



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Plataanstraat 12
4881 AG Zundert
€ 259.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Plataanstraat 12



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 336 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1963



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 259.500 k.k.



Omschrijving Plataanstraat 12

Op zoek naar een kluswoning op een goede locatie in Zundert? Kijk dan eens naar deze te moderniseren tussenwoning met berging en 3 slaapkamers, gelegen op een perceel van ca. 136 m².

Deze woning is rustig gelegen in Zundert, in een kindvriendelijke straat. De dorpskern van Zundert is op enkele minuten te bereiken en heeft volop mogelijkheden voor uw dagelijkse voorzieningen, evenals scholen en sportgelegenheden. Uitvalswegen naar Breda en Antwerpen zijn met ca 10 autominuten bereikbaar. Ook de prachtige bossen en vennen met diverse fiets- en ruitersporen zijn op korte afstand bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, meterkast, trapkast en trapopgang naar de 1ste verdieping. De hal is afgewerkt met vloerbedekking en schroten op de wand.

WOONKAMER

De lichte woonkamer heeft een mooie raampartij aan de achterzijde. De vloer is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn deels afgewerkt van schoon metselwerk en deels afgewerkt met schroten. In de woonkamer is ook een open haard geplaatst.

Vanuit de woonkamer is de keuken te bereiken.

KEUKEN

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van onderkasten, afzuigkap en rvs-spoelbak. De keuken is deels afgewerkt met wandtegels en behang de vloer is voorzien van vinyl. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin door middel van een loopdeur.

TOILET

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een closet.

1e VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een vaste trap naar de zolderverdieping.

Twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde en één slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning.





Omschrijving Plataanstraat 12

BADKAMER

De wanden van de badkamer zijn geheel betegeld en de vloer is voorzien van vinyl. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche.

ZOLDER

Via de vaste trap is de ruime zolderverdieping te bereiken. Op deze zolder is de cv-installatie geïnstalleerd. De zolder is voorzien van twee velux dakramen.

ACHTERTUIN

De achtertuin is voorzien van bestrating, een border met vaste planten en een stenen berging.

De berging is voorzien van elektra.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime, te moderniseren tussenwoning
- Zonneschermbaan aan voorzijde van de woning
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbelglas in houten kozijnen
- Energielabel F
- Lichte woonkamer
- Ruime badkamer
- 3 slaapkamers
- Privacy biedende achtertuin
- Gelegen op een perceel ca. 136 m²
- Kindvriendelijke locatie nabij alle voorzieningen

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Plataanstraat 12 in beeld



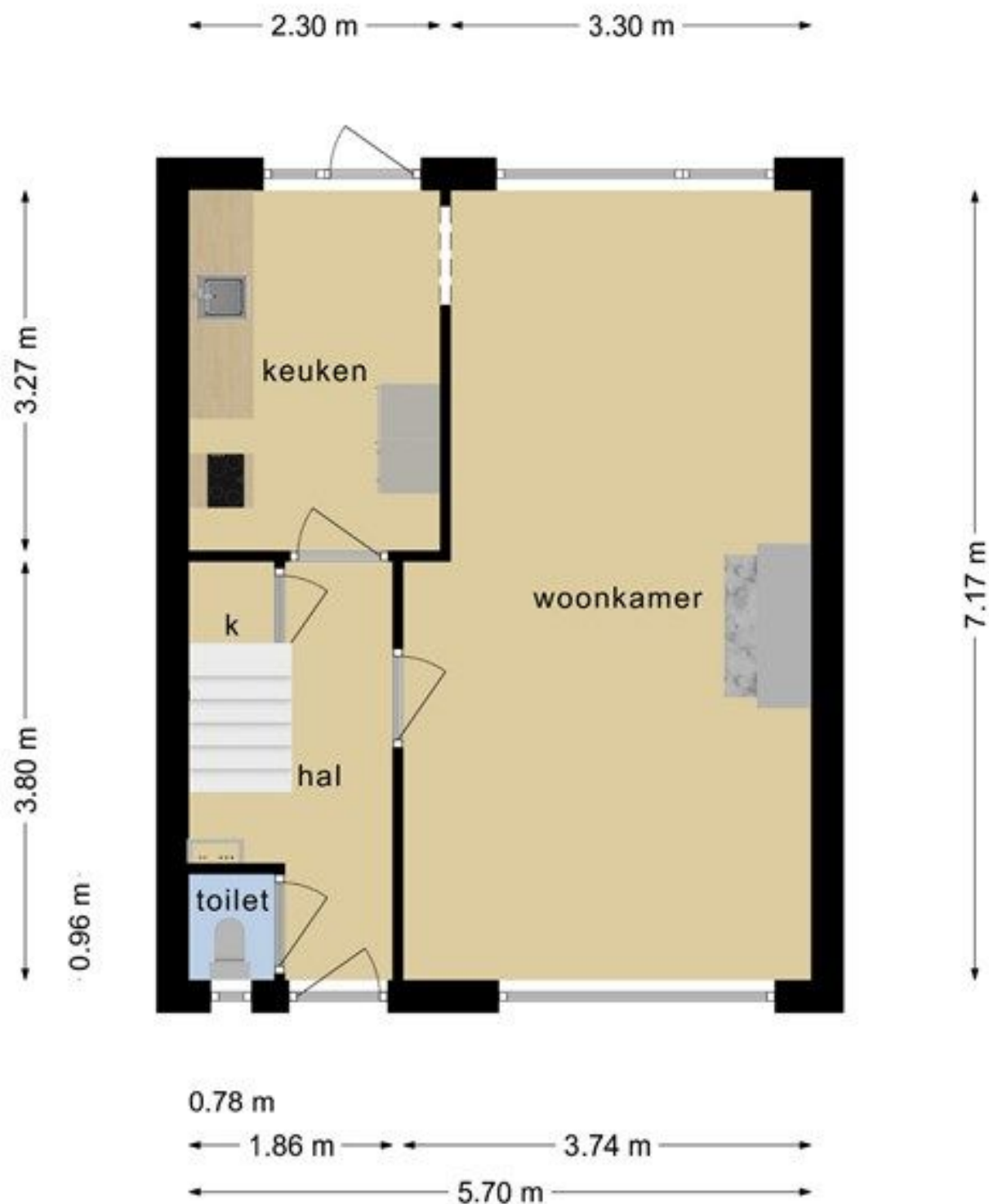




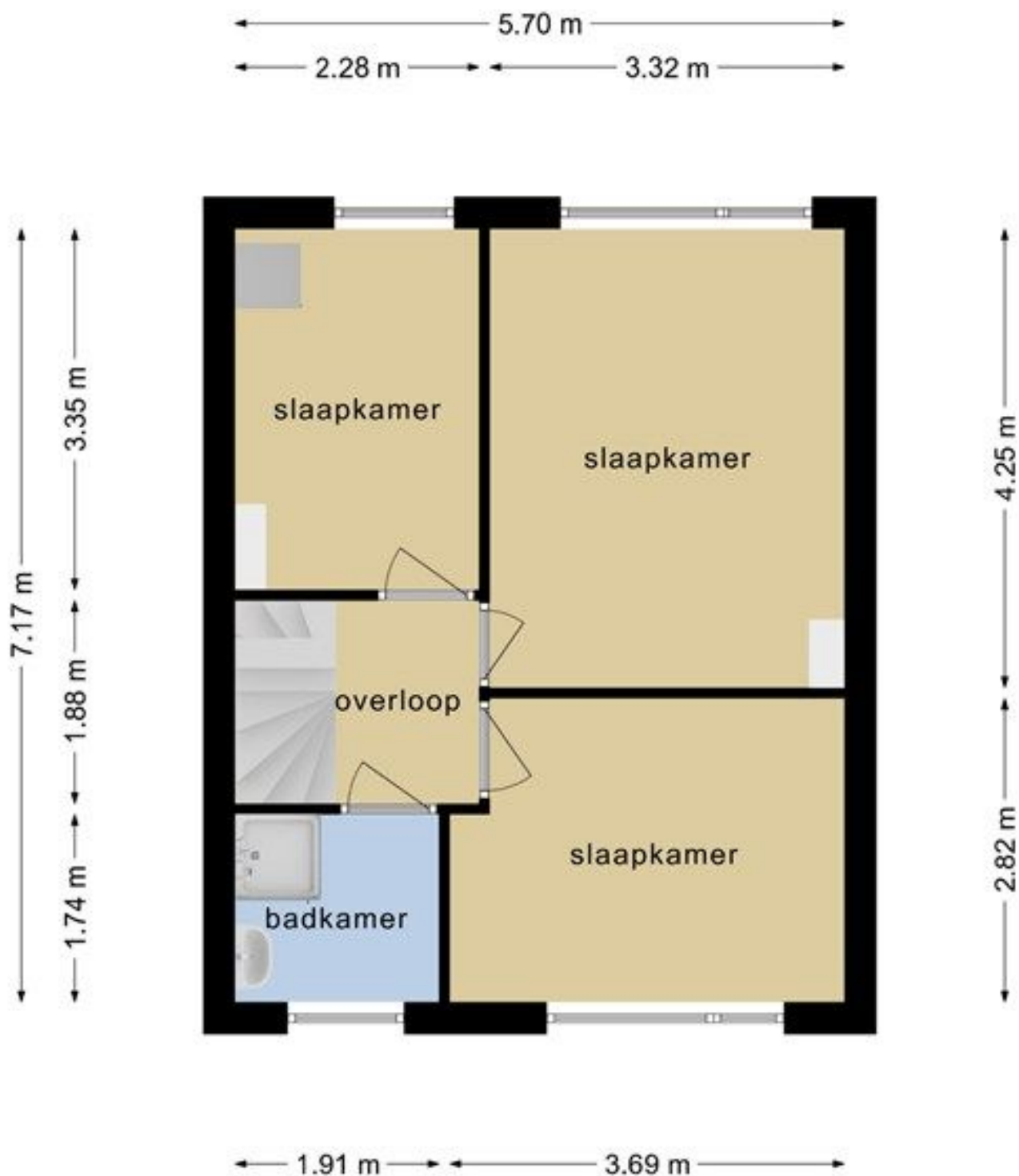




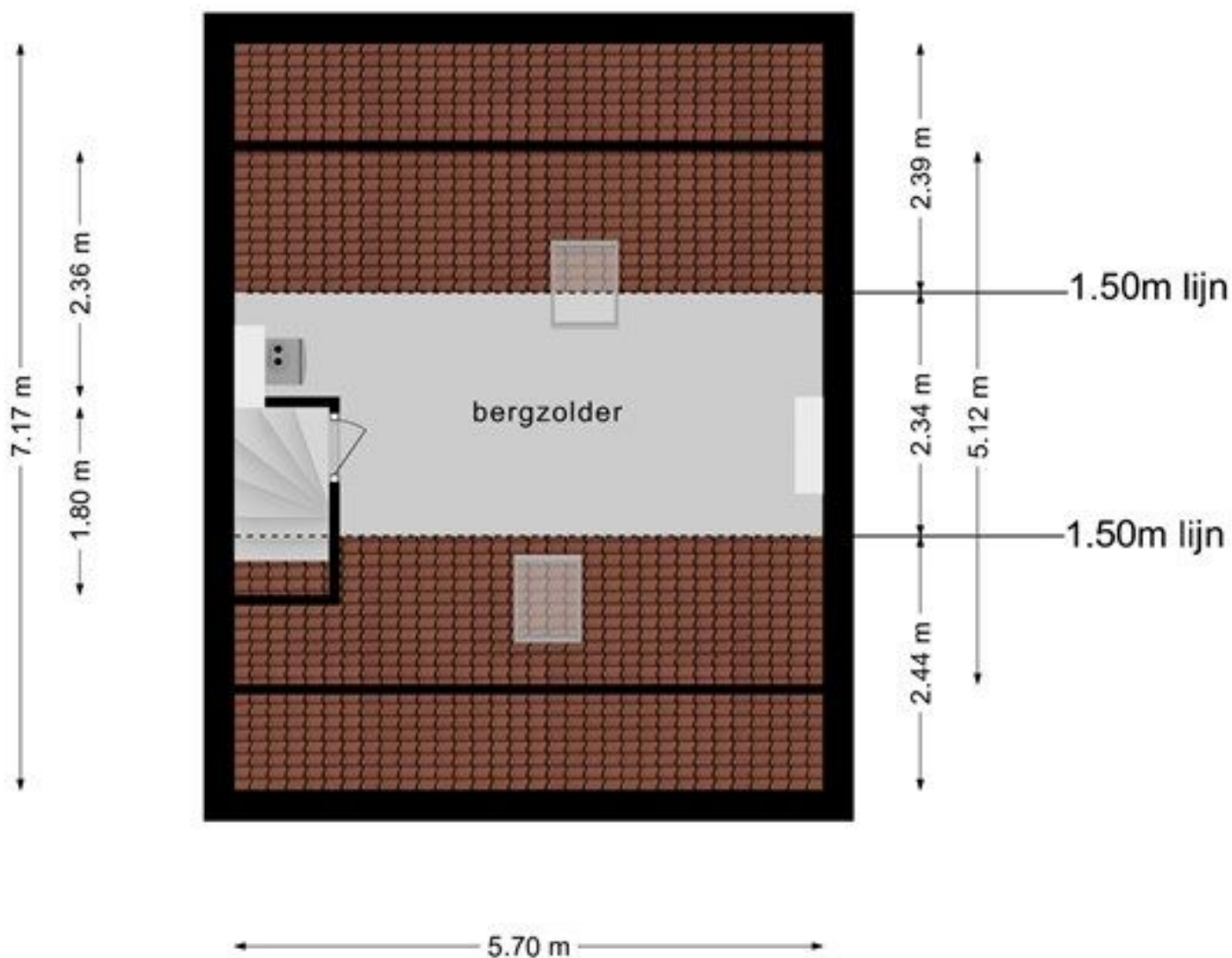




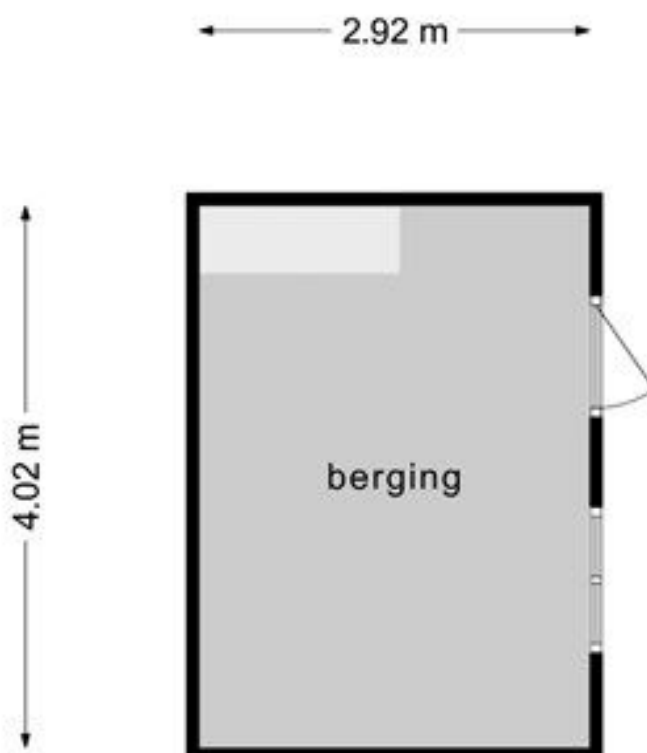
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Plataanstraat 12
Postcode	4881 AG
Plaats	Zundert
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1963
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	336
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	nefit trendline 2 hrc30 cw5, 2021, combi, eigendom, gas
Energielabel	F, vervaldatum: 27 feb 2033
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

