



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Willem Nakkenstraat 44-3
1061 TC Amsterdam
€ 350.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Willem Nakkenstraat 44-3



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 235 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1959



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Willem Nakkenstraat 44-3

Dit prachtige 3-kamer appartement op steenworp afstand van het Rembrandpark is dé kans om uw woonwensen in vervulling te laten gaan! Het appartement heeft maar liefst 72m² aan woonoppervlakte verdeeld over een zeer royale living, 2 slaapkamers, een nette keuken en een badkamer. Daarnaast kunt u heerlijk genieten van de ochtend én de middag/avondzon doordat u 2 balkons heeft! Wat te denken van de nette afwerking en de extra bergruimte die u heeft in de inbouwkasten en de 2 externe bergruimtes?! Al-met-al een geweldig appartement waaruit ons nog maar 1 vraag rest: Zien wij u ook tijdens de bezichtigingen?

De locatie is ook nog eens top! Zo heeft u het Rembrandpark 'om de hoek' en zijn ook de Sloterpark/plas en het vondelpark op zeer korte afstand. Daarnaast kunt u al uw dagelijkse voorzieningen te voet in huis halen doordat u een ruime variëteit aan winkels om u heen heeft. Binnen een kwartier fietsen begeeft u zich midden in de stad en u heeft tramstations op korte afstand. Ook bent u binnen een mum van tijd op de ring van Amsterdam, ideaal voor woon- en werkverkeer!

De entree

Aan de voorzijde van het complex treft u de centrale entree met toegang tot het trappenhuis, de bergingen, en bellentableau en de brievenbussen. Op de begane grond heeft u een ruime berging (4m²) en u heeft nog een extra, zeer ruime (9m²), berging op de bovenste verdieping.

Op de 3e verdieping betreedt u middels de voordeur de nette ontvangsthall van het appartement. Via de ontvangsthall heeft u toegang tot de meterkast, de separate toiletruime, de 2 slaapkamers en de woonkamer. De nette lichteiken laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over het gehele appartement m.u.v. van het toilet en de badkamer. Daarnaast zijn de wanden afwerkt met strak stucwerk met wit schilderwerk.

De woonkamer

Wat direct opvalt bij het betreden van deze ruim opgezette living is het vele licht dat naar binnenkomt. Door de gunstige ligging op de hoek heeft u veel grote raampartijen aan voorzijde en de zijkant van het complex. De woonkamer is opgesplitst in een zitgedeelte met een eetkamer aan de achterzijde bij de vrije doorloop naar de open keuken. Ook hier is het strakke stucwerk met wit schilderwerk terug te vinden op zowel de wanden als het plafond en is er gekozen voor een achterwand met sierbehang. Ideaal is de extra inbouwkast die u heeft voor extra bergruimte.



Omschrijving Willem Nakkenstraat 44-3

De keuken

Aansluitend aan de eetkamer betreedt u deze halfopen keuken met een ruime, rechte, opstelling. De keuken heeft een moderne uitstraling doordat er is gekozen voor witte panelen op de vele opbergkasten in combinatie met een lichtgrijs aanrechtblad. De opbergkasten zijn voorzien van verschillende inbouwapparatuur, zo heeft de keuken een koelkast met vrieslade, een vaatwasser en een combioven. Daarnaast heeft het aanrechtblad een 4-pits gasfornuis, een rvs-spoelbak en een zwarte achterwand. Al-met-al een keuken met alle gemakken die u nodig heeft!

Via de keuken heeft u tevens toegang tot het balkon (4m²) en de hal naar de badkamer met technische ruimte. Zowel de keuken als de hal naar de badkamer hebben een ruime inbouwkast voor extra bergruimte, hoe handig is dat?!

Goed vertoeven is het op het heerlijke balkon op het oosten. Het balkon is ruim 4m² groot en kijkt heerlijk uit over de groenrijke en tevens gemeenschappelijke tuin.

De slaapkamers

Beide slaapkamers worden prachtig belicht door de grote raampartijen en hebben beide toegang tot een balkon. Daarnaast zijn de kamers afgewerkt met strak wit schilderwerk op de gestucte wanden en hebben beide kamers een praktische inbouwkast waar u uw garderobe in kunt opbergen. De masterbedroom geeft toegang tot het balkon (4m²) op het oosten en via de 2e slaapkamer heeft u toegang tot het 2e balkon (3m²) op het westen waar u heerlijk kunt genieten van de middag én de avondzon!

De badkamer

De badkamer is $\frac{3}{4}$ betegeld met een lichtgrijze vloertegel en aan de wanden is er gekozen voor witte wandtegels. De ruimte heeft een inloopdouche, een radiator en een wastafel met badkamermeubel. Daarnaast heeft u een zeer royale bergkast met open toegang waar u plaats heeft voor uw wasmachine. Erg prettig zijn de 2 grote raampartijen waarmee u de ruimte snel en eenvoudig kunt ventileren en die de ruimte van daglicht voorzien.



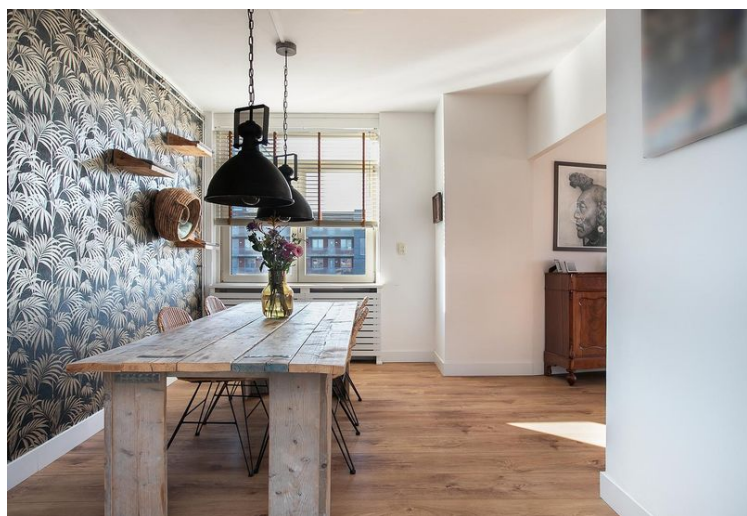
Omschrijving Willem Nakkenstraat 44-3

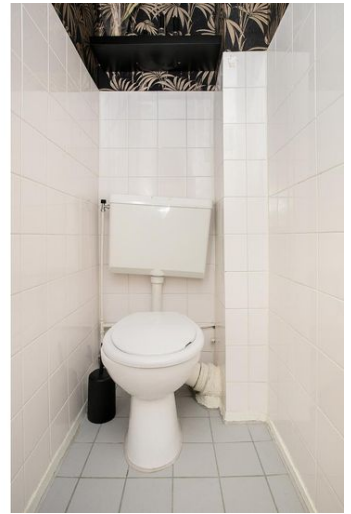
Wat maakt dit appartement zo leuk?

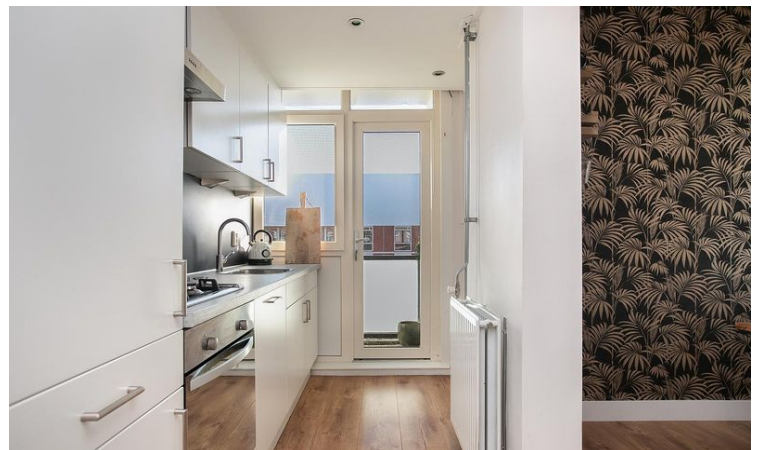
- Ruim 3-kamer appartement met 72m² woonoppervlakte
- Royale living met eetkamer en veel licht
- Ruime badkamer en separate toiletruimte
- Nette keuken met alle gemakken
- Balkon op het oosten (4m²) én op het westen (3m²)
- Volledig gestuct
- Volledig dubbelglas en kunststof kozijnen
- 2 bergingen: 4m² en 9 m²
- Maandelijkse bijdrage VVE: €180,-
- Erfpacht: afgekocht t/m 30-04-2061
- Nieuwe koper komt in aanmerking voor gunstige voorwaarde afkopen eeuwigdurend erfpacht.
- Rembrandpark en Ring Amsterdam om de hoek
- Sloterpark/plas en Vondelpark op korte afstand
- Alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik
- Nabij tramstations, in 15 minuten fietsen midden in de stad



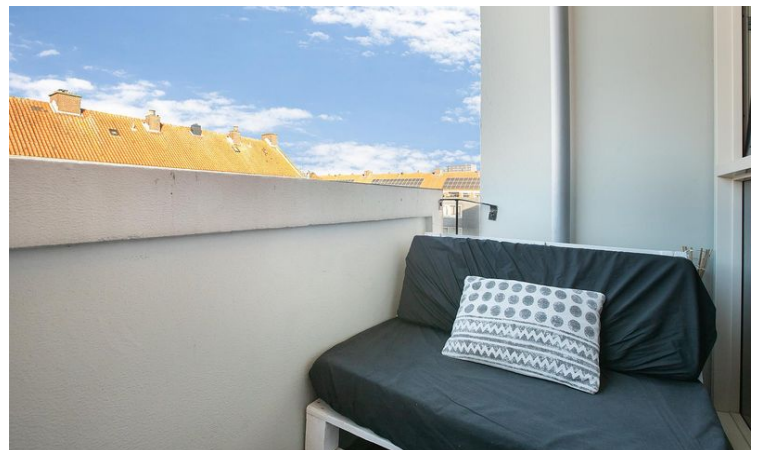
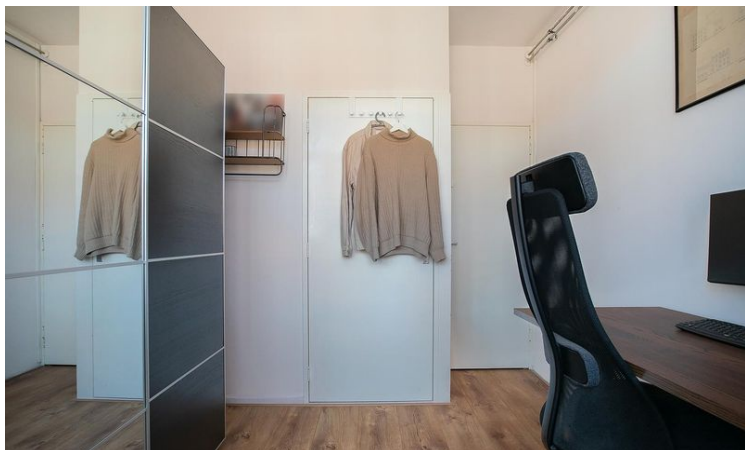
Willem Nakkenstraat 44-3 in beeld



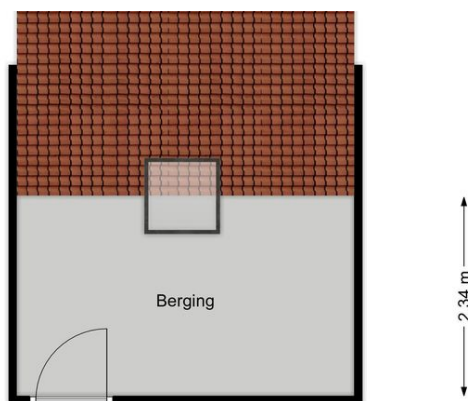














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Willem Nakkenstraat 44-3
Postcode	1061 TC
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1959
Inhoud (m ³)	235
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2012, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 17 jun 2025
Berging	inpandig

