



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Sweelinckplantsoen 86
3335 AN Zwijndrecht
€ 350.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Zwijndrechtse Waard**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

robbie@dehuizenbemiddelaar.nl
0643561521

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Sweelinckplantsoen 86



Woonoppervlakte: 102 m²



Perceeloppervlakte: 105 m²



Inhoud: 347 m³



Bouwjaar: 1982



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 350.000 k.k.





Omschrijving Sweelinckplantsoen 86

Stap binnen in deze charmante eengezinswoning, gelegen in de rustige wijk Heer Oudelands Ambacht.

Met 102 m² aan woonoppervlakte, een ruime woonkamer met open keuken, vier slaapkamers en een royale berging in de achtertuin biedt deze woning alle ruimte die je nodig hebt.

De tuingerichte woonkamer zorgt veel natuurlijk daglicht. De vloerverwarming biedt extra comfort, waardoor het er altijd aangenaam is. Bovendien is de woning goed geïsoleerd met een energielabel B.

Aan de voorzijde heb je vrij uitzicht op een groene strook, en de woning ligt aan een autoluwe straat – een ideale en veilige omgeving voor spelende kinderen.

Aan de achterzijde bevindt zich een zonnige tuin, perfect gelegen op het zuidwesten, waar je volop kunt genieten van lange zomerse dagen.

Nieuwsgierig wat deze woning nog meer te bieden heeft? Vraag nu een bezichtiging aan via Funda.

INDELING

Entree via de hal met betegeld toilet met wandcloset en fonteintje in kleurstelling wit/blauw. Toilet is voorzien van mechanisch ventilatie. Meterkast voorzien van 7 groepen; voorzien van slimme meters). De hal geeft via een deur toegang tot de woonkamer en toegang tot de 1e verdieping.

Woonkamer

Ruime woonkamer met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Wanden zijn gestuukt en gesaust en het plafond is voorzien van spac spuitwerk. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbelglas. De woonkamer heeft een voorraadkast onder de trap. De achterdeur is voorzien van een hor en geeft toegang tot de achtertuin.

Open keuken

L-vormige industriële keuken met een massief hout keukenblad, grote spoelbak, koel/vriescombinatie, oven, 4 pits gaskookplaat.

1e verdieping

Overloop met een voorraadkast, 3 slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers zijn respectievelijk afgewerkt met laminaat en behang.





Omschrijving Sweelinckplantsoen 86

Slaapkamer (2,73m x 2.44m) te gebruiken als kleine slaapkamer of werkkamer.
Slaapkamer (3.73m x 2.43m) in gebruik als fitnesskamer voorzien van een rubberen vloer.

De grootste slaapkamer (2.75m x 3.52m) is voorzien van een inbouwkast.

Badkamer

Betegeld badkamer met antraciet vloertegels en witte wandtegels. De badkamer beschikt verder over een wastafelmeubel, douchecabine, wandcloset. Het plafond is voorzien van inbouwspotjes.

Zolder

Riante zolder, die eenvoudig te gebruiken is als extra slaapkamer. Hier vindt je tevens opstelling CV ketel (Vaillant, 2019). Er is voldoende lichtinval door de twee dakramen.

Achtertuint

De achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten voorzien van betonnen tegels met border, klein afdakje en een grote berging in gebruik als mancave. De achtertuin beschikt over een hand bedienbaar zonnescrm.

Voortuin

Voortuin is gesitueerd op het noordoosten voorzien van staptegels en een grindpad. In de voortuin heb je vrij zicht op een groenstrook.

ALGEMEEN

- Bouwjaar 1982
- Woonoppervlakte 102 m²
- Bruto inhoud 347 m³
- Perceeloppervlakte 105 m²
- Energielabel B
- Oplevering, in overleg



Omschrijving Sweelinckplantsoen 86

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging VBO. Neem altijd uw eigen VBO aankoopmakelaar mee.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

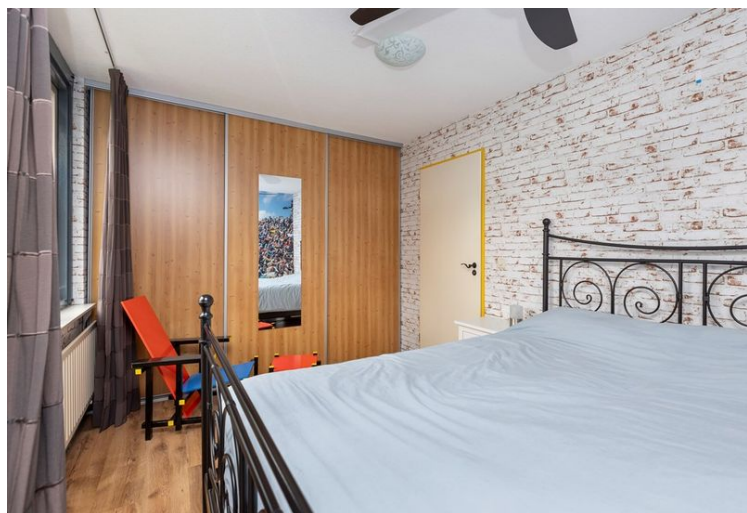
De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



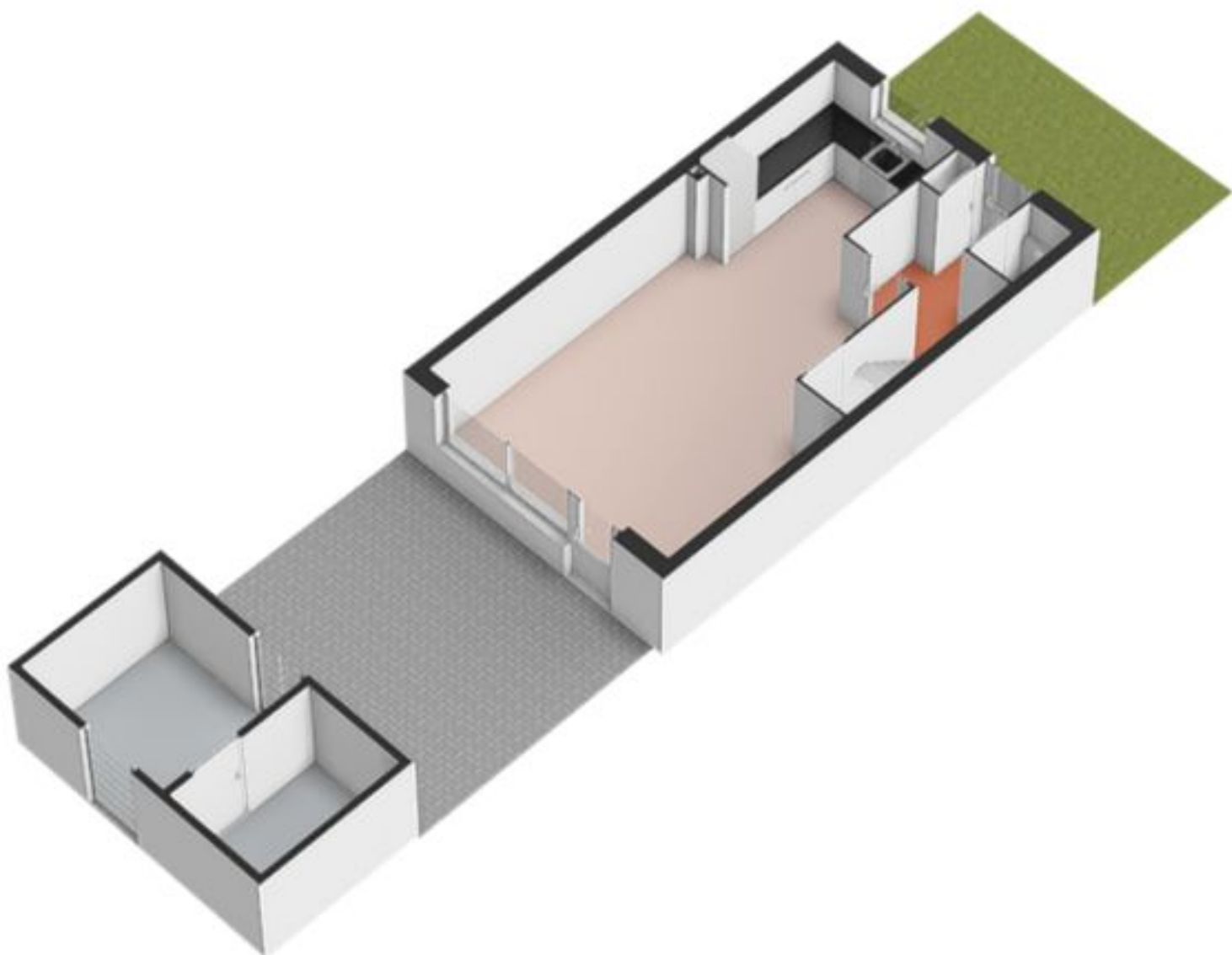
Sweelinckplantsoen 86 in beeld

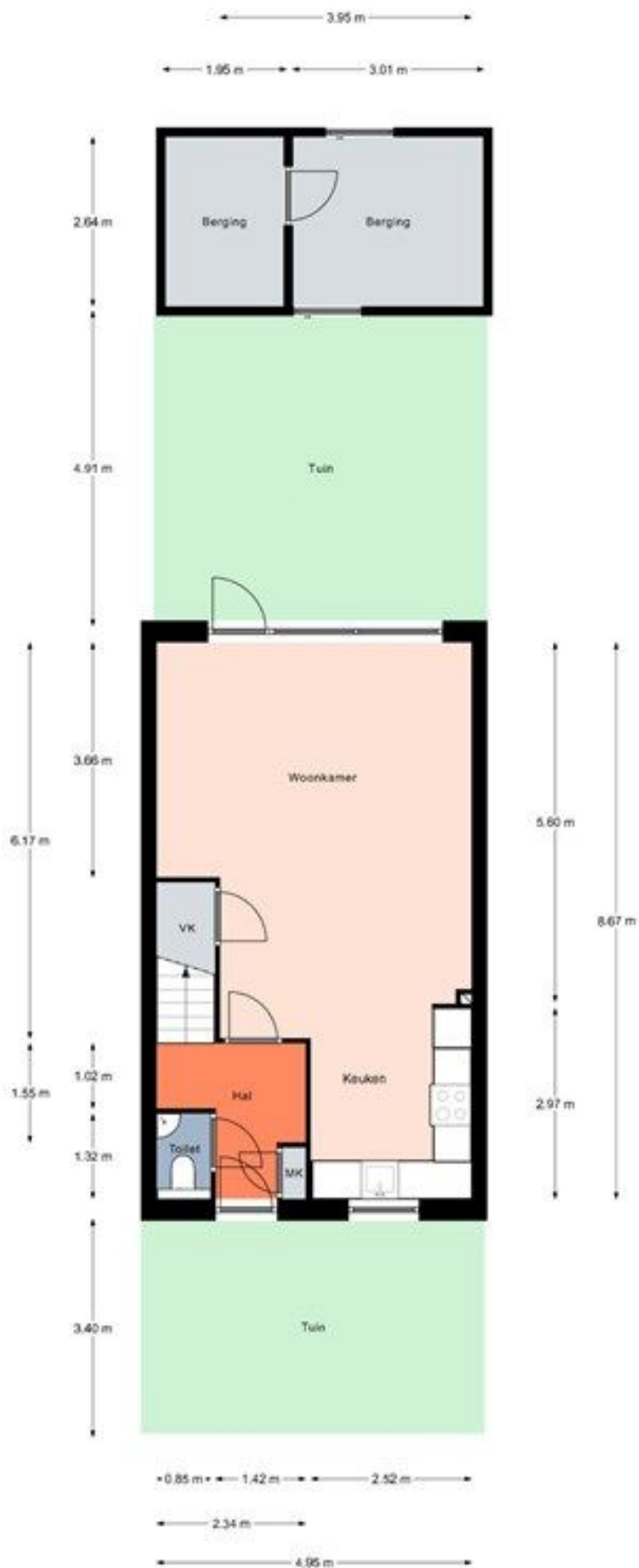




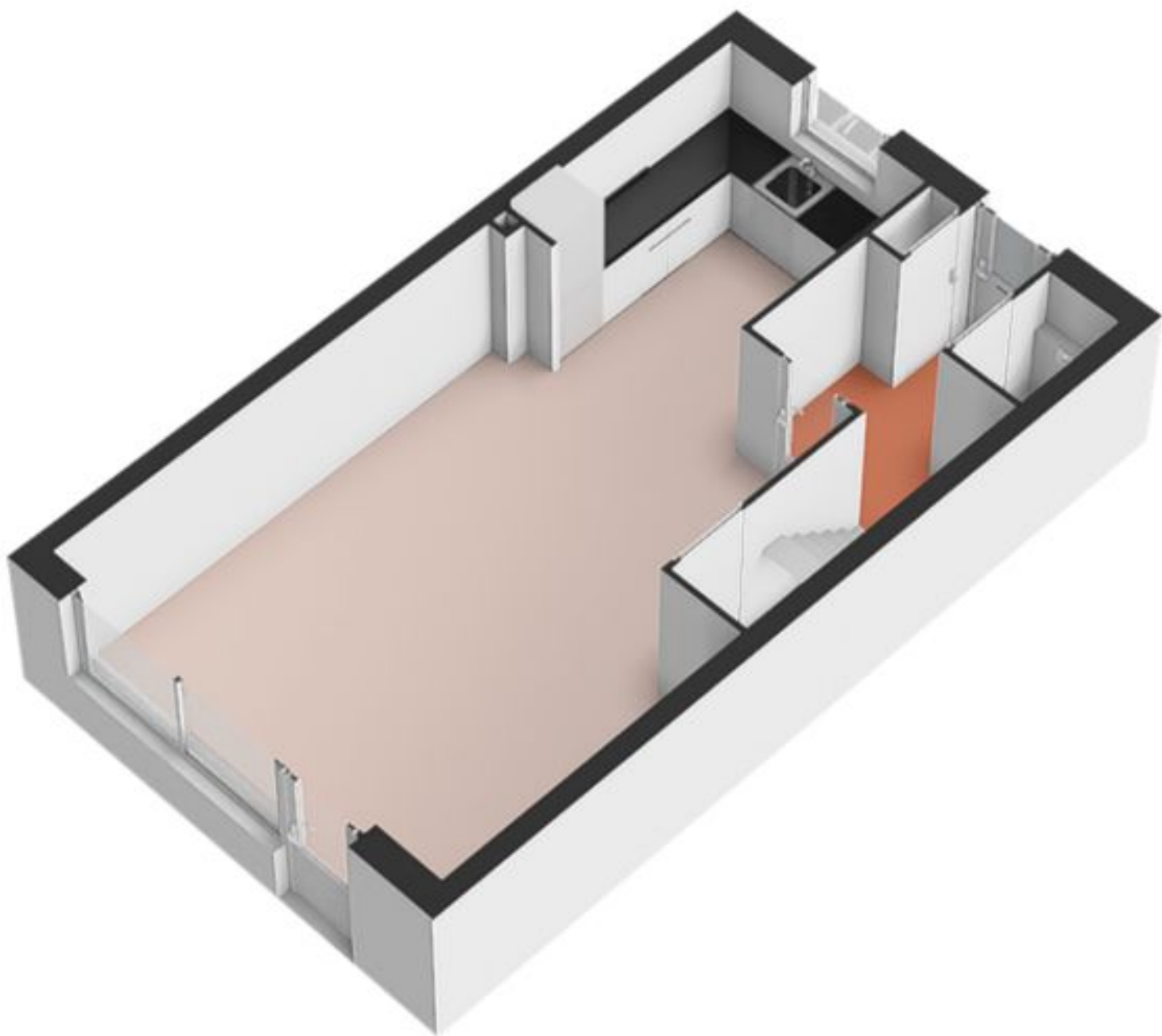






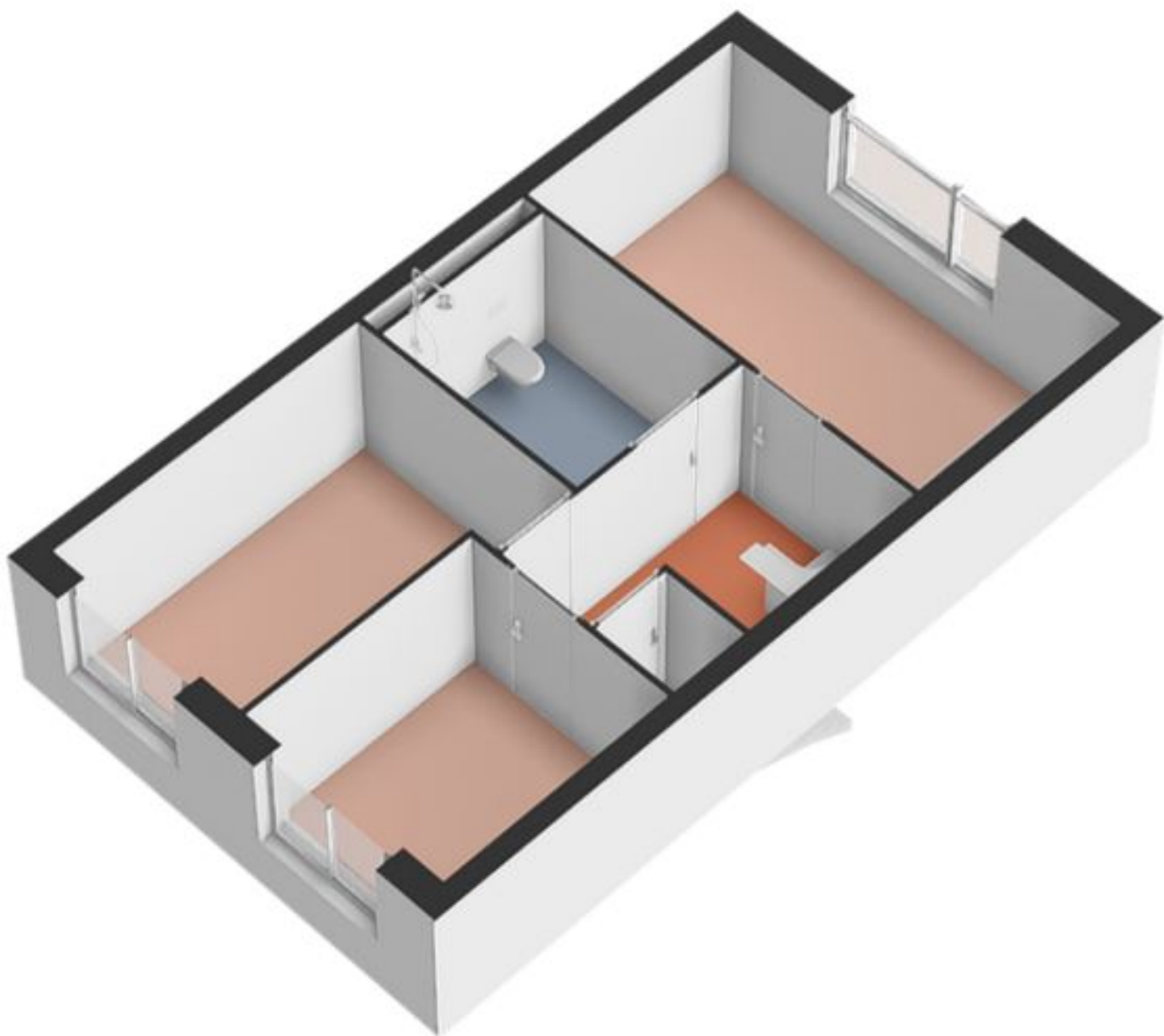


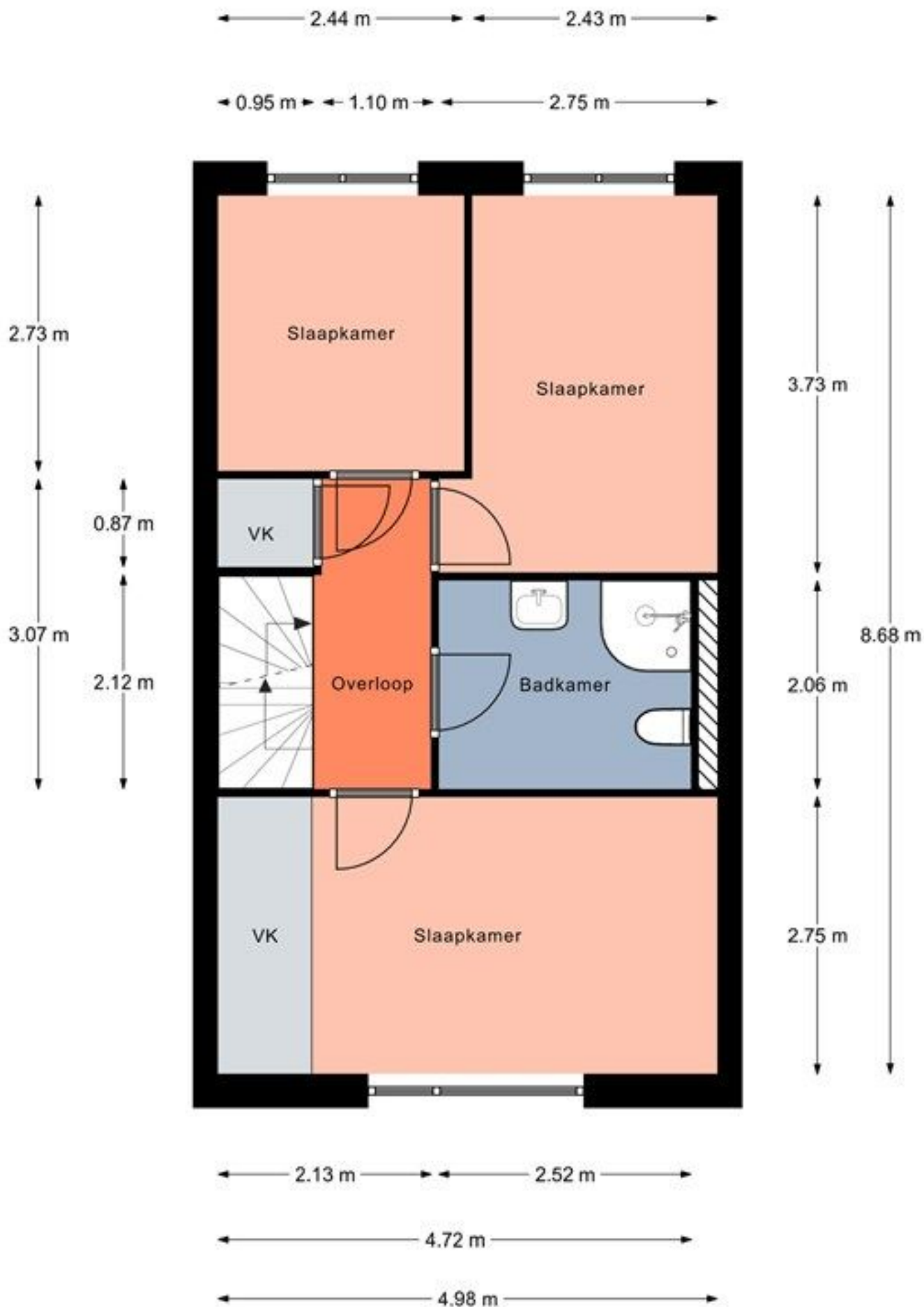
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



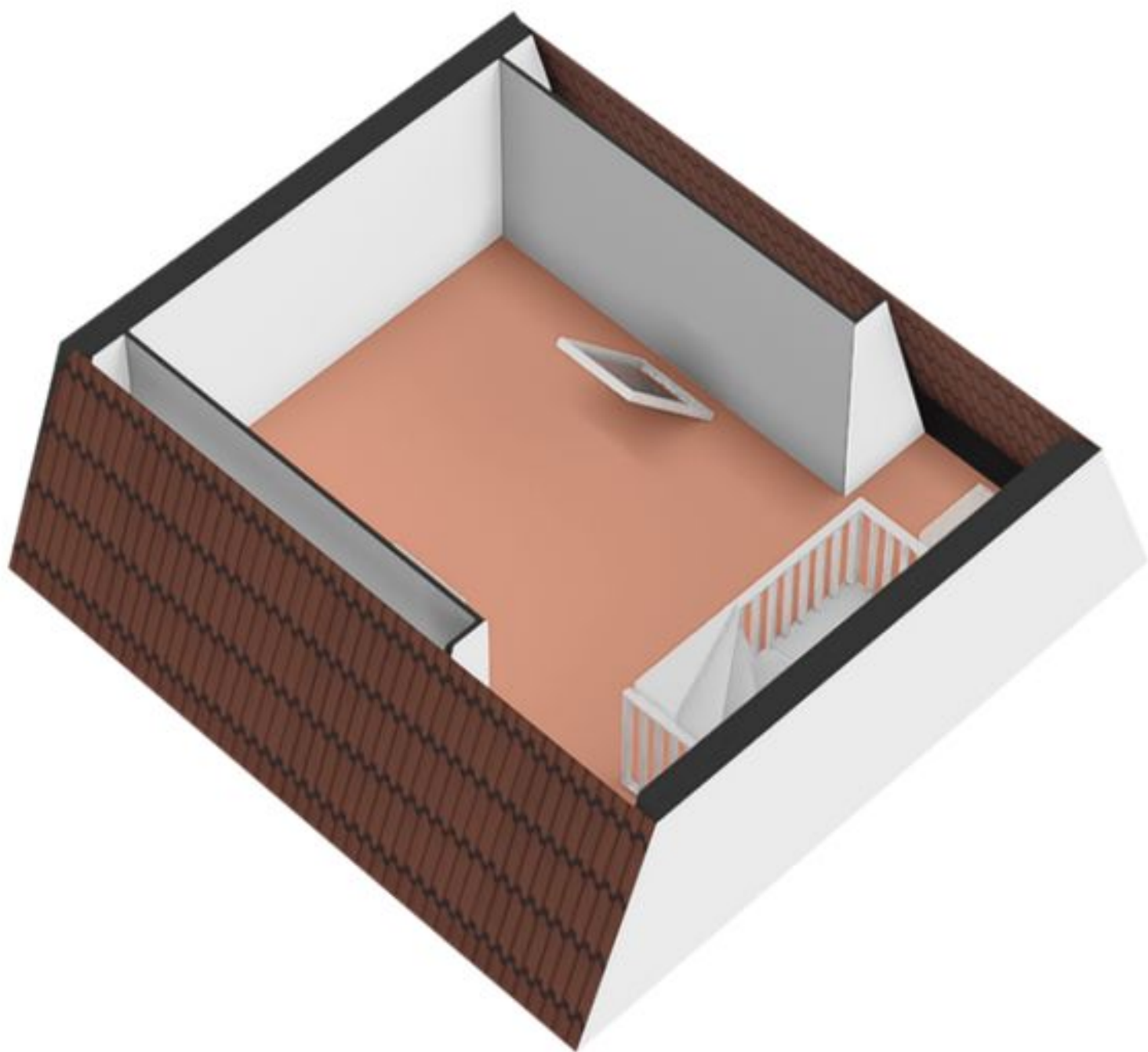


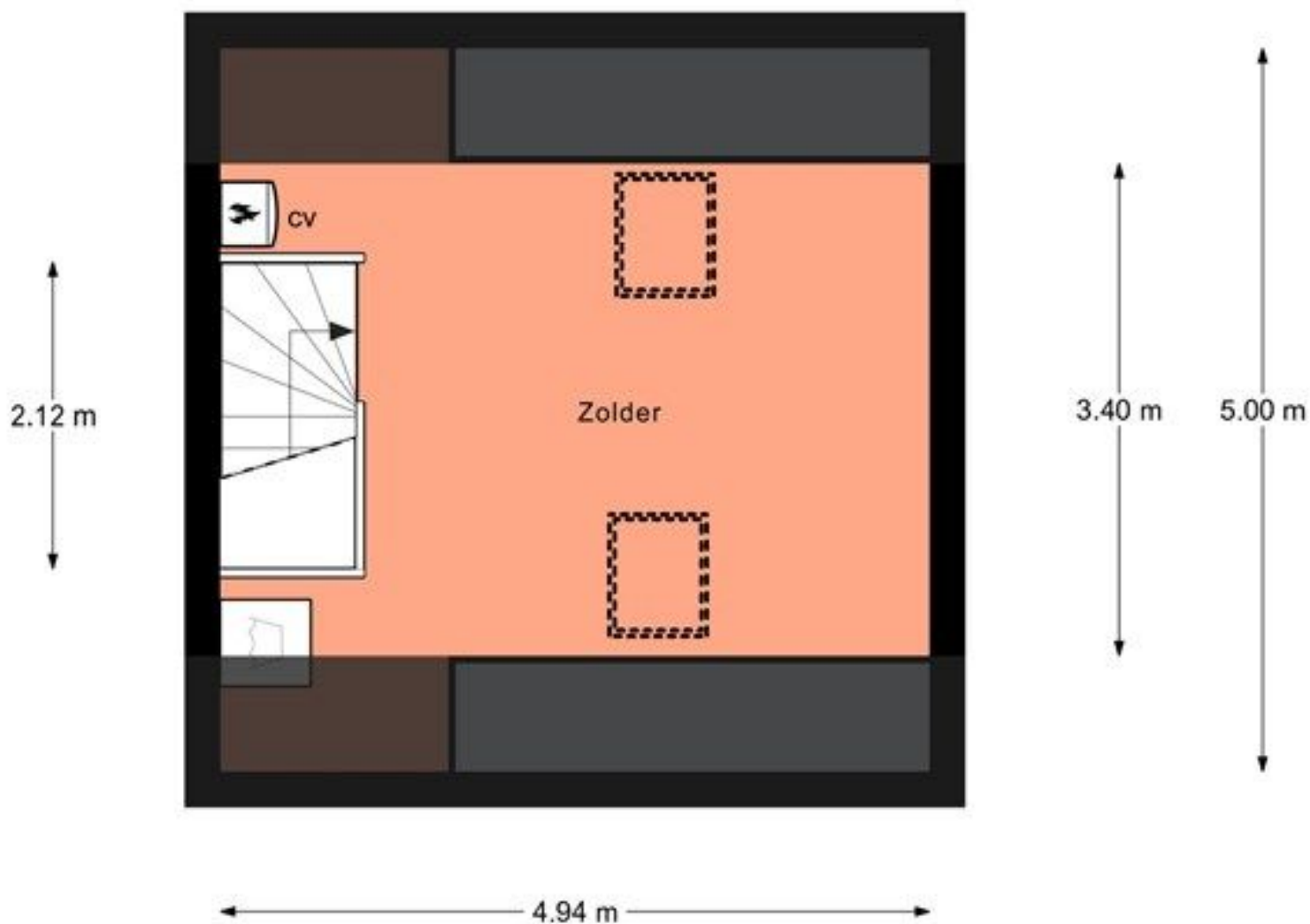
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Sweelinckplantsoen 86
Postcode	3335 AN
Plaats	Zwijndrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte (m ²)	102
Perceeloppervlakte (m ²)	105
Inhoud (m ³)	347
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2019, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 16 okt 2034

