



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Pieter Calandlaan 1097
1069 SE Amsterdam
€ 399.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Pieter Calandlaan 1097



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 250 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2006



Vraagprijs: € 399.000 k.k.





Omschrijving Pieter Calandlaan 1097

Maak kennis met dit prachtige 3-kamer appartement op een perfecte locatie aan de Pieter Calandlaan te Amsterdam! Het appartement is groots opgezet met 82m² aan woonoppervlakte, verdeeld over een ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. Daarnaast heeft u veel bergruimte in de berging (3,5m²) met de aansluiting voor uw wasmachine en droger en de berging (3,5) op de begane grond. Als kers op de taart heeft u ook nog eens een heerlijk balkon van maar liefst 15m² op het zonnige zuiden met een prachtig uitzicht over de rustige en groenrijke omgeving!

De locatie is ook nog eens top! Zo heeft u op loopafstand een ruime variëteit aan winkels waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse behoeften en zijn ook speelveldjes, parkjes, (basis)scholen en sportaccommodaties allemaal binnen handbereik. Ook met de Sloterpas op steenworp afstand, heeft u ruim voldoende recreatiemogelijkheden. Met de tramlijn 'voor de deur' bent u met het openbaar vervoer snel en makkelijk in de binnenstad. Daarnaast heeft u met uitvalswegen richting Schiphol, Haarlem, Utrecht en Alkmaar eveneens voldoende mogelijkheden voor woon-/werkverkeer.

De centrale entree

Aan de voorzijde van het complex treft u de centrale entree met het bellentableau en de brievenbussen. Via de centrale entree betreedt u de ruime ontvangsthall met toegang tot het trappenhuis, de liftinstallatie, de bergingen en de parkeergarage.

De entree

Middels de voordeur op de 4e verdieping betreedt u de ruime ontvangsthall van het appartement. De ontvangsthall biedt toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte en de woonkamer met openkeuken. De donkerbruine laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd naar de woonkamer en de 2e slaapkamer en aan de wanden is er gekozen voor een combinatie van wit en donkerblauw schilderwerk.



Omschrijving Pieter Calandlaan 1097

De woonkamer

De woonkamer heeft een royale indeling waardoor u meer dan voldoende ruimte heeft voor een ruime zit- en eethoek! Wat direct opvalt is het vele licht dat naar binnen komt door de grote raampartijen met een prachtig uitzicht over de groenrijke omgeving! Door de gunstige ligging in het complex en de goede isolatie van het appartement kunt u hier in alle rust uw woongenot beleven. De woonkamer heeft een nette afwerking van wit en lichtblauw schilderwerk op de wanden en biedt daarnaast toegang tot een zeer ruime berging (met aansluiting voor uw wasmachine, droger en de cv-installatie), de openkeuken en het heerlijke balkon. Niets anders dan genieten kunt u op dit heerlijke balkon van maar liefst 15 m² groot, gelegen op het zonnige zuiden met een prachtig uitzicht over de rustige en groenrijke omgeving!

De keuken

Meer dan voldoende werk- en opbergruimte biedt deze landelijke keuken met een U-opstelling. De keuken heeft een kunststof werkblad met een 1 ½ rvs-spoelbak en een 5-pits gasfornuis met wokbrander. Daarnaast zijn de vele opbergkasten voorzien van crèmekleurige panelen en diverse inbouwapparatuur. Zo zijn een vaatwasser, een koelkast, een vriezer en een combioven met magnetronfunctie allemaal aanwezig! Al-met-al een keuken met alle gemakken die u nodig heeft.

De slaapkamers

Het appartement heeft 2 ruime slaapkamers. De masterbedroom heeft een ruime afmeting waardoor u voldoende plaats heeft voor een groot 2-persoonsbed en grote garderobe kast(en). Er ligt een lichte laminaatvloer en aan de wanden is er gekozen voor licht schilderwerk in combinatie met sierbehang. Ook de 2e kamer is een volwaardige slaapkamer en ook hier is er gekozen voor licht schilderwerk aan de wanden. Beide slaapkamers worden perfect belicht door de grote raampartijen met openslaande ramen.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met antracietkleurige vloertegels en aan de wanden is er gekozen voor witte wandtegels. De ruimte heeft een ligbad, een inloepdouche met zowel hand- als regendouche en een wastafel.

Gemeenschappelijke buitenruimte

Het complex heeft een gemeenschappelijke buitenruimte waar u heerlijk in alle rust van het mooie weer kunt genieten. Deze ruimte is zeer ruim waardoor u met meerdere groepen tegelijk kunt ontspannen zonder dat u last van anderen heeft.



Omschrijving Pieter Calandlaan 1097

Wat maakt dit appartement zo leuk?

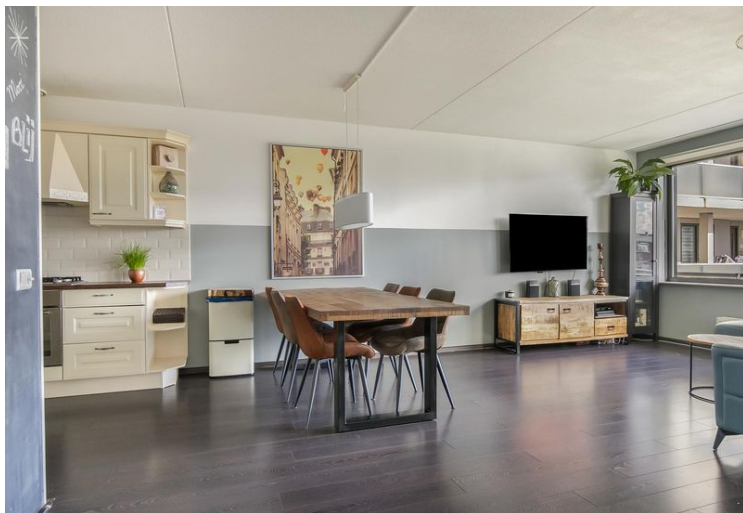
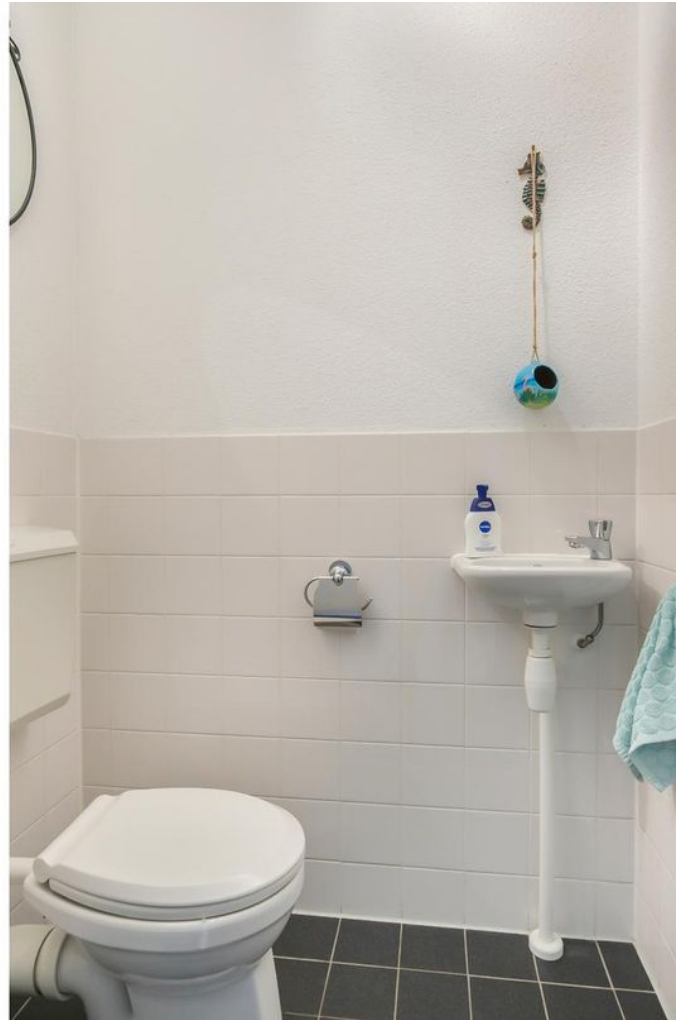
- Ruim 3 kamer appartement met 15m² woonoppervlakte.
- Royale woonkamer met veel licht en prachtig uitzicht
- 2 ruime slaapkamers
- Badkamer en Separate toiletruimte
- Zonnig balkon (15m²) op het zuiden
- Aparte wasruimte/berging (3,5m²)
- Berging op begane grond (3,5m²)
- Energielabel A
- Volledig dubbelglas en houten kozijnen
- Eigen nutsvoorzieningen (gas/water/elektra)
- Maandelijkse bijdrage VVE: €158,65
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Openbaar parkeren
- Mogelijkheid tot parkeerplek huren in de parkeerkelder
- Dagelijkse voorzieningen binnen handbereik
- Tramverbinding voor de deur
- Nabij Sloterpas
- Uitvalswegen richting Schiphol, Haarlem, Utrecht en Bloemendaal



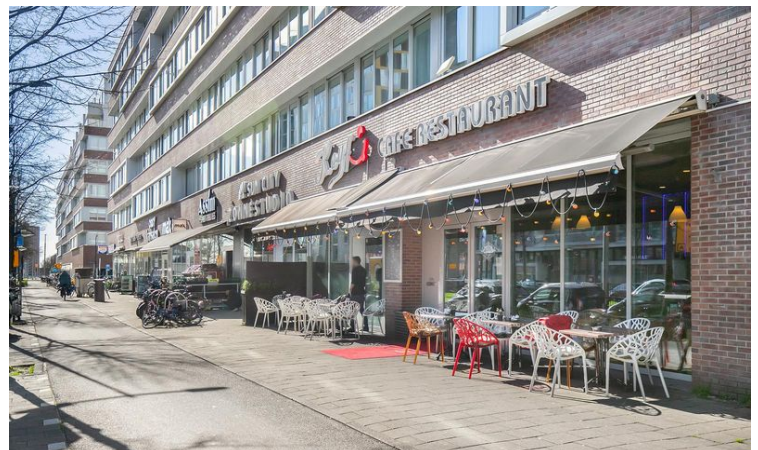
Pieter Calandlaan 1097 in beeld

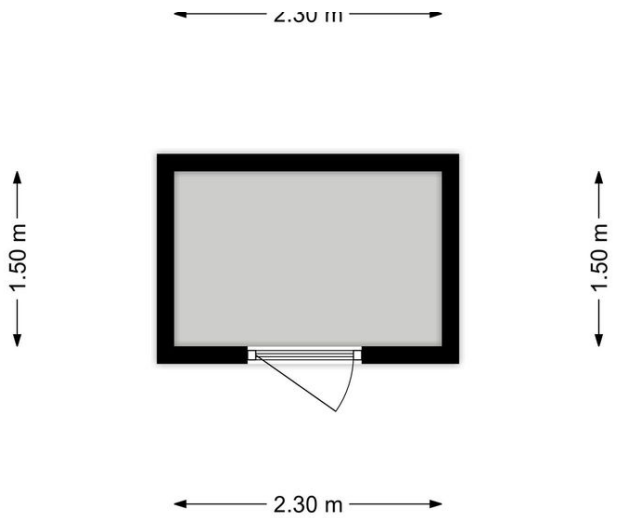














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Pieter Calandlaan 1097
Postcode	1069 SE
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2006
Inhoud (m ³)	250
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 22 maa 2026
Berging	in pandig

