



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Tempo Doeloestraat 181
1336 NB Almere**
€ 255.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Tempo Doeloestraat 181



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 165 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2020



Vraagprijs: € 255.000 k.k.





Omschrijving

Tempo Doeloestraat 181

Scroll down for English Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

In de Indische Buurt in Almere Buiten staat dit fijne appartement te koop. Deze is recent (2020) gebouwd en daarmee nog in perfecte staat en geheel instapklaar. Hier beschik je over 2 slaapkamers, een fijn balkon op het zuidoosten, zonnige woonkamer, een complete keuken en badkamer met apart toilet. Zo is het comfortabel wonen en kunnen we de woning vooral aanbevelen aan starters en/of kleine gezinnen.

Ook de locatie is iets om enthousiast van te worden. Zo woon je vlakbij het winkelcentrum van Almere Buiten en zit je middels verschillende bushaltes of een treinstation zo in het stadshart of buiten de stad. Pak je liever de auto, dan woon je ook vlakbij een directe afslag naar de snelweg en zit je binnen een paar minuten op de A6. Met meerdere scholen, speeltuinen en verenigingen in de buurt is het tevens een kindvriendelijke omgeving te noemen.

Je vindt je voordeur aan een nette galerij die vanuit de algemene hal zowel per lift als trap te bereiken is. Eenmaal binnen beland je op een centrale hal waarvandaan alle overige ruimtes, met uitzondering van het balkon, te bereiken zijn. Van links naar rechts behoren de deuren tot: een apart toilet, de wasruimte, badkamer, master bedroom, living en de tweede slaapkamer.

Zowel het toilet als de badkamer zijn keurig betegeld op zowel de wanden als de vloer. In de badkamer beschik je over een riante inloopdouche en een rechthoekige wastafel in een houten designmeubel.

In de master bedroom kijken de ramen uit op de binnentuin, wat dit een zeer zonnige kamer maakt. Daarbij heb je hier volop de ruimte voor zowel een tweepersoonsbed, als een kast, bureau en/of TV meubel.

De living hiernaast is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming en zo mogelijk nog zonniger dankzij de grotere ramen en met uitzicht op/toegang tot het balkon. De ramen zijn tevens te blinderen middels een rolgordijn waardoor je met hetzelfde gemak zonnig dineert als beschut TV kijkt.

Langs de wand tegenover de ramen vind je de keuken. Ook hier ben je van alle gemakken voorzien dankzij een strak aanrecht met daarin een inductiekookplaat en afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasser en een koel/vriescombinatie. Alles keurig ingebouwd achter klassieke witte kastjes met metalen grepen.



Omschrijving

Tempo Doeloestraat 181

Als laatste bevindt zich aan de voorzijde nog een slaapkamer. Deze is iets kleiner dan de master, maar net zo diep als de keuken breed is waardoor je een hoop ruimte overhoudt voor een riante kinderkamer, werkkamer of inloopkast.

Op de begane grond ben je nog voorzien van een handige berging, waar je plek vindt voor bijvoorbeeld je fiets(en), kinderkamer of scooter.

Bijzonderheden

- Nieuw (2020) instapklaar appartement
- 2 Slaapkamers
- Balkon op het zuidoosten
- Net laminaat door het gehele huis
- Vloerverwarming
- Op loopafstand van (winkel)centrum
- Scholen, speeltuinen en skatepark in de buurt
- Keuze uit trein en bus
- Vlakbij directe afslag naar de snelweg
- VVE bijdrage per maand € 85,-

English This house is offered with a bidding from price.

In De Indische Buurt in Almere, you can find this comfortable apartment for sale. It's only been built recently (2020) still in perfect condition and totally ready to move into. The apartment sports 2 bedrooms, a balcony facing southeast, a sunny living room, a fully equipped kitchen and a bathroom with a separate toilet. This makes it a great apartment for starters or small families.

The location is also something to get excited about. If you move here, you'd be living near the bustling shopping district of Almere Buiten while you could also travel towards the city's center thanks to either bus stops or a train station. However, if you prefer to travel by car, you're only minutes away from the exit to the A6. Finally, with several schools, playgrounds and sports associations, this can also be called a kid friendly environment.

You can find the front door at a neat looking gallery which you reach via either stairs or the elevator. Once inside you end up in a centered hall from where you can reach all the available rooms (except the balcony). From left to right the doors belong to: a separate toilet, the laundry room, bathroom, master bedroom, living room and a second bedroom.



Omschrijving Tempo Doeloestraat 181

Both the toilet and bathroom are neatly tiled on both the walls as floor. The bathroom is sporting a spacious walk-in-shower and a rectangular sink atop a wooden design cabinet.

In the master bedroom the windows are facing southeast, making this room especially sunny early in the day. With that you have plenty of space for a double bed, as well for extra storage, a desk and/or a TV.

The living room has a laminate floor with underfloor heating and is possibly even sunnier, with windows facing the same direction as well as the balcony. You could however darken the room thanks to a dark roller blind, making it possible to either dine in the sun or watch TV in darkness.

Across the wall opposite the windows you'll find the kitchen. Sporting a slick, stone worktop it's fully equipped with an induction cooker, extractor hood, convection oven, dishwasher and a fridge/freezer combo. Everything is built-in behind classic wooden cabinets with steel grips.

At the end of our tour we close off at the second bedroom. Less wide than the master, but as deep as the kitchen is wide you've still got plenty of room for either a very spacious kids room, office or walk-in closet.

At ground level you've been given a personal stone storage area where you can leave your bike(s), buggy or scooter.

Features

- New (2020) ready to move in apartment
- 2 bedrooms
- Balcony facing south east
- Neat laminated floor throughout the entire apartment
- Underfloor heating
- At walking distance of a shopping mall
- Schools, playgrounds and skatepark nearby
- Choice in both train and bus stops
- Close to direct exit to highway A6
- VVE costs per month € 85,-

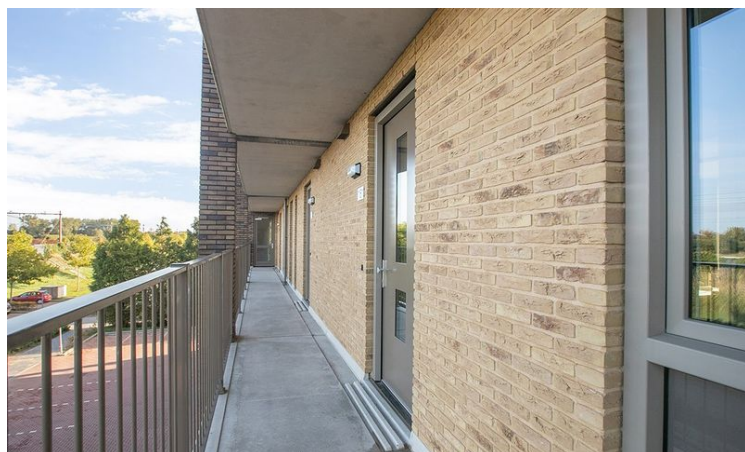




Tempo Doeloestraat 181 in beeld







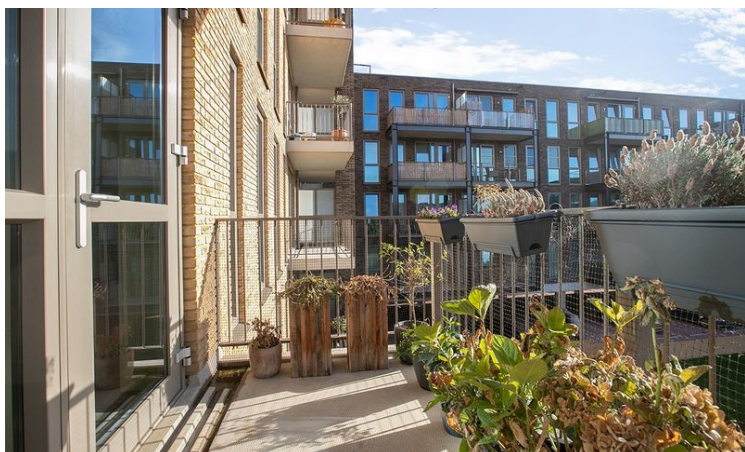
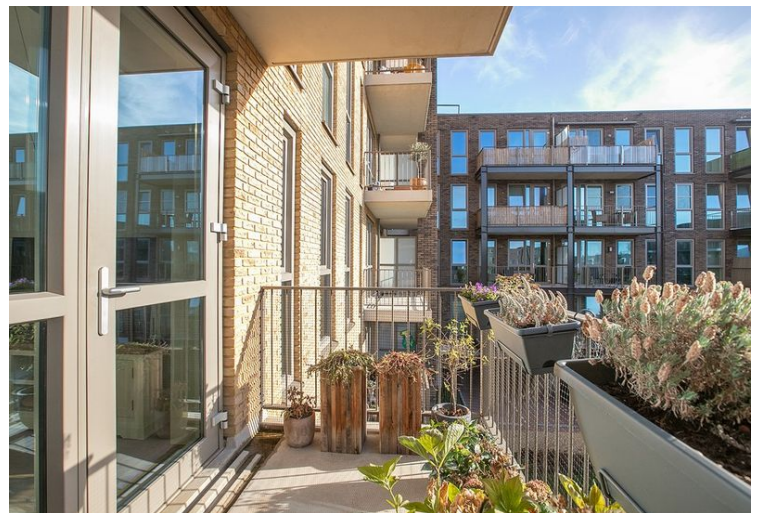




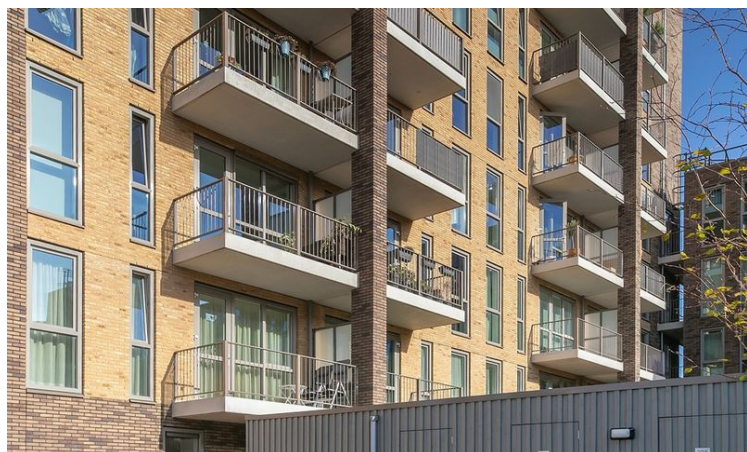
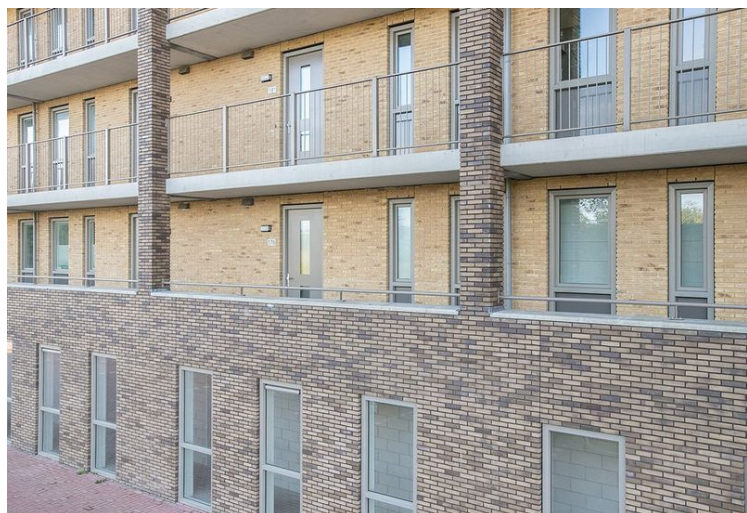


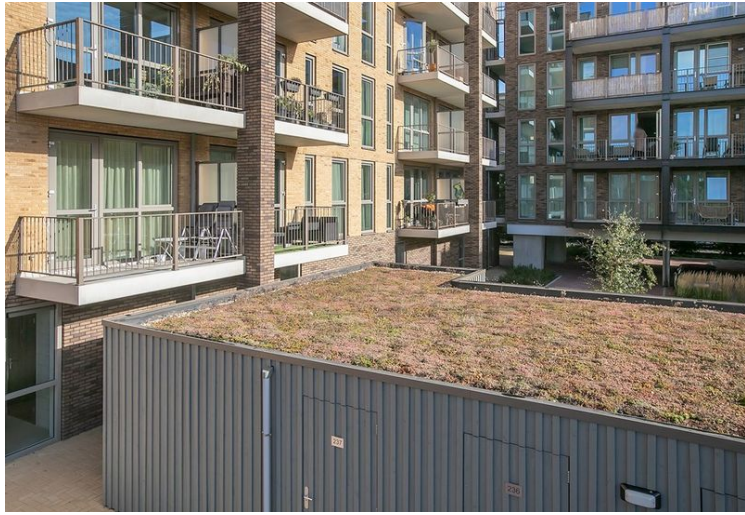






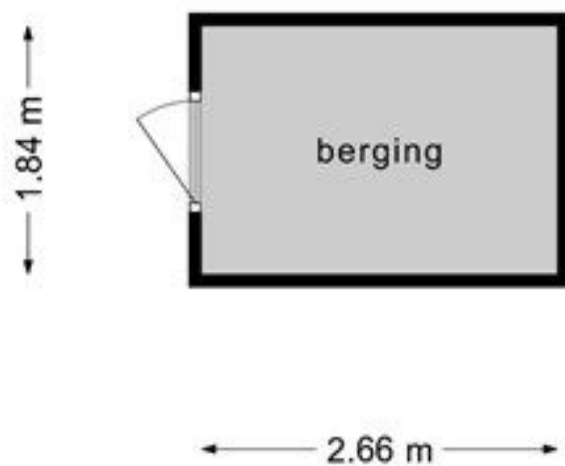








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Tempo Doeloestraat 181
Postcode	1336 NB
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2020
Inhoud (m ³)	165
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	A, vervaldatum: 12 jul 2030
Isolatie	dubbel glas

