



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Ladogameerhof 166
1060 RE Amsterdam**
Prijs op aanvraag

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Ladogameerhof 166



Woonoppervlakte: 87 m²



Inhoud: 268 m³



Bouwjaar: 1999



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: Prijs op aanvraag



Omschrijving Ladogameerhof 166

Ladogameerhof 166, Amsterdam Nieuw-West (ca. 87 m²)

Gestoffeerd 3-kamerappartement met balkon en aparte berging, gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Amsterdam Nieuw-West.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping van een modern complex met lift en nette entree. De woonkamer is licht door de grote raampartijen en geeft toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon.

De halfopen keuken in u-opstelling is voorzien van inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast/vriezer en vaatwasser. Er is veel kastruimte en een praktisch werkblad.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De tweede kamer kan desgewenst worden gebruikt als werk-, logeer- of kinderkamer.

De moderne badkamer heeft een inloopdouche met glazen wand en regendouche, een wastafelmeubel met spiegelkast en een designradiator.

Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje dat zicht bevindt in de hal op de eerste verdieping

Op de begane grond is er een privéberging van ca. 5 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

Ligging:

De woning ligt in een rustige straat aan de rand van de wijk De Aker / Nieuw Sloten. In de directe omgeving vind je supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten. Recreatieplekken zoals de Sloterplas en het Stadspark Osdorp zijn goed bereikbaar. Met tram 1 en 17 reis je snel naar het centrum en met de auto zit je binnen enkele minuten op de A4 of A10. Parkeren is mogelijk met vergunning.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 87 m²
- Privéberging ca. 5 m²
- Gestoffeerd
- Diplomatenclausule van toepassing
- Huurperiode van 01-10-2025 t/m 30-09-2028
- Service kosten +/- €100,- per maand
- Huur €2.100,- excl. g/w/l per maand





Omschrijving Ladogameerhof 166

Een licht en praktisch appartement op een rustige en goed bereikbare locatie, geschikt voor een stel, klein gezin of twee delers.

English below:

Ladogameerhof 166, Amsterdam Nieuw-West (approx. 87 m²)

Furnished 3-room apartment with a balcony and separate storage unit, located in a quiet and green residential area in Amsterdam Nieuw-West.

Layout:

The apartment is located on the fourth floor of a modern building with an elevator and a neat entrance. The living room is bright thanks to the large windows and provides access to the balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun.

The semi-open U-shaped kitchen is equipped with built-in appliances: an induction cooktop, oven, extractor hood, fridge/freezer, and dishwasher. There is ample cupboard space and a practical countertop.

The apartment has two spacious bedrooms. The second bedroom can be used as a study, guest room, or children's room if desired.

The modern bathroom features a walk-in shower with a glass wall and rain shower head, a vanity with a mirrored cabinet, and a designer radiator. There is also a separate toilet with a small sink located in the hallway on the first floor.

On the ground floor, there is a private storage unit of approximately 5 m², ideal for bicycles and additional storage.



Omschrijving Ladogameerhof 166

Location:

The house is situated on a quiet street on the edge of the De Aker/Nieuw Sloten neighborhood. Supermarkets, shops, schools, and sports facilities are nearby. Recreational areas such as the Sloterpas lake and Stadspark Osdorp are easily accessible. Trams 1 and 17 quickly connect you to the city center, and the A4 and A10 highways are just minutes away by car. Parking is available with a permit.

Details

- Living area approx. 87 m²
- Private storage unit approx. 5 m²
- Furnished
- Diplomat clause applies
- Rental period from October 1, 2025, to September 30, 2028
- Service charges approximately €100 per month
- Rent €2,100 per month, excluding utilities

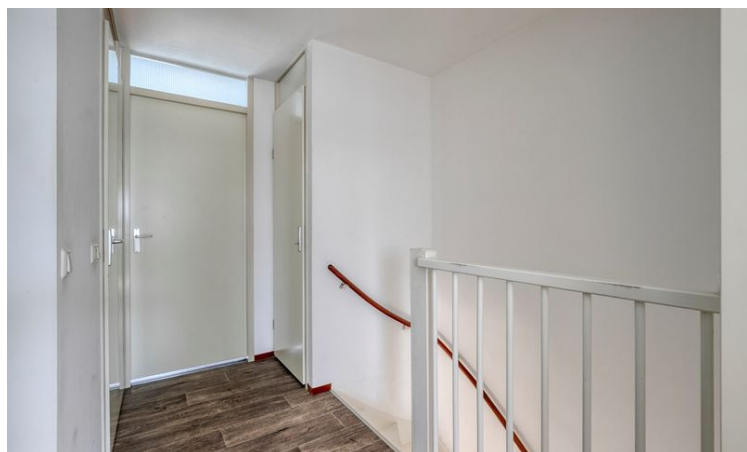
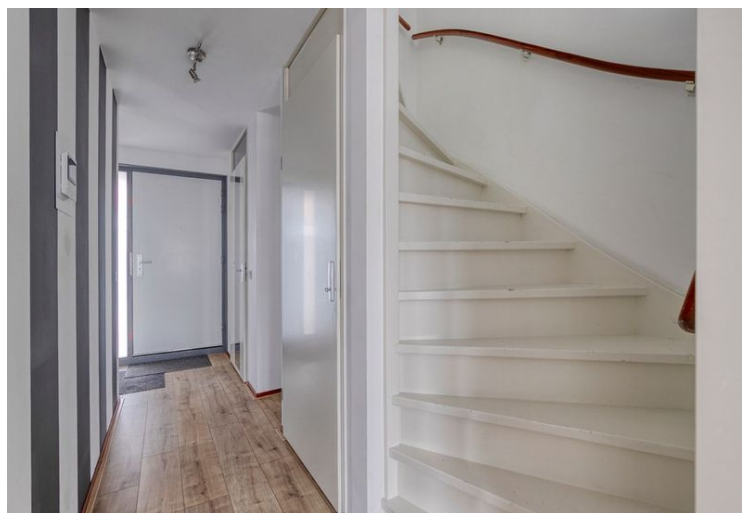
A bright and practical apartment in a quiet and easily accessible location, suitable for a couple, small family, or two people sharing.



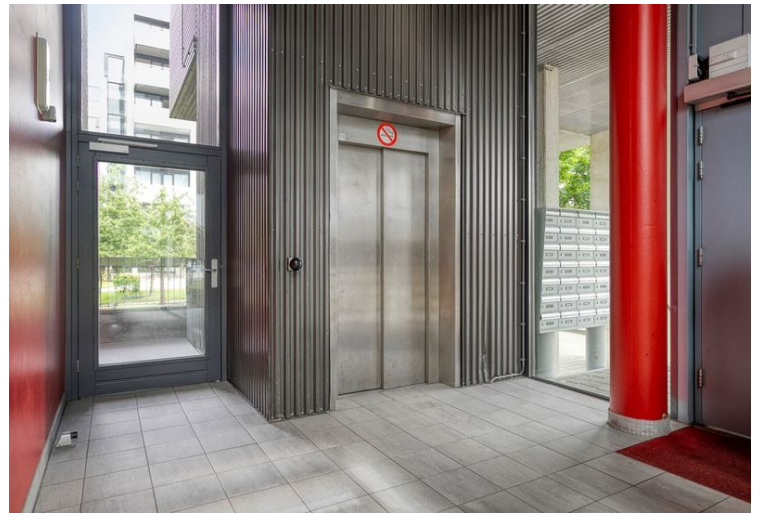
Ladogameerhof 166 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Ladogameerhof 166
Postcode	1060 RE
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	datum
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1999
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	87
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	268
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energie label	APLUS, vervaldatum: 7 nov 2033

