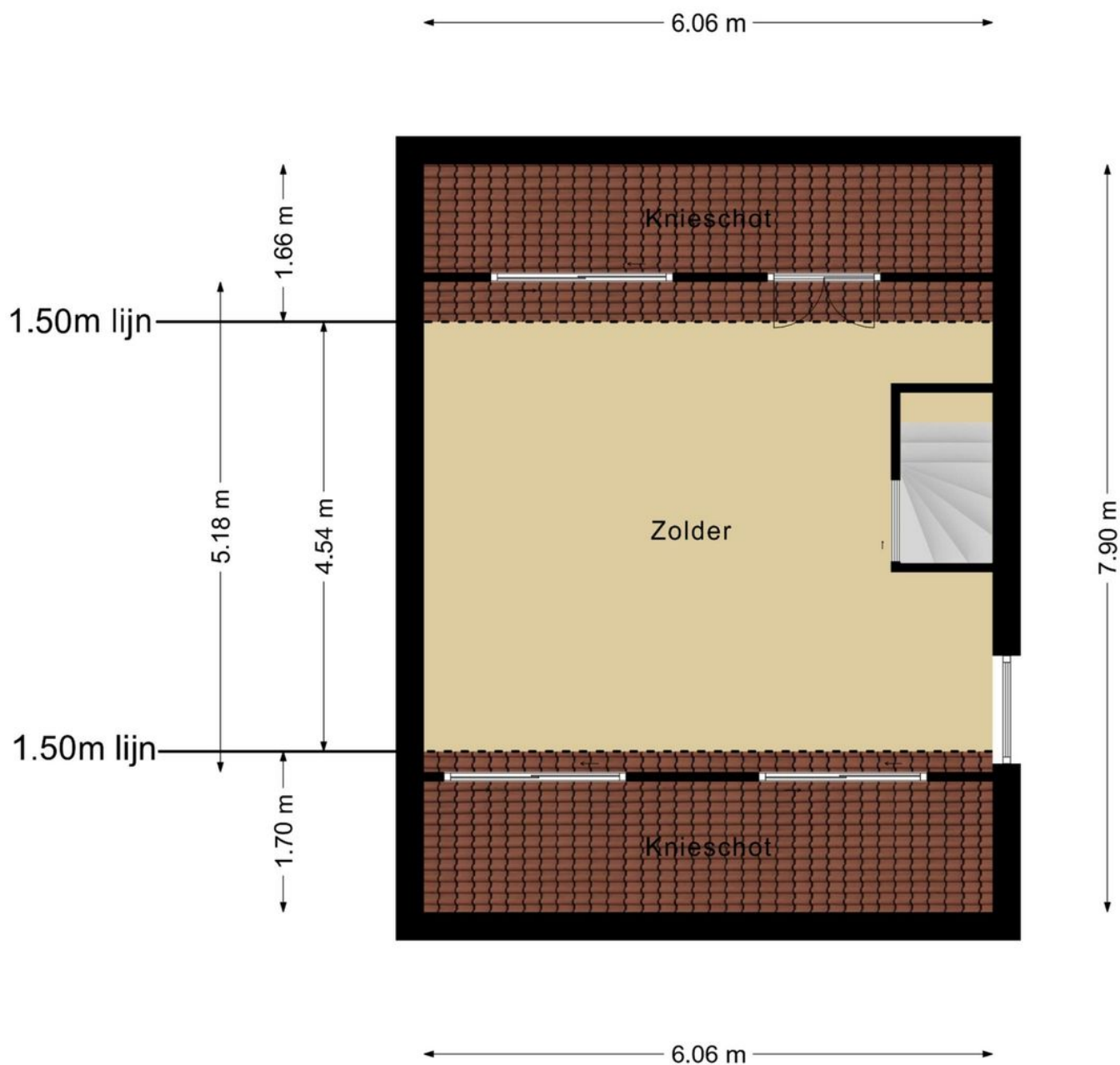




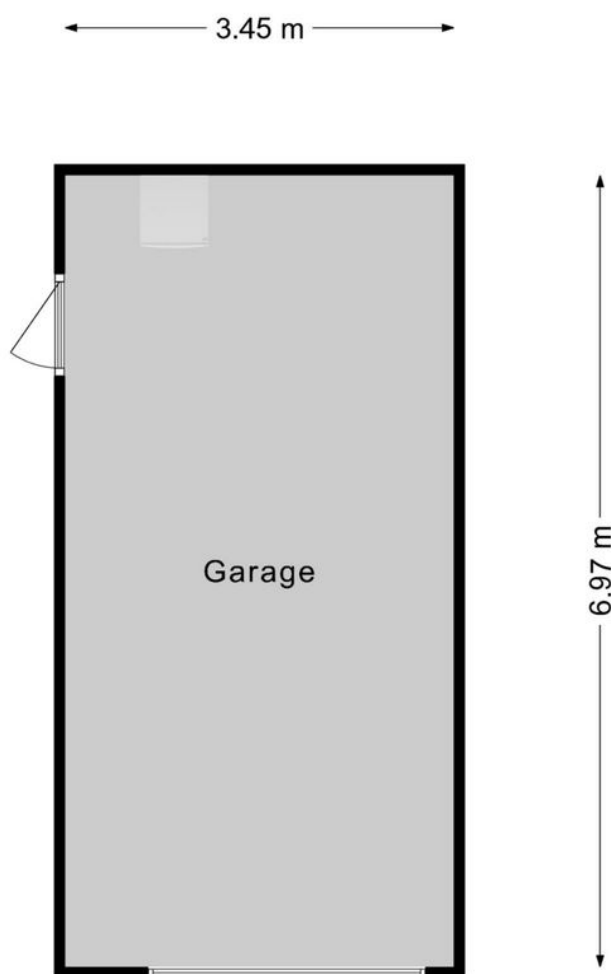
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Egelantier 24
Postcode	4881 HG
Plaats	Zundert
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1978
Inhoud (m ³)	467
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Nefit HR Ecoline, 1996, eigendom
Energielabel	D, vervaldatum: 17 maa 2031

