



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lindelaan 147
3331 AM Zwijndrecht
€ 340.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



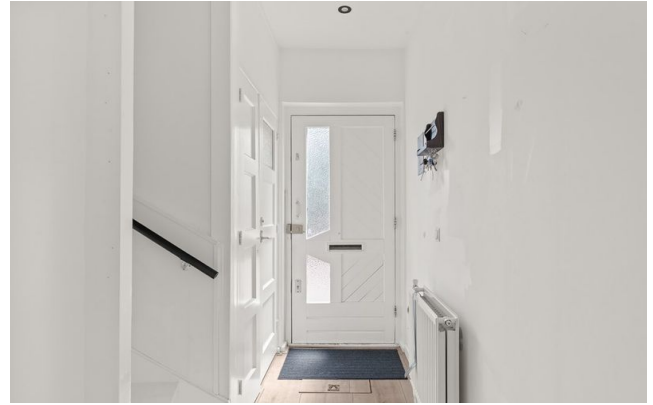
**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lindelaan 147



Woonoppervlakte: 76 m²



Perceeloppervlakte: 155 m²



Inhoud: 298 m³



Bouwjaar: 1950



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 340.000 k.k.



Omschrijving Lindelaan 147

Instapklare eengezinswoning met karakter in hartje Zwijndrecht

Ben je op zoek naar een woning met sfeer, comfort én een centrale ligging? Dan is deze verrassend ruime en recent gerenoveerde eengezinswoning zeker het bekijken waard. Gelegen in een gezellige straat in het centrum van Zwijndrecht, met het NS-station, winkels, scholen en uitvalswegen (A16/A15) op loopafstand. Dankzij de grote raampartijen en doorzonindeling voelt de woning direct licht en ruim aan. De strakke witte muren en moderne houtlook laminaatvloer zorgen voor een frisse, warme uitstraling. De open keuken uit 2022 in pastelgroen geeft de woonkamer een speels accent en is voorzien van alle gemakken.

Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer. De bergzolder biedt extra opbergruimte – ideaal voor gezinnen of starters die net wat meer ruimte zoeken.

Buiten beschik je over een nette voortuin en een 12 meter diepe achtertuin met overkapping. Hier geniet je van zowel zon als schaduw, veel privacy, een stenen berging én een dubbele achterompoort.

Interesse? Plan direct een bezichtiging via Funda!

Indeling:

Begane grond:

- Entree/Hal: Binnenkomst in een verzorgde hal met meterkast (8 groepen, aardlekschakelaar, slimme meter) en gedeeltelijk betegelde toiletruimte in neutrale kleurstelling, voorzien van zwevend toilet, fonteintje en handige planken voor opbergruimte.
- Woonkamer (ca. 6,54 x 3,74 m): Doorzonwoonkamer met veel lichtinval, glad gestuukte wanden en moderne laminaatvloer. De open indeling maakt het een fijne ruimte om te ontspannen en te leven.
- Open keuken (ca. 2,57 x 2,63 m): In 2022 geplaatste keuken in L-opstelling, uitgevoerd in pastelgroen. Compleet met moderne inbouwapparatuur en gesitueerd aan de tuinzijde.



Omschrijving Lindelaan 147

Eerste verdieping:

- Overloop: Met wasruimte en toegang tot drie slaapkamers.
- Slaapkamer 1 (ca. 2,92 x 3,71 m): Gelegen aan de voorzijde, met openslaande deuren naar een Frans balkon en ingebouwde spots.
- Slaapkamer 2 (ca. 3,51 x 3,08 m): Aan de achterzijde, voorzien van een draairaam.
- Slaapkamer 3 (ca. 2,59 x 2,67 m): Eveneens aan de achterzijde met draairaam.
- Badkamer: Modern afgewerkt met witte wandtegels en zwarte vloertegels, voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator, mechanische ventilatie én raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

- Bergzolder: Bereikbaar via een vlizotrap; ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

Tuin:

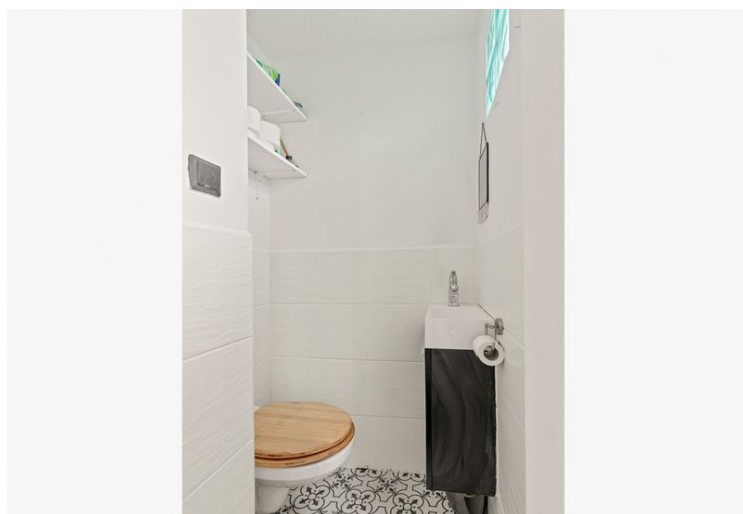
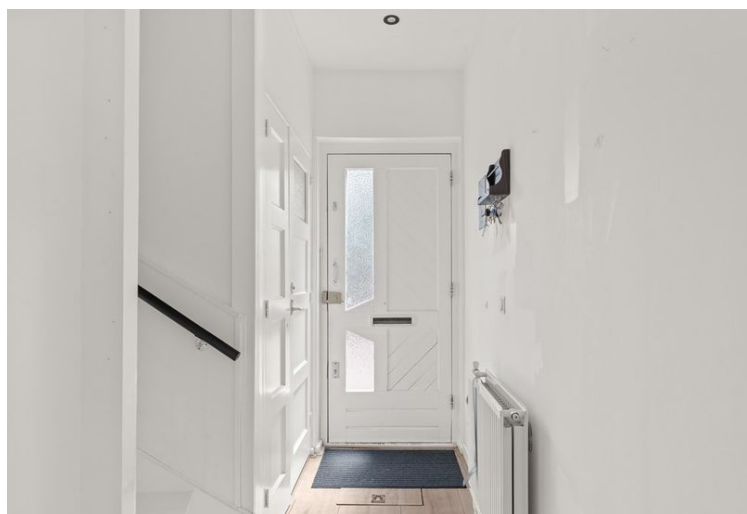
- De achtertuin is ca. 12 meter diep en 6 meter breed. Dankzij de noordelijke ligging in combinatie met de diepte is er altijd een plek in de zon én in de schaduw te vinden. De tuin is onderhoudsvriendelijk, biedt veel privacy, heeft een stenen berging en een achterom met dubbele authentieke poort.

Bijzonderheden:

- Gehele woning voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en houten vloeren
- Moderne laminaatvloeren en glad gestuukte wanden
- Verwarming via CV-combiketel (Nefit, jaartal 2014)
- Ruime achtertuin (12 meter diep) met overkapping, berging en achterom
- Oplevering in overleg, kan snel



Lindelaan 147 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lindelaan 147
Postcode	3331 AM
Plaats	Zwijndrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1950
Woonoppervlakte (m ²)	76
Perceeloppervlakte (m ²)	155
Inhoud (m ³)	298
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, 2014, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 19 dec 2031

