




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Klinkenbergstraat 97  
2136 AC Zwaanshoek  
€ 490.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland





## Kenmerken Klinkenbergstraat 97



Woonoppervlakte: 100 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 185 m<sup>2</sup>



Inhoud: 376 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1976



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 490.000 k.k.



## Omschrijving Klinkenbergstraat 97

Bent u op zoek naar een levensbestendige en energiezuinige (10 zonnepanelen) woning op een rustige locatie, omringd door groen? Dan is Klinkenbergstraat 97 absoluut een bezichtiging waard. Deze verrassend ruime woning van 100 m<sup>2</sup> heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en ligt aan een rustige straat met volop openbare parkeergelegenheid. Op korte afstand bevindt zich een groot speelpark met voetbalveld, speelvoorzieningen en veel groen – een ideale omgeving voor zowel jong als oud.

### Indeling begane grond

De onderhoudsvriendelijke voortuin biedt toegang tot de berging en de entree van de woning. Vanuit de hal, met meterkast en toiletruimte, bereikt u de ruime woonkamer met open keuken. Over vrijwel de gehele begane grond ligt een moderne lichtgrijze laminaatvloer, die zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een grote raampartij met openslaand raam, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling met een extra kastenwand en biedt volop bergruimte. Verder is de keuken voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, stoomoven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Het gezellige barretje maakt deze ruimte compleet en biedt plaats voor enkele barkrukken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en de loopdeur naar de achtertuin. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer op de begane grond met aansluitende badkamer. Deze slaapkamer kijkt uit op de tuin en is eveneens voorzien van een grote raampartij. De slaapkamer en badkamer maken de woning levensloopbestendig. Heeft u deze extra slaapkamer niet nodig, dan biedt deze ruimte de mogelijkheid om de woonkamer aanzienlijk te vergroten. De badkamer en het toilet op de begane grond dienen gemoderniseerd te worden.

### Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereikt u de overloop op de verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en een moderne badkamer. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamers beschikken over strak gestuikte wanden en plafonds en profiteren van veel lichtinval dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Deze zijn uitgevoerd met kunststof kozijnen, draai-kiepramen en HR++glas en geïntegreerde rolluiken. De royale master bedroom biedt daarnaast praktische bergruimte achter de knieschotten.



## Omschrijving Klinkenbergstraat 97

De badkamer is modern afgewerkt met een houtlook tegelvloer, witte wandtegels, een ruime inloopdouche, een zwevend toilet en een breed wastafelmeubel.

### Buitenruimte

De zonnige achtertuin meet circa 12,60 meter diep en 7,40 meter breed. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier volop van de zon genieten. De tuin beschikt over een achterom, veel groen en twee zonneschermen aan de achtergevel voor extra comfort op warme dagen.

### Pluspunten

- Rustige ligging met veel groen
- Groot speelpark met voetbalveld op loopafstand
- Levensbestendig wonen dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond
- 10 zonnepanelen
- Mogelijkheid tot vergroten van de woonkamer
- Drie slaapkamers
- Dakkapellen aan voor- en achterzijde
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Moderne badkamer op de verdieping
- Zonnige achtertuin van circa 12,60 x 7,40 meter
- Ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving

Een veelzijdige woning met volop mogelijkheden, gelegen op een fijne en rustige locatie. Hier combineert u comfortabel wonen met ruimte, groen en flexibiliteit voor de toekomst.



# Klinkenbergstraat 97 in beeld













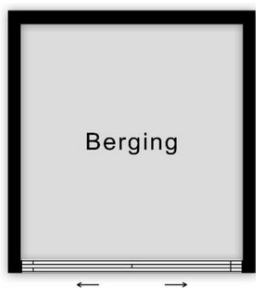






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1.67 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Klinkenbergstraat 97
Postcode	2136 AC
Plaats	Zwaanshoek
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	100
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	185
Inhoud (m <sup>3</sup> )	376
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 3 jun 2036
Isolatie	dubbel glas
Berging	aangebouwd steen

