



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Buitentuin 16
4881 GL Zundert
€ 437.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Buitentuin 16



Woonoppervlakte: 144 m²



Perceeloppervlakte: 202 m²



Inhoud: 581 m³



Bouwjaar: 2016



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 437.500 k.k.



Omschrijving Buitentuin 16

Op zoek naar je droomhuis in Zundert? Laat je verrassen door deze prachtige woning aan de Buitentuin! Met een gezellige woonkamer, moderne open keuken, twee slaapkamers en een luxe badkamer op de verdieping, biedt deze woning alles wat je zoekt. De ruime zolder biedt zelfs de mogelijkheid voor een extra slaapkamer. Voeg daarbij de ruime garage en je hebt een echt pluspunt. Kortom: een instapklare en energiezuinige woning op een toplocatie!

De woning ligt in de woonwijk 'WestAkkers', ideaal gelegen aan de rand van het centrum van Zundert, in een kindvriendelijke omgeving. Zundert heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand.

BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de hal ervaar je direct de sfeer en goede afwerking van deze woning.

De vloer is afgewerkt met een mooie tegelvloer en de wanden zijn gestuct. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de ruime woonkamer met open keuken, trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming (met uitzondering van de garage).

De lichte ruime woonkamer heeft een strakke wand- en plafondaafwerking en door de aanwezigheid van openslaande tuindeuren heeft de woonkamer een mooie lichtinval. De tuindeuren zijn uitgerust met een vliegen hor.

De vloer is een echte blikvanger, met prachtige houten planken gemaakt van karakteristieke treinbielzen.

De moderne open keuken is voorzien van meerdere onderkasten en lades voor ruime opbergmogelijkheden. Een stijlvol keukenmeubel bevat de inbouwapparatuur. Daarnaast is de keuken uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, een RVS afzuigkap, een vaatwasser, een combimagnetron, een stoomoven, een koelkast en een vriezer.

Het toilet is voorzien van een wandcloset en een fonteintje. De wanden zijn deels betegeld.

EERSTE VERDIEPING



Omschrijving Buitentuin 16

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer.

De ruime en lichte slaapkamers zijn voorzien van draai-/kiepramen, een laminaatvloer en de wanden zijn gestuct.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over fraaie lage ramen met Franse balkons en biedt toegang tot een walk in closet. Deze walk in closet is nu in gebruik als extra slaapruiimte.

De royale moderne badkamer is geheel betegeld en compleet ingericht met een inloopdouche, een dubbele wastafel met badkamermeubel, een badkamerspiegel met verwarming en verlichting en een wandcloset.

TWEEDE VERDIEPING

Wij waren zeer verrast door de ruimte en mogelijkheden die deze verdieping biedt. De zolder is dankzij de dakkapel heerlijk licht en kan uitstekend dienen als extra slaapkamer.

Tevens is op deze verdieping de c.v.-ketel, de mechanische ventilatie unit en de omvormer voor de 5 zonnepanelen geïnstalleerd.

GARAGE

De garage is uitgerust met een sectionaaldeur en elektriciteit. Dankzij de lichtkoepel stroomt er volop daglicht binnen. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor het parkeren van een auto en kan ook uitstekend worden gebruikt als hobbyruimte of thuishkantoor.

ACHTERTUIN

In deze zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin is het heerlijk vertoeven. De tuin is smaakvol aangelegd met bestrating, een gazon, diverse vaste planten en een handige waterkraan. Aan de achtergevel van de woning zorgt een groot zonnenscherm voor de nodige schaduw op warme dagen.

BIJZONDERHEDEN:



Omschrijving Buitentuin 16

- Moderne ruime geschakelde woning (2016)
- De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen
- De begane grond en eerste verdieping van de woning zijn voorzien van vloerverwarming
- Woning is zeer energiezuinig en voorzien van energielabel A
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met isolatieglas
- Ruime lichte woonkamer met openslaande tuindeuren naar de achtertuin
- Luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Moderne royale compleet ingerichte badkamer
- 3 ruime slaapkamers
- 5 zonnepanelen
- Onderhoudsvrije, zonnige achtertuin
- Ruime garage
- Eigen oprit
- Perceel ca. 202 m²
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, dichtbij alle voorzieningen

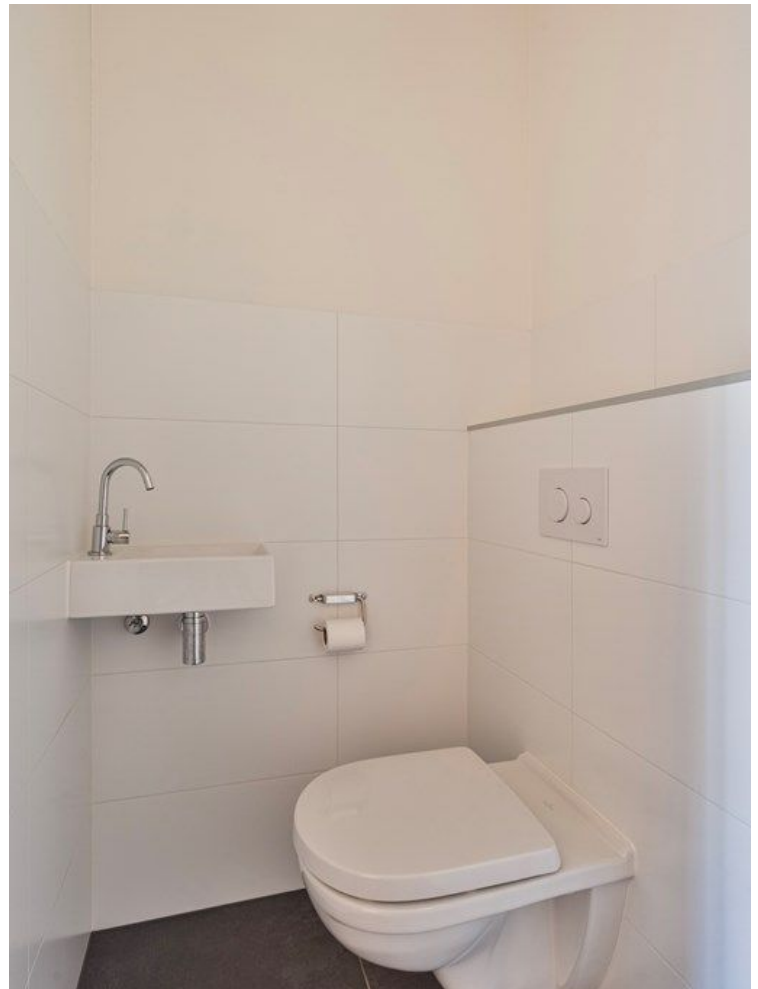
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Buitentuin 16 in beeld



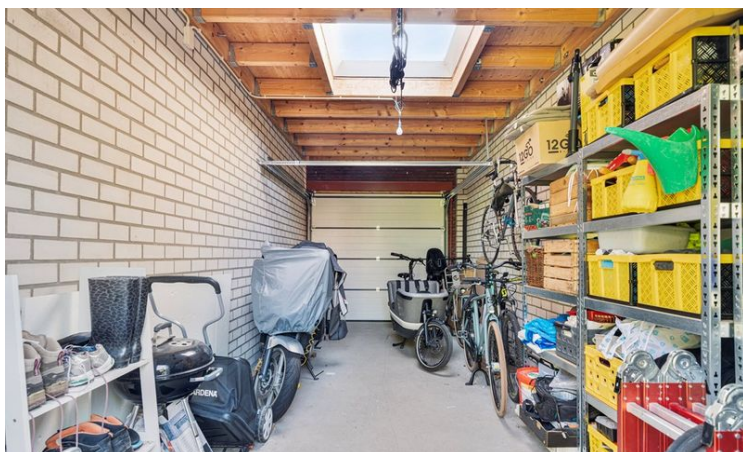








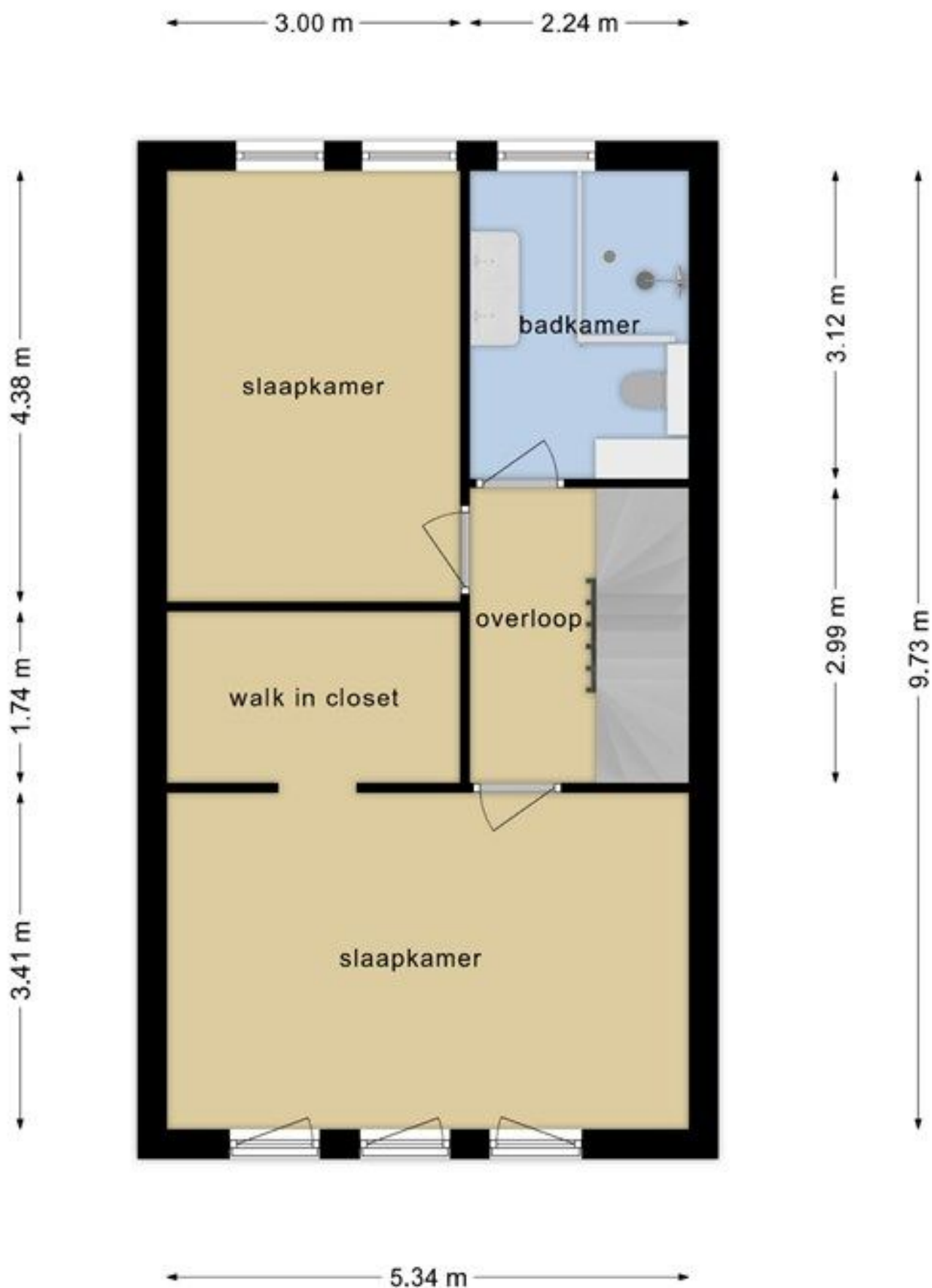




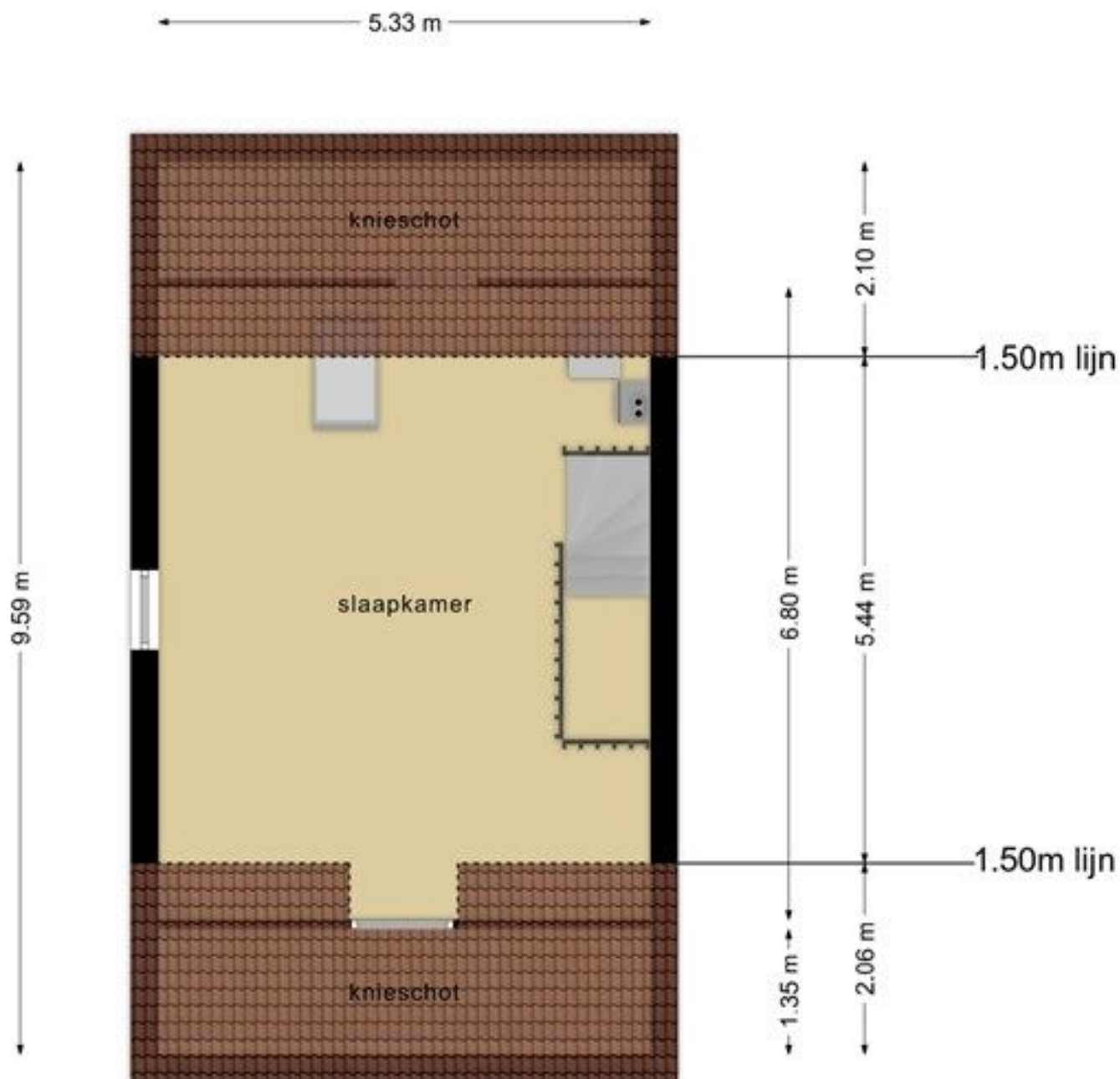




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Buitentuin 16
Postcode	4881 GL
Plaats	Zundert
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2016
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	144
Perceeloppervlakte (m ²)	202
Inhoud (m ³)	581
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	nefit proline nxt hrc 24/cw4, 2016, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 24 jul 2026

