



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Nedersassen 59
2951 ET Alblasserdam
€ 248.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Zwijndrechtse Waard**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

robbie@dehuizenbemiddelaar.nl
0643561521

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Nedersassen 59



Woonoppervlakte: 63.45 m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 202.65 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1977



Vraagprijs: € 248.000 k.k.



Omschrijving Nedersassen 59

Ontdek jouw nieuwe thuis in het bruisende hart van Alblasserdam. Dit prachtige, instapklare appartement heeft alles wat je wenst voor een leven vol comfort en stijl.

Gelegen naast het bruisende Makado, het grootste winkelcentrum van Alblasserdam, biedt dit appartement het gemak van een scala aan voorzieningen binnen handbereik. Pluspunt: gratis parkeergelegenheid direct voor de deur.

Zodra je binnenkomt, verwelkomt een ruime en lichte woonkamer van maar liefst 30m² je. De grote ramen vullen de ruimte met natuurlijk licht en bieden een uitnodigende sfeer. Stap naar buiten op het royale balkon, georiënteerd op het westen, en ervaar de vreugde van de middag- en avondzon terwijl je geniet van een verfrissend drankje en een schilderachtig uitzicht op de charmante buurt.

Met één riante slaapkamer biedt dit appartement alle privacy die je nodig hebt. De oorspronkelijke 2de slaapkamer is momenteel bij de woonkamer betrokken, maar kan eenvoudig worden afgescheiden om een tweede slaapkamer te creëren.

De vloeren zijn bedekt met duurzaam tegellaminaat, de wanden zijn voorzien van wit renovlies behang en het plafond schittert met spac spuitwerk. Het hele appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbelglas. De badkamer met antraciet tegelvloer en de frisse witte wandtegels creëren een rustgevende ambiance. De douchecabine met achterwand is in 2023 geheel vernieuwd en de badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met slimme opbergmogelijkheden en een toilet.

De nette keuken is van alle gemakken voorzien. Met inbouwspots die het licht accentueren beschikt de keuken over een ingebouwde vaatwasser, combi-oven, koel-vriescombinatie en keramische kookplaat.

Een oase van rust en prachtige natuur kenmerken Alblasserdam. Of je nu kiest voor een serene wandeling langs de rivieroever of jezelf verwent met culinaire hoogstandjes in lokale eetgelegenheden, deze locatie omarmt het beste van beide werelden.

Kortom: Dit is een unieke kans om dit geweldige appartement in Alblasserdam te bemachtigen. Wacht niet te lang en maak snel een afspraak voor een bezichtiging.





Omschrijving Nedersassen 59

Algemeen

- Grote woonkamer met voldoende daglicht en buitenruimte op het balkon
- Ruime openbare parkeergelegenheid aan de achterzijde van het complex
- Dichtbij de voorzieningen en winkelcentrum Makado
- Energielabel C

Begane grond

Centrale entree:

Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau, intercominstallatie, trappenhuis en lift.

Tweede verdieping:

Hal

De entree biedt toegang tot de hal en de meterkast, die is uitgerust met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Keuken

De lichte keuken heeft een hoekopstelling met inbouwspots en is voorzien van een vaatwasser, koelvriescombinatie, combi-oven, keramische kookplaat (siemens) en wasmachine.

Badkamer

De badkamer is voorzien een antraciet tegelvloer met witte wandtegels, douchcabine, toilet en wastafelmeubel met onder- en bovenkast.

Slaapkamer

Grote slaapkamer gelegen aan de voorzijde (gelegen op het oosten).

Woonkamer

Grote woonkamer met voldoende lichtinval dankzij de grote ramen en met toegang naar het balkon.

Balkon/Berging:

Ruim balkon gelegen op het westen. Een externe berging voor extra ruimte en stalling van (motor)fietsen.



Omschrijving Nedersassen 59

Bijzonderheden

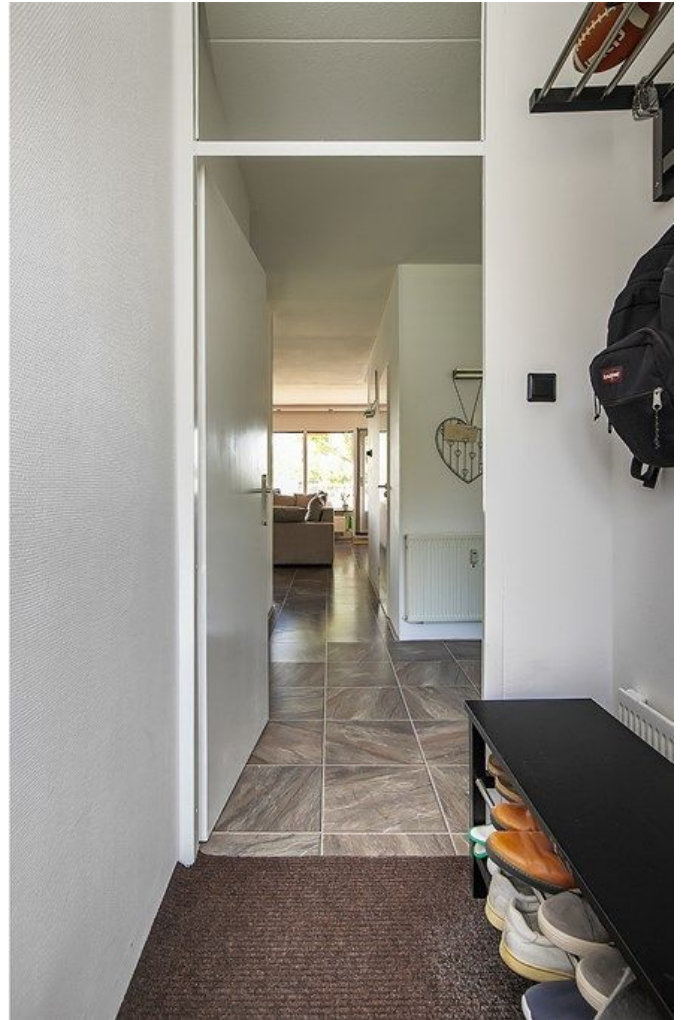
- Warmwatervoorziening via een 80-liter boiler. Boiler wordt gehuurd waarvoor geldt een maandelijkse bijdrage van EUR 14,- per maand.
- Centrale verwarming via blokverwarming
- VVE bijdrage is maandelijks € 245,96. Hiervan maak onderdeel uit € 83,- voorschot voor verwarming en € 16,74 voor het waterverbruik.

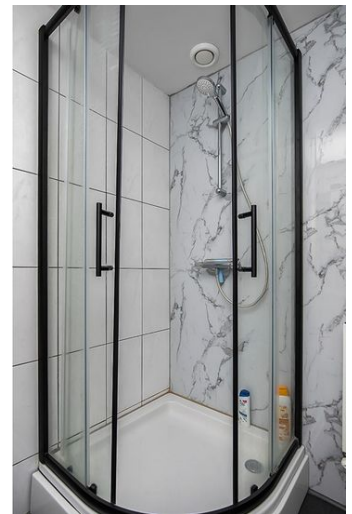


Nedersassen 59 in beeld







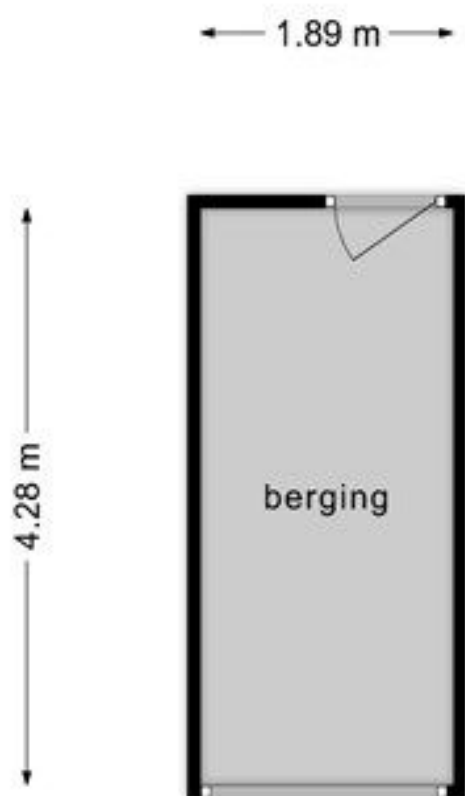








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Nedersassen 59
Postcode	2951 ET
Plaats	Alblasserdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1977
Woonoppervlakte (m ²)	63.45
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	202.65
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 23 jul 2033
Isolatie	dubbel glas

