



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Berkenlaan 110
4881 XD Zundert
€ 299.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Berkenlaan 110



Woonoppervlakte: 113 m²



Perceeloppervlakte: 148 m²



Inhoud: 401 m³



Bouwjaar: 1976



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 299.000 k.k.



Omschrijving Berkenlaan 110

Bent u op zoek naar een verzorgde en instapklare woning op een kindvriendelijke locatie? Dan is deze tussenwoning met zonnige tuin precies wat u zoekt!

Met vier slaapkamers, een halfopen keuken, modern sanitair, zonnige achtertuin met berging, én een speeltuin direct voor de woning is dit een perfecte woning voor gezinnen en starters.

Kortom, een prachtige woning waar je direct in kunt trekken, op een geweldige locatie!

Heeft dit uw interesse gewekt? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om deze woning samen met onze makelaar te bekijken.

LIGGING

Deze woning ligt in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een royale speeltuin: ideaal voor jonge kinderen. De dorpskern van Zundert is op enkele minuten te bereiken en heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

Vanaf het moment dat u deze woning binnenstapt, ervaart u gelijk de sfeer en de goede afwerking van de woning. De hal biedt een warm welkom en geeft toegang tot de gezellige woonkamer en de meterkast.

De woonkamer is licht en verzorgd afgewerkt, met een PVC-vloer en neutrale wandafwerking. Een fijne leefruimte met plek voor een gezellige zithoek aan de voorzijde en een eethoek bij de halfopen keuken aan de achterzijde.

Vanuit de woonkamer is er via een loopdeur toegang tot een halletje met de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De gemoderniseerde toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en een fontein.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast, vaatwasser, kastruimte en een trapkast voor extra opbergruimte



Omschrijving Berkenlaan 110

Via een loopdeur aan de achterzijde heeft u toegang tot de zonnige en verzorgde achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een loopdeur naar de trapopgang van de 2e verdieping. Zowel de overloop als alle slaapkamers zijn voorzien van dezelfde laminaatvloer, wat zorgt voor een strakke en uniforme uitstraling.

De slaapkamers zijn ruim en hebben een fijne lichtinval, ook zijn alle slaapkamers voorzien van een praktische inbouwkast.

De moderne badkamer is geheel betegeld en biedt alle voorzieningen die u nodig heeft, zoals een wandcloset, wastafel met wastafelmeubel, designradiator en ruime douche.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder, ingericht als vierde slaapkamer met een dakraam inclusief screen. Ook deze ruimte is weer voorzien van een laminaatvloer, er is hier tevens voldoende opbergruimte onder de schuifdeur en hier bevindt zich de aansluiting voor wasapparatuur.

BUITENRUIMTE

De voortuin is voorzien van een vrijstaande houten berging en vaste planten.

De verzorgde achtertuin is fraai aangelegd met sierbestrating, gazon, vaste planten en een stenen berging met elektra. Achterin de tuin is een achterom aanwezig. Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet u van veel zon in de tuin. Bovendien is de woning voorzien van een elektrisch zonnescherm, waardoor u ook op warme dagen comfortabel buiten kunt zitten.

BIJZONDERHEDEN

- Verzorgde en instapklare tussenwoning
- 4 volwaardige slaapkamers
- Modern en net sanitair
- Zonnige tuin met berging en achterom
- Kindvriendelijke ligging met speeltuin direct voor de woning
- Energielabel B
- Perceel van 148 m²
- Ideale gezinswoning of starterswoning



Omschrijving Berkenlaan 110

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

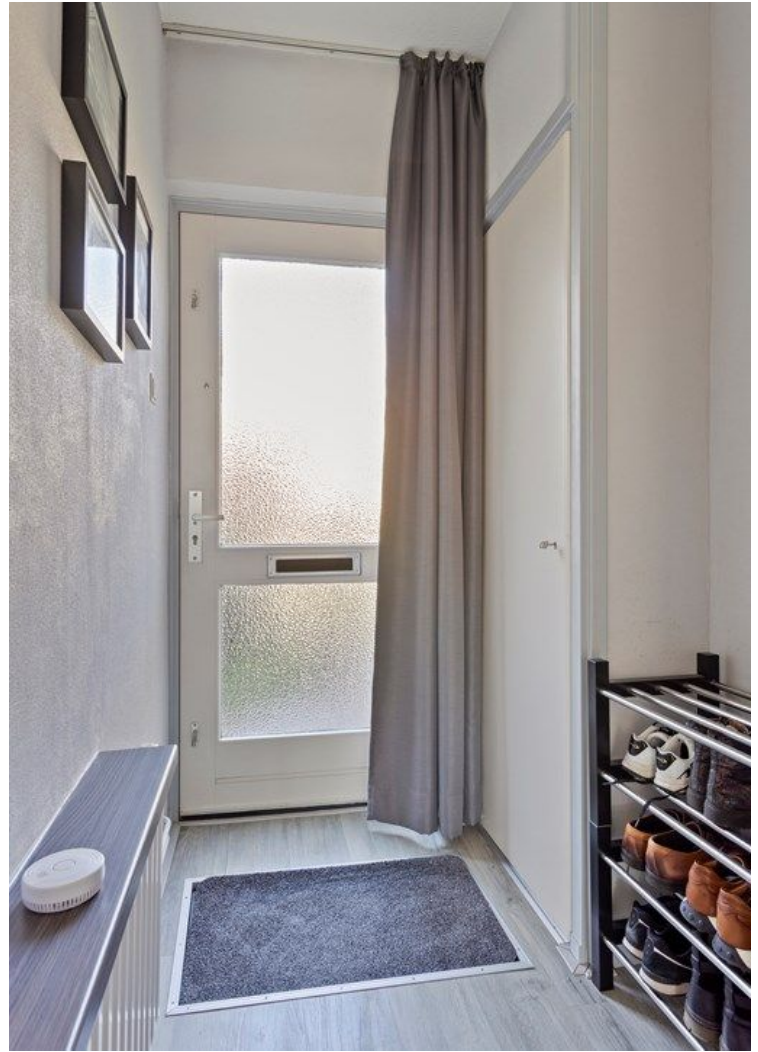


Berkenlaan 110 in beeld













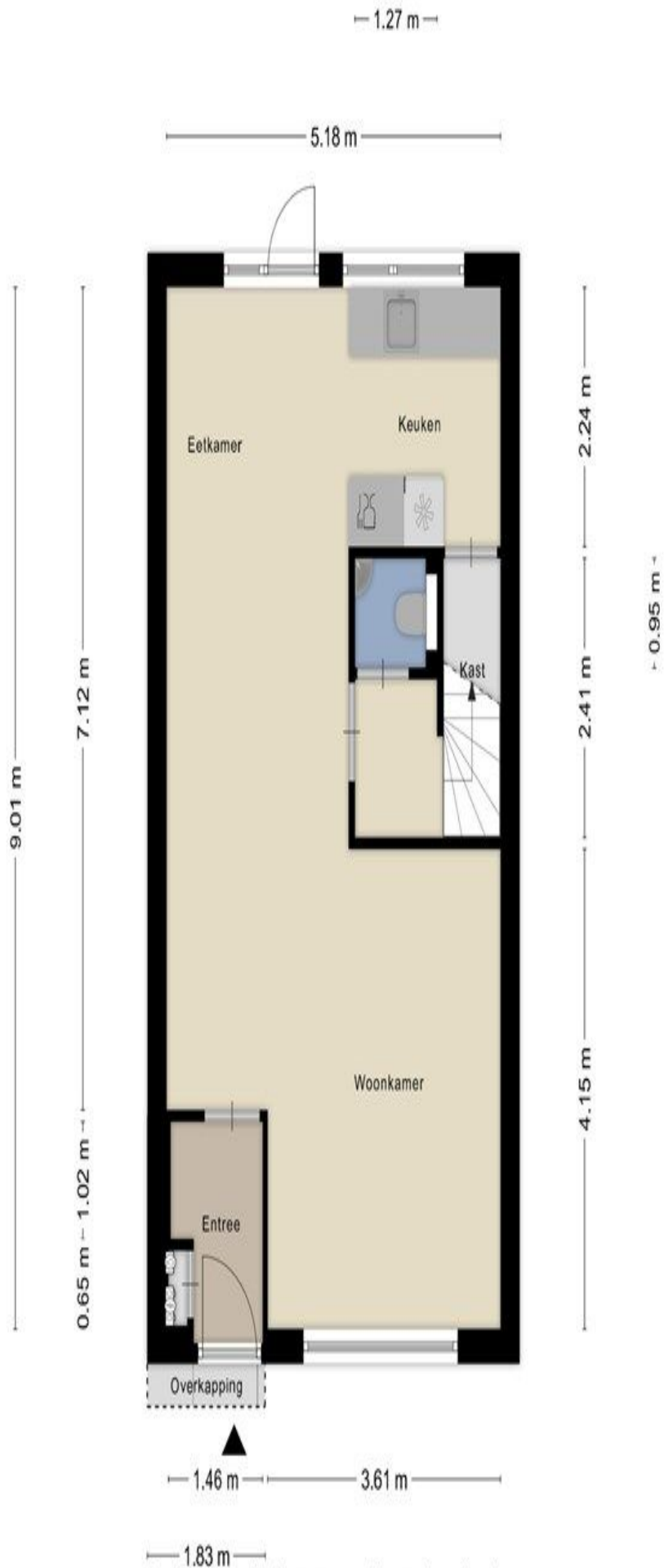




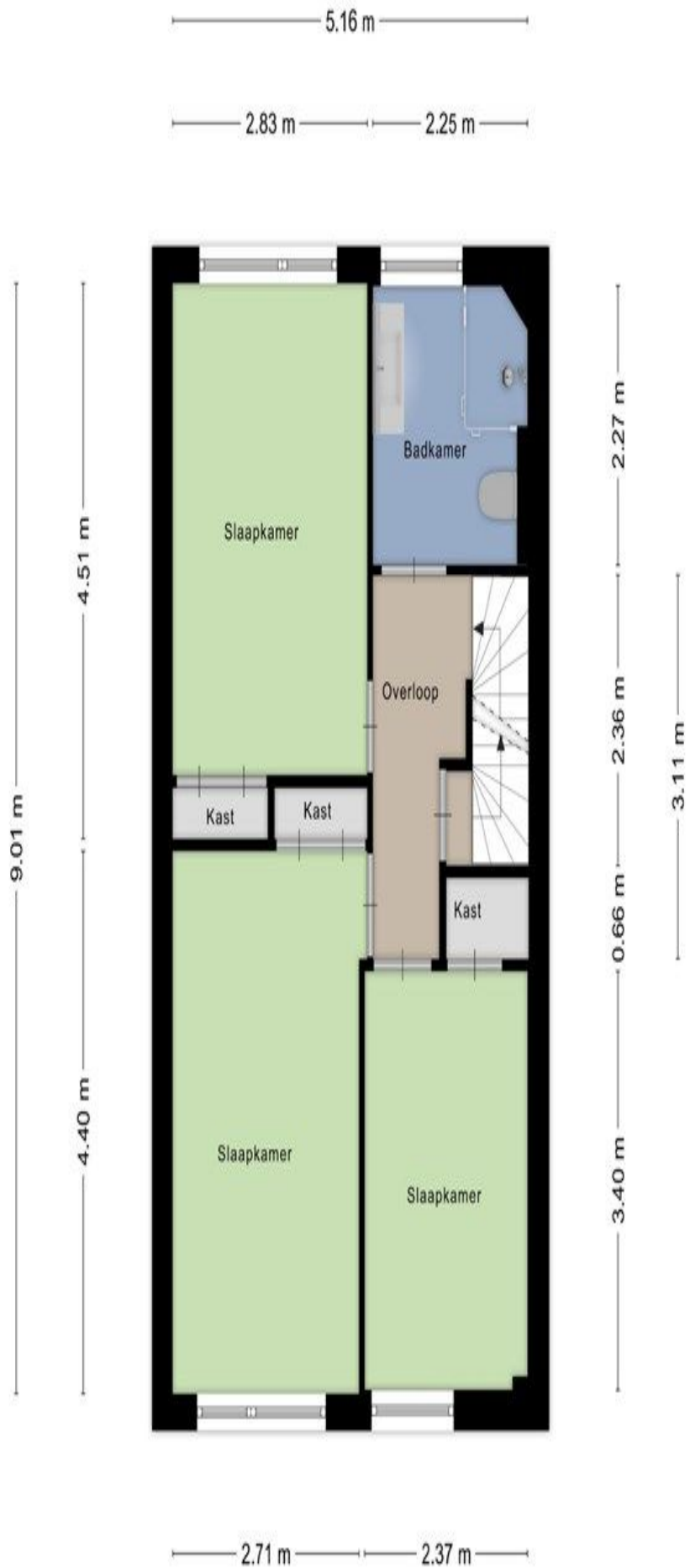




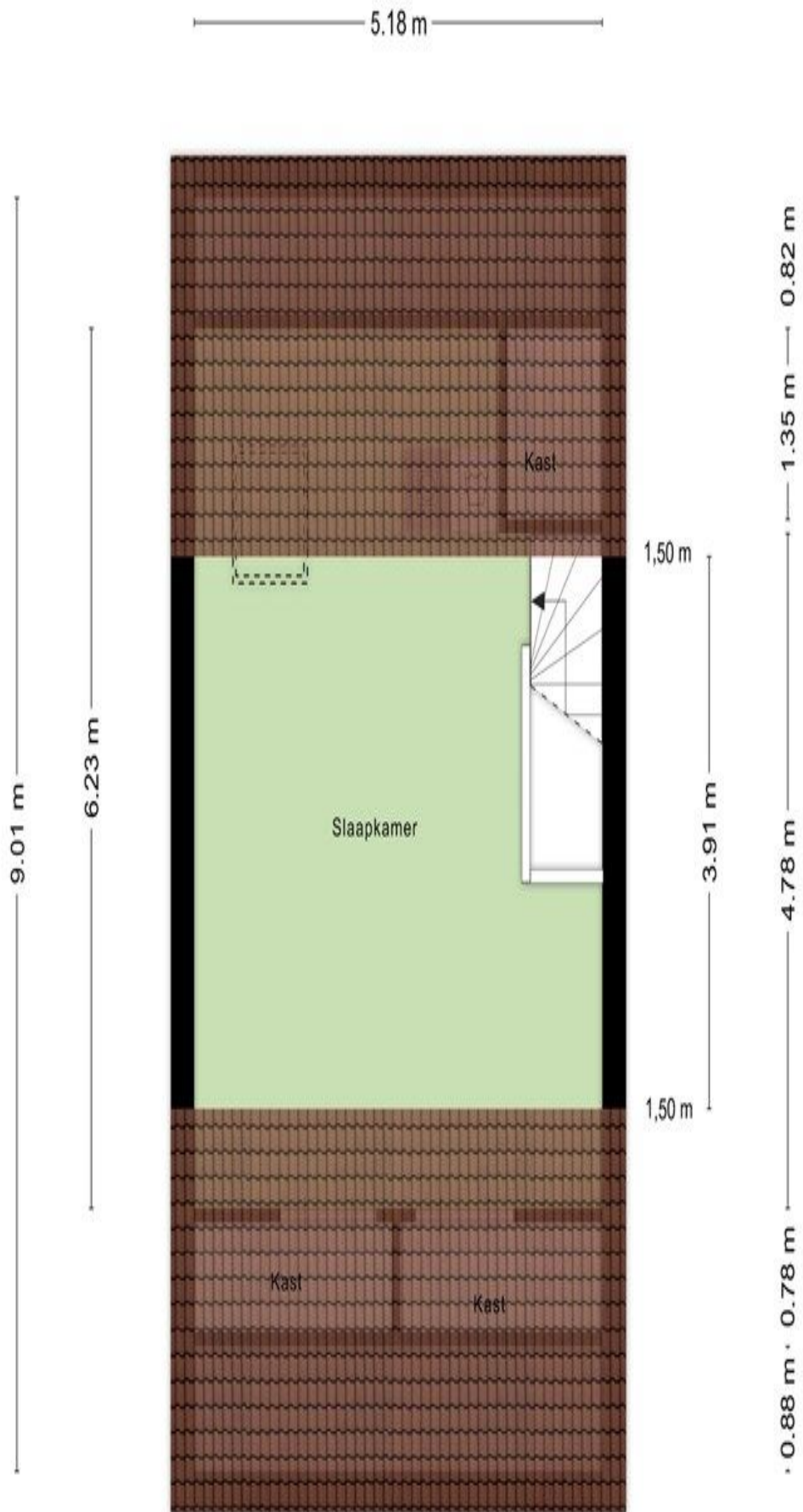




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de platgronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibor www.zibor.nl

4.05 m



2.40 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Berkenlaan 110
Postcode	4881 XD
Plaats	Zundert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte (m ²)	113
Perceeloppervlakte (m ²)	148
Inhoud (m ³)	401
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	trendline 30 hrc cw5, 2022, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 30 maa 2035

