




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Mr. G. Groen Van Prinstererlaan
333**

€ 185.000 Amsterdam

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Mr. G. Groen Van Prinstererlaan 333



Woonoppervlakte: 65 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 214 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1962



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving

Mr. G. Groen Van Prinstererlaan 333

Scroll down for English

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Laat je verrassen door dit goed onderhouden driekamerappartement op de eerste verdieping van een keurig complex in Amstelveen. De lichte woonkamer vormt een perfect canvas voor je creatieve woonideeën, terwijl de moderne, in hoekopstelling ontworpen keuken voorzien is van alle gemakken. Met twee ruime slaapkamers heb je volop de ruimte, en het balkon biedt een heerlijke plek om te ontspannen met uitzicht op groen. Ervaar het gemak van een eigen berging in de onderbouw voor extra opslag. Laat deze kans niet onopgemerkt voorbijgaan!

In de directe omgeving van jouw nieuwe thuis vind je een rijkdom aan voorzieningen. Winkels, gezellige cafeetjes, restaurants en groenrijke parken zijn op korte loopafstand te bereiken. De bereikbaarheid is uitstekend, met diverse openbaar vervoeropties aan het einde van de straat en uitvalswegen snel toegankelijk. Of je nu snakt naar cultuur, winkelplezier of een vlotte verbinding met de rest van de Randstad, hier zit je op de perfecte plek.

Elke dag een warm welkom: de begane grond van het complex biedt een gezamenlijke entree, waarna je met het bellentableau en de brievenbussen wordt begroet. Het nette trappenhuis en de aanwezige lift zorgen ervoor dat je moeiteloos jouw appartement en de bergingen kunt bereiken.

De galerij leidt je rechtstreeks naar de toegangsdeur van het appartement, waar je wordt verwelkomd in een lichte hal die de weg wijst naar de rest van het aangename interieur. De ruim opgezette woonkamer badend in natuurlijk licht, biedt genoeg ruimte voor een zit- en een eethoek, wat het een perfecte plek maakt voor ontspanning en sociale samenkomsten. Grenzend aan de woonkamer vind je de open keuken met moderne uitstraling, die uitgerust is met een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

De moderne badkamer is afgewerkt met lichte wandtegels, contrasterende donkere vloertegels en biedt een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast, designradiator, en witgoed aansluitingen, aangevuld met een praktisch raampje voor natuurlijke ventilatie.

Een tussenhal geeft toegang tot het moderne toilet en twee slaapkamers. De slaapkamers zijn ruim, voorzien van een prettige lichtinval en van een handige inbouwkast.



Omschrijving

Mr. G. Groen Van Prinstererlaan 333

Het overdekte balkon laat je genieten van de buitenlucht en bied je een rustgevend zicht op de omringende groene ruimte. Vanaf de galerij kan je verder uitkijken op het speeltuintje, perfect voor jonge gezinnen of voor wie opa en oma bezoek kunnen verwachten.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden driekamerappartement
- Gelegen op de eerste verdieping
- Moderne keuken met moderne voorzieningen
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Overdekt balkon
- Eigen berging in de onderbouw
- Gelegen nabij een speeltuintje
- Goede bereikbaarheid en nabij voorzieningen
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht
- VVE bijdrage € 225,- per maand, inclusief € 75,- stookkosten

English

This house is offered with a bidding from price.

Be surprised by this well-maintained two-bedroom apartment on the first floor of a neat complex in Amstelveen. The bright living room provides a perfect canvas for your creative living ideas, while the modern kitchen, designed in a corner configuration, is equipped with all conveniences. With two spacious bedrooms, you have plenty of space, and the balcony offers a delightful place to relax with a view of greenery. Experience the convenience of a private storage unit in the basement for extra storage. Don't let this opportunity pass you by!

In the immediate vicinity of your new home, you will find a wealth of amenities. Shops, cozy cafés, restaurants, and parks filled with greenery are within a short walking distance. Accessibility is excellent, with several public transport options at the end of the street and main roads quickly accessible. Whether you're craving culture, shopping pleasure, or a smooth connection to the rest of the Randstad, this is the perfect place for you.

A warm welcome every day: the ground floor of the complex offers a communal entrance, where you are greeted by the doorbell panel and mailboxes. The neat staircase and the available elevator ensure that you can effortlessly reach your apartment and the storage areas.



Omschrijving

Mr. G. Groen Van Prinstererlaan 333

The gallery leads you directly to the entrance door of the apartment, where a bright hallway welcomes you and guides you to the rest of the pleasant interior. The spacious living room, bathed in natural light, offers enough space for a sitting and dining area, making it a perfect place for relaxation and social gatherings. Adjacent to the living room, you will find the open kitchen with a modern look, equipped with a gas hob, extractor hood, combination oven, dishwasher, and a fridge/freezer combination.

The modern bathroom is finished with light wall tiles, contrasting dark floor tiles, and features a walk-in shower, vanity unit with mirror cabinet, designer radiator, and connections for laundry appliances, complemented by a practical window for natural ventilation.

An intermediate hallway grants access to the modern toilet and two bedrooms. The bedrooms are spacious, benefit from pleasant natural light, and boasts a handy built-in wardrobe.

The covered balcony lets you indulge in the fresh air and offers a soothing view of the surrounding greenery. From the gallery, you can also overlook a playground, which is perfect for young families or those who anticipate visits from grandchildren.

Particularities

- Well-maintained three-room apartment
- Conveniently located on the first floor
- Modern kitchen with up-to-date amenities
- Two bedrooms
- Modern bathroom with walk-in shower
- Covered balcony
- Private storage in the lower level
- Situated near a playground
- Excellent accessibility and nearby amenities
- Owned land, so no leasehold
- VVE contribution €225 per month, including €75 heating costs



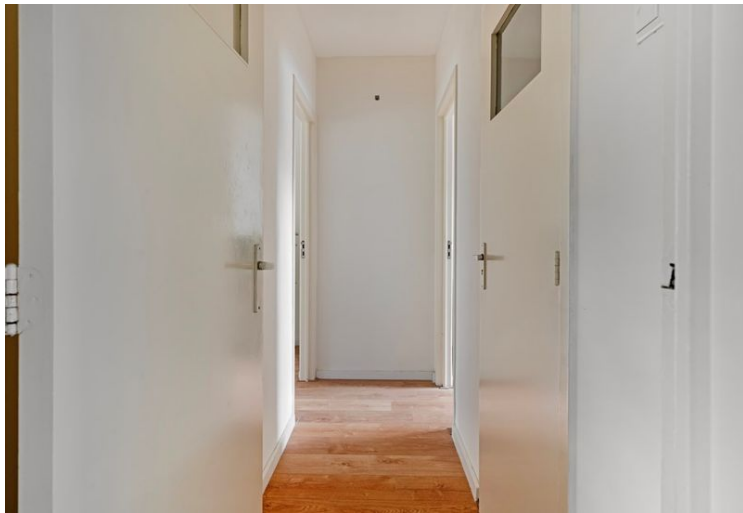
Mr. G. Groen Van Prinstererlaan
333
in beeld

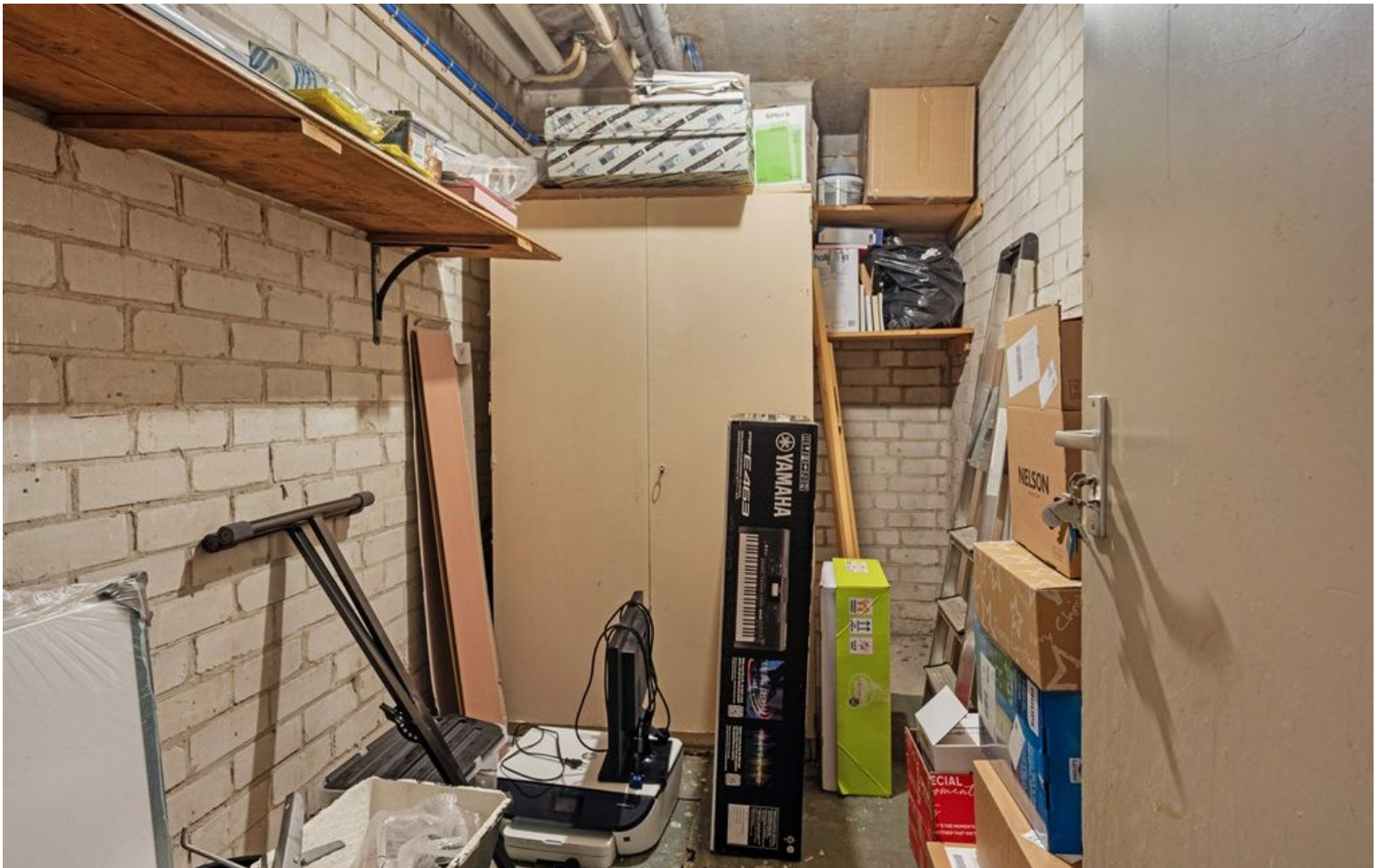
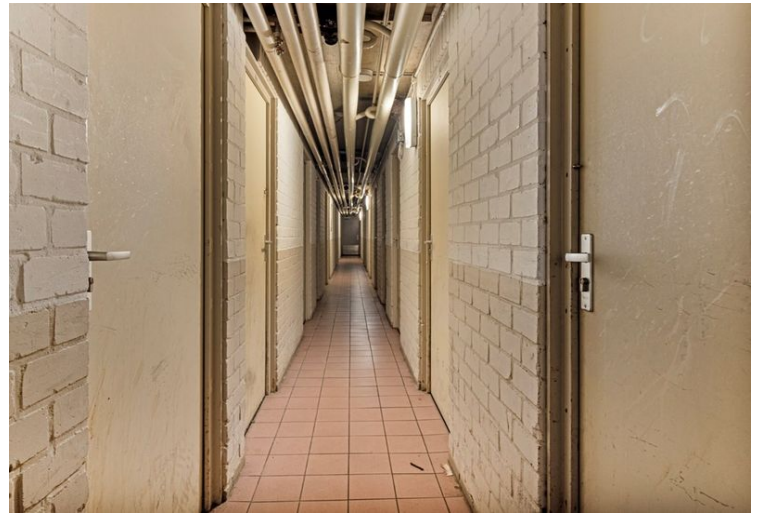










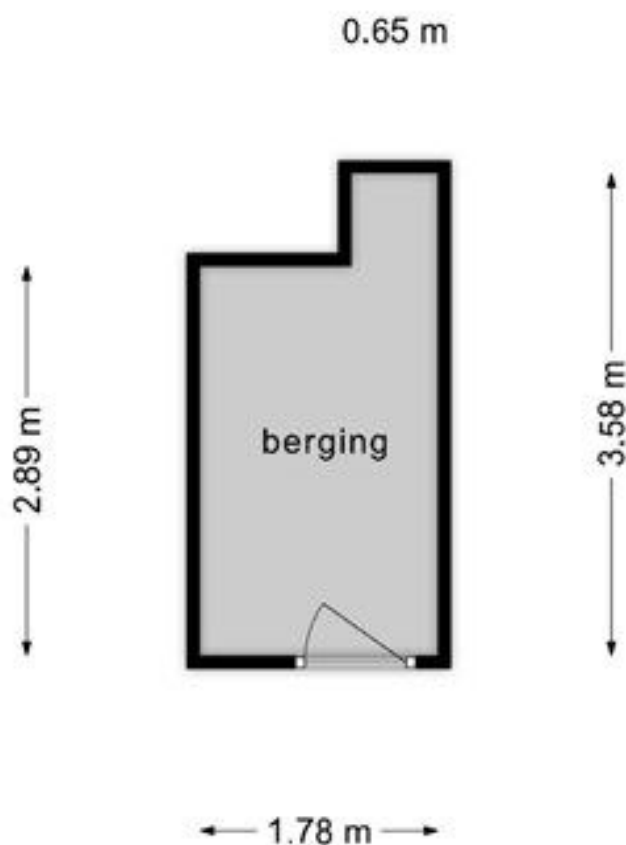








**Deze plattengronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Mr. G. Groen Van Prinstererlaan 333
Postcode	1181 TW
Plaats	Amstelveen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1962
Woonoppervlakte (m ²)	65
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	214
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energie label	E, vervaldatum: 14 okt 2028
Isolatie	dubbel glas

